

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.01.2024

Zn.: PreAd-536-1324/2024

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Ingrid Zápražná, Hlavná 112, 900 91 Limbach**
Rudolf Zápražný, Hlavná 112, 900 91 Limbach
v zastúpení: **Ing. Andrea Farkašová, Za hradbami 9, 902 01 Pezinok**

podal dňa 19.05.2022 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Rodinný dom – prístavba, nadstavba**, ul. Kukučínova 20 (parc. č. 464/2, 2246/72 KN C, kat. úz. Pezinok).

Prípojky k rodinnému domu (vodovodná, kanalizačná, objektová dažďová kanalizácia, elektro, NTL prípojka a areálový rozvod boli povolené Mestom Pezinok, stavebný úrad oznámením k ohláseniu drobnej stavby zn. PreAd4909-68915/2023 dňa 08.12.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

20.02.2024 o 10.00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Kukučínova 20, Pezinok.

Navrhovateľ ku dňu konania doloží:

- Vyjadrenie Mesta Pezinok – orgánu štátnej vodnej správy
- Súhlas správcu pozemku C KN p. č. 464/1 k.ú. Pezinok (SPF) s požiarne nebezpečným priestorom a s rozsahom staveniska

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mesta Pezinok počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

24.1.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ v zast.: Ing. Andrea Farkašová, Za hradbami 9, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
3. Štefánia Mandová, Záhradná 11, 902 01 Pezinok
4. Jana Sečkárová, Limbach 229, 900 91 Limbach
5. Jaroslav Slimák, Myslenická 227, 90 201 Pezinok
6. Božena Tauberová, Farnianska 5, 900 28 Ivánka pri Dunaji
7. Zuzanna Michaličková, SK
8. Anna Michaličková, SK
9. Ján Michalička, SK
10. Bohumil Michalička, Zigmundíkova 462/20, 922 05 Chtelnica
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

Dotknuté orgány:

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek, OH, OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. Mesto Pezinok - Cestný správny orgán, ŠVS, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
17. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Navrhovateľ v zast.: Ing. Andrea Farkašová, Za hradbami 9, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
3. Štefánia Mandová, Záhradná 11, 902 01 Pezinok
4. Jana Sečkárová, Limbach 229, 900 91 Limbach
5. Jaroslav Slimák, Myslenická 227, 90 201 Pezinok
6. Božena Tauberová, Farnianska 5, 900 28 Ivánka pri Dunaji
7. Zuzanna Michaličková, SK
8. Anna Michaličková, SK
9. Ján Michalička, SK
10. Bohumil Michalička, Zigmundíkova 462/20, 922 05 Chtelnica
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

Vybavuje: Ing. Adela Prefertusová, tel. 033/6901 320

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	oznámenie o začatí územného konania
Identifikátor:	PreAd-536-1324/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20240124094444633
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.01.2024 10:44:44 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.01.2024 10:44:44 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: PreAd-536-1324/2024	

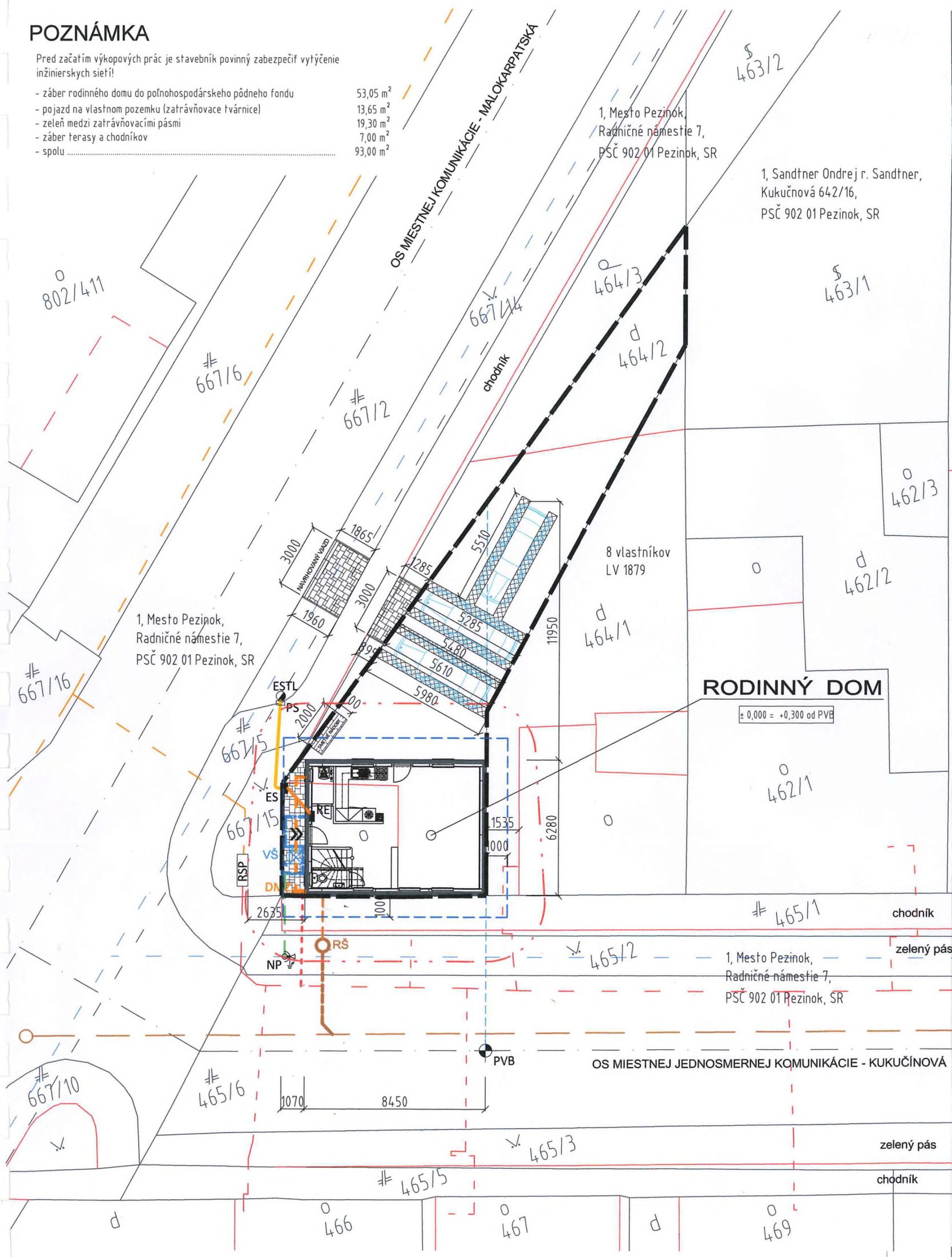
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	24.01.2024
Podpis a pečiatka:	

POZNÁMKA

Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí!

- záber rodinného domu do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- pojazd na vlastnom pozemku (zatravnovacie tvárnice)
- zeleň medzi zatravnovacími pásmi
- záber terasy a chodníkov
- spolu

53,05 m²
13,65 m²
19,30 m²
7,00 m²
93,00 m²



ROZSAH STAVBY V PRIESTORE

- ROZSAH STAVENISKA = 1,0 m OD OBV. STENY
- POŽIARNE NEBEZPEČNÝ ÚSEK STAVBY

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÝ PLYNOVOD STL DISTRIBUČNEJ SIETE
- VEREJNÝ PLYNOVOD NTL DISTRIBUČNEJ SIETE
- VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NADZEMNÉ NN
- VEREJNÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE DN 25 (32x3,0), DĹŽKA: 3,8 m
- OBJEKTOVÝ VODOVOD - PE 100 SDR11, HDPE DN 25 (d 32x3,0)
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA, DĹŽKA: 4,0 m
- OBJEKTOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, PVC, DN 125 (d125x3,2), SKLON MIN. 3 %
- ELEKTRO NAVRHOVANÁ DOMOVÁ PRÍPOJKA NAYY-J 4Jx16MM²
- ELEKTRO NAVRHOVANÁ DOMOVÁ PRÍPOJKA CYKY-J 4x10 MM²
- NTL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD, DN32, D40x3,7, PE - 100, SDR 11, DĹŽKA: 4,3 m
- NTL AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU, PE-HD, SDR 11, DN25 (d32x3,0)

OBJEKTY TZB

- ESTL -EXISTUJÚCI ELEKTRICKÝ STĺP NADZEMNÉHO VEDENIA BEZ OZNAČENIA
- PS -NAVRHOVANÁ POISTKOVÁ ISTIACA SKRIŇA OSADENÁ NA STĺPE NN
- ES -NAVRHOVANÁ ELEKTROMEROVÁ SKRINKA UMIESTNENÁ DO OPLOTENIA 600 mm OD ÚROVNE UT
- RE -NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ MERANIA
- NP -NAVRTAVACÍ PÁS S VENTILOM A ZEMNOU SÚPRAVOU
- VŠ -NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ BETÓNOVÁ ŠACHTA 900x1200x1800 mm
- RŠ -NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ A REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, d = 600 mm
- DMZ -DOMOVÁ MERACIA ZOSTAVA - navrhovaná min. rozmery skrinky: 510x455x210 mm (ŠxVxH) obsahuje: HLAVNÝ UZÁVER PLYNU, PLYNOMER
- RSP -EXISTUJÚCA REGULAČNÁ STANICA PLYNU

POZNÁMKY:

- POLOHU, VEĽKOSŤ DIMENZIÍ A MATERIÁL VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ OVERIŤ.
- MIN. KRYTIE, KRIŽOVANIE ALEBO SÚBEH PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ V ZMYSLE STN 73 6005
- PRED REALIZÁCIOU ZAMERAŤ SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE, DISPROPORCIE OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ PRIZVAŤ DOTKNUTÝCH SPRÁVCOV PODZEMNÝCH VEDENÍ ZA ÚČELOM ICH VYTÝČENIA.
- PROJEKT NERUČÍ ZA FUNKČNOSŤ, SPRÁVNOSŤ A CHOD ZARIADENÍ A SYSTÉMU, POKIAĽ BUĎ ZMENENÉ AKÉKOLIEK POTRUBIA, ZARIADENIA ALEBO NASTAVENIA UVEDENÉ V PROJEKTE STAVBY, BEZ PREDCHÁDZAJÚCEJ KONZULTÁCIE S PROJEKTANTOM.

PVB - PREDĹŽENÁ HRANICA POZEMKU A OS MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

ZODPOVEDNÁ PROJEKTANTKA, VYPRACOVALA:

Ing. JANKA MIHALIKOVÁ, KRUSOVSKÁ 1831/9, 955 01 TOPOĽČANY

INVESTORI: INGRID ZÁPRAŽNÁ, SLNEČNÁ 229/10, 900 91 LIMBACH
A RUDOLF ZÁPRAŽNÝ, HLAVNÁ 274/112, 900 23 VINIČNÉ

MIESTO STAVBY: K.Ú. PEZINOK, OKRES PEZINOK,
OBEC PEZINOK, PAR.Č. 464/2

ČASŤ: ARCHITEKTÚRA
CHARAKTER A DRUH STAVBY: PRÍSTAVBA, NADSTAVBA

STUPEŇ VYPRACOVANIA: DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

RODINNÝ DOM - prístavba, nadstavba

OBSAH VÝKRESU: MIERKA Č. VÝKRESU

SITUÁCIA - NOVÝ STAV 1:200 06

LEGENDA

- Označenie hlavného vstupu do domu
- Navrhované spevnené plochy
- Navrhované terasové plochy
- Zeleň záhrady / výsadba
- Hranica pozemku
- Zatravnovacie pásy plastové š = 0,45 m

Index zastavaných plôch (IZP) = 0,29
Koefficient zelene (KZ) = 0,48
Plocha zelene bez parkovísk = 86,00 m²

