

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 07.12. 2017

bod: 27.

Por. č. 04.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.11.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Muškát II, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2043/64, druh: ostatná plocha vo výmere 3 m²
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2043/65, druh: ostatná plocha vo výmere 3 m²
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2043/66, druh: ostatná plocha vo výmere 3 m²
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2043/67, druh: ostatná plocha vo výmere 4 m²
- Spolu vo výmere: 13 m²**

od pozemku parcela č. 2043/51 v zmysle Geometrického plánu č. 36/2017, ktorý dňa 26.06.2017 vyhotovil Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného 30.06.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov č. 2043/64-67.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2043/51 v celkovej výmere 2.664 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **SKALA TOPINVEST, spol. s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava, Oddiel: Sro, Vložka: 1074/T
štatutárny orgán: Ján Skala st. – konateľ
Ján Skala ml. - konateľ
sídlo: nám. Mieru 20, 908 51 Holíč
IČO: 34 117 911

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 26 €/m²** (338,00 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: vysporiadanie pozemku pod balkónmi

POZNÁMKY:

Žiadateľ má záujem o odkúpenie predmetných pozemkov pod balkónmi v súvislosti s výstavbou 54 ks balkónov na parc. č. 2043/51 k výstavbe bytových domov IV. Etapa II. časť Pezinok, Muškát na parc. č. 2043/63, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. V súčasnosti je uzatvorená Nájomná zmluva zo dňa 17.03.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa

22.12.2015 – účel nájmu využívanie predmetných pozemkov na výstavbu bytových domov IV. Etapa II. časť Pezinok, Muškát.

Uznesením č. 195/2017 zo dňa 05.10.2017 bol daný prevod neschválený za cenu 25 €/m² a preto kupujúci žiada o opätovné odkúpenie daných pozemkov a navrhuje cenu 26 €/m², pričom uviedol dôvody žiadosti a to: s metom Pezinok uzatvorili Nájomnú zmluvu k pozemku parcela reg. „C“ č. 2043/51 s osobitnou podmienkou, čím vznikol vzťah k pozemku pre účely stavebného konania.

Keďže po dokončení a kolaudácii bytového domu D9 v zmysle Nájomnej zmluvy odovzdávajú pozemok mestu Pezinok, a stavebný úrad vyžaduje vzťah k pozemku aj pod balkónmi, je potrebné tieto pozemky odkúpiť. Na uvedených (príľahlých) pozemkoch sú vybudované inžinierske siete a taktiež na ňom vybudujú komunikácie – chodníky a zeleň (osobitná podmienka nájmu), ktoré budú následne odovzdané mestu Pezinok, pričom tento pozemok nebude znehodnotený.

Dňa 05.09.2016 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ako aj ostatné rozhodnutia, t.j. 3 stavebné povolenia: na cesty, siete aj bytové domy, zverejnené dňa 25.11.2016.

Podľa Znaleckého posudku č. 11/2017, vyhotoveného dňa 04.09.2017 Ing. Peter Kovačovský – **291,33 €** (jednotková cena 22,41 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

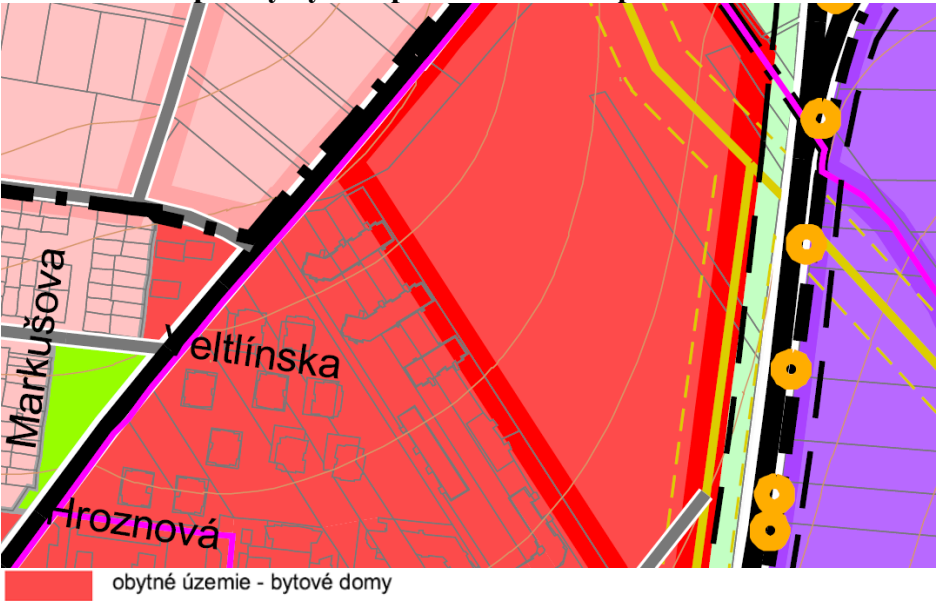
- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

1.

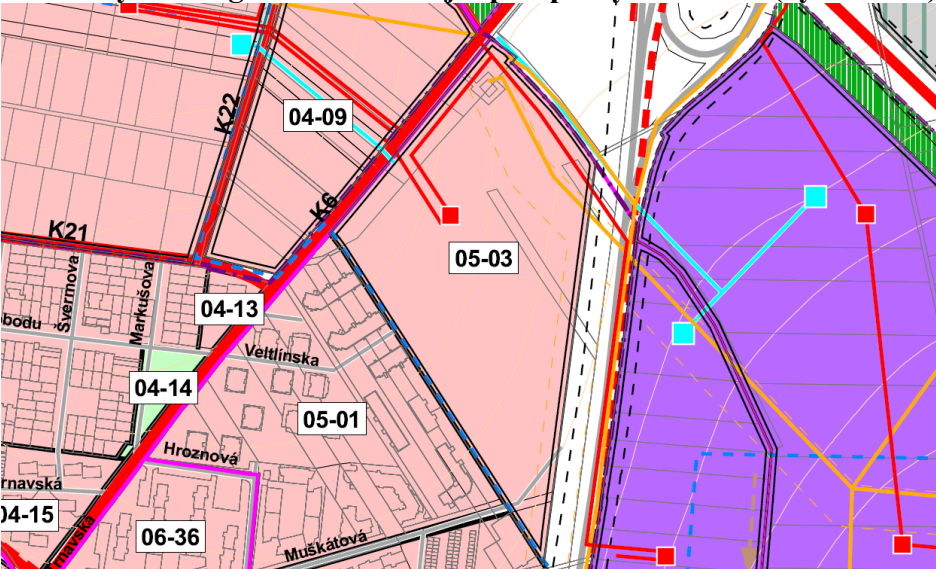




3. ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
05 - 03	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	nová výstavba	4	0,25	0,45

ORTOFOTO

