Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.06.2025 bod: 03

3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. za rok 2024 a správa o stave majetku mesta v užívaní s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

berie na vedomie

a) rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. za rok 2024, t.j.

- **náklady vo výške 658 248,67 eur**
- **výnosy vo výške 675 491,20 eur**
- **zisk vo výške 17 242,53 eur**

b) správu o stave majetku mesta v užívaní obchodnej spoločnosti

v znení predloženého materiálu

Rozbor hospodárenia za rok 2024

obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Dôvodová správa

PMS, s.r.o. vykonáva svoju činnosť na základe finančného plánu na rok 2024.
Tento finančný plán bol schválený rozhodnutím jediného spoločníka č. 2023/VZ/04 zo dňa 26.10.2023 v predloženom znení t.j. náklady vo výške 509,3 tis. eur a výnosy vo výške 530,4 tis. eur . Náklady a výnosy vo finančnom pláne sú v cenovej úrovni roku 2023, čo môže mať vplyv na plnenie plánu za rok 2024, ktorý uvažuje s plánovaným hospodárskym výsledkom (ziskom) vo výške 21,1 tis. eur.
Uznesením MsZ č. 237/2023 zo dňa 12.12.2023 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **nezobralo** tento finančný plán na vedomie.
Uznesením č. 236/2023 zo dňa 12.12.2023 Mestské zastupiteľstvo schvaľuje poslanecký návrh poslanca Martina Hrica v znení:
„Mesto Pezinok ako jediný spoločník PMS, s.r.o. zabezpečí za účelom zefektívnenia činnosti a obchodného modelu audit ekonomickej činnosti v 1Q/2024 a navrhované zlepšenia predloží na schválenie MsZ v apríli 2024."
Uznesením MsZ č. 103/2024 zo dňa 20.06.2024 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **zobralo** na vedomie informáciu o plnení uznesenia č. 236/2023 zo dňa 12.12.2023.

I. Plnenie plánu podľa položiek (tvorí prílohu č.1. k dôvodovej správe)

Výsledkom činnosti obchodnej spoločnosti za rok 2024 je **zisk** po zdanení vo výške **(+) 17 242,53 eur**. Finančný plán na rok 2024 predpokladá do konca účtovného obdobia 2024 hospodársky výsledok **zisk** vo výške **21 100,00 eur.**
Na plnenie plánu hospodárskeho výsledku za rok 2024 má vplyv čerpanie nákladov na 129,25 % z ročného plánu a plnenie výnosov 127,36 % z ročného plánu.

Ukazovateľ	Plán na rok 2024	Skutočnosť za rok 2024	Plnenie v % ročného plánu (+/-) rozdiel
Náklady	**509 300**	**658 248,67**	**129,25**
Výnosy	**530 400**	**675 491,20**	**127,36**
Hospodársky výsledok	**21 100**	**17 242,53**	**81,72**

Plnenie nákladových položiek:

1. **Spotreba materiálu – plnenie na 108,94 ročného plánu**
   v tom najmä:

- Čistiace potreby – plnenie na 111,19% z ročného plánu - cenové vplyvy- podlieha vyúčtovaniu
- drobný dlhodobý hmotný majetok – plnenie na 150,39% z ročného plánu z dôvodu nákupu sedačiek do čakární – FP na rok 2024 s týmto nákupom neuvažoval. Potrebu vymeniť sedačky si vyžiadal stav starých poškodených sedačiek.
- Nádoby a vrecia na NO - plnenie na 119,00% z ročného plánu – súčasťou vyúčtovania zálohových platieb na služby sú aj náklady na nádoby a vrecia na nebezpečný odpad
- Spotreba PHM - plnenie na 102,67% z ročného plánu z dôvodu vyššej spotreby PHM na odvoz mincí do Tatra banky a.s. v Bratislave (4x do mesiaca) z dôvodu zrušenia služby v Tatra banke v Pezinku.

Tieto položky podliehajú vyúčtovaniu.

2. **Energie celkom**

Položka Spotreba energií celkom je plnená **na 68,09%** z ročného plánu.
Tab.č.1

položka	Plán v € na rok 2024	Skutočnosť v € za rok 2024	% plnenia z ročného plánu
El. energia	39 000	25 101,64	64,36

voda	3 000	2 224,65	74,16
plyn	43 000	30 554,26	71,06
Energie spolu	**85 000**	**57 880,55**	**68,09**

Elektrina - čerpanie na 64,36% plánovaných nákladov (položka podlieha vyúčtovaniu**):**

Na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania nadlimitnej zákazky pre viac verejných obstarávateľov, ktorého víťazom sa stal dodávateľ **Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o.** bola uzatvorená Rámcová dohoda o dodávke elektrickej energie, ktorej účastníkom je aj Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
Zmluva o združenej dodávke elektriny bola uzavretá na **obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024**.
Cena silovej elektriny je stanovená ako súčet aditívneho koeficientu odberateľa a váženého priemeru hodinových cien krátkodobého denného trhu SK ISOT v mesiaci dodávky, podľa hodinového odberového profilu jednotlivých odberných miest. Súčasťou faktúry za silovú elektrinu je fakturácia distribučných nákladov v cenách príslušného PDS (*prevádzkovateľ distribučnej sústavy*). Predpoklad zmeny ceny elektriny od 1.1.2024 do 31.12.2024 je premietnutá vo finančnom pláne.
Čerpanie elektrickej energie za rok vykazuje plnenie na 64,36% z ročného plánu . Skutočnosť je reálna, pretože mesačné preddavky za elektrinu sú vyúčtované každý mesiac na základe skutočnej spotreby.

Tabuľka č. 2 -prehľad položiek fakturácie za rok 2024

rok 2024	Spotreba v MWh	Elektrina v € bez DPH	Distribúcia v € bez DPH	Spotrebná Daň v €	Spolu v €	Náklady celkom na jednotku €/MWh
	133,561	**14 027,64**	10 897,71	176,30	25 101,64	187,94

Náklady na elektrickú energiu na jednotku k 31.12.2024 sú 187,94 eur/MWh
V tom:
Cena silovej elektriny – 105,03 eur/ MWh
Distribučné náklady – 81,59 eur/MWh
Spotrebná daň – 1,32 eur/ MWh

Pre porovnanie s rokom 2023.
Náklady na elektrickú energiu na jednotku k 31.12.2023 sú 214,59 eur/MWh
V tom:
Cena silovej elektriny – 109,95 eur/ MWh
Prirážka – 27,00eur/MWh
Distribučné náklady – 77,64 eur/MWh
Spotrebná daň – 1,32 eur/ MWh
Dodávka jalovej elektriny – 3,78 eur/MWh

Plyn– čerpanie na 71,06% plánovaných nákladov - (položka podlieha vyúčtovaniu**)**

Zmluva o združenej dodávke zemného plynu pre maloodber bola uzavretá ako výsledok verejného obstarávania postupom ako nadlimitná zákazka podľa § 66 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. **Súťažila sa pevná cena za komoditu, nie spotová.**
Zmluva podlieha ustanoveniam Rámcovej dohody o dodávke zemného plynu zo dňa 11.09.2023.
Zostáva rovnaký dodávateľ plynu ako v roku 2023 t.j**. Energie2, a.s.**
Zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 1.1.2024 do 31.12.2024**. Zmluva po uplynutí tejto doby zaniká.
Cena za dodávku zemného plynu bude pre toto obdobie bude fakturovaná cenou **63,50 eur/MWh** bez DPH, spotrebnej dane a bez nákladov na distribúciu a ostatných poplatkov súvisiacich so skladovaním a prepravou plynu.

Dodávateľ Energie2, a.s.

Nová budova

cena za jednotku (MWh)	Spotreba MWh	€/ MWh plyn MWh	325,83 €/mes stála mesačná platba	1,32 €/MWh spotr. daň	4,10/ MWh 3,42/MWh* Variabilná 3,00€/mes.* platba	*rok 2024 spolu
2023	**378,663**	**28043,54**	**3909,96**	**499,84**	**1552,52**	**34005,86**
2024	**367,823**	**23356,76**	**3909,96**	**485,52**	**2802,03**	**30554,27**

priemerná cena spotreby plynu za rok 2024 83,07 eur bez DPH

dohodnuté množstvo na rok 2024

450,000 MWh

60% min. 270,000 MWh

140% max 630,000 MWh

skut. spotreba 378,663 MWh

podmienka na odobraný plyn bola splnená – bez poplatku za neodobraný plyn

priemerná cena spotreby plynu za rok 2023 89,81 eur bez DPH

dohodnuté množstvo na rok 2023

666,122 MWh

80% min. 532,898

skut. spotreba 378,663 MWh

prekročenie 154,235 MWh

cena za neodobraný plyn 15 € za MWh

poplatok za neodobraný plyn 2 313,52 eur

Voda (položka podlieha vyúčtovaniu**):**

Plnenie plánu spotreby vody k 31.12.2024 je na 74,16 % z ročného plánu na základe fakturácie podľa skutočných odpočtov stavov vodomerov.

3. Opravy a udržovanie – plnenie na 108,96% ročného plánu, čerpanie vo výške **28 329,65 eur .**

Plánované prostriedky vo výške 26 000,00 eur boli použité na:

- opravy a údržba budov vo výške **25 721,00eur**
- opravy a údržba hospodárskeho vozidla vo výške **414,93 eur**
- ostatná údržba a opravy vo výške **79,30 eur**
- opravy a údržba parkovacích zón vo výške **2 114,42 eur**
-

Prekročenie opráv k 31.12.2024 v pomere k ročnému plánu spôsobili havárie, ktoré bolo nutné vykonať, aj keď Finančný plán na rok 2024 s nimi neuvažoval.

4. Služby - plnenie na **274,23 %** ročného plánu

Prekročenie nákladov spôsobilo prekročenie v položkách:

- **Nájomné za pozemok pod parkovacími automatmi – prekročenie na 432,41%** z ročného plánu z dôvodu zvýšenia nájmu pozemku **od 1.3.2024 do 31.12.2024 zo 4 tis. eur na 10 tis.** eur za mesiac z dôvodu úpravy parkovacej politiky v meste Pezinok sledujúc verejný záujem. Zvýšenie nájmu bolo schválené uznesením MsZ č. 18/2024 zo dňa 08.02.2024. Okrem tohto zvýšenia mestské zastupiteľstvo týmto uznesením schválilo variabilnú časť nájmu pod parkovacími automatmi vo výške 90% hospodárskeho výsledku strediska parkovacia služby (viď tabuľka).
  Výška nákladov na nájomné za pozemky pod parkovacími automatmi pevná aj variabilná časť je 207 557,71 eur.

Obdobie	Hospodársky výsledok eur	Variabilná zložka 90% eur	uhradená
01.01.2024 - 30.6.2024	+77 103,67	69 393,30	22.07.2024
01.07.2024 - 30.9.2024	-43 011,54	0,00	/
01.10.2024 - 31.12.2024	+33 516,41	30 164,41	29.01.2025

- **Poštovné – plnenie je na 105,87%** z ročného plánu . Položka podlieha rozúčtovaniu podnájomcom bez dopadu na hospodárenie PMS, s.r.o.
- **Zrážková voda a stočné – plnenie na 129,43%**z ročného plánu. Položka podlieha rozúčtovaniu podnájomcom bez dopadu na hospodárenie PMS, s.r.o.
- Čerpanie **v položke ostatné je na 109,46 %** z ročného plánu. Podlieha ročnému vyúčtovaniu bez dopadu na hospodárenie PMS, s.r.o.
- **Internet** – plnenie na **121,21%** z ročného plánu – prekročenie z dôvodu vyššej ceny za doménu a poplatok za 6 ks sim kariet do parkovacích automatov
- **Služba SMS** – poplatok vo výške 18% z ceny parkovné uhradeného v danom období .– plnenie na **186,58%** z ročného plánu z dôvodu prekročenia tržieb za SMS parkovanie na **209,90%.** Sú to vzájomne súvisiace položky.
- **Nebezpečný odpad** – plnenie na **136,30%** - z dôvodu zvýšenia ceny za odber a likvidáciu nebezpečného odpadu – prekročenie nemá dopad na výsledok hospodárenia za rok 2024 - položka celkom podlieha ročnému vyúčtovaniu bez dopadu na hospodárenie PMS, s.r.o..
- Za **vývoz papiera** – **plnenie na 100,00%** – náklady nemajú dopad na výsledok hospodárenia za rok 2024 - položka podlieha ročnému vyúčtovaniu bez dopadu na hospodárenie PMS, s.r.o..

Prekročenie plánu v jednotlivých položkách nastalo z dôvodu, že zmeny sa udiali po schválení Finančného plánu a v priebehu roka 2024 a Finančný plán na rok 2024 z týmito zmenami neuvažoval. Ostatné položky sú čerpané primerane z ročného plánu na ostatné služby.

5. Mzdové náklady – plnenie plánu na **97,95%**
Mzdové prostriedky celkom a hrubé mzdy sú čerpané v zmysle schváleného ročného plánu.
V roku 2024 sme nemali žiadnych pracovníkov na dohodu.

6. Zákonné sociálne poistenie
Zákonné sociálne poistenie za rok 2024 čerpáme **na 91,08 %.**
Výšku odvodov ovplyvňuje štruktúra zamestnancov (PN, dôchodcovia, invalidní dôchodcovia a. p.)

7. Zákonné sociálne náklady – plnenie **na 65,65%** z ročného plánu
- Príspevok na stravovanie
- Nemocenské dávky
- Tvorba sociálneho fondu z miezd
- Ochranné pomôcky

Výška príspevku na stravné sa v roku 2024 je vyplácaná v zmysle opatrenia MPSVaR SR č. 368/2023 Z. z. o sumách stravného §1 bod a) zo dňa 22.09.2023 je suma stravného pre časové pásmo 5 až 12 hodín 7,80 € (účinný od 01.10.2023) a opatrenia MPSVaR SR č. 211/2024 Z. z. o sumách stravného §1 bod a) zo dňa 29.07.2024 (účinný od 1.9.2024) je suma stravného pre časové pásmo 5 až 12 hodín 8,30 € nasledovná:

Obdobie od - do	Suma stravného v eurách pri ceste pri ceste 5-12 hodín	Príspevok zamestnávateľa 55% zo sumy stravného (stl. 1.)	Príspevok zo sociálneho fondu	Suma príspevku na stravné v eurách spolu
	1.	2.	3.	4.
Od 1/2024	7,80	4,29	2,01	6,30
Od 9/2024	8,30	4,56	2,44	7,00

V zmysle vnútorného predpisu č. 1/2021 zo dňa 31.3.2021 v znení neskorších dodatkov sa zamestnávateľ a zamestnanci dohodli, že namiesto stravných lístkov bude zamestnávateľ prispievať na stravovanie na jedno hlavné jedlo a za každý odpracovaný deň podľa tabuľky vyššie.

Finančný príspevok na stravovanie zamestnávateľ poukáže na účet zamestnanca vždy v posledný pracovný deň v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu , za ktorý sa príspevok vypláca.

8. Ostatné dane a poplatky – plnenie ročného plánu **na 98,19%**

- správny poplatok vo výške 72,00 eur – prihlasovanie hospodárskeho vozidla TOYOTA
- Poplatok za TKO Mestu Pezinok – čerpanie na **99,99%** - položka podlieha ročnému vyúčtovaniu bez dopadu na hospodárenie PMS, s.r.o. .

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť – plnenie **na 92,05%** z ročného plánu

- poplatok SBDO za správu nájmu TV vysielača vo výške 119,70 eur do 31.10.2024
- rozdiely zo zaokrúhľovania a ostatné náklady na hospodársku činnosť - (-)0,04 eur

10. Odpisy dlhodobého hmotného majetku (účtovné) – plnenie na **109,57%** z ročného plánu.
Účtovné odpisy sú účtované podľa odpisového plánu na rok 2024.
Majetok zaradený a odpísaný v roku 2024:

- hospodárske vozidlo TOYOTA
- parkovací automat č. 13
- vyradenie a likvidácia TV vysielača

11. Ostatné finančné náklady – plnenie na **105,89%** z ročného plánu
Náplňou účtu je poistenie majetku a všetky bankové poplatky.

Plnenie výnosov celkom na 127,36% ročného plánu

Výnosy sú za rok 2024 plnené primerane % z ročného plánu nasledovne:

- Plnenie tržieb za platby za energie a služby na 99,41% z ročného plánu
- Tržby z prenájmu reklamného zariadenia na 91,65 % z ročného plánu
- Plnenie tržieb z parkovacích automatov na 132,71% z ročného plánu
- Plnenie tržieb z predaja parkovného prostredníctvom SMS na 209,90% z ročného plánu
- Plnenie tržieb z predaja parkovacích kariet spolu na 215,66% z ročného plánu.
- Plnenie tržieb za prenájom m^2 na 100,60% z ročného plánu
- Tržby z bezhotovostných transakcií 262,10 % eur ročného plánu

Skutočné náklady na energie a služby za rok 2024 boli vyúčtované v mesiaci február 2024 v celkovej výške preplatkov 16 283,29 eur. Dôvodom preplatkov bolo vyššie nastavenie zálohových platieb za energie v roku 2024.
Z % plnenia plánu tržieb z výberu parkovného vidno, že sa viac využíva platba formou SMS a bezhotovostne platobnou kartou.

Štruktúra predaja parkovacích kariet za rok 2024

I. Predaj parkovacích kariet v predajnom mieste – pokladňa Mesta Pezinok

p. č.	parkovacia karta	druh	počet ks	ceny v € za 1 ks bez DPH	spolu v € bez DPH
1.	mesačná	P1	32	66,67	2 133,44
2.	polročná	P6	3	316,67	950,00
3.	ročná	P12	13	483,33	6 283,29
4.	Platená rezidenčná	RP2	17	rôzna	1 564,12
	Spolu		65		**10 930,85**

II. Predaj parkovacích kariet v sídle PMS, s.r.o. pre platiteľov DPH

p. č.	parkovacia karta	druh	počet ks	ceny v € za 1 ks bez DPH	spolu v € bez DPH
1.	mesačná	P1	0	66,67	,00
2.	polročná	P6	2	316,67	633,35
3.	ročná	P12	14	483,33	6 766,63
	Spolu		16		**7 399,98**

Spolu bolo predaných 81 ks parkovacích kariet v celkovej hodnote 18 330,83 € bez DPH

- 32 ks mesačných parkovacích kariet,

- 5 ks polročných parkovacích kariet
- 27 ks ročných parkovacích kariet
- 17 ks platená rezidenčná

Plnenia plánu podľa stredísk:

Nájom NP

položka	**Plán v € na rok 2024**	**Skutočnosť v € za rok 2024**	**% plnenia z ročného plánu**
Hospodársky výsledok	-28 302	**-11 537,06**	
Náklady	372 018	**358 500,80**	**96,37**
Výnosy	343 716	**346 963,74**	**100,94**

Parkovacia služba

položka	**Plán v € na rok 2024**	**Skutočnosť v € za rok 2024**	**% plnenia z ročného plánu**
Hospodársky výsledok	49 402	**32 774,27**	66,34
Náklady	131 098	**291 097,82**	222,04
Výnosy	180 500	**323 872,09**	179,43

Uznesením MsZ č. 170/2024 zo dňa 14.11.2024 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schvaľuje:
a) zmenu dohodnutých podmienok nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 v znení jej dodatkov č.1-10 uzavretej medzi prenajímateľom : Mesto Pezinok a nájomcom: obchodnou spoločnosťou Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., v súvislosti so zmenou ceny nájmu na obdobie od 01.01.2025 do 31.03.2025 takto:

- **pevná časť nájmu – 10 000,00 eur mesačne**
- **pohyblivá časť nájmu – 90% z kladného hospodárskeho výsledku**

b) Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 , na základe ktorej končí nájomný vzťah dohodou zmluvných strán dňom 31.03.2025 .

TV vysielač

položka	**Plán v € na rok 2024**	**Skutočnosť v € rok 2024**	**% plnenia z ročného plánu**
Hospodársky výsledok	0,00	**- 3 994,68**	
Náklady	6 184	**8 650,05**	139,88
Výnosy	6 184	**4 655,37**	75,28

TV vysielač Pezinok - Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. začala dňom 1.2.2013, na základe Rozhodnutia Telekomunikačného úradu SR č.: 12 10 66 1 034, vysielať na zariadení pre televízne digitálne terestriálne vysielanie v štandarde DVB-T – miestny MUX Pezinok . Frekvenciu K41 pre terestriálne digitálne televízne vysielanie poskytovala v zmysle Zmluvy o zabezpečení digitálneho vysielania (ďalej len „zmluvy“) obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. v období od 6. februára 2013 do 31.októbra 2024.
Na základe výpovede zmluvy dohodou zo dňa 3. októbra 2024 prevádzkovateľ (PMS, s.r.o.) TV vysielača začal práce spojené s ukončením poskytovania frekvencie pre poskytovanie terestriálne vysielanie k 31.10.2024 nasledovne:

- ukončenie nájmu strechy na umiestnenie TV vysielača s SBDO v Pezinku na Svätoplukovej 2
- ukončenie Zmluvy o zabezpečení digitálneho vysielania pre TV Pezinok, s.r.o.
- oznámenie o ukončení registrácie retransmisie na Radu pre mediálne služby

- oznámenie o ukončení poskytovanie komunikačných sietí Úradu pre reguláciu elektronických služieb...
- zrušenie odberného miesta-demontáž merania elektriny na Svätoplukovej 2, v Pezinku
- objednávka demontáže a ekologickej likvidácie vysielača od B PLUS TV, a.s.
- oprava strechy po demontáži vysielača – uvedenie prenajatého priestoru do pôvodného stavu
- zápis o odovzdaní a prevzatí prenajímanej plochy na Svätoplukovej 2, v Pezinku
- vyraďovací protokol – vyradenie majetku z účtovnou zostatkovou cenou
- vyúčtovanie nákladov pre TV Pezinok k 31.10.2024.
- vyhlásenie tržieb za rok 2024 k 31.10.2024 – administratívny poplatok

Náklady spojené s ukončením poskytovania služieb pre TV Pezinok, na vyradenie majetku a likvidáciu TV vysielača sú nákladom Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. vo výške 3 994,68 eur.

D) daňový zisk (strata)

Z pohľadu dane z príjmov sme vykázali hospodársky výsledok pred zdanením účtovný zisk vo výške **+ 21 911,99 eur**, čo znamená základ dane pred úpravou o pripočítateľné a odpočítateľné položky pre výpočet 21 % dane z príjmu.

Vplyv položiek zvyšujúcich výsledok hospodárenia spolu vo výške 3 114,07 eur

- spotreba pohonných hmôt presahujúcich sumu určenú na základe spotreby PHL podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona o DzP vo výške 189,54 € s DPH
- Výdavky na reprezentáciu s výnimkou reklamných predmetov podľa § 21 ods. 1 písm. h) zákona o DzP vo výške 221,67 € s DPH
- Prídel sociálneho fondu zo zisku vo výške 705,86€
- Zostatková účtovná hodnota odpísaného majetku 1997,00 €

Vplyv položiek znižujúcich výsledok hospodárenia: 2 790,56 eur

- Rozdiel, o ktorý daňové odpisy prevyšujú účtovné odpisy – vo výške 2 790,56€

E) daň z príjmu

Základ dane po úprave o pripočítateľné a odpočítateľné položky podľa bodu D) vo výške **+ 22 235,50 eur je základom pre výpočet dane z príjmu právnickej osoby za rok 2024.** Na rok 2024 je sadzba dane 21%, t. z. že splatná **daň z príjmu za rok 2024 je 4 669,46eur.** Zaplatené preddavky na daň z príjmu k 31.12.2024 boli vo výške 2 108,63 eur, čo znamená nedoplatok na dani z príjmov za rok 2024 a **záväzok voči daňovému úradu vo výške 2 560,83 eur**. **Daň je splatná 31.03.2025**.

F) preddavky na daň z príjmu

Sadzba dane z príjmov na rok 2025 pre právnické osoby je stanovená vo výške 21% zo základu dane. Po lehote na podanie daňového priznania sme povinní platiť preddavky na daň vypočítané z dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobie, t. j v roku 2025 vychádzame z daňového priznania za zdaňovacie obdobie 2024. Vychádza sa z riadku č. 1110 a porovná sa s hranicami na účely platenia preddavkov, t. z., či presahuje výšku 5 000,00 eur (povinnosť platiť daň štvrťročne) alebo až 16 600 eur (povinnosť platiť daň mesačne).
Ak výška dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobie je nižšia alebo sa rovná 5000,00 eur nevzniká povinnosť platiť preddavky na daň.
Riadok č. 1110 daňového priznania za rok 2024 našej spoločnosti je 4 669,46 eur.
Z toho vyplýva, že naša organizácia nie je povinná v roku 2025 platiť preddavky na daň z príjmov.

III. Kapitálové výdavky v roku 2024

V roku 2024 bolo zakúpené a zaradené do užívania :
- nové hospodárske vozidlo osobný automobil TOYOTA Proace City Verso v hodnote 15 725,00 eur bez DPH a v novembri 2024 bola vstupná cena zvýšená o nákup zimných pneumatík vo výške 568,00 eur, t.z. že vstupná cena je 16 293,00 eur bez DPH.

V marci 2024 bolo zaradené do odpisovej skupiny 1 v zmysle zákona o dani z príjmov zo začiatkom odpisovania marec 2024 s mesačným účtovným odpisom 132,00 eur v dĺžke odpisovania po technickom zhodnotení 124 mesiacov.
Daňovo sa bude vozidlo odpisovať 5 rokov s ročným odpisom vo výške 4 073,25 eur, pričom v prvom roku bude daňový odpis vo výške 3 394,38 eur a v poslednom roku vo výške 678,87 eur.
- parkovací automat č. 13 – v hodnote 7 847,00 eur bez DPH. V septembri 2024 bolo zaradené do odpisovej skupiny 1 v zmysle zákona o dani z príjmov zo začiatkom odpisovania september 2024 s mesačným účtovným odpisom 164,00 eur v dĺžke odpisovania 48 mesiacov
Daňovo sa bude parkovací automat odpisovať 5 rokov s ročným odpisom vo výške 1 961,75 eur, pričom v prvom roku bude daňový odpis vo výške 683,92 eur a v poslednom roku vo výške 1 307,83 eur.

IV. Kontrolná činnosť

V roku 2024 nebola v obchodnej spoločnosti kontrola útvarom hlavného kontrolóra.

V. Činnosť valného zhromaždenia a dozornej rady

- Prvé zasadnutie bolo spoločným zasadnutím VZ a DR .

Rokovanie spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady sa uskutočnilo dňa 17.4.2024. Rokovaniu predsedal predseda dozornej rady JUDr. Ľudovít Farbula.
Zo zasadnutia bola vypracovaná zápisnica č. 1/2024.
Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o. .
Zasadnutie valného zhromaždenia sa konalo 30.04.2024 v kancelárii konateľa spoločnosti na Hollého ul. č. 2, 902 01 Pezinok
Na zasadaní boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok JUDr. Roman Mács – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek.
Jediný spoločník obchodnej spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti rozhodol o:

- Schválení ročnej účtovnej závierky spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2023 a uložil konateľovi spoločnosti, aby do Registra účtovných závierok uložil zákonom určené listiny.
- Schválil rozdelenie zisku za rok 2023 vo výške +7 058,60 eur takto:
- Prídel do sociálneho fondu (10% z čistého zisku) 705,86 eur
- Odvod podielu zisku jedinému spoločníkovi (Mesto Pezinok) 6 352,74 eur
- Schválil správu o hospodárení spoločnosti za rok 2023

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje tri (3) prílohy.
Podiel na zisku jedinému spoločníkovi vo výške 6 352,74 eur bol poukázaný 03.05.2024 na účet Mesta Pezinok.

- Druhé zasadnutie bolo spoločným zasadnutím VZ a DR .

Rokovanie spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady sa uskutočnilo dňa 3.12.2024. Rokovaniu predsedal predseda dozornej rady JUDr. Ľudovít Farbula.
Zo zasadnutia bola vypracovaná zápisnica č. 2/2024.
Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o. .
Dozorná rada v ňom okrem iných berie na vedomie Finančný plán na rok 2025 v predloženom znení : náklady vo výške 437,8 tis. eur a výnosy vo výške 470,8 tis. eur a **odporúča** valnému zhromaždeniu Finančný plán na rok 2025 schváliť v predloženom znení.
Zasadnutie Valného zhromaždenia sa konalo dňa 06.12.2024 v kancelárii konateľa a riaditeľa spoločnosti.
Na zasadaní boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok JUDr. Roman Mács – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek.
Jediný spoločník obchodnej spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti prijal **Rozhodnutie č. 2024/VZ/04, ktorým schvaľuje Finančný plán spoločnosti na rok 2025 v predloženom znení: náklady vo výške 437,8 tis. eur a výnosy vo výške 470,8 tis. eur.**

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje tri (3) prílohy. Schválený Finančný plán na rok 2025 bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, ktoré tento Finančný plán uznesením MsZ č.188/2024 zo dňa 12.12.2024 **zobralo na vedomie v predloženom znení.**

VI. Stanovisko dozornej rady k hospodáreniu za rok 2024

Dňa 16.apríla 2025 sa konalo spoločné zasadnutie valného zhromaždenia a dozornej rady Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. . Dozorná rada prijala nasledovné stanovisko:

1. Dozorná rada berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady, ktoré sa konalo dňa 03.12.2024.
2. Dozorná rada berie na vedomie Správu o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o. za rok 2024 a na základe predložených podkladov **odporúča valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku** Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za rok 2024.
3. Dozorná rada na základe predloženého návrhu na rozdelenie zisku za rok 2024 **odporúča valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk za rok 2024 vo výške +17 242,53 eur** takto:
   - prídel do sociálneho fondu (10% čistého zisku) 1 724,25 eur
   - podiel na zisku jedinému spoločníkovi (Mesto Pezinok) 15 518,28 eur

   Spolu 17 242,53 eur

VII. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Rozhodnutím jediného spoločníka Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o., zo dňa 24.04.2025 boli prijaté rozhodnutia č. 2025/VZ/01, č. 2025/VZ/02 a č. 2025/VZ/03, ktorými jediný spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2024 a ukladá konateľovi spoločnosti, aby do Registra účtovných závierok uložil zákonom určené listiny.
Schvaľuje rozdelenie zisku za rok 2024 vo výške +17 242,53 eur takto:

- Prídel do sociálneho fondu (10% z čistého zisku) 1 724,25 eur
- Podiel zisku jedinému spoločníkovi (Mesto Pezinok) 15 518,28 eur
- Schvaľuje Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2024

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje štyri (4) prílohy.

Podiel na zisku bol jedinému spoločníkovi Mestu Pezinok uhradený dňa 29.4.2025.

VIII. Uloženie UZ do Registra účtovných závierok

Účtovná závierka k 31.12.2024 zostavená dňa 04.03.2025 bola ako povinná príloha k daňovému priznaniu PO za rok 2024 priložená v zložení: Súvaha, Výkaz ziskov a strán a Poznámky.

Rozhodnutím jediného spoločníka Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. bola Účtovná závierka k 31.12.2024 schválená dňa 24.04.2025 .

Dňa 29.04.2025 bolo Daňovému úradu zaslané Oznámenie o dátume schválenia ročnej účtovnej závierky Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. a tým bola splnená povinnosť uloženia zákonom určených listín do Registra účtovných závierok.

V Pezinku dňa: 12.5.2025

Vyhotovil: Ing. Darina Nitrayová
ekonóm PMS, s.r.o.
v. r.

Schválil: Ing. Juraj P á t e k
konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.
v. r.

Príloha č. 1

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2, 902 01 Pezinok

Plnenie finančného plánu za rok 2024 - rozdelenie na strediská

číslo účtu	Názov položky	m.j.	FP na rok 2024	skutočnosť za rok 2024	z toho : PS	TV vysielač	nájom NP	% (rozdiel) plnenia
501.	spotreba materiálu	euro	21 600	23 530,22	1 759,80	19,30	21 751,12	108,94%
502.1	elektrická energia		39 000	25 101,64		710,48	24 391,16	64,36%
502.2	voda		3 000	2 224,65			2 224,65	74,16%
502.4	plyn		43 000	30 554,26			30 554,26	71,06%
511.	Opravy a udržovanie		26 000	28 329,65	2 205,64	1,99	26 122,02	108,96%
512.	cestovné		-				-	
513.	náklady na reprezentáciu		400	221,67	48,73	1,07	171,87	55,42%
518.	služby		101 844	279 288,85	244 296,52	4 159,12	30 833,21	274,23%
521.	mzdové náklady		158 900	155 636,28	13 745,35	300,59	141 590,34	97,95%
524.	zákonné soc.poist.		55 900	50 916,14	4 975,82	108,79	45 831,53	91,08%
527.	zákonné soc.nákl.		12 990	8 527,44	1 774,28	38,80	6 714,36	65,65%
531.	daň z motorového vozidla		230	178,30	39,20	0,86	138,24	77,52%
538.	ostatné dane a poplatky		12 656	12 427,20	15,83	0,35	12 411,02	98,19%
544.	zmluvné pokuty a penále, úrok z omeš.		-				-	
545.	ostatné pokuty a penále,úrok z omešk.						-	
546.	Odpis pohľadávky		-				-	
548.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť		130	119,66		119,70	- 0,04	92,05%
551.	Odpisy majetku		24 258	26 578,43	9 836,00	2 456,00	14 286,43	109,57%
562.	úroky z úveru		-				-	
563.	kurzové straty		-				-	
568.	Ostatné finančné náklady		9 392	9 944,82	7 731,19	733,00	1 480,63	105,89%
	ostatné náklady na PS a TV Pezinok (réžia)		-				-	
591.	daň z príjmu			4 669,46	4 669,46		-	
5	**Náklady spolu**		**509 300**	**658 248,67**	**291 097,82**	**8 650,05**	**358 500,80**	**129,25%**

číslo účtu	Názov položky	m.j.	FP na rok 2024	skutočnosť za rok 2024	z toho : PS	TV vysielač	nájom NP	% (rozdiel) plnenia
602.001	tržby - platby za služby a energ		147 640	146 773,67			146 773,67	99,41%
	z toho tržby NO/ ostatní odberatelia		3 223	8 688,88			8 688,88	269,59%
602.003	tržby z prenájmu nehnut. na rekl. zariad.		9 725	8 912,50			8 912,50	91,65%
602.004	tržby za parkovaciu službu		80 000	106 165,75	106 165,75		-	132,71%
602.005	tržby z predaja parkovacích kariet/PMS		5 000	7 399,98	7 399,98		-	148,00%
602.006	prenájom v m2		165 685	166 682,04			166 682,04	100,60%
602.007	prenájom archív v m2		1 050	303,60			303,60	28,91%
602.008	poskytovanie terestriálneho vysielania		5 000	4 655,37		4 655,37	-	93,11%
602.009	tržby z predaja parkovného prostredníctvom SMS		80 000	167 923,00	167 923,00		-	209,90%
602.011	tržby z predaja parkovacích kariet/ Mesto		3 500	10 930,85	10 930,85		-	312,31%
602.012	nebezpečný odpad - Mesto		77	148,00			148,00	192,21%
602.013	podnájom na schránky		800	800,00			800,00	100,00%
602.014	správna réžia		20 000	23 343,93			23 343,93	116,72%
602.015	tržby z bezhotovostných transakcií		12 000	31 452,51	31 452,51		-	262,10%
644.0	zmluvné pokuty, penále,úrok z omešk.		-				-	
645.0	ostatné pokuty a penále,úrok z omešk.		-				-	
648.0	ostatné výnosy z hosp. činnosti		-				-	
662.0	úroky (banka, zrážková daň)		-				-	
663.0	kurzové zisky		-	-			-	
668.0	ostatné finančné výnosy		-	-			-	
6	**Výnosy spolu**		**530 400**	**675 491,20**	**323 872,09**	**4 655,37**	**346 963,74**	**127,36%**
	(+) Zisk, (-) Strata		**21 100**	**17 242,53**	**32 774,27**	**- 3 994,68**	**- 11 537,06**	**81,72%**

V Pezinku dňa: 12.5.2025

Vypracoval:
Ing. Darina Nitrayová
ekonómka PMS,s.r.o.

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
Hollého ul. č. 2, P.O.BOX 92
902 01 Pezinok

Schválil:
Ing. Juraj P á t e k
konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Hollého 2, 902 01 Pezinok

Správa o stave majetku v nájme obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Mesto Pezinok je jediným spoločníkom so 100 % účasťou Mesta v obchodnej spoločnosti, ktorá vykonáva svoju podnikateľskú činnosť pod názvom **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.** v skratke **„PMS, s.r.o."** so sídlom na Hollého 2, 902 01 Pezinok.

PMS s.r.o. spravuje budovy na základe Nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlavným predmetom činnosti PMS, s.r.o. je prenájom nebytových priestorov – správcovská činnosť, ktorá spočíva **v starostlivosti o budovy** v nájme Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o., v ich príprave na prenájom nebytových priestorov na účely prevádzkovania rôznych odborov zdravotníckych a podobných činností.

V súčasnosti sa v troch budovách Mestskej polikliniky prenajíma priestor 40 - tim podnájomcom zdravotníckeho zamerania rôznych odborností a špecializácií .

PMS, s.r.o. zabezpečuje pre podnájomcov energie a služby na základe zmlúv o podnájme nebytových priestorov.

K budovám v nájme vedieme evidenčné karty objektu (pasportizáciu) , ktoré obsahujú detailný a aktuálny prehľad o stave a technických parametroch nehnuteľnosti. Je to systematické zhodnotenie všetkých technických a stavebných údajov budovy.

Evidenčná karta objektu obsahuje základné údaje ako:

- názov objektu
- primárna funkcia - využitie
- správca objektu
- hodnota objektu – obstarávacia cena
- technické zhodnotenie objektu
- úžitkovú plochu objektu
- poistenie objektu
- technický stav objektu
- vykonané technické zásahy do objektu (rekonštrukcia, dostavba, prestavba, nadstavba)
- revízie objektu
- evakuačný plán
- nároky stavby (napr. energetická náročnosť na m^2)

Na základe uvedeného hodnotíme technický stav majetku ako veľmi dobrý po rekonštrukcii, zateplení všetkých objektov, oprave strechy, rekonštrukcii výťahu, vybudovaní pasívnej dátovej infraštruktúry (internetizácia), vybudovanie kamerového systému. Je to technické zhodnotenie budov, ktoré odpisujeme so súhlasom majiteľa ako iný majetok. Opravili sme priestory, ktoré neboli vhodné na prenájom (napr. stará kotolňa a iné).

O majetok v nájme PMS, s.r.o. sa stará 7 stálych zamestnancov v nasledovnej štruktúre:

Funkcia	úväzok	počet osôb
Riaditeľ	1,0	1
Ekonóm	1,0	1
Účtovník	1,0	1
Údržbár – elektrikár	1,0	1
Údržbár – elektrikár	1,0	1
Upratovačka Prístavba a Stará budova	1,0	1
Upratovačka Nová budova	1,0	1

Zamestnanci zabezpečujú bezproblémový a bezpečný chod prevádzky pre podnájomcov a ich klientov v objektoch v nájme PMS, s.r.o. .
V priebehu roka sa podľa termínov a podľa potreby vykonáva :

- revízia výťahov
- úradná skúška výťahu
- skúška výťahu
- revízia hasiacich prístrojov a nástenných hydrantov
- revízia komínov
- pravidelná kontrola a údržba STL regulačnej stanice
- odborná skúška plynového zariadenia
- revízia detektorov plynu v kotolni
- odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia v objekte
- odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia a elektrickej inštalácie regulačnej stanice zemného plynu
- revízia bleskozvodov
- deratizácia objektov
- servis plynových kotlov
- BOZP a PO

Investície vložené do rekonštrukcie budov od roku 2006

rok	účel	Mesto	PMS, s.r.o.
2006	Rekonštrukcia schodiska a NP TaPCH	16 031,24	
2007	Výmena okien NB a oprava strechy prístavba	73 026,62	
2008	Teplovodná kotolňa		95398,38
	Výmena okien SB a Prístavba	101 241,45	
2009	Výmena vykurovacích telies a regulácia vykurovania	40 366,16	
2010	Rekonštrukcia priestorov novej LSPP	47 898,79	
2011	Zateplenie NB		63 141,63
2012	internetizácia		9 960,00
	Zateplenie Prístavy		33 095,04
2014	Zateplenie SB		41 184,33
2016	Kamerový systém		8 538,00
2017	Rekonštrukcia výťahu		25 475,60
2020	Modernizácia kamerového systému		6 889,00
2022	Rekonštrukcia kotolne		26822,54
	Modernizácia kotla		18296,63
	spolu	278 564,26	233 402,77

Okrem toho boli za obdobie od roku 2006 do roku 2024 vykonané **opravy a údržba budov vo výške 544 540,44 eur.**

V roku 2024 boli vykonané:

- opravy kanalizácie, kanalizačného potrubia, vodovodného odtoku a novej šachty v Novej budove vo výške 21 985,00 eur bez DPH.
- vymaľovanie spoločných priestorov v Prístavbe vo výške 3 736,00 eur.

Na rok 2025 plánujeme:

- opravy a údržba budov vo výške 15000,00 eur
- ostatná údržba a opravy vo výške 5000,00 eur

PMS, s.r.o. vykonáva svoju činnosť na základe Finančného plánu, ktorý obsahuje predpokladané položky nákladov vrátane nákladov na opravy a údržbu budov a výnosov. Finančný plán schválil na základe odporučenia dozornej rady jediný spoločník (Mesto Pezinok v zastúpení primátorom), ktorý vykonáva pôsobnosť Valného zhromaždenia

Rozhodnutím č. 2024/VZ/04.
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zobralo tento Finančný plán na vedomie uznesením MsZ č.188/2024 zo dňa 12.12.2024.

K dnešnému dňu nemáme voľné žiadne priestory vhodné na prenájom.

V Pezinku dňa: 12.5.2025

Vypracovala:
Ing. Darina Nitrayová
ekonóm

Schválil:
Ing. Juraj Pátek
konateľ a riaditeľ

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
Hollého ul. č. 2, P.O.BOX 92
902 01 Pezinok