



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 02

02. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2024, ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania

v predloženom znení

Dôvodová správa:

Mesto Pezinok – pripravilo návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2023, o podmienkach dočasného parkovania, ktorého predmetom je zmena lokality plateného parkovania P8 - parkovisko za Kultúrnym domom (ďalej aj ako „parkovisko za Kultúrnym domom“).

Mesto Pezinok pristupuje k zadefinovaniu verejného priestoru od Farskej ulice po Radničné námestie „Zóna Pezinok“ formou súťaže architektonických návrhov, prostredníctvom ktorej nastaví využitie verejného priestoru pri Dome kultúry. Zmeny zahŕňajú aj ukončenie existujúcich nájomných zmlúv uzatvorených na účely parkovania. **Nájomné zmluvy na účely vyhradeného parkovania boli ukončené výpoveďou, pričom pri niektorých ešte plynie výpovedná lehota, ktorá pri niektorých nájomných zmluvách uplynie dňa 31.07.2024.**

Parkovisko za Kultúrnym domom je v súlade s konceptom parkovacej politiky a od 01.08.2024, po ukončení existujúcich nájomných zmlúv uzatvorených na účely

parkovania, bude zabezpečené nové dopravné značenie, aby mohla byť zabezpečená funkcia spoplatneného parkoviska.

S poukazom na bývalý školský dvor na Holubyho ulici uvádzame bod G. 6. Zásad ochrany pamiatkového územia - Pamiatková zóna v Pezinku 2020-2021:

„G. 6. Požiadavky na riešenie dopravy

1 Vo vzťahu k ochrane a prezentácii pamiatkových hodnôt územia je nutná regulácia dynamickej dopravy v zóne aj regulácia statickej dopravy - parkovacích plôch, ktoré zaberajú veľké plochy v rámci historického jadra.

2 Zmenu dopravného riešenia smerovať k eliminácii dynamickej aj statickej dopravy v prospech vytvorenia priestorov pre peších a podporenia dominantného pešieho pohybu v rámci historického jadra.

3 Redukovanie dopravy v centre mesta má spočívať predovšetkým v odklone ťažiskovej dopravy, cez centrum mesta navrhnúť len jednosmerné komunikácie, ktoré zabezpečia menšiu dopravnú záťaž centra. Intenzitu dopravy je možné zároveň korigovať výberom povrchov cestných komunikácií.

4 Existujúce parkovacie plochy v centre nahradiť pešími zónami. V centre mesta vyhradiť len pohotovostné parkovacie miesta.

5 Väčšie parkovacie kapacity je potrebné presunúť mimo historického centra alebo na jeho okraj.

6 Plochy pre parkovanie prípadne riešiť formou podzemného parkovania v miestach, kde sa nepredpokladá ohrozenie prípadných archeologických situácií alebo negatívne narušenie „podzemnej“ štruktúry (napr. v sektore B). Parkovanie pod terénom je podmienené predstihovým archeologickým, geofyzikálnym a statickým prieskumom podzemných štruktúr.“

V prílohe č. 1 je uvedená časť Výkresu č. 4: Zásad ochrany pamiatkového územia, podľa ktorého majú byť plochy plánovaného parkoviska P8 určené na regeneráciu s prvkami zelene.

- Spôsob využívania pozemkov, na ktorých má byť parkovisko P8, sú v liste vlastníctva označené ako „Pozemok, na ktorom je dvor“.
- Predmetné parkovisko P8 nie je súčasťou pripravovanej parkovacej politiky mesta.
- Ak by sa v budúcnosti rozhodlo mesto využiť bývalú budovu základnej školy, mohli by vzniknúť problémy s využitím bývalého školského dvora.

Ďalej s poukazom na bývalý školský dvor na Holubyho ulici uvádzame, že v zmysle Územného plánu mesta Pezinok 2016 (ÚPN), ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 11/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov:

„Majitelia a užívatelia objektov sú povinní na celom území mesta zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch alebo v objektoch, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. V odôvodnených prípadoch, ak nie je možné tieto plochy situovať na pozemku alebo v objekte alebo stavebným napojením naň, je možné ich umiestniť aj mimo tohto pozemku príp. uvažovať s iným vhodným riešením. V povoľovacom konaní stavieb je však nevyhnutné preukázať možnosť uspokojivého spôsobu parkovania a odstavovania vozidiel v kapacitne dostatočnom rozsahu (Str. 35 záväznej textovej časti územného plánu).“

Mesto Pezinok musí rešpektovať zásady a stanoviská Krajského pamiatkového úradu, ako aj územný plán mesta Pezinok. V týchto dokumentoch je určené a stanovené, že na predmetných plochách nie je možné zriadenie parkoviska. Na ploche bývalého školského dvora na Holubyho ulici bude doplnené dopravné značenie upravujúce zákaz vjazdu s dodatkovou tabuľou, ktorá upravuje vjazd len s povolením MsÚ Pezinok, v zmysle plánu organizácie statickej dopravy, vypracovaného Okresným dopravným inšpektorátom v Pezinku, ktorý tvorí prílohu č. 2.

Dôležitou kompetenciou Mestského zastupiteľstva je uznávať sa na všeobecne záväzných nariadeniach (ďalej len „VZN“). Mestské zastupiteľstvo môže vydávať VZN tak vo veciach územnej samosprávy (§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.), ako aj vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ale v tomto prípade musí existovať splnomocnenie zo zákona (§ 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.).

Návrh VZN, o ktorom má Mestské zastupiteľstvo rokovať, musí byť zverejnený obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní pred jeho prerokovaním v MsZ. Počas vyvesenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu tak fyzické, ako aj právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN. Pripomienkou možno navrhnúť nový text, odporučiť úpravu textu (doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu). Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ VZN prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.). Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ VZN. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto pripomienku predložil, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov (§ 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.). Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom MsZ najneskôr 3 dni pred rokovaním MsZ o návrhu VZN.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby MsZ schválilo návrh VZN, v predloženom znení.

Príloha č. 1 Výkres č. 4 - Zásady ochrany pamiatkového územia



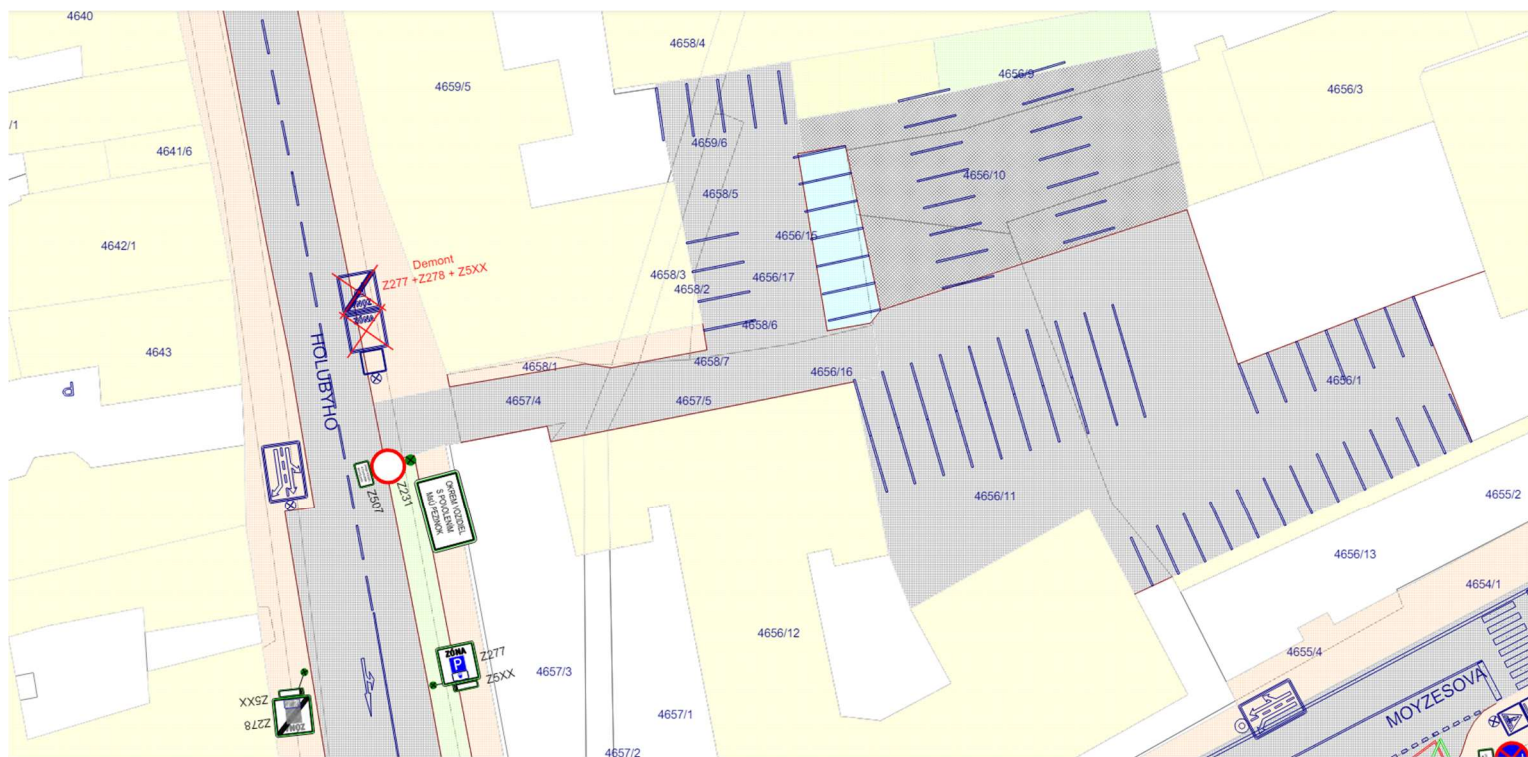
PLOCHY URČENÉ NA REGENERÁCIU S PRVKAMI ZELENÉ

20 0 20 40 60 M



PAMIATKOVÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY, CESTA NA ČERVENÝ MOST Č.6, 814 06 BRATISLAVA			
PEZINOK PAMIATKOVÁ ZÓNA ZÁSADY OCHRANY PAMIATKOVÉHO ÚZEMIA		ÚDAJE O VYHLÁSENÍ PAMIATKOVÉHO ÚZEMIA (VEREJNEJ LISTINE):	
		ORGÁN, KTORÝ POU VYHLÁŠIL: NÁZOV, ČÍSLO, DÁTUM VYHLÁŠENIA:	MINISTERSTVO KULTÚRY SLOVENSKEJ REPUBLIKY MK-3000/2018-22/17407, 30.05.2018
		DÁTUM OČKOVOSTI / PRAVO- PLATNOSTI VYHLÁŠENIA PU:	26.07.2018
		VEKTOROVÁ PODKLADOVÁ MAPA:	
		INFORMAČNÝ SYSTÉM KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ © ÚRAD GEODEZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SR, 00-2022	
		KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	PEZINOK
ZÁSADY OCHRANY PAMIAKOVEJ ZÓNY			
MERKA:	1:1000	VÝKRES Č.:	04
DÁTUM SPRACOVANIA MAPY:	02. 2022		

Príloha č. 2 plán organizácie statickej dopravy, vypracovaný Okresným dopravným inšpektorátom v Pezinku





Mesto Pezinok

Všeobecne záväzné nariadenie č. **X**/2024, ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
na základe ustanovenia § 6 ods. 1 s poukazom na § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa dňa **20.06.2024** uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“) mesta Pezinok:

Článok I Úvodné ustanovenia

Týmto VZN sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania

takto:

1. V Článku 1 ods. 3 Podmienok dočasného parkovania v meste Pezinok znie:

„**Lokalitou** plateného parkovania je:

Radničné námestie v Pezinku - v troch zónach, priestranstvo pred **Kultúrnym domom**, súpisné číslo 114 a na **Potočnej ulici** - jedna zóna, časť priestranstva na **Holubyho ulici** – jedna zóna, časť priestranstva na **Kollárovej ulici** – jedna zóna, na **ulici M. R. Štefánika** – jedna zóna, priestranstvo za **Kultúrnym domom**, súpisné číslo 114 – jedna zóna.

- P1 – parkovisko v strede námestia
- P2 – pás parkovacích miest oproti Radničnému námestiu 1,3,5
- P3 – parkovisko pred Billou
- P4 – parkovisko pred Kultúrnym domom, na Potočnej ulici
- P5 – parkovisko na Holubyho ulici vyznačené dopravným značením „parkovacia zóna“
- P6 – parkovisko na Kollárovej ulici
- P7 – parkovisko na ulici M.R. Štefánika
- P8 – parkovisko za Kultúrnym domom

v zmysle prílohy č. 3 (mapa)“

2. Týmto VZN sa príloha č. 3 nahrádza sa novou prílohou č. 3, ktorej znenie je prílohou tohto VZN.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 a s uplatnením pripomienok podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda platnosť jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta Pezinok a účinnosť dňa 01.08.2024, nie však skôr ako pätnástym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli mesta Pezinok po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Vyvesenie návrhu VZN dňa: 03.06.2024
Schválenie VZN dňa: 20.06.2024
Vyhlásenie VZN vyvesením dňa: 21.06.2024
Účinnosť nadobúda dňom: 01.08.2024

