

ZÁPISNICA

z XX. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **21.06.2018**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie**
- 2. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2017 a stanovisko HK**
- 3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2017, stanovisko DR a stanovisko HK**
- 4. Návrh na riešenie záporného vlastného imania spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. - navýšenie Základného imania**
- 5. Návrh na navýšenie ceny v Zmluve o dielo č. 1/2018 uzatvorenej za účelom prípravy a realizácie informačného vysielania v TV PEZINOK, s.r.o. medzi Mestom Pezinok a TV PEZINOK, s.r.o.**
- 6. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2017, stanovisko DR a stanovisko HK**
- 7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2017 a stanovisko HK**
- 8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb, p.o. za rok 2017 a stanovisko HK**
- 9. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2017 a stanovisko HK**
- 10. Informácia o plnení rozpočtu k 31.3.2018**
- 11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.4.2018 do 31.5.2018**
- 12. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 €**
- 13. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 5/2016 o verejnej zeleni**
- 14. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 6/2016 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii na území Mesta Pezinok**
- 15. Návrh na spoluúčasť Mesta Pezinok v projekte „Telocvičňa na ZŠ Orešie 2018“**
- 16. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2018**
- 17. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok**
- 18. Návrh na užívanie poľovného revíru poľovným združením LEŠTINY**
- 19. Prevody a nájmy nehnuteľností**
- 20. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov**
- 21. Rôzne**

21.1. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na ul. 1. mája v Pezinku

21.2. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Bratislavskej ul. v Pezinku

21.3. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (zmeny vyplývajúce z novely Zákonníka práce – týkajúce sa hlavne zamestnancov Zariadenia opatrovateľskej služby a Mestskej polície Pezinok - príplatky za prácu v noci, sobotu, nedeľu a vo sviatok)

22. Informácie z činnosti MsÚ a HK

23. Informácie primátora

24. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Primátor skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Mgr. Jozefa Mikláša a MUDr. Mariána Pátka, MPH. Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., prof. PaedDr. René Bílik, CSc. a Mgr. Kvetoslava Štrbová. Z rokovania MsZ sa ospravedlnili poslanci: Ing. Jozef Chynoranský, Mgr. Elena Jurčíková a Mgr. Roman Šmahovský.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Primátor informoval poslancov o doručenom vyhlásení Ing. arch. Igora Hianika o tom, že vystupuje z poslaneckého klubu Srdce Pezinka a bude pôsobiť ako nezávislý poslanec, bez zaradenia do skupiny, či poslaneckého klubu.

Primátor informoval o zmenách v programe a doplnených materiáloch:

- sťahujú sa body **19.1., 19.2., 21.1.**
- dopĺňa sa bod **21.4.** Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia
- výmena bodu **19.10**
- bod č. **18.** bude predradený na 09:30 hod. (pre potreby zápisnice budú body zapísané v takom poradí, ako boli v pozvánke)
- vopred sa ospravedlnil, že bude musieť o 09:30 hod. odísť a poveril vedením zasadnutia zástupcu primátora Ing. Jána Čecha

Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal, či sa pri schvaľovaní programu MsZ už postupuje podľa novely Zákona o obecnom zriadení, ktorá je platná od apríla t.r. – podľa nej by sa malo najskôr hlasovať o programe, ktorý bol zverejnený a následne sa o každej zmene programu hlasuje zvlášť a na zaradenie do programu musí byť schválená nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech navrhol zaradiť do bodu programu č. **21. Rôzne** – prezentácia polozapustených kontajnerov.

V 2. hlasovaní sa hlasovalo o programe, ktorý bol schválený počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Následne sa v 3. hlasovaní hlasovalo o návrhu na zaradenie bodu č. **21.4.** do programu rokovania. Počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Vo 4. hlasovaní sa hlasovalo o návrhu na zaradenie prezentácie polozapustených kontajnerov do programu rokovania. Počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Primátor ešte poslancov informoval o novej legislatívnej úprave ochrany osobných údajov a poslanci podpísali Záznam o poučení oprávnených osôb v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

2. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2017 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania ku bodom 2. – 12. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. vyjadrila svoje stanovisko k rozboru rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok: 1. Finančná rovina – rozpočet bol plánovaný ako prebytkový na strane bežných príjmov a ako prebytkový v BP aj skončil. Prebytok vo výške: 675 270,60 eur svedčí o tom, že Mesto je v dobrej finančnej kondícii, pri nízkej zadlženosti predstavujúcej niečo cez 9 % bežných príjmov, resp. 84 eur/obyvateľa a že dokáže pokryť svoje priority aj pri výpadku kapitálových príjmov z predaja (teda bez predaja majetku). 2. Vecná rovina – špecifikuje, čo sa za daný objem verejných prostriedkov realizovalo, čo bolo pre občana vybudované, opravené, koľko a ako kvalitných služieb mu bolo poskytnutých pre život v meste. Zároveň však vecná rovina definuje aj to, čo sa neurobilo, čo občanovi chýba, čo sa už viac rokov do rozpočtu ani nedostalo; napr. nebolo vybudované, ani plánované žiadne nové lôžko pre seniorov, ani meter chodníka pre cyklistov, nebola opravená budova cintorína, nepribudol ani jeden kvetináč s kvetmi v centrálnej zóne. 3. Územná rovina – obvod, za ktorý je poslankyňou sa v roku 2017 dočkal viacerých potrebných aktivít – bola zrekonštruovaná ZŠ Fándlyho, aj s vnútornými chodníkmi, vybudovaná lávka cez potok na Dubovom vŕšku, vybudovaný chodník Majakovského – Malokarpatská, parkovisko na ulici Obrancov mieru, chodník 1. mája. Verí, že budú dokončené aj ďalšie plánované akcie v tomto obvode, kde stále zostáva horúcim uhlíkom stav chodníka na ulici Bratislavská a možno sa raz podarí vyriešiť aj parkovisko na sídlisku Starý dvor. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik mal otázky, na ktoré mu vedúca finančného oddelenia Ing. Alena Gusejnová odpovie písomne. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 91/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

- I. Celoročné hospodárenie Mesta Pezinok za rok 2017 bez výhrad
- II. Rozdelenie prebytku hospodárenia za rok 2017 vo výške 675 270,60 € do rezervného fondu
- III. Nevyčerpané finančné prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 158 524,26 eur použiť v roku 2018
- IV. Zostatok finančných operácií vo výške 203 084,27 € bude zdrojom rezervného fondu

b) berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Pezinok za rok 2017
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky Mesta Pezinok za rok 2017

3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2017, stanovisko DR a stanovisko HK

Materiál spracoval Peter Bittner. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti a 6 zdržaní sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 92/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2017
- strata vo výške **-2 370,43 €**

- náklady boli plnené vo výške 134 604,- € t. j. plnenie na 96,41%
- výnosy vo výške 132 234,- €, t. j. plnenie na 94,71%.

4. Návrh na riešenie záporného vlastného imania spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. - navýšenie Základného imania

Materiál spracovali Peter Bittner a Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti a 6 zdržaní sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 93/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

riešenie záporného vlastného imania spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. zvýšením základného imania o sumu 3 361,00 € formou peňažného vkladu

b) schvaľuje rozpočtové opatrenie

na zvýšenie kapitálových výdavkov o 3 361,00 € na zvýšenie základného imania TV PEZINOK, s.r.o., kryté bude z prebytku rozpočtu

5. Návrh na navýšenie ceny v Zmluve o dielo č. 1/2018 uzatvorenej za účelom prípravy a realizácie informačného vysielania v TV PEZINOK, s.r.o. medzi Mestom Pezinok a TV PEZINOK, s.r.o.

Materiál spracovali Peter Bittner a Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 4 proti a 4 zdržania sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 94/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

navýšenie ceny v Zmluve o dielo č. 1/2018 medzi Mestom Pezinok a TV PEZINOK, s.r.o. o sumu 12 450,00 €

b) schvaľuje rozpočtové opatrenie

na zvýšenie bežných výdavkov o 12 450,00 € na zvýšenie ceny v Zmluve o dielo č. 1/2018 pre TV PEZINOK, s.r.o., kryté bude z prebytku rozpočtu

6. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2017, stanovisko DR a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní nefungovalo hlasovacie zariadenie, preto sa hlasovalo ešte raz. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 95/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2017, v predloženom znení, bez pripomienok.

7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2017 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 96/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Hospodárenie príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2017:

- a) náklady vo výške 643 085,75 €
- b) výnosy o výške 643 299,98 €
- c) výsledok hospodárenia – účtovný zisk vo výške 214,23 €.

8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb, p.o. za rok 2017 a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech v diskusii odporučil, aby v tabuľke boli doplnené ďalšie stĺpce, ako sa vyvíjali náklady a výnosy za minulé roky, minimálne za tri roky – tak ako je to v materiáli PMS. Zároveň poďakoval za riešenie problémov na plavárni. Prezentoval poslancom spracované tabuľky za kameňolom, park a správu bytov. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. upozornila, že pri bodoch 2, 3, 6, a 8 názov bodu nezodpovedá obsahu – stanovisko HK v týchto materiáloch nie je. Prednosta MsÚ odpovedal, že názov bodov vychádza zo schváleného plánu práce MsZ na rok 2018. HK doplnila, že stanoviská k týmto organizáciám budú predložené na septembrovom zasadnutí MsZ. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová – dlhodobo poukazuje na to, že nemáme s čím porovnávať, tak ako hovoril poslanec Milan Čech. Vzhľadom na to, že ide o príspevkovú organizáciu, žiadala vyčíslieť reálny podiel nákladov a tržieb. Pýtala sa, prečo sa navýšil počet zamestnancov, prečo narástli mzdové náklady na kúpalisku, kde boli použité prostriedky z rezervného fondu – riaditeľ MPS odpovie písomne. Po skončení diskusie na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 7 proti a 2 zdržania sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 97/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb, p.o. za rok 2017:

a)	náklady	vo výške	783 072,78 €
b)	výnosy	vo výške	845 937,35 €
c)	výsledok hospodárenia – účtovný zisk	vo výške	62 864,57 €.

9. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2017 a stanovisko HK

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospeschová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne 2 zdržania sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 98/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku, p.o. za rok 2017:

- a) náklady vo výške 89 526,25 €
- b) výnosy vo výške 90 091,40 €
- c) hospodársky výsledok – účtovný zisk 565,15 €

10. Informácia o plnení rozpočtu k 31.3.2018

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová, ktorá poslancov upozornila na chybné uvedené údaje v materiáli. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala, ako je koncipovaná nájomná zmluva s VTC, keď z rezervného fondu bolo v 1. štvrtroku použitých 15 054,88 eur na havarijný stav v budove VTC. Odpovedali jej primátor a Mgr. Gottschallová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 3 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 99/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.03.2018, t.j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 5 243 370,02 €, t.j. 25,19 %
plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 3 558 985,48 €, t.j. 16,80 %

11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.4.2018 do 31.5.2018

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala na bod č. 14 – prečo sa mesto rozhodlo nezaplatiť členský poplatok OOCR – primátor odpovedal, že členstvo v tejto organizácii nebolo pre mesto výhodné. Podľa poslankyne Mgr. Štrbovej by o ukončení členstva malo rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo. Poslankyňa Viktória Tahotná sa pýtala, prečo sa presúvajú prostriedky, ktoré boli určené na rekonštrukciu domu smútku na Cajle – odpovedala Ing. Klimentová, že práce na rekonštrukcii sú už ukončené, presúvajú sa nevyčerpané prostriedky. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala, na ktorom ihrisku na Komenského ulici sa bude vymieňať povrch – primátor informoval, že ide

o multifunkčné ihrisko. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 100/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2018 do 31.05.2018 príjmy vo výške 21 945 744 eur, výdavky vo výške 21 887 646 eur

12. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 €

Materiál spracovala JUDr. Jana Klúčiková. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. upozornila, že vyššie sumy pohľadávok sú spôsobené hlavne tým, že v tomto období nie sú ešte zaplatené poplatky za odpad a dane z nehnuteľností. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 101/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu - prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.04.2018)
2. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 2 (stav k 31.05.2018)
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.05.2018

- **p. Michal Strapák**, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 880,74 €** bol dňa 03. 05. 2018 uhradený celkom;
- **MIKROCHEM**, spol. s r.o., Za dráhou 33, 902 01 Pezinok, IČO: 00 604 496, nedoplatok za úrok z omeškania na dani z nehnuteľnosti a poplatku zo KO spolu vo výške **2 644,86 €** bol dňa 30. 05. 2018 uhradený celkom;
- **MIKROCHEM Energy**, spol. s r.o., Za dráhou 33, 902 01 Pezinok, IČO: 46 754 644, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **4 612,83 €** bol dňa 31. 05. 2018 uhradený celkom;

- **Regena, spol. s r. o.**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO, pes vo výške 148 006,38 €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **3 303,57 €**, zostatok nedoplatku je 139 791,94 €;
- **Vlasta Lančaričová**, Svätoplukova 2663/4, 902 01 Pezinok, IČO: 46 280 294 pohľadávka za nájom pozemkov, splátky spolu vo výške **640,00 €**, t.j. k 31.05 2018 dlžná suma predstavuje čiastku 1 610,52 €;
- **Peter Fabiankovič**, nedoplatok za miestny poplatok za komunálne odpady vo výške 1 111,39 €, splátky k 31. 05. 2018 spolu **147,78 €**, zostatok nedoplatku je 963,61 €.

13. A Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 5/2016 o verejnej zeleni

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala, či sa nedalo predísť tomu, aby prokurátorka napadla naše VZN. Odpovedal prednosta MsÚ. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci vyhovelí protestu prokurátora.

Záver: Uznesenie MsZ č. 102/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

vyhovuje

protestu prokurátora zo dňa 20.04.2018, č. Pd 143/17/1107-8

proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Pezinok č. 5/2016 o verejnej zeleni

13. B Návrh VZN č. 7/2018, ktorým sa ruší VZN č. 5/2016 o verejnej zeleni

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 103/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2018, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o verejnej zeleni,

v predloženom znení, bez pripomienok

14. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 6/2016 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii na území Mesta Pezinok

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci vyhovelí protestu prokurátora.

Záver: **U z n e s e n i e MsZ č. 104/2018 zo dňa 21.06.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

vyhovuje

protestu prokurátora zo dňa 20.04.2018, č. Pd 145/17/1107-8 proti časti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Pezinok č.6/2016 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii na území Mesta Pezinok

14. B Návrh VZN č. 8/2018 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii na území mesta Pezinok

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e MsZ č. 105/2018 zo dňa 21.06.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 8/2018 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii na území Mesta Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok

15. Návrh na spoluúčasť Mesta Pezinok v projekte „Telocvičňa na ZŠ Orešie 2018“

Materiál spracovala Mgr. Vlasta Cholujová. Poslanec Drahomír Šmahovský poprosil poslancov o podporu tohto návrhu. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal, prečo je krytie zabezpečené z rezervného fondu – zákon o rozpočtových pravidlách definuje, na čo sa môžu použiť prostriedky z neho. Navrhuje použiť prostriedky z prebytku hospodárenia za rok 2017. Reagovala a vysvetlenie podala Ing. Alena Gusejnová – použitie rezervného fondu je v súlade so zákonom. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 106/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

Spoluúčasť Mesta Pezinok k projektu „Telocvičňa na ZŠ Orešie 2018“ vo výške 12 658,00 € (t.j. 10% z predpokladaného rozpočtu projektu – 126 580,00 €)

b) schvaľuje rozpočtové opatrenie

zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 12 658,00 € - krytie z rezervného fondu

16. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2018

Materiál spracovala Ing. Anna Sobotová, PhD. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala, či sa mesto zamýšľa nad tým, zaradiť do organizačnej štruktúry ďalšieho pracovníka na útvár Hlavného kontrolóra. Za posilnenie útvaru HK sa prihovorila aj poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová. Prednosta MsÚ bude túto požiadavku tlmočiť primátorovi, vzhľadom na to, že pri prerokovávaní tohto bodu nebol prítomný. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasovali, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 107/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2018, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

17. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok

Materiál spracovala Ing. Renata Klimentová. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech sa pýtal, či je možné, aby mesto zabezpečovalo deťom v materských a základných školách dietetické stravovanie. Poslankyňa Mgr. Božena Mizerová sa pýtala, v akom štádiu je plánovaná prístavba na ZŠ Kupeckého – odpovedala Ing. Klimentová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 108/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informáciu o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok.

18. Návrh na užívanie poľovného revíru poľovným združením LEŠTINY

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 109/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

poveruje primátora Mesta Pezinok Mgr. Olivera Solgu

na rokovanie o využití práva poľovníctva v poľovnom revíri, o ktorom rozhodujú vlastníci spoločného poľovného revíru na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov

a uskutočniť príslušné kroky

k uzatvoreniu zmluvy o užívaní poľovného revíru s užívateľom:

Poľovnícke združenie Leštiny,

IČO: 34008667, sídlo: Orešie 30, 902 03 Pezinok, predseda: Karol Šteflovíč,

zároveň **k ukončeniu pôvodnej zmluvy o užívaní poľovného revíru s užívateľom**

Poľovnícke združenie Leštiny,

ku dňu účinnosti novej zmluvy

za nasledovných podmienok:

Relevantné podmienky zmluvy:

- doba trvania zmluvy: **10 rokov** najskôr **od 01.01.2019**

(§ 14 ods.2 zákona č. 274/2009 Z.z. *oblasť s chovom malej a srnčej zveri*); účinnosť zmluvy podmienená zaevidovaním zmluvy príslušným okresným úradom (§ 14 ods.3 písm. g) zákona č. 274/2009 Z.z.)

- výška náhrady pre Mesto Pezinok: **10 eur/ha/ročne**

- možnosť výpovede pre nedodržanie zmluvných podmienok

Dohodnuté podmienky užívania:

- realizácia opatrení zameraných na znižovanie škôd spôsobených zverou,

- 100 hod. ročne odpracovaných formou brigád v prospech mesta Pezinok pri ochrane a zveľaďovaní životného prostredia

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

19.1. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti bol stiahnutý z programu rokovania.

19.2. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti bol stiahnutý z programu rokovania.

19.3. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Peter Štetka. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženej znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 2 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 110/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Muškatovej** ulici, pozemky registra C KN

parcelné číslo 2045/320, výmera 5 m², druh pozemku Ostatná plocha,

parcelné číslo 2045/321, výmera 2 m², druh pozemku Ostatná plocha,

parcelné číslo 2045/322, výmera 2 m², druh pozemku Ostatná plocha,
parcelné číslo 2045/327, výmera 2 m², druh pozemku Ostatná plocha,
všetky od pozemku registra C KN parcelné číslo 2045/317 (LV 4234),
spolu **11 m²**,

v zmysle geometrického plánu č. 10/2018 na oddelenie pozemkov p.č. 2045/320-328
a vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoviteľ: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73,
Pezinok, IČO: 37293061, vyhotovený dňa 02.04.2017 (ďalej GP),

ide o usporiadanie pozemku pod stavbou, ktorú buduje kupujúci

Kupujúci: MK-Projekt, s.r.o., Sídlo: Ľudovíta Rajtera 5541/24, 902 01 Pezinok, IČO: 36
287 989, štatutárny orgán: konateľ Ing. Marek Kormanovič

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1 815,00 EUR (165,00 EUR za m²)

Predmet prevodu bol ocenený znalecký posudkom č. 66/2018, ktorý dňa 03.04.2018
vypracovala Ing. Zuzana Satinová. Hodnota predmetu prevodu je určená vo výške 1 324,95
EUR, jednotková hodnota pozemkov je 120,45 €/m².

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9
ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej
za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

19.4. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec
Drahomír Šmahovský sa pýtal, prečo Prevodová rada neodporúča schváliť prevod parc. č.
6445/2 vo výmere 8 m². Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová ozrejmila dôvod – jedná sa
o čiernu stavbu. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predniesol poslanecký návrh: schváliť
prevod parc. č. 6439/8 vo výmere 55 m² a cene 60 eur/m². V diskusii sa ešte k tomuto návrhu
na prevod vyjadrili poslanci Ing. Marián Šipoš a Mgr. Adam Solga. Po skončení diskusie NK
odporučila hlasovať najskôr o poslaneckom návrhu Ing. Miloša Anđela. V 26. hlasovaní,
počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti a 6 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **111/2018** zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje prevod nehnuteľnosti

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita RO Slnéčné údolie,
a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **6436/8**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **55 m²** od parcely 6436/1

v zmysle Geometrického plánu č. 12/2017, ktorý dňa 12.01.2018 vyhotovila Ing. Andrea Kataníková, úradne

overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 6436/8

a zameranie drobnej stavby na pozemku p.č. 6445/2

Pozemok parcela reg. „C“ č. 6436/1, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere **11.029 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **František Šišulák,**
 Lívia Šišuláková

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 60 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2018 zo dňa 04.03.2018, znalec: Ing. Marína Majerčáková.

Zámer predat' a prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.5. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. V diskusii sa poslanci pýtali, či cez tento pozemok vedie mestský vodovod – v tom prípade by nemal byť predmetom prevodu. Vzhľadom na to, že táto informácia nebola k dispozícii, zástupca primátora Ing. Ján Čech (ktorý bol poverený vedením zasadnutia počas neprítomnosti primátora) stiahol tento materiál z rokovania.

19.6. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo neodporúčajúce, tak isto aj stanovisko Komisie ÚPVaŽP a Economickej komisie. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 14 proti a 4 zdržania sa, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 112/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita „Drugova lúka“, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **5723/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **390 m²**
- parcela reg. „C“ č. **5723/3**, druh: Ostatná plocha vo výmere **372 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. **5723/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere **390 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Pozemok parc. reg. „C“ č. **5723/3**, druh: Ostatná plocha v celkovej výmere **372 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: **Ladislav Drugo**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **t.j. 4,69 €/m²** (3.573,78 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 90/2018 zo dňa 13.05.2018, znalec: Ing. Katarína Uhlárová.

Zámer predat' a prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.7. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Prevodová rada odporúča schváliť len prevod pozemku pod chatou, neodporúča prevod príľahlej parcely. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal, či bolo k pôvodnej chate niečo pristavené a z čoho vyplynul geometrický tvar parcely na predložennom geometrickom pláne – odpovedal Mgr. Kulla. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová doručila návrhovej komisii poslanecký návrh: schváliť prevod len pod chatou žiadateľky. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel predniesol totožný poslanecký návrh: schváliť prevod pozemku pod chatou, parc. č. 2059/6, vo výmere

81 m², v cene 30 eur/m². Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o poslaneckom návrhu. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa, bol tento poslanecký návrh schválený.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 113/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Eva Andrášová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Grinava, obec: Pezinok, lokalita: RO Krkavec, a to konkrétne:

- **parcela reg. "C", parc. č. 2059/6 vo výmere 81 m², druh: Trvalé trávne porasty,**

Parcela upravená v zmysle Geometrického plánu č. 44-I/2004, vypracovaného dňa 29.04.2004, úradne overeného dňa Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor, dňa 06.05.2004.

Kúpna cena: 2.430,00 € (30,00 €/m²).

Účel: Vysporiadanie pozemku pod chatou vo vlastníctve žiadateľky a okolitého pozemku, ktorú žiadateľka užíva ako záhradu.

19.8. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová tlmočila informácie od žiadateľov. Poslanec Ing. Marián Šipoš navrhuje nepodporiť tento návrh a rokovať o predaji časti pozemku v takom rozsahu, aby zostal dostatočný priestor na vybudovanie chodníka; do doby budovania chodníka v tejto časti len nájom. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 8 proti, 7 zdržaní sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 114/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Ing. Vincent Zimka a Helena Zimková

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita: ulica F. P. Drobiševa, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 2027/78 vo výmere 207 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria,**

Novovytvorená parcela bola odčlenená od pôvodnej parcely reg. "C", parc. č. 2027/1, a to geometrickým plánom č. 2027/78, vypracovaného dňa 15.11.2017, úradne overeného dňa Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor, dňa 21.11.2017.

Kúpna cena: 8.700,00 € (41,90 €/m²).

Účel: Vysporiadanie pozemku priľahlého k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov na parcelách č. 2023/145 a 2023/85, ktorý dlhoročne žiadatelia užívajú.

19.9. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák poprosil poslancov o podporu tohto návrhu, tak ako aj poslanec MUDr. Marián Pátek, MPH a poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 115/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje nájom nehnuteľnosti

PREDMET NÁJMU: predĺženie nájmu nebytového priestoru – reštaurácia v Pezinskom kultúrnom centre, a to konkrétne:

• časť budovy súpisné číslo 114, na parc. č. 5000/1, zapísané na LV č. 4234 v celkovej výmere **621,39 m²** – priestory reštaurácie na prízemí objektu Parcela reg. „C“ č. 5000/1 druh: Zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234.

Predmetný nebytový priestor konkrétne pozostáva:

Reštaurácia vo výmere 241,20 m²

Prevádzkové priestory: - detský kútik vo výmere 34,25 m²

- Kuchyňa vo výmere 75,15 m²
- Technické priestory vo výmere 37,36 m²
- Toalety pre zákazníkov vo výmere 28,00 m²
- Zádverie vo výmere 7,95 m²
- Šatňa so sociálnym zariadením vo výmere 32,96 m²
- Skladové priestory vo výmere 71,35 m²
- Kancelárie vo výmere 12,50 m²
- Chodby vo výmere 28,45 m²
- Ateliér vo výmere 52,22 m²

SPOLU: 621,39 m²

NÁJOMCA: **Bohumil Karlík,**

miesto podnikania: Holubyho 42, 902 01 Pezinok
IČO: 421 291 68

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 3.500 € / mesiac za celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá, predĺženie o ďalších 10 rokov od 01.05.2019

Účel nájmu: prevádzka reštaurácie

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.10. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. V diskusii viacerí poslanci vyjadrili podporu tomuto návrhu. Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil, že žiadateľ má záujem oplotiť si pozemky, ktoré patria medzi „ostatné plochy“ – nesúhlasí s oplotením pozemku hore vľavo. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predniesol poslanecký návrh: na podporu vinohradníctva, pre účel vybudovania oplotenia elektrickým

ohradníkom, symbolický nájom 200 eur za celú dobu nájmu. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať najskôr o poslaneckom návrhu Ing. Andela. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 1 nehlasoval, bol tento poslanecký návrh schválený. Následne sa hlasovalo o celom znení uznesenia, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **116/2018** zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje nájom nehnuteľnosti

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita „Mügl“ a „Škridláky“, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **5455**, druh: Ostatné plochy v celkovej výmere **1.798 m²**
- parc. reg. „C“ č. **5933**, druh: Ostatné plochy v celkovej výmere **710 m²**
- parc. reg. „C“ č. **5932**, druh: Ostatné plochy v celkovej výmere **2.783 m²**

Parcela reg. „C“ č. **5455, 5933 a 5932** druh: Ostatné plochy sú vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 5472.

NÁJOMCA: **Dušan Durdovanský**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **200 €** za celú dobu nájmu

Doba nájmu: určitá – 10 rokov s možnosťou predĺženia

Účel nájmu: vyčistenie a ohradenie elektrickým ohradníkom

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.11. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Marián Šipoš tlmočil negatívne stanovisko Komisie ÚPVaŽP – skôr odporúča, aby mesto

tento pozemok vysporiadalo a vybudovalo parkovisko. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 17 proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 117/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje nájom nehnuteľnosti

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Šancová ulica, a to konkrétne:

- parc. reg. „E“ č. **1147/8**, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere **360 m²** v spoluvlastníckom podiele 6/18

Parcela reg. „E“ č. 1147/8 druh: Zastavané plochy a nádvoria sú v **spoluvlastníckom podiele 6/18** vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 10814.

NÁJOMCA: René Gróf

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 2 €/m²/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: vybudovanie cca 12 parkovacích státi

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámier prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.12. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Gabriel Gušťařík poprosil poslancov o podporu tohto návrhu. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová predniesla poslanecký návrh: doba nájmu – 10 rokov, s možnosťou predĺženia a bez osobitnej Poznámky. Poslanec Ing. Marián Šipoš tlmočil stanovisko Komisie ÚPvaŽP, ktoré bolo totožné s poslaneckým návrhom Mgr. Štrbovej. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať najskôr o poslaneckom návrhu Mgr. Kvetoslavy Štrbovej. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 6 proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento poslanecký

návrh nebol schválený. Následne sa hlasovalo o pôvodnom znení uznesenia. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 118/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita pod Starou Horou, a to konkrétne

- parc. reg. „C“ č. **5589/18**, druh: Ostatné plochy vo výmere **812 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5588**, druh: Ostatné plochy vo výmere **2.806 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5473**, druh: Ostatné plochy vo výmere **3.180 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5474/20**, druh: Ostatné plochy vo výmere **756 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5472/3**, druh: Ostatné plochy vo výmere **340 m²** podľa LV č. 5472

NÁJOMCA: **Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov**
Radničné námestie 9
902 01 Pezinok
Predsedkyňa ZPVV: Ing. Oľga Bejdáková
IČO: 317 81 420

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : symbolické **1 €**

Doba nájmu: 20 rokov s možnosťou predĺženia

Účel nájmu: užívanie pozemku

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, ide o podporu z oblasti kultúry a športu.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) a § 8 ods. 1 písm. b) VZN č. 7/2011

Ide o prevod – zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

19.13. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanci Drahomír Šmahovský a Mgr. Tomáš Pitoňák poprosili poslancov o podporu tohto návrhu. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 119/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje nájom nehnuteľnosti

PREDMET NÁJMU: predĺženie nájmu nebytových priestoroch v objekte reštaurácie Grünwald, a to konkrétne:

- časť stavby súp. č. 4240 na parc. č. 707/11 vo výmere **144,90 m²**

Parcela reg. „C“ č. 707/11 druh: Zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234.

NÁJOMCA: Grünwald s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka: 32354/B

štatutárny orgán: Ivan Lúčan, Havlíčková 14, 811 04 Bratislava - konateľ
Stanislav Slimák, Mierová 2, 902 01 Pezinok – konateľ

sídlo: Myslenická 3, 902 03 Pezinok
IČO: 35 892 293

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 35 €/ m2/rok

Doba nájmu: určitá, predĺženie o ďalších 10 rokov od 01.08.2019

Účel nájmu: poskytovanie reštauračných služieb, pohostinskej činnosti v zmysle svojho predmetu činnosti podľa obchodného registra nájomcu

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

19.14. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov nevzišli žiadne poslanecké návrhy a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 3 proti a 5 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 120/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

DOPLNENIE ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

ktorá bola uzavretá dňa 19.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi:

PRENAJÍMATEĽOM: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

a

NÁJOMCOM: FORTE EXTRA, s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka: 6459/B

v zastúpení: Štefan Šimák – konateľ spoločnosti, Štefan Šimák ml. – konateľ spoločnosti

sídlo: Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 31 366 449

Pričom sa dopĺňa nasledovné:

v čl. 1 Zmluvné strany

bod 1.3. bude znieť:

PODNÁJOMCA: Občianske združenie Pezinský zámok,

sídlo: Mladoboleslavská 5, Pezinok, IČO: 50663224

v čl. 7 Práva a povinnosti prenajímateľa

bod 7.2. písm. g) bude znieť:

„bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, okrem podnájomcu podľa čl. 1, bod 1.3., pričom bude plniť účel Nájomnej zmluvy v súlade s uzatvorenou Nájomnou zmluvou“

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Doplnenie zmluvy o nájme pozemku, ktorá bola uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi FORTE EXTRA, s.r.o. ako nájomcom a mestom Pezinok ako prenajímateľom dňa 19.12.2016.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) a § 8 ods. 1 písm. b) VZN č. 7/2011

Ide o prevod – zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: za: 12; proti: 3; zdržal sa: 5; nehlasovali: 0.

19.15. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov nevzišli žiadne poslanecké návrhy a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženej znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 121/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Slniečné údolie v Pezinku:

- právo prechodu a prejazdu pre aktuálnych a budúcich vlastníkov na par. reg. „C“ č. 6251/3, druh: Zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 595 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6251/3 v celkovej výmere 595 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

OPRÁVNENÝ: **Mgr. Lucia Durdovanská**
Ľubomíra Holčíková

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: **bezodplatne**

Účel: prechod a prejazd k nehnuteľnostiam pre aktuálnych a budúcich vlastníkov

19.16. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. V diskusii sa poslanci venovali stavom chodníkov po rozkopávkach. Zo strany poslancov nevzišli žiadne poslanecké návrhy a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 122/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, v lokalite Hrnčiarska ulica, a to konkrétne:

- zriadenie a uloženie NNK elektrického vedenia na časti parc. reg. „E“ č. 1266/8 ,
Spolu vo výmere 55 b. m.
 - Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
 - Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

Odplata: **10 €/ bm**

Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti so stavbou „BA_Pezinok, Hrnčiarska 4618, NNK“

19.17. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Ing. Marián Šipoš vyjadril svoj nesúhlas s predloženým návrhom. Po skončení diskusie odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 7 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

**ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Účastník zámeny č. 1: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
25, IČO: 36 063 606

Účastník zámeny č. 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

PREDMET: Zámena pozemkov:

a) zo strany mesta Pezinok v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica,
a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/21 vo výmere 99 m²,
druh: Zastavané plochy a nádvoria**, vo vlastníctve mesta Pezinok
(pozemok pod zastávkovou nikou, konkrétne zastávka autobusov
v rámci výstavby obchodného domu Kaufland).

b) zo strany Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Grinava,
lokalita: Limbašská ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 825/3 vo výmere 40 m²,
druh: Zastavané plochy a nádvoria**
- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 825/4 vo výmere 42 m²,
druh: Ostatné plochy**
- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 825/5 vo výmere 5 m², druh:
Zastavané plochy a nádvoria**

– **spolu vo výmere 87 m²** (pozemky vo vlastníctve Bratislavského
samosprávneho kraja - časť chodník, cyklochodník, ktoré mesto
nadobúda).

Finančné vzťahy: Pozemok za pozemok.

Účel: Zámena pozemkov z dôvodu vysporiadania majetkovo-právnym
vzťahov v dôsledku výstavby obchodného domu Kaufland.

Spôsob nakladania: Nakoľko sa jedná o zámenu pozemku, tak sa jedná o prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Zámenou sa upravia vlastnícke vzťahy pozemkov pod stavbou chodníka a cyklochodníka vybudovaného okolo stavby obchodného domu Kaufland, a to v prospech mesta Pezinok. Zároveň bude vysporiadaný vlastnícky vzťah pod stavbou zastávkovej niky v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

19.18. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 16 proti, 2 zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 124/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Ing. Roman Čerepkai

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok,
IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvorených pozemkov v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Cajla a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 961/5 vo výmere 51 m²,
druh: Vodná plocha, v zmysle GP č. 42308/17,
- novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 962/2 vo výmere 445 m²,
druh: Trvalý trávny porast, v zmysle GP č. 42308/17,
- novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 966/3 vo výmere 174 m²,
druh: Ostatné plochy, v zmysle GP č. 42308/17,
- novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 963/8 vo výmere 20 m²,
druh: Ostatné plochy, v zmysle GP č. 42308/17,

a to v zmysle Geometrického plánu č. 2308/17, vyhotoveného 01.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 25.10.2017.

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 1865/1, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 688 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Kúpna cena: 22.300,00 € (v zmysle ZP č. 8/2018 – jednotková cena: 32,27 €/m²).

Účel: Odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, a to za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

19.19. Tento návrh na prevod nehnuteľností spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti a 8 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 125/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV

NAVRHOVATEĽ: Ing. Michal Obuch

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie spoluvlastníckych podielov v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita: Leitne, a to konkrétne:

- **spoluvlastnícky podiel 3/10 na pozemku parcela reg. "C", parc. č. 6207**, vo výmere 64 m², druh: Zastavané plochy a nádvoría, v zmysle LV č. 531,
- **spoluvlastnícky podiel 3/10 na pozemku parcela reg. "C", parc. č. 6208/1**, vo výmere 1012 m², druh: Záhrady, v zmysle LV č. 531,
- **spoluvlastnícky podiel 3/10 na pozemku parcela reg. "C", parc. č. 6209/1**, vo výmere 1884 m², druh: Záhrady, v zmysle LV č. 531,

Kúpna cena: 13.320,00 € (15,00 €/m²)

Účel: Vysporiadanie spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 3/10 na pozemkoch parc. č. 6207, parc. č. 6208/1 a parc. č. 6209/1.

19.20 Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák predniesol poslanecký návrh: zvýšenie kúpnej ceny z 20 eur/m² na 30 eur/m². Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať najskôr o poslaneckom návrhu Mgr. Tomáša Pitoňáka. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 126/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Mgr. Ján Vlach a Mgr. Ivana Vlachová, PhD.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Grinava, obec: Pezinok, lokalita Štúrova ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 794/35 vo výmere 18 m²,
druh: Záhrada,

v zmysle Geometrického plánu č. 80/2017, vyhotoveného dňa 26.01.2018, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 09.02.2018.

Pôvodný pozemok parcela reg. "E", parc. č. 1020, vo výmere 192 m²,
druh: Zastavané plochy a nádvoría, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

Kúpna cena: 540,00 € (30,00 €/m²).

Účel: Vysporiadanie prislúchajúcej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

19.21. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák predniesol poslanecký návrh: zvýšenie kúpnej ceny z 20 eur/m² na 30 eur/m². Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať najskôr o poslaneckom návrhu Mgr. Tomáša Pitoňáka. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o uznesení v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 127/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: RNDr. Elena Štrpková

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemkov v k. ú. Grinava, obec: Pezinok, lokalita Štúrova ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 794/34 vo výmere 19 m², druh: Záhrada,**

v zmysle Geometrického plánu č. 80/2017, vyhotoveného dňa 26.01.2018, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 09.02.2018.

Pôvodný pozemok parcela reg. "E", parc. č. 1020, vo výmere 192 m², druh: Zastavané plochy a nádvoría, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

- **parcela reg. "C", parc. č. 971 vo výmere 48 m², druh: Záhrada,** podľa LV č. 1285

Kúpna cena: **2.010,00 € (30,00 €/m²).**

Účel: Vysporiadanie prislúchajúcej záhrady pri rodinnom dome žiadateľky.

20. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

20.1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **128/2018** zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 111, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Elena Tibenská

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2018 do 30.06.2019

Celková mesačná úhrada: 134,03 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

20.2. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **129/2018** zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

nájom 3-izbového bytu vo výmere 77,15 m², ktorý sa nachádza na prízemí ZŠ s MŠ Orešie č. 4, súp. č. 3344, postavený na parc. č. 376/5, zapísaný na LV č. 1285.

Nájomca: Mgr. Gabriela Groschmidtová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.09.2018 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.08.2021.

Mesačná úhrada za predmet nájmu: 91,65 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

20.3. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 130/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

nájom 2-izbového bytu č. 5, vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Mgr. Milan Pivarček

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2018 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2021.

Celková mesačná úhrada: 140,30 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

20.4. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **131/2018** zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

nájom 2-izbového bytu č. 9, vo výmere 70,87 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Mgr. Darina Petrášová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2018 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2021.

Celková mesačná úhrada: 205,28 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

20.5. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **132/2018** zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 305, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Kristína Leššová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.11.2018 do 31.10.2019

Celková mesačná úhrada: 133,01 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

21. Rôzne

21.1. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na ul. 1. mája v Pezinku

Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

21.2. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Bratislavskej ul. v Pezinku

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil na chybu v texte o.v.s. (pozn.: po podrobnom preverení GP bolo preukázané, že podmienky o.v.s. aj predmet súťaže sú zadefinované správne). Poslanci na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 7 proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 133/2018 zo dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,

nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,

pozemku na ul. Bratislavská, konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **3276/1**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **4.696 m²** od parcely reg. „E“ č. 1996, 2003 a 2004 zapísané na LV č. 10434

v zmysle Geometrického plánu č. 35/2017, ktorý dňa 29.03.2017 vyhotovil Zoltán Kupkovič na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3276/1-5, 3276/11 a oddelenie p.č. 3276/15-17

Pozemok parc. reg. „E“ č. 1996 a parc. reg. „E“ č. 2004 a parc. reg. „E“ č. 2003 je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **90.000 €**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **06.08.2018 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

21.3. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (zmeny vyplývajúce z novely Zákonníka práce – týkajúce sa hlavne zamestnancov Zariadenia opatrovateľskej služby a Mestskej polície Pezinok - príplatky za prácu v noci, sobotu, nedeľu a vo sviatok)

Materiál spracovali Ing. Alena Gusejnová a Viera Zvolenská. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženej znení. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e MsZ č. 134/2018 zo dňa 21.06.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenia:

zvýšenie bežných výdavkoch o sumu 40 000,00 Eur - zmeny v zmysle novely Zákonníka práce s účinnosťou od 1.5.2018 (práca v noci, v sobotu, nedeľu, sviatok), kryté z prebytku rozpočtu

21.4. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia

Materiál spracovali Ing. Renata Klimentová a Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. poprosila o vysvetlenie materiálu. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová vyjadrila svoj nesúhlas s týmto návrhom a pýtala sa, prečo sa presúvajú prostriedky, ktoré boli schválené na rekonštrukciu Holubyho 22. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 5 proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e MsZ č. 135/2018 zo dňa 21.06.2018*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie:

presun finančných prostriedkov z bežných výdavkov do kapitálových výdavkov v sume 90 000,00 Eur (v zmysle dôvodovej správy)

21.5. Prezentácia polozapustených kontajnerov

Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech premietol poslancom krátku prezentáciu o riešení zberu odpadov polozapustenými kontajnermi. Výhodou je vyššia kapacita a tým, že odpad je pod zemou, zabráni sa jeho rozkladu. Ako nevýhody, resp. obmedzenia vidí inžinierske siete – kontajner sa umiestňuje do hĺbky, nutný manipulačný priestor pre vysypanie nádoby žeriavom a menej kontajnerových stojísk – dlhší presun obyvateľov k stojisku.

Informoval, že Ministerstvo životného prostredia pripravuje výzvu na inteligentné kontajnery. Toto riešenie zberu odpadov prezentoval aj na zasadnutí Komisia ÚPVaŽP. Komisia zobrala informáciu na vedomie a odporúča vedeniu mesta v tomto zámere pokračovať. Preveriť ekonomickú aj realizačnú stránku veci. Preveriť možnosť spolupráce so spoločnosťou NATUR – PACK a Marius Pedersen.

22. Informácie z činnosti MsÚ a HK

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.:

- ďakuje za osadenie 4 lavičiek
- pýtala sa, či sa chodník Bratislavská bude opravovať ešte v tomto roku – Ing. Klimentová odpovedala, že v auguste by sa mohlo začať s realizáciou opravy
- budova domu smútku na cintoríne – či sa bude tento rok opravovať – Ing. Klimentová odpovedala, že ku koncu septembra by malo byť právoplatné stavebné povolenie a mohlo by sa začať so stavbou
- upozornila na problém so zaplňaním kontajnerov nebezpečným a stavebným odpadom na Majakovského ulici, ktorý tam vykladajú okoloidúce autá – či by sa v budúcnosti mohlo uvažovať o ohradení tohto kontajnerového stojiska
- obrátila sa na Ing. Gusejnovú – či výnos poplatku za miestny rozvoj zostáva na špeciálnom účelovom účte – VEO odpovedala, že áno
- pýtala sa hlavnej kontrolórky, na aký orgán odporučila obrátiť sa na posúdenie predmetnej sťažnosti (body 3. a 4.) – HK odpovedala, že na Akadémiu policajného zboru

Mgr. Kvetoslava Štrbová:

- pýtala sa na bod č. 2 – odpovedal Mgr. Tomáš Kulla
- kedy bude dokončená havária pred PKC – odpovedal Ing. Juraj Pátek
- upozornila na nesprávne dopravné značenie na parkovisku pred PKC – odpovedal Ing. Juraj Pátek
- či je PD na rekonštrukciu domu smútku k nahliadnutiu – Ing. Klimentová odpovedala, že je k nahliadnutiu na oddelení výstavby a ŽP

Ing. arch. Igor Hianik:

- aký bol dôvod zrušenia grantu na cyklochodník Pezinok – Limbach – Ing. Klimentová odpovedala, že grant nebol zrušený, zrušená bola súťaž na zhotoviteľa – mesto postupovalo podľa odporúčania ústredného orgánu; nová súťaž na zhotoviteľa bude vypísaná po schválení grantu
- vypovedaná zmluva s ECOREC – čo z toho vyplýva - odpovedala Ing. Klimentová, že firma ECOREC vypovedala zmluvu na likvidáciu komunálneho odpadu z rodinných domov; v zmysle zmluvy sa bude ešte do konca októbra odpad vyvážať do firmy ECOREC, po tomto termíne na Dubovú; náklady stúpnu asi o 3 tis. eur/mesačne;
- či sa firme ECOREC hradí poplatok za zneškodňovanie nebezpečného odpadu – Ing. Klimentová na túto otázku odpovie písomne
- stavba vo vinohradoch označená ako „sklad náradia“ – či je to v súlade so stavebným povolením – odpovedala Ing. Popluhárová – nie je v súlade s PD, bude predmetom ďalšieho riešenia

Viktória Tahotná

- pýtala sa na opravu cesty Panský chodník od odbočky ku kostolu na Cajle po Sever
- kedy budú realizované chodníky na Cajlanskej ulici – odpovedala Ing. Klimentová
- na Cajle od kostola smerom hore nesvieti VO – Ing. Klimentová odpovedala, že sa robia čiastkové opravy, mesto prijalo do pracovného pomeru pracovníka, ktorý tieto opravy bude vykonávať

Dipl. Ing. Milan Čech

- obrátil sa na náčelníka MsP, či by MsP mohla v sobotu doobeda na Kupeckého ulici pri trhovisku a na Zámockej ulici kontrolovať parkovanie – náčelník MsP odpovedal, že môžu zvýšiť hliadkovú službu, ale musí to byť v spolupráci s PZ SR
- chodník na Kupeckého ulici je rozdelený na dve časti – jedna by mala byť cyklochodník – prečo to tak oficiálne nie je – odpovedal náčelník MsP
- či a kedy bude v Grinave vybudované detské ihrisko Ing. Klimentová odpovedala, že bude vybudované do konca roka
- ŽSR na trati Trnava – Bratislava pridali vlaky – bolo by vhodné na tieto vlaky naviazať autobusy
- v akom stave je záchytné parkovisko Za dráhou
- pýtal sa na prehratý súdny spor – odpovedal Mgr. Kulla
- pýtal sa na obchvat Pezinka
- pýtal sa, kedy sa bude realizovať Grinavská kanalizácia – Ing. Klimentová odpovedala, že BVS nevie, kedy ju bude realizovať

23. Informácie primátora

Vzhľadom na to, že primátor nebol od 09:30 prítomný na zasadnutí MsZ, tento bod nebol prerokovávaný.

24. Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. arch. Igor Hianik doručil písomnú interpeláciu:

Interpelácia: **Žiadam vysvetlenie k dodržiavaniu korektného a objektívneho informovania v mestských médiách**

Na základe uvedeného článku na str. 3 **“Krach dopravy na Cajle nehrozi”** v mestských novinách Pezinčan 51. ročník, máj 2018 vydaného dňa 24.5.2018 žiadam o vysvetlenie štatutára mesta a redakčnej rady mestských novín Pezinčan o následovné:

- Ako sú zabezpečené štandardy korektného informovania verejnosti o dianí v meste bez toho, aby bola požiadaná druhá strana, ktorá bola v článku presne menovaná, o reakciu či vyjadrenie?
- Ako je zabezpečená objektivita informovania verejnosti, ak nie je jasné, koho tvrdenia v oblasti dopravy a jej súčasného či budúceho stavu tam redaktor dal, či nejakého zamestnanca, odboru alebo oslovil nejakého dopravného inžiniera a pod? Nie je jasné, od koho pochádzajú detaily, keďže ani redaktor ani pán primátor vyjadrujúci sa v článku nedisponujú príslušným vzdelaním v oblasti urbanizmu, alebo dopravy.
- Ako je zabezpečený etický kódex, ak v článku sa objavujú osobné vyjadrenia, alebo citácie, v tomto prípade primátora Olivera Solgu, ktoré sú skresľujúco napísané tak, že tieto tvrdenia sa skresľujúco prisudzujú osobe menovaného poslanca - urbanistu, čím sa dotýkajú jeho cti, dôstojnosti alebo súkromia fyzickej osoby, alebo názvu alebo dobrej povesti právnickej osoby, v ktorej menovaná osoba vykonáva odbornú činnosť a je jej nositeľom.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Mgr. Jozef Mikláš

.....

MUDr. Marián Pátek, MPH

.....

Zapísala: P. Jauschová