



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 48/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o  
rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

### berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2022 do 31.12.2022,

príjmy vo výške 37 447 555 eur,  
výdavky vo výške 36 455 982 eur

Rozpočet na rok 2022 v EURO s úpravami k 31.12.2022

| PRÍJMY                          | Schválený rozpočet rok 2022 | Rozpočet s úpravami k 31.12.2022 |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Bežné príjmy                    | 22 927 584                  | 26 028 385                       |
| Kapitálové príjmy               | 7 442 634                   | 4 076 489                        |
| Finančné operácie               | 5 694 800                   | 7 342 681                        |
| <b>SPOLU PRÍJMY</b>             | <b>36 065 018</b>           | <b>37 447 555</b>                |
|                                 |                             |                                  |
| VÝDAVKY                         | Schválený rozpočet rok 2022 | Rozpočet s úpravami k 31.12.2022 |
| Bežné výdavky                   | 22 738 999                  | 26 548 265                       |
| Kapitálové výdavky              | 12 324 925                  | 9 687 943                        |
| Finančné operácie               | 219 774                     | 219 774                          |
| <b>SPOLU VÝDAVKY</b>            | <b>35 283 698</b>           | <b>36 455 982</b>                |
| <b>Rozdiel - saldo rozpočtu</b> | <b>781 320</b>              | <b>991 573</b>                   |



JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 49/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.  
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

**schvaľuje**

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku  
na rok 2023,  
v predložennom znení, t.j.

- výdavky vo výške 124 010 €
  - príjmy vo výške 124 010 €
- z toho príspevok mesta vo výške 122 710 €



JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 50/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.  
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

**schvaľuje**

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum  
na rok 2023

s pripomienkou, že bude do 30. 06. 2023 poskytovaná PKC 1/12 rozpočtu  
roku 2022 + valorizácia 7% k 01. 01. 2023.



JUDr. Roman Mács  
primátor





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 51/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.  
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

**schvaľuje**

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb  
na rok 2023,  
v predloženom znení, t. j.

### Hlavná činnosť

- výdavky vo výške 1 517 836 €
- príjmy vo výške 1 517 836 €
- z toho príspevok mesta vo výške 1 307 286 €

### Podnikateľská činnosť

- výdavky vo výške 117 460 €
- príjmy vo výške 117 460 €

s pripomienkou, že bude do 30. 06. 2023 poskytovaná MPS 1/12 rozpočtu  
roku 2022 + valorizácia 7% k 01. 01. 2023



JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 52/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.  
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

### a) berie na vedomie

Finančný plán obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s. r. o. na rok 2023  
v predloženom znení, t.j.

náklady (aj so mzdovými prostriedkami) vo výške **208 035,79 €**  
a výnosy (vrátane dotácie) vo výške **212 415,79 €**  
(uvedené sumy sú bez DPH)

### b) schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu  
mesta Pezinok od 01.01.2023 v sume **203 285,79 €**



JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 53/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.  
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

### berie na vedomie

Finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s. r. o.  
na rok 2023  
v predloženom znení, t. j.

- náklady vo výške 499,4 tisíc eur
- výnosy vo výške 519,2 tisíc eur



JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 54/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách  
územnej samosprávy a čl. 9 ods. 1 Ústavného zákona č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej  
zodpovednosti

### a) berie na vedomie

rozpočet Mesta Pezinok na roky 2024, 2025 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej  
a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry  
v predložennom znení

### b) schvaľuje

rozpočet Mesta Pezinok na rok 2023 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej  
a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry  
v predložennom znení,

- celkové príjmy vo výške 32 089 845 eur
- celkové výdavky vo výške 32 089 845 eur

po schválení poslaneckého návrhu Eleny Žárskej, s pripomienkou v znení:  
„po ukončení procesného auditu, zmene organizačnej štruktúry MsÚ a stavu príjmovej  
a výdavkovej časti rozpočtu k 30. 06. 2023 prerokuje a prijme úpravu/novelu rozpočtu  
s cieľom znížiť schodok bežného rozpočtu a nastaviť priority kapitálového rozpočtu v súlade  
s programovým vyhlásením primátora mesta a MsZ.“



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács  
primátor





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 55/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne  
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve  
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

**schvaľuje**

zamietnutie žiadosti  
a nepredloženie Zmluvy o nájme  
1-izbového byt č. 310 vo výmere 31,54 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom  
dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zúmberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2,  
zapísaný na LV č. 4234, pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** P. M.

**Doba nájmu:** ukončenie k 30.04.2023



JUDr. Roman Mács  
primátor





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 56/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne  
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve  
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

**schvaľuje**

uzatvorenie

Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 305 vo výmere 44,65 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská  
ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234, pre katastrálne územie  
Pezinok

**Nájomca:** D. B.

**Doba nájmu:** určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2024

**Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 148,52 Eur, z toho:**

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - Mesačné základné nájomné: | 69,19 Eur |
| - Zálohy za služby:         | 79,33 Eur |

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.



JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 57/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne  
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve  
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

**schvaľuje**

uzatvorenie

Zmluvy o nájme 2-izbového byt č. 208 vo výmere 63,91 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská  
ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234, pre katastrálne územie  
Pezinok

**Nájomca:** K. V.

**Doba nájmu:** určitá, na jeden rok s účinnosťou od 12.05.2023 do 11.05.2024.

**Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 169,24 Eur, z toho:**

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - Mesačné základné nájomné: | 99,03 Eur |
| - Zálohy za služby:         | 70,21 Eur |

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.



JUDr. Roman Mács  
primátor





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 58/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne  
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve  
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

**schvaľuje**

zamietnutie žiadosti o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 303  
vo výmere 43,17 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné  
č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to  
v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

**Nájomca:** A. N.

**Doba nájmu:** určitá na tri mesiace s účinnosťou od 01.05.2023 do 31.07.2023

**Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 147,22 Eur, z toho:**

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - Mesačné základné nájomné: | 66,89 Eur |
| - zálohy za služby:         | 80,33 Eur |

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.



JUDr. Roman Mács  
primátor





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 59/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne  
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve  
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

**schvaľuje**

**uzatvorenie**

Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 211 vo výmere 31,32 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zúberská  
ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234, pre katastrálne územie  
Pezinok.

**Nájomca:** J. S.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania  
zmluvnými stranami zároveň s odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe  
preberacieho protokolu.



JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 60/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

nájom nehnuteľného majetku mesta  
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- PREDMET:** časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:  
- miestnosť o výmere 229,35 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: malá sála  
- miestnosť o výmere 19,3 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: šatňa č. 109, ktorá pozostáva z miestnosti č. 28 – 14,55 m<sup>2</sup>, umyvárky č. 29 – 3,45 m<sup>2</sup> a sprchy č. 36b – 1,3 m<sup>2</sup>  
spolu vo výmere 248,65 m<sup>2</sup>  
v zmysle priloženej situácie
- PRENAJÍMATEĽ:** Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168
- VLASTNÍK:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022
- NÁJOMCA:** OZ "RADOSTĎ" pri meste Pezinok, Za hradbami 2271/28, 902 01 Pezinok, IČO: 30800714
- NÁJOMNÉ:** 1 € / rok / celý predmet nájmu
- PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** nebudú osobitne účtované
- DOBA NÁJMU:** určitá – 3 roky
- ÚČEL NÁJMU:** prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## **OSOBITNÁ PODMIENKA:**

nájomca zrealizuje štyri koncerty za rok pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

## **ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho a hudobného povedomia, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a záujmovej umeleckej činnosti na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



---

JUDr. Roman Mács  
primátor





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 61/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

nájom nehnuteľného majetku mesta  
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**PREDMET:**

časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom,  
postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným  
číslom 5000/1 o výmere 9573 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha  
a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres:  
Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 9 o výmere 500 m<sup>2</sup>, názov miestnosti:  
spoločenská sála
- miestnosť č. 4 o výmere 180 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: zrkadlová  
sála
- miestnosť č. 7 o výmere 5,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad č.  
320

v celkovej výmere 985,45 m<sup>2</sup>

v zmysle priloženej situácie

**PRENAJÍMATEL:**

**Pezinské kultúrne centrum**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO:  
42129168

**VLASTNÍK:**

**Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**NÁJOMCA:**

**TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA**,  
Moyzesova 8, 902 01 Pezinok, IČO: 31772897

**NÁJOMNÉ:**

2000 € / rok / celý predmet nájmu

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** nebudú osobitne účtované

**DOBA NÁJMU:**

určitá – 1 rok



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

**ÚČEL NÁJMU:** prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

## OSOBITNÁ

**PODMIENKA:** Nájomca zrealizuje štyri vystúpenia v roku pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

## ZDÔVODNENIE

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



---

JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 62/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

nájom nehnuteľného majetku mesta  
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**PREDMET:**

časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom,  
postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným  
číslom 5000/1 o výmere 9573 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha  
a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres:  
Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 36 o výmere 18,25 m<sup>2</sup>, názov miestnosti:  
kancelária
  - miestnosť č. 36a o výmere 1,30 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: toaleta
  - miestnosť č. 35 o výmere 3,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: kúpeľňa
- v celkovej výmere 23,00 m<sup>2</sup>  
v zmysle priloženej situácie

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Pezinské kultúrne centrum**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO:  
42129168

**VLASTNÍK:**

**Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**NÁJOMCA:**

**Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov**,  
Radničné námestie 41/9, 902 01 Pezinok, IČO: 31781420

**NÁJOMNÉ:**

1 € / rok / celý predmet nájmu

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** nebudú osobitne účtované

**DOBA NÁJMU:**

určitá – 3 roky

**ÚČEL NÁJMU:**

prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## OSOBITNÁ

### PODMIENKA:

Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

## ZDÔVODNENIE

### OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskeho združenia, čím mesto utvára podmienky pre prezentáciu regiónu a vinárstva so zameraním na domácich obyvateľov ako aj na návštevníkov mesta, keďže Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov je občianske združenie, ktorého činnosť je zameraná na rozvoj vinohradníctva a vinárstva.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



---

JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 63/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

nájom nehnuteľného majetku mesta  
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- PREDMET:** časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:  
**- miestnosť č. 14 o výmere 16,53 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa**  
v zmysle priloženej situácie
- PRENAJÍMATEĽ:** **Pezinské kultúrne centrum**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168
- VLASTNÍK:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022
- NÁJOMCA:** **Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30792746
- NÁJOMNÉ:** 1 € /m<sup>2</sup>/ rok
- PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** budú účtované osobitne (platba za spotrebu plynu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, a pod.) formou zálohových platieb vo výške 35,68€ /m<sup>2</sup>/ rok s následným ročným vyúčtovaním.
- DOBA NÁJMU:** určitá – 1 rok
- ÚČEL NÁJMU:** výuka hry na bicích nástrojoch



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

**OSOBITNÁ  
PODMIENKA:**

Nájomca zrealizuje štyri koncerty v roku pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

**ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore detských hudobných talentov a vytváraní podmienok pre ich rozvoj.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



---

JUDr. Roman Mács  
primátor





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 64/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

### schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta  
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### **Predmet nájmu:**

**časť pozemku vo výmere cca 700 m<sup>2</sup>** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/21** o výmere 2751 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,

**časť pozemku vo výmere cca 43,41 m<sup>2</sup>** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/8** o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,

**časť pozemku vo výmere cca 24,39 m<sup>2</sup>** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/25** o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,

**Prenajímateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Nájomca:** Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 076 643

**Nájomné:** **50 eur ročne** za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy a  
**100 eur ročne** za celý premet nájmu odo dňa **právoplatného rozhodnutia** o kolaudácii stavby stanice ZZS



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

**Doba nájmu:** určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**Účel nájmu:** výstavba stavby stanice záchrannej zdravotnej služby a jej užívanie

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výstavbe stavby stanice záchrannej zdravotnej služby na území mesta Pezinok, čo je vo všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Pezinok

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



---

JUDr. Roman Mács  
primátor





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 65/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

### schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta  
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
a zmenu dohodnutých podmienok

Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 v znení jej dodatkov 1 až 7, uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok a nájomcom: obchodnou spoločnosťou Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., v súvislosti s upresnením špecifikácie prenajímaných pozemkov - predmetu nájmu, zmeny ceny nájmu, doby nájmu a doplnením osobitnej podmienky.

**Predmet nájmu:** Zmena zmluvy v čl. I Predmet nájmu - pozemky, resp. časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, podľa nižšie uvedenej špecifikácie a priloženej situácie, a to

| Lokalita | Číslo parcely KNC (EKN) | Druh pozemku                | číslo LV     | Výmera parcely podľa katastra nehnuteľností (m <sup>2</sup> ) | Výmera prenajímanej plochy (m <sup>2</sup> ) cca |
|----------|-------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| P1       | 4950/1                  | zastavaná plocha a nádvorie | 4234         | 816                                                           | 398,14                                           |
|          | 4950/9                  | zastavaná plocha a nádvorie | 4234         | 1846                                                          | 412,18                                           |
|          | 4950/16 (EKN 261)       | Vodná plocha                | -(EKN 10434) | 72 (EKN 679)                                                  | 58,95                                            |





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

|       |        |                                |      |    |        |
|-------|--------|--------------------------------|------|----|--------|
|       | 4950/5 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 11 | 11,41  |
| spolu |        |                                |      |    | 880,68 |

|    |        |                                |      |      |       |
|----|--------|--------------------------------|------|------|-------|
| P2 | 4950/9 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 1846 | 88,79 |
|    |        |                                |      |      | 88,79 |

|       |        |                                |      |      |        |
|-------|--------|--------------------------------|------|------|--------|
| P3    | 4950/9 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 1846 | 434,50 |
| spolu |        |                                |      |      | 434,50 |

|       |        |                                |      |      |         |
|-------|--------|--------------------------------|------|------|---------|
| P4    | 5000/1 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 9573 | 1523,23 |
|       | 4968/7 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 359  | 128,71  |
|       | 4968/3 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 634  | 59,86   |
|       | 4965/1 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 114  | 109,62  |
| spolu |        |                                |      |      | 1821,42 |

|       |        |                                |      |       |        |
|-------|--------|--------------------------------|------|-------|--------|
| P5    | 4653/1 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 11650 | 343,73 |
| spolu |        |                                |      |       | 343,73 |

|       |        |                                |      |      |        |
|-------|--------|--------------------------------|------|------|--------|
| P6    | 4949/1 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 6201 | 5,66   |
|       | 4681/1 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 714  | 112,81 |
|       | 4682   | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 1154 | 168,53 |
| spolu |        |                                |      |      | 287,00 |

|       |        |                                |      |      |         |
|-------|--------|--------------------------------|------|------|---------|
| P7    | 4949/1 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 6201 | 2158,08 |
|       | 4947/1 | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 2677 | 248,20  |
|       | 4948   | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 4234 | 2432 | 80,17   |
| spolu |        |                                |      |      | 2486,45 |

**Nájomné:** zmena zmluvy v čl. IV Výška a splatnosť nájomného: na obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023 vo výške 8 000 EUR mesačne

**Doba nájmu:** určitá, na dobu 10 rokov



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

**OSOBITNÁ PODMIENKA vzťahujúca sa na predmet nájmu:** V čase konania akcií organizovaných alebo povolených mestom Pezinok a za účelom ich prípravy a uvedenia do pôvodného stavu, bude užívanie časti predmetu nájmu potrebného pre prenajímateľa na tieto účely, z užívania nájomcu úplne vylúčené. Časť predmetu nájmu v tom istom čase nie je využiteľný nájomcom na stanovený účel nájmu. Počas vylúčenia užívania časti predmetu nájmu zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený tento priestor využiť pre svoje potreby a účely.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v riešení statickej dopravy v centre mesta Pezinok, pričom nájomca, ktorého jediným spoločníkom je mesto Pezinok je v zmysle Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 21.12.2009 v znení jej dodatkov 1 až 7 prevádzkovateľom spoplatneného parkovania na predmete nájmu

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



---

JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 66/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**berie na vedomie**

návrh postupu na zabezpečenie bezpečnosti počítačových sietí  
a informačných systémov mesta.



---

JUDr. Roman Mács  
primátor





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 67/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**berie na vedomie**

konceptiu umiestnenia elektrických kolobežiek na území mesta Pezinok  
v predloženom znení



---

JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 68/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v  
znení neskorších predpisov

### berie na vedomie

informáciu o príprave komunitného plánu sociálnych služieb na obdobie 2024 – 2028

a

### schvaľuje

členov koordinačného tímu komunitného plánu sociálnych služieb na obdobie 2024 – 2028

1. Mgr. Adriana Záhradníková
2. Mgr. Lucia Nagyová
3. Mgr. Stanislava Dulajová
4. Mgr. Roman Repčík, PhD.
5. prof. Ing. Elena Žárska, CSc.
6. Eva Pilátová DiS.



JUDr. Roman Mács  
primátor



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 69/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

**berie na vedomie**

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení.



---

JUDr. Roman Mács  
primátor