

ZÁPISNICA

zo XVII. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **07.12.2017**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2018
3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2018
4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2018
5. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2018
6. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2018
7. Návrh VZN č. 17/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2018
8. Návrh ROZPOČTU MESTA PEZINOK na rok 2018 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2018, 2019 a 2020 a stanovisko HK
9. Prerokovanie platu primátora
10. Návrh VZN č. 18/2017 o úhradách za sociálne služby a záujmovo – vzdelávacie aktivity pre seniorov, zriaďované a poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok
11. Návrh VZN č. 19/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Pezinok
12. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.09.2017 do 30.11.2017
13. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.09.2017
14. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení (prostriedky rezervného fondu, cyklochodník Pezinok – Limbach)
15. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia pre Mestské múzeum, p.o.
16. Návrh na schválenie projektu „Vybudovanie cyklochodníka Pezinok – Limbach“
17. Návrh Plánu práce Mestského zastupiteľstva v Pezinku na rok 2018
18. Vyhodnotenie kontrolnej činnosti HK za obdobie „január – október 2017“
19. Návrh na udelenie odmeny HK za obdobie „január – október 2017“
20. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2018
21. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur
22. Návrh na odpísanie pohľadávky (fyzická osoba – p. Juliana Ondrovičová)
23. Žiadosť o prípad hodný osobitného zreteľa

- 24. Návrh na prenájom budov bývalej Mestskej polikliniky pre Pezinskú mestskú spoločnosť, s.r.o.**
- 25. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu**
- 26. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov**
- 27. Prevody a nájmy nehnuteľností**
- 28. Rôzne**
- 29. Informácie z činnosti MsÚ a HK**
- 30. Informácie primátora**
- 31. Interpelácie poslancov**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnil poslanec: PhDr. Milan Grell.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov prof. Ing. Pavol Alexyho, PhD. a Ľubomíra Čecha.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: František Féder, Ing. Jozef Chynoranský a Viktória Tahotná.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Primátor informoval o zmenách v programe a doplnených materiáloch:

- na stôl boli predložené materiály spracované hlavnou kontrolórkou: príloha k bodu **8.** stanovisko HK k rozpočtu a bod č. **20.** – plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2018
- Marek Kormanovič požiadal o krátku prezentáciu k bodu č. 26.5 MK projekt – prevod pozemku na Muškáte – predradené na 11:00 hod.
- treba hlasovať o NEVEREJNOM prerokovaní bodu č. **23.** Žiadosť o prípad hodný osobitného zreteľa (zníženie poplatku v MŠ na dieťa)

V 2. hlasovaní poslanci hlasovali o neverejnom prerokovaní bodu č. 23, ktoré schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Poslanec Ing. arch. Igor Hianik predniesol poslanecký návrh: predradiť body č. 12 a 13. pred bod č. 8. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 6 proti, 5 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento poslanecký návrh nebol schválený.

Následne sa hlasovalo o celom programe, ktorý bol vo 4. hlasovaní schválený počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Pre potreby zápisnice budú jednotlivé body programu zapísané v poradí, v akom boli v pozvánke.

2. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2018

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospeschová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá odporúča na schválenie všetky ekonomické body. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 268/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku na rok 2018
v predloženom znení, t.j.:

- výdavky vo výške 86 350 €
- príjmy vo výške 86 350 €
- príspevok zriaďovateľa vo výške 85 800 €

3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2018

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik upozornil na možnosť získania grantu pre Pezinské kultúrne centrum (prostriedky môžu byť použité napríklad na rekonštrukciu parkiet). V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 269/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2018, v predloženom znení, t.j.

- výdavky vo výške 527 700,- €
- príjmy vo výške 527 700,- €
- z toho príspevok Mesta vo výške 277 000,- €

4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2018

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský, ktorý v diskusii odpovedal poslancom na ich otázky.

Dipl. Ing. Milan Čech:

prezentoval prítomným graf, ktorý spracoval – rozbor hospodárenia MPS za roky 2012 – 2016. Pýtal sa, ako plánuje MPS zvrátiť klesajúce tržby, prečo je príjem za správu bytov nulový a zvlášť sa zameriaval na plaváreň. Navrhol doplniť pri záverečnom rozbere hospodárenia stĺpce za posledných 5 rokov.

Prof. Ing. Elena Žárska, CSc.:

Predkladaný materiál by mal byť porovnateľný aspoň za dva roky dozadu. Pýtala sa na položky „štandardná údržba“ a „časopisy“.

Mgr. Kvetoslava Štrbová:

Aký je celkový rozpočet MPS, vrátane jeho podnikateľskej činnosti a aký je percentuálny podiel podnikateľskej činnosti. Potreba vyšších výdavkov na jednotlivých strediskách – futbalový štadión, kameňolom. V materiáli nie je nikde uvedený zberný dvor – náklady a výnosy. V niektorých strediskách na položke „ročný plat“ je vykazovaná 0. Príspevok Mesta je podľa nej veľmi nadhodnotený. Predniesla poslanecký návrh: zníženie príspevku Mesta o 15 000 eur na sumu 463 000 eur a upraviť v rozpočte 684 520 eur o sumu 15 000 eur (zníženie výdavkov a zvýšenie príjmov o 15 000 eur je v kompetencii riaditeľa MPS).

Ing. arch. Igor Hianik:

Obrátil sa na hlavnú kontrolórku s podnetom – urobiť hĺbkovú kontrolu v MPS (preverenie faktúr, výdaja a príjmu materiálu atď.).

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH:

Predložený materiál je podľa neho nedostatočný. Ide o príspevkovú organizáciu vykonávajúcu podnikateľskú činnosť. Poslancom by mala byť predložená aj ekonomika podnikateľskej činnosti.

Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Mgr. Kvetoslavy Štrbovej. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 8 proti a 5 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 8. hlasovaní hlasovalo o predloženom návrhu uznesenia, s pripomienkou poslanca Ing. arch. Igora Hianika. Počtom hlasov: 16 „za“, 5 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 270/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2018 v predloženom znení, t.j.

- | | | |
|--------------------------|----------|-------------|
| • výdavky | vo výške | 684 520 eur |
| • príjmy | vo výške | 684 520 eur |
| • z toho príspevok Mesta | vo výške | 478 000 eur |

Pripomienky: HK vykoná kontrolu hospodárenia s verejnými financiami v MPS, p.o.

5. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2018

Materiál spracoval Peter Bittner. Na otázky poslancov odpovedal riaditeľ TV Pezinok. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 271/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

finančný plán obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2018
v predloženom znení, t.j.

- náklady vo výške 143 164,- €
- výnosy vo výške 143 336,- €

6. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2018

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. Pri 10. hlasovaní sa vyskytla porucha hlasovacieho zariadenia, preto sa hlasovanie opakovalo. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 272/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
na rok 2018 v predloženom znení t. j.

- náklady vo výške 371,0 tis. Eur
- výnosy vo výške 381,4 tis. eur (sumy sú bez DPH)

7. Návrh VZN č. 17/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2018

Materiál spracovali Drahoslava Pátková a Viera Tóthová. Poslanec prof. PaedDr. René Bílik, CSc. tlmočil stanovisko Komisie školstva, mládeže a vzdelávania, ktorá odporúča zvýšiť

príspevok pre CMŠ sv. Jozefa z 88 na 90 %. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení, so zapracovaným zvýšeným príspevkom pre CMŠ sv. Jozefa. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 273/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č. 17/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, v predloženom znení, bez pripomienok

8. Návrh ROZPOČTU MESTA PEZINOK na rok 2018 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2018, 2019 a 2020 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Primátor podal prítomným bližšie informácie o tvorbe budúcoročného rozpočtu a informoval poslancov, že návrh rozpočtu bol prerokovaný v Komisii ekonomiky, financií a podnikania a na stretnutí poslaneckých klubov Spoločne pre Pezinko a Srdce Pezinka. K predloženému návrhu rozpočtu sa v diskusii vyjadrili viacerí poslanci. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik si pripravil krátku prezentáciu a navrhol navýšenie príjmov, pretože sú podľa neho podhodnotené. Zároveň podal podnet hlavnej kontrolórke na preverenie prihlasovania poslancov do diskusie podľa Rokovacieho poriadku. Poslankyňa Mgr. Božena Mizerová poprosila o zaslanie štatistiky počtu detí na jej mailovú adresu. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová predniesla poslanecký návrh:

Daňové príjmy 10.880198 EUR zrealizovanie na 10.980.198 EUR (+100.000 EUR)

Daň z príjmov FO návrh 8.098.198 zvýšiť na 8.128.198 (+30.000 EUR)

Daň z nehnuteľností návrh 1.545.000 zvýšiť na 1.565.000 (+ 20.000 eur)

Poplatok za odpad návrh 914.000 zvýšiť na 944.000 (+ 30.000 EUR)

Ostatné miestne dane 172.400 zvýšiť na 197.338 EUR (+ 20.000 EUR)

Kapitálové príjmy :

Kapitálové príjmy spolu : návrh 3.074.511 upraviť na 2.074.511 EUR . (-1.000.000 EUR)
(-1.100.000 CO sklady + ostatné predaje +100.000 EUR)

Kapitálové výdavky:

Kapitálové výdavky navrhujeme znížiť najmä v kapitolách :

r.578 Projektová dokumentácia z 86.000 na 56.000 (-30.000 EUR)

Cestná doprava - program 7.1. realizácia nových chodníkov a parkovísk plán 520.000 znížiť na 350.000 EUR (-170.000 EUR)

r. 608 - program 7.1. Rekonštrukcia chodníka, komunikácie plán 715.000 EUR znížiť na 465.000 EUR (-250.000 EUR)

r.646 - štadión rekonštrukcia zo 60.000 znížiť na 30.000 (-30.000 EUR)

r.659 - rekonštrukcia a modernizácia MŠ plán 125.000 znížiť na 95.000 (-30.000 EUR)

r.675 - Nižšie sekundárne vzdelávanie ZŠ plán 432.153 znížiť na 382.153 (-50.000 EUR)

r. 689 CVC - strecha, kanalizácia plán 160.000 znížiť na 140.000 (-20.000 EUR)

zníženie kapitálových výdavkov : úprava spolu -580.000 EUR

Navrhujeme zníženie v bežných výdavkoch - 320.000 EUR

r. 1 Výkonné a zákonodarné orgány -program 1.1.2 (-10.000 EUR)

r. 13 Mestský úrad - Mzdy, odmeny MSU vrátane odvodov (-60.000 EUR)

r.13 Mestský úrad - iné výdavky r.30.-92 (- 50.000 EUR)

r.273 Správa budov - r.274.-299. (- 24.000 EUR)

r. 305 príspevok MPS (- 15.000 EUR)

r.315 ostatné kultúrne služby r.316.- 328 (15.000)

r.371 rezerva na havarijné opravy MŠ (76.000 EUR) - ak havária nastane schváli sa RO

r.384 rezerva na havarijné opravy ZŠ (70.000) - ak havária nastane schváli sa RO

Kapitálových výdavkoch teda nepoužiť 700.000 EUR krytie z rezervného fondu. V bežných výdavkoch nečerpať 300.000 Eur z rezervného fondu

bežné príjmy +100.000

bežné výdavky -320.000 šetrenie

rozdiel +420. 000 EUR

kapitálové príjmy : -1.000.000 EUR

kapitálové výdavky -580.000 EUR šetrenie

rozdiel KP-KV : -420.000 EUR

Rozdiel KV kryť z prebytku bežného rozpočtu.

Po skončení diskusie odporučila NK po častiach hlasovať o poslaneckom návrhu Mgr. Kvetoslavy Štrbovej.

1. časť:

Daňové príjmy 10.880198 EUR zrealizovanie na 10.980.198 EUR (+100.000 EUR)

Daň z príjmov FO návrh 8.098.198 zvýšiť na 8.128.198 (+30.000 EUR)

Daň z nehnuteľností návrh 1.545.000 zvýšiť na 1.565.000 (+ 20.000 eur)

Poplatok za odpad návrh 914.000 zvýšiť na 944.000 (+ 30.000 EUR)

Ostatné miestne dane 172.400 zvýšiť na 197.338 EUR (+ 20.000 EUR)

V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 8 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

2. časť:

Kapitálové príjmy :

Kapitálové príjmy spolu : návrh 3.074.511 upraviť na 2.074.511 EUR . (-1.000.000 EUR)
(-1.100.000 CO sklady + ostatné predaje +100.000 EUR)

V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 9 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

3. časť:

Kapitálové výdavky:

Kapitálové výdavky navrhujeme znížiť najmä v kapitolách :

r.578 Projektová dokumentácia z 86.000 na 56.000 (-30.000 EUR)

Cestná doprava - program 7.1. realizácia nových chodníkov a parkovísk plán 520.000 znížiť na 350.000 EUR (-170.000 EUR)

r. 608 - program 7.1. Rekonštrukcia chodníka, komunikácie plán 715.000 EUR znížiť na 465.000 EUR (-250.000 EUR)

r.646 - štadión rekonštrukcia zo 60.000 znížiť na 30.000 (-30.000 EUR)

r.659 - rekonštrukcia a modernizácia MŠ plán 125.000 znížiť na 95.000 (-30.000 EUR)

r.675 - Nižšie sekundárne vzdelávanie ZŠ plán 432.153 znížiť na 382.153 (-50.000 EUR)

r. 689 CVC - strecha, kanalizácia plán 160.000 znížiť na 140.000 (-20.000 EUR)

zníženie kapitálových výdavkov : úprava spolu -580.000 EUR

V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 10 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

4. časť:

Navrhujeme zníženie v bežných výdavkoch - 320.000 EUR

r. 1 Výkonné a zákonodarné orgány -program 1.1.2 (-10.000 EUR)

r. 13 Mestský úrad - Mzdy, odmeny MSU vrátane odvodov (-60.000 EUR)

r.13 Mestský úrad - iné výdavky r.30.-92 (- 50.000 EUR)

r.273 Správa budov - r.274.-299. (- 24.000 EUR)

r. 305 príspevok MPS (- 15.000 EUR)

r.315 ostatné kultúrne služby r.316.- 328 (15.000)

r.371 rezerva na havarijné opravy MŠ (76.000 EUR) - ak havária nastane schváli sa RO

r.384 rezerva na havarijné opravy ZŠ (70.000) - ak havária nastane schváli sa RO

V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 10 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Nakoniec sa v 17. hlasovaní hlasovalo o predložennom návrhu uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 17 „za“, 2 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali.

Po prerokovaní tohto bodu vystúpil pán Ing. Peter Marčák:

- 1.) Cesta do Slnečného údolia je v zlom technickom stave a v zime nie je udržiavaná.
- 2.) Prečo Mesto Pezinok nemá vo svojom VZN o odpadoch zakomponovanú možnosť zníženia poplatku za odpad pre dôchodcov – zo zákona je taká možnosť.

Pánovi Ing. Marčákovi bude odpovedané písomne.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 274/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

BERIE NA VEDOMIE

- (a) rozpočet Mesta Pezinok na roky 2019,2020 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry, v predloženom znení bez pripomienok
- (b) stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2018

SCHVAĽUJE

ROZPOČET MESTA PEZINOK NA ROK 2018

vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry v predloženom znení, t.j.

- | | | |
|-------------------|----------|-------------------------|
| • celkové príjmy | vo výške | 20 478 146 eur |
| • celkové výdavky | vo výške | 20 478 146 € eur |

9. Prerokovanie platu primátora

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 4 nehlasovali, poslanci toto uznesenie schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 275/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) prerokovalo plat primátora Mesta Pezinok.

(b) určilo,

že plat primátora Mesta Pezinok ostáva stanovený koeficientom podľa Uznesenia MsZ č. 254/2014 zo dňa 08.12.2014 ⁽¹⁾.

Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil, že priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2016 dosiahla sumu 912 eur. V zmysle tejto informácie je plat primátora Mesta Pezinok, v kalendárnom roku 2017 vo výške 4481 eur.

10. Návrh VZN č. 18/2017 o úhradách za sociálne služby a záujmové – vzdelávacie aktivity pre seniorov, zriaďované a poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok

Materiál spracovali PhDr. M. Hegyiová, Mgr. A. Černáková a Mgr. P. Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 276/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2017 o úhradách za sociálne služby a záujmové – vzdelávacie aktivity pre seniorov, zriadené a poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, v predloženom znení bez pripomienok.

11. A. Doplnenie petície za oživenie nočného života v Pezinku a kultúrnych a spoločenských podujatí do neskorších hodín a to vrátane víkendov a sviatkov

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 8 proti, 2 zdržania sa a 13 nehlasovali, poslanci tento materiál neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 277/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

zapracovanie zmien v zmysle doplnenia petície zo dňa 25.10.2017

do VZN č. 9/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Pezinok

11. B. Návrh VZN č. 19/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Pezinok

Materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

12. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.09.2017 do 30.11.2017

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala na položku: PD lávka cez potok Saulak pri Majakovského ulici 5 tis. eur a 2 651 eur členský poplatok OOCR za rok 2017 – odpovedal jej primátor. Zároveň poprosila zástupcu primátora Ing. Andela, aby sprístupnil správu o činnosti a hospodárení OOCR. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 278/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.09.2017 do 30.11.2017 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 19 804 447 eur
- výdavky vo výške 19 415 989 eur

13. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.09.2017

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala, aký sa predpokladá prebytok rozpočtu – odpovedala Ing. Gusejnová. V ďalšej otázke sa zaujímala, aký je stav riešenia predaja pozemkov na Cajlanskej ulici – odpovedala Mgr. Gottschallová. Iné otázky zo strany poslancov neboli a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 279/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.09.2017, t.j.

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške 13 030 639,16 €, t.j. 66,10 %
- plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 10 353 710,21 €, t.j. 53,59 %

14. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení (prostriedky rezervného fondu, cyklochodník Pezinok – Limbach)

Materiál spracovali Ing. A. Gusejnová a Mgr. V. Cholužová. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 3 nehlasovali, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 280/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenia:

- a) zníženie kapitálových príjmov o sumu 675 000 €** - projekt „Cyklochodník Pezinok – Limbach“ (grant)
zníženie kapitálových výdavkov o sumu 715 611 € - projekt „Cyklochodník Pezinok – Limbach“ (grant vrátane spolufinancovania projektu Mestom Pezinok)
- b) zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 250 000 €** - použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov z dôvodu nenaplnenia rozpočtovaného predaja majetku mesta
zníženie kapitálových príjmov o sumu 250 000 € - nezrealizovaný predaj domu na Holubyho ul. 19

15. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia pre Mestské múzeum, p.o.

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 281/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku na rok 2017 – zvýšenie príspevku od zriaďovateľa vo výške 1 500 €, t.j.:

• náklady	vo výške	93 821 €
• výnosy	vo výške	93 821 €
• z toho príspevok zriaďovateľa	vo výške	80 620 €

16. Návrh na schválenie projektu „Vybudovanie cyklochodníka Pezinok – Limbach“

Materiál spracovala Mgr. Vlasta Cholujová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala, či bola už na tento projekt podaná žiadosť o grant. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 282/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- (a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Vybudovanie cyklochodníka Pezinok - Limbach**“ realizovaného v rámci výzvy Kód výzvy: IROP-PO1-SC122-2016-15“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok a platným programom rozvoja mesta Pezinok;
- (b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- (c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **40 000,00 €** (viest' sumu rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- (d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok.

Predpokladané náklady

celkové oprávnené výdavky: 800 000,00 €
spolufinancovanie 5%: 40 000,00 €
požadovaná výška: 760 000,00 €

17. Návrh Plánu práce Mestského zastupiteľstva v Pezinku na rok 2018

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Primátor upozornil na zmenu termínu zasadnutia MsZ – nie 4. október ale 6. september. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 283/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PLÁN PRÁCE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU NA ROK 2018*,
v znení predloženého materiálu

Príloha k uzneseniu MsZ č. 283/2017 zo dňa 07.12.2017

PLÁN PRÁCE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU NA ROK 2018	
TERMÍN ZASADNUTIA	PROGRAM ZASADNUTIA
XVII. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
1. marca (štvrtok) 2018 o 08,30 hod.	1. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2017
	2. Vyhodnotenie plnenia koncepcie CR za rok 2017 a úlohy na rok 2018
	3. Vyhodnotenie plnenia koncepcie komunikačnej stratégie za rok 2017 a úlohy na rok 2018
	4. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2017
	5. Návrh na schválenie čerpania príspevkov na šport, kultúru a sociálnu starostlivosť na rok 2018
	6. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	7. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	8. Prevody a nájmy nehnuteľností
	9. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	10. Informácie primátora
	11. Interpelácie poslancov
XVIII. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
	1. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2017
	2. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií

26. apríla (štvrtok) 2018 o 08,30 hod.	za rok 2017
	3. Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2017
	4. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2017 a stanovisko HK
	5. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2017
	6. Návrhy na udelenie mestských ocenení
	7. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2018
	8. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2017
	9. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	10. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	11. Hlavné úlohy civilnej obrany na rok 2018 a stav CO na území mesta
	12. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti MsP Pezinok za rok 2017
	13. Prevody a nájmy nehnuteľností
	14. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	12. Informácie primátora
	13. Interpelácie poslancov
XIX. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
7. júna (štvrtok) 2018 o 08,30 hod.	1. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2017 a stanovisko HK
	2. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2017, stanovisko DR a stanovisko HK
	3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2017, stanovisko DR a stanovisko HK
	4. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie PKC, p.o. za rok 2017 a stanovisko HK
	5. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie MPS, p.o. za rok 2017 a stanovisko HK
	6. Rozbor hospodárenia príspevkovej

	organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2017 a stanovisko HK
	7. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2018
	8. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2018
	9. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok
	10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	11. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	12. Prevody a nájmy nehnuteľností
	13. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	14. Informácie primátora
	15. Interpelácie poslancov
SLÁVNOSTNÉ ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
14. júna (štvrtok) 2018	Odovzdávanie mestských ocenení, literárnych cien a vyhlásenie športovca roka
XX. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
6.septembra (štvrtok) 2018 o 08,30 hod.	1. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2018
	2. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2018
	3. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2018
	4. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2018
	5. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2018
	6. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2018
	7. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2018
	8. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2019
	9. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	10. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €

	11. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2018 (vrátane vyhodnotenia stavu ŽP)
	12. Prevody a nájmy nehnuteľností
	13. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	14. Informácie primátora
	15. Interpelácie poslancov
XXI. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
8.novembra (štvrtok) 2018	1. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2019
	2. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2019
	3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2019
	4. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2019
	5. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2019
	6. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na rok 2019
	7. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2019 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2019, 2020, 2021 a stanovisko HK
	8. Vyhodnotenie činnosti HK za rok 2018
	9. Návrh na udelenie odmeny HK za rok 2018
	10. Informácia o vyhodnotení Vinobrania 2018
	11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	12. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	13. Prevody a nájmy nehnuteľností
	14. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	15. Informácie primátora
	16. Interpelácie poslancov

18. Vyhodnotenie kontrolnej činnosti HK za obdobie „január – október 2017“

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 284/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti ÚHK za obdobie I. – X. 2017 v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

19. Návrh na udelenie odmeny HK za obdobie „január – október 2017“

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 3 proti a 8 zdržaní sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 285/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odmenu Ing. Janke Sandtnerovej za výkon funkcie hlavného kontrolóra Mesta Pezinok*
vo výške 30% súčtu funkčných plátov za obdobie „január – október 2017“

**Výkon funkcie hlavného kontrolóra Ing. Janke Sandtnerovej skončil dňom 30.10.2017*

20. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2018

Materiál spracovala Ing. Anna Sobotová, PhD. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 286/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti ÚHK na I. polrok 2018 v znení predloženého materiálu.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2018

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladám na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku **Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK na I. polrok 2018** s týmto zameraním:

- 1. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za IV. Q. 2017 a ročné vyúčtovanie hospodárenia v LESY SR, š.p., Smolenice**
vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 2. Kontrola finančného hospodárenia za rok 2017 Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.,**
vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 3. Kontrola finančného hospodárenia za rok 2017 TV PEZINOK, s.r.o.,** vykonať
v súlade s ustanovením § 18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 4. Kontrola hospodárenia za rok 2017 Pezinské kultúrne centrum, p. o.,** vykonať
v súlade s ustanovením § 18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 5. Kontrola hospodárenia za rok 2017 Mestský podnik služieb, p. o.,** vykonať v súlade
s ustanovením § 18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších zmien a doplnkov
- 6. Kontrola hospodárenia za rok 2017 Mestské múzeum v Pezinku, p. o.,** vykonať
v súlade s ustanovením § 18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7. Stanovisko k návrhu záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2017**
Vypracovať a predložiť MsZ odborné stanovisko pred jeho schválením - v súlade
s ustanovením § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších zmien a doplnkov
- 8. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za I. Q 2018 LESY, š. p., Smolenice**
vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Kontroly na základe uznesenia MsZ vykonané v súlade s ustanovením §18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. kontroly vykonané z vlastného uváženia a poznatkov, získaných pri výkone svojej činnosti.

Vybavovanie podnetov, prešetrovanie sťažností a petícií v zmysle Zásad postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach Mesta Pezinok.

Vybavovanie a prešetrovanie podnetov v zmysle dokumentov Etický kódex zamestnanca Mesta Pezinok a Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy Mesta Pezinok.

Ing. A. Sobotová, PhD., hlavná kontrolórka Mesta Pezinok

21. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 287/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Informáciu - prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.09.2017)
2. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 2 (stav k 31.10.2017)
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.10.2017
 - **Regena, spol. s r. o.**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO, pes vo výške 124 012,20 €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **2 846,22 €**, zostatok nedoplatku je **121 165,98 €**,
 - **Vinársky závod Pezinok, s.r.o.**, Za dráhou 11, 902 01 Pezinok, IČO: 34 111 077, pohľadávka za refakturáciu nákladov na búracie práce, odvoz odpadu a uloženie stavebného odpadu vo výške **7 357,99 €** bola dňa 17. 10. 2017 vysporiadaná.

22. Návrh na odpísanie pohľadávky (fyzická osoba – p. Juliana Ondrovičová)

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 288/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) SÚHLASÍ

s návrhom na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a

b) SCHVAĽUJE

odpísanie pohľadávky z účtovníctva vo výške 1 629,03 Eur (slovom: jedentisícšesťstodvadsaťdeväť eur tri centy) voči p. Juliane Ondrovičovej.

Dôvod odpísania: Uznesením Okresného súdu Pezinok č. 8D/51/2015-24, Dnot. 130/2015 zo dňa 13. 07. 2015, právoplatného dňa 15. 08. 2015 bolo predmetné dedičské konanie **z a s t a v e n é** v súlade s ust. § 175h ods. 2 O.s.p. s tým, že majetok nepatrnej hodnoty bol vydaný p. Milanovi Folrichovi, ktorý sa postaral o pohreb poručiteľky. Na základe tejto skutočnosti v účtovníctve evidovaná pohľadávka vo výške 1 629,03 € sa stala nevymožiteľnou a z toho dôvodu sa súhlasí s upustením od vymáhania pohľadávky a schvaľuje jej odpísanie v plnom rozsahu v súlade s ust. § 4 ods. 7 písm. i) VZN Mesta Pezinok č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 12 ods. 3 písm. a) VZN a ust. § 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

23. Žiadosť o prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál spracovala Komisia školstva a mládeže. Tento bod bol prerokovávaný bez účasti verejnosti. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 22 za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 289/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

za prípad hodný osobitného zreteľa predložený prípad žiadateľky:

Svetlana Stojanovič

24. Návrh na prenájom budov bývalej Mestskej polikliniky pre Pezinskú mestskú spoločnosť, s.r.o.

Materiál spracovali Ing. J. Pátek, Ing. D. Nitrayová, Mgr. P. Štetka. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 290/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

ukončenie Zmluvy o výkone správy zo dňa 21.06.2017

(uzatvorená v zmysle uznesenia MsZ č. 110/2016 zo dňa 09.06.2016),
ku dňu 31.12.2017

b) schvaľuje

nájom nehnuteľností

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na uliciach Kalinčiakova, Moyzesova, Hollého, budovy Mestskej polikliniky, konkrétne:

stavby

súpisné číslo **1078** na parcele číslo 4769, popis stavby: Poliklinika

súpisné číslo **1654** na parcele číslo 4753/2, popis stavby: Poliklinika

súpisné číslo **1654** na parcele číslo 4754, popis stavby: Poliklinika

druh stavieb 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

pozemky registra "C"

parcelné číslo **4753/1**, výmera 1269 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo **4753/2**, výmera 918 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo **4754**, výmera 442 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo **4769**, výmera 704 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

vo vlastníctve mesta Pezinok podľa listu vlastníctva č. 4234, pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., sídlo: Hollého 2, 902 01 Pezinok, IČO: 36 366 277

Štatutárny orgán: konatelia Mgr. Oliver Solga, Ing. Juraj Pátek

Prenajímateľ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **1,00 EUR** (slovom jedno euro), za celý predmet a celú dobu nájmu

Doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou od 01.01.2018

Účel nájmu:

- užívanie predmetu nájmu
- poskytovanie častí predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám,
- zabezpečovanie a obstarávanie služieb spojených s nájomom a ďalším podnájomom pre tretie osoby

Podmienky nájmu:

- nájomca zabezpečí drobné a stredné opravy na predmete nájmu, generálne opravy zabezpečí po dohode s prenajímateľom
- nájomca je oprávnený robiť výber zmluvných partnerov na podnájom častí predmetu nájmu, so zameraním na zdravotnícke služby
- nájomca je oprávnený určovať ceny za podnájom aj výšku ostatných platieb

Osobitná podmienka:

Nájomca je oprávnený vykonávať všetky úkony v zmysle pôvodnej zmluvy o výkone správy, voči pôvodným nájomcom, do ukončenia pôvodných zmluvných vzťahov (dohodou alebo výpoveďou). Ide o prechodné obdobie, ktoré sa stanovuje do 30.04.2018.

Spĺnomocnenie: prenajímateľ spĺnomocňuje nájomcu na všetky práve úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činností a povinností vyplývajúcich z predmetu nájmu.

Spôsob prenájmu: nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 ods. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V roku 2005 získalo mesto Pezinok do svojho majetku budovy bývalej Polikliniky Pezinok. Dôvodom bolo zabezpečiť pre občanov Mesta prístupnú, kvalitnú a komplexnú zdravotnú starostlivosť. Toto bol aj dôvod založiť obchodnú spoločnosť so 100% účasťou Mesta, ktorej Mesto poskytuje majetok formou nájmu. Nájomca zabezpečí zmluvné vzťahy s tretími osobami, predovšetkým neštátnymi lekármi, ktorí sú poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti alebo poskytovateľmi iných zdravotníckych činností. Nájomca pre svojich podnájomcov zabezpečuje energie a služby podľa záujmu podnájomcu.

25. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanec MUDr. Marián Pátek, MPH tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 291/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie menšieho 1-izbového nájomného bytu č. 113, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Elena Kadáčiková

Doba nájmu: určitá, s účinnosťou od 15.12.2017 do 31.12.2018

Celková mesačná úhrada: 100,22 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

26. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

26.1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 292/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 104, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mária Túmová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2018 do 28.02.2019

Celková mesačná úhrada: 185,68 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie

zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

26.2. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 293/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 110, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Ivana Orthová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.04.2018 do 31.03.2021

Celková mesačná úhrada: 96,04 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

27.1.

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Ing. Juraj Pátek ako predseda Komisie ÚR, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil jej odporúčajúce stanovisko. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil, že predmet prevodu mestského pozemku je v územnom pláne zadefinovaný ako Krajinná zeleň – zeleň vo voľnej krajine, v tesnej blízkosti chráneného vtáčieho územia NATURA 2000. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení

v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 11 proti a 2 zdržania sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 294/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

PREDMET: Prevod novovytvoreného pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita Javorová ulica, a to konkrétne:

• **novovytvorená parcela č. 7318/6 vo výmere 300 m²**, druh: Ostatné plochy, v zmysle GP č. 103/2017, úradne overeného dňa 16.08.2017

Pôvodný pozemok, parcela registra "C" číslo 7318/1, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 7981 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: **Ing. Pavol Kleinert**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **10.050,00 € (33,50 €/m²)** - v zmysle ZP č. 128/2017 je jednotková cena stanovená vo výške 31,90 €/m²

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: Odkúpenie pozemku nadväzujúceho na zadnú časť parcely č. 7319/34, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

27.2.

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 5 nehlasovalo, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 295/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

PREDMET: Prevod novovytvoreného pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita Malacká cesta, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela č. 1018/42 vo výmere 52 m²**, druh: Ostatné plochy, v zmysle GP č. 79/2017, úradne overeného dňa 18.09.2017

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 516, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 1780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Ján Macho**
Alžbeta Machová

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1.258,48 € (24,20 €/m²)** - v zmysle ZP č. 75/2017

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: Užívanie pozemku ako záhrady pre vlastníkov bytu v bytovom dome Malacká 33.

27.3.

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 296/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

PREDMET: Prevod novovytvoreného pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita Malacká cesta, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela č. 1018/41 vo výmere 41 m²**, druh: Ostatné plochy, v zmysle GP č. 79/2017, úradne overeného dňa 18.09.2017

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 516, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 1780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Ing. Martin Kubliniak**

Ing. Zuzana Kubliniaková

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **992,20 € (24,20 €/m²)** - v zmysle ZP č. 75/2017

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: Užívanie pozemku ako záhrady pre vlastníkov bytu v bytovom dome Malacká 33.

27.4.

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá neodporúča schválenie tohto návrhu. Poslanec Ing. Juraj Pátek ako predseda Komisie ÚR, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil odporúčajúce stanovisko tejto komisie. Poslanec Ing. Marián Šipoš vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou kúpnu cenou. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 4 proti a 5 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 297/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Muškát II, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2043/64**, druh: ostatná plocha vo výmere **3 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2043/65**, druh: ostatná plocha vo výmere **3 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2043/66**, druh: ostatná plocha vo výmere **3 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2043/67**, druh: ostatná plocha vo výmere **4 m²**

Spolu vo výmere: 13 m²

od pozemku parcela č. 2043/51 v zmysle Geometrického plánu č. 36/2017, ktorý dňa 26.06.2017 vyhotovil Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného 30.06.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov č. 2043/64-67.

KUPUJÚCI: **SKALA TOPINVEST, spol. s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka: 1074/T
štatutárny orgán: Ján Skala st. – konateľ
Ján Skala ml. - konateľ
sídlo: nám. Mieru 20, 908 51 Holíč
IČO: 34 117 911

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **26 €/m²** ,t.j. 338 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: vysporiadanie pozemku pod balkónmi

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 04.09.2017, znalec: Ing. Peter Kovačovský.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

27.5.

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanec Ing. Marián Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP a Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Ing. Marek Kormanovič požiadal o možnosť vystúpenia, aby poslancom vysvetlil situáciu. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa v diskusii pýtal, či už prebehlo konanie o dodatočnom povolení stavby, pretože to nemôže byť spojené s kolaudačným konaním – odpovedala Ing. Popluhárová: kolaudačné konanie je prerušené do doby vysporiadania vlastníctva pozemku a je možné ho spojiť s konaním na dodatočné povolenie stavby. Vzhľadom na to, že z diskusie nevzišiel žiadny poslanecký návrh, odporučila NK hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. V 21.

hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 298/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Muškátovej** ulici,
Diel č. 1 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 3 m2,
Diel č. 2 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 8 m2,
Diel č. 3 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 5 m2,
Diel č. 14 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 25 m2,
spolu 41 m2,
v zmysle geometrického plánu č. 29/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 2045/317-319, 2047/134 a zameranie skutočného stavu p.č. 2045/62, vyhotoviteľ: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, vyhotovený dňa 02.06.2017, ktorý bol úradne overený dňa 14.06.2017 pod číslom GI 604/2017 (ďalej GP)

ide o usporiadanie pozemku pod stavbou, ktorú buduje kupujúci

Kupujúci: MK-Projekt, s.r.o., Sídlo: Ľudovíta Rajtera 5541/24, 902 01 Pezinok, IČO: 36 287 989, štatutárny orgán: konateľ Ing. Marek Kormanovič

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 6 500,00 EUR

Predmet prevodu bol ocenený znalecký posudkom č. 165/2017, ktorý dňa 25.09.2017 vypracovala Ing. Zuzana Satinová. Hodnota predmetu prevodu je určená vo výške 4 115,58 EUR, jednotková hodnota pozemkov je 100,38 EUR/m2.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

27.6.

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predniesol poslanecký návrh, aby sa v prípade neschválenia tohto návrhu, predával tento priestor formou o.v.s. za cenu minimálne podľa ZP. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 6 proti, 7 zdržaní sa a 3 nehlasovali, tento návrh nebol schválený. Následne NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Andela – predaj nehnuteľnosti realizovať formou o.v.s. za týchto podmienok: min. cena podľa ZP, t.j. min. 5 300 eur; kritérium súťaže je najvyššia ponúknutá cena; lehota podávania návrhov je 10.01.2018 do 15:00 hod.; v prípade predloženia 2 a viacerých návrhov sa uskutoční elektronická aukcia. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 5 proti, 5 zdržaní sa a 3 nehlasovali, tento poslanecký návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 299/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: odkúpenie nebytového priestoru v suteréne bytového domu v k. ú. Pezinok, lokalita ulica 1. Mája č. 8, a to konkrétne:

- nebytový priestor č. 12-7 vo výmere 58 m² v bytovom dome č. 8 na parcele reg. „C“ č. 3677, druh:

Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 346 m²

- spoluvlastnícky podiel v rozsahu 5800/174546 na pozemku vo výmere 11,5 m² zastavanom bytovým

domom na parc. reg. „C“ č. 3677

spolu so zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na

pozemku zastavanom bytovým domom v zmysle **listu vlastníctva č. 5572**

KUPUJÚCI: **vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 1.Mája 8, 902 01 Pezinok,**
podľa LV č. 5572, pričom predmetný priestor nadobudnú do podielového spoluvlastníctva vo výške rovnakých spoluvlastníckych podielov ako na spoločných častiach a zariadeniach domu

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011 – MsZ určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Priestor je nevyužívaný, pričom kupujúci sú vlastníckmi bytov v bytovom dome.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

27.7.

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 300/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

PREDMET: Prevod bytu v kat. ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: ul. Novomeského 6, a to konkrétne:

- 2-izbový byt č. 19, na 5. nadzemnom poschodí bytového domu na ul. Novomeského, súp. č. 2704, 2705, 2706, vchod 6, na parcele č. 1053/36, 1053/37, 1053/38 vedeného na LV č. 5587
- podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5456/443800
- popis bytu a jeho príslušenstva:

Por. číslo	Druh priestoru	Výmera podlahovej plochy v m ²
1.	chodba	12,08 m ²
2.	kuchyňa	5,88 m ²
3.	kúpeľňa	3,03 m ²
4.	WC	1,04 m ²
5.	izba	17,98 m ²
6.	izba	12,65 m ²

	spolu:	52,66 m²
--	---------------	----------------------------

- pivnica:

Por. číslo	Druh priestoru	Výmera podlahovej plochy v m ²
1.	pivnica	1,71 m ²

KUPUJÚCI: **Martin Cibulka**
Zuzana Cibulková

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA: Dohodou predávajúceho a kupujúceho stanovená v zmysle Znaleckého posudku zo dňa 06.11.2017, č. 12/2017, v celkovej výške **61.700,00 €**.

Spôsob prevodu: Prevod § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 1 písm. a), § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t. j. prevod bytu na základe vzájomnej dohody kupujúceho a predávajúceho.

27.8.

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 301/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI**

PREDMET: Nájom časti pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Glejovka, konkrétne:
• časť parc. reg. „E“ č. **2031** vo výmere **223 m²**
Pozemok parc. reg. „E“ č. 2301 v celkovej výmere 44.398 m², druh: Orná pôda, je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **Júlia Slezová**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **0,17 € / m² / rok (t.j. 37,91 €/m²/rok)**

Doba nájmu: **Neurčitá**

Účel nájmu: Užívanie pozemku ako záhradky.

Spôsob prenájmu: Priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

Osobitná podmienka: Nájomné bude hradené od 01.01.2017

27.9.

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 302/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA - DOPLNENIE**

PREDMET: zriadenie vecného bremena pre umiestnenie VN vedenia na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Sever:

- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/89, 182 m², Orná pôda
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/85, 87 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/82, 939 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/86, 16 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 803/17, 31 m², Vodné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 880/190, 19 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 882/2, 225 m², Zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parcela reg. "E" č. 2330, 378 m², Zastavané plochy a nádvoría

spolu v dĺžke 83,65 m

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

ŽIADATEĽ: **Branislav Gurega**, Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43027881
v zastúpení:
PORTIK, spol. s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17333113

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: 10,00 ,- € / b.m.

Účel: Zriadenie vecného bremena pre uloženie VN vedenia v rámci výstavby projektu „Obytná zóna Sever III – Rozália, Pezinok“.

27.10.

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 303/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší

Uznesenie MsZ č. 153/2014, zo dňa 19.06.2014

b) schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v lokalite Rozálka, kat. ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok:

- pozemok parcela reg. "C" č. 828/4, 2462 m², Zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parcela reg. "C" č. 830/15, 287 m², Trvalé trávne porasty
- pozemok parcela reg. "C" č. 830/14, 7503 m², Zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parcela reg. "C" č. 828/1, 3710 m², Zastavané plochy a nádvoría

Spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – plynovodu a NN káblového vedenia v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 84/2017 zo dňa 25.09.2017, vypracovaného Ing. Drahoslavou Komárkovou, úradne overeného dňa 29.09.2017 pod číslom G1 1046/2017.

OPRÁVNENÝ: **TATRA UNITED CORPORATION, a.s.,** Nám. 1. Mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: Bezodplatne

Účel: Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – plynovodu a NN káblového vedenia.

27.11.

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 304/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ**

PREDMET: Prevod pozemkov v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, a to konkrétne:

- pozemok parcela reg. "C" č. 2299/2, Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m²
- pozemok parcela reg. "C" č. 2299/3, Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 48 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 168/1, Záhrady, vo výmere 9 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 1160/1, Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1119 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 1266/9, Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 76 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 1415/3, Orná pôda, vo výmere 38 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 1415/4, Orná pôda, vo výmere 32 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 1415/5, Orná pôda, vo výmere 47 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 1415/7, Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 1416, Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 93 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 1417, Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 72 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 1418/1, Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 23 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 1418/2, Orná pôda, vo výmere 13 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 2001/3, Orná pôda, vo výmere 309 m²
- pozemok parcela reg. "E" č. 2240/29, Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m²

ODOVZDÁVAJÚCI:	SR – Ministerstvo hospodárstva SR, v zast. Ing. Peter Žiga, PhD. sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832
PREBERAJÚCI:	Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
Kúpna cena:	Bezplatný prevod pozemkov delimitáciou.
Účel:	Bezplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva mesta Pezinok, a to delimitáciou v zmysle § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR.
Hodnota:	9,96 €/m² (19.212,84 €) – stanovená podľa prílohy č. 3, časti E vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

27.12.

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová poprosila o ďalšie informácie, ktoré poslancom podala Mgr. Gottschallová. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 6 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 305/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod majetku Mesta Pezinok,**

nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
pozemok v lokalite Viničianska cesta, konkrétne

- pozemok parc. registra „E“ KN č. 1525/2, druh: Orná pôda, vo výmere 3.924 m², podľa LV 10434 na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **35 €/m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **08.01.2017 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemok v lokalite Viničianska cesta, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 10434, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. **1525/2**, druh: Orná pôda, vo výmere 3.924 m², podľa LV 10434
2. Minimálna kúpna cena: **35 €/m²**
3. Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu mesta Pezinok je súčasťou urbanistického obvodu **UO12**, urbanistický blok č. **12-04 Územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov**. Cez pozemok je trasovaná komunikácia. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo železníc. Ochranné pásma železnice určuje Zákon 513/2009 Z .z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Do pozemku zasahuje bezpečnostné pásmo plynovodu VTL 2,5. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov určuje Zákon 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja a racionálneho využívania tohto územia treba obstarat' vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny – UPN-Z), v ktorej treba stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, určenie zastavovacích podmienok, stanoviť dopravnú koncepciu územia a pripojenia riešeného územia na existujúcu i navrhovanú mestskú cestnú sieť a pod. v nadväznosti na okolité urbanizované územie.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:

- označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
 4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 08.01.2017 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla: **„OVS – predaj pozemku parc. reg. „E“ č. 1525/2 NEOTVÁRAŤ!“**
 5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **09.01.2017 o 14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
 6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
 7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
 8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
 9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
 10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
 11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
 13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
 14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 07.12.2017.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplattení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

27.13.

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Primátor podal poslancom bližšie informácie. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento návrh neodporúča na schválenie. V diskusii vystúpilo viacero poslancov. Poslanec prof. Ing. Pavel Alexy, PhD. navrhol v zmysle zákona o športe vyčísliť náklady na prevádzku športovísk, ktoré mesto spravuje alebo prenajíma, vrátane základných škôl a stanoviť maximálnu cenu za prenájom. Slovo dostal aj pán Ondrovič, ktorý plánuje rekonštrukciu pohostinského zariadenia v hale VTC a žiada od mesta garanciu. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženej znení. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 306/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo dvoch častiach

Nájom č. 1

Nájomca č. 1: Volejbal tenis club Pezinok (VTC), občianske združenie, sídlo: Komenského 30, 902 01 Pezinok, IČO: 31 823 491, štatutárny orgán: Zuzana Maxiánová, prezident, Peter Grič, viceprezident

Predmet nájmu: v športovom areáli na Komenského 30 v Pezinku:

- a) **stavba** súpisné číslo 3691 na parcele č. 3628, popis stavby volejbalová hala,
- b) **stavba** súpisné číslo 5141 na parcele č. 3631/5, popis stavby klubové priestory, štadión VTC Pezinok
- c) pozemok registra C parcelné č. 3628, výmera 1.089 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok registra C parcelné č. 3631/5, výmera 288 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- e) časť pozemku registra C parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie,
- f) časť pozemku registra C parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha,
pozemky celkovo vo výmere cca 8.530 m²
- g) **Ihriská na plážový volejbal**, na časti pozemku p.č. 3629/1
- h) **Tenisové kurty a kurt pre volejbal**, na časti pozemku p.č. 3631/4
- i) časť pozemku registra E parcelné číslo 2237/16, pri oplotení areálu, výmera cca 50 m² (cca 4 x 12 m), s označením Strojovňa

nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok sú zapísané na liste vlastníctva č. 3163.

Účel nájmu: realizácia vlastnej športovej činnosti nájomcu. Zachovanie tohto účelu je povinné i pre prípadného inštitucionálneho nástupcu nájomcu, t.j. ak nájomca zmení súčasnú právnu formu na inú

Na časti predmetu zmluvy pod písm. h) Tenisové kurty a kurt pre volejbal:

- možnosť prekrytia kurtov č. 1 a 2, vo forme sezónnej pretlakovej haly, na obdobie október až apríl

Na predmete zmluvy pod písm. i):

- vybudovanie a užívanie stavby: sklad a strojovňa, cca 4 x 12 metrov. “

Nájomné: 3,50 EUR za celý predmet nájmu, počas celej doby nájmu

Nájom č. 2

Nájomca č. 2: RB equity, s.r.o., sídlo: Bratislavská 102, Pezinok 902 01, IČO: 47 251 328, štatutárny orgán: konateľ Katarína Ondrovičová

Predmet nájmu: v športovom areáli na Komenského 30 v Pezinku:

- a) časť **stavby** súpisné číslo 3691 na parcele č. 3628, popis stavby volejbalová hala, časť vyčlenená pre pohostinské zariadenie, výmera 122 m²,
- b) časť registra C pozemku parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 68 m², na umiestnenie terasy

Účel nájmu: výkon pohostinskej činnosti

**Nájomné: 900,00 EUR mesačne za obdobie od 01.10. do 31.03. a
1 000,00 EUR za obdobie od 01.04. do 30.09.**

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na účet.

Prenajímateľ sa zaväzuje obratom poslať celú sumu nájomného na účet nájomcu č. 1.

Spoločné ustanovenia pre oboch nájomcov:

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Doba nájmu: doba **určitá 20 rokov**, s účinnosťou **odo dňa 01.01.2018 do 31.12.2037**

Každý z nájomcov má prednostné právo na predĺženie zmluvy po skončení doby nájmu.

Možnosť výpovede prenajímateľa v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení zmluvy, neplnení účelu nájmu, prípadne nezaplatenia nájomného.

Zmluvu nie je možné vypovedať zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu.

Podmienky nájmu:

1. Pri odovzdaní a prebratí majetku bude spísaný protokol o stave predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ zabezpečí poistenie majetku, ktorý tvoria stavby z predmetu nájmu.
3. Nájomcovia majú povinnosť starať sa o zverený majetok, na ktorom budú zabezpečovať nevyhnutnú údržbu, celkovú čistotu, prevádzkyschopnosť, bezpečnosť a poriadok.
4. Prevádzkové náklady na predmete nájmu, na rekonštrukcie, plynorevizie, odborné prehliadky a skúšky všetkých technických zariadení, energie, drobné opravy, bežnú údržbu a vecné náklady na športovú činnosť nájomcu, ako aj úhrady za spotrebu plynu, elektrickej energie, za vodu a stočné, si budú v plnej výške hradiť nájomcovia, každý v rozsahu predmetu nájmu
5. Nájomca č. 1 bude zabezpečovať z vlastných zdrojov aj obnovu a rekonštrukciu vonkajších a vnútorných hracích plôch.
6. Väčšie úpravy, rekonštrukcie, údržby väčšieho rozsahu, resp. akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu sú nájomcovia oprávnení vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nesplnenie tohto ustanovenia sa považuje za porušenie zmluvy. Tieto náklady znášajú nájomcovia, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom financovaní.
7. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca č. 1 zadovážoval príjmy pre svoje športovo-prevádzkové potreby pravidelným či nepravidelným podnájomom; prenajímateľ má právo tieto príjmy a ich použitie kontrolovať.
8. Prenajímateľ súhlasí s prenechaním časti predmetu nájmu do podnájmu spoločnosti VTC Tenisové centrum Pezinok s.r.o., sídlo: Komenského 30, 902 01 Pezinok, IČO: 35 732 962, predmet podnájmu: časť priestorov v klubových priestoroch v stavbe s.č. 5141 na p.č. 3631/5, za účelom využívania priestorov ako recepciu a posedenie s rýchlym občerstvením. Prenajímateľ súhlasí aj s realizáciou stavebných úprav na úpravu priestorov na vstupnú halu s recepciou, na posedenie pre občerstvenie, na kuchyňu a skladový priestor. Nájomca č. 1 zabezpečí stavebné úpravy v súlade s právnymi predpismi a existujúcimi normami, tak aby neohrozili fungovanie samotnej stavby.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na bezplatné využitie objektov a športovísk, v užívaní nájomcu č. 1, na jednorazové celomestské podujatia vo voľných kapacitách, t.j. dohodnutých termínoch s nájomcom.

Spôsob prenájmu:

Nájom č. 1: prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Nájom č. 2: prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu za obvyklé nájomné v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa (pre nájomcu č. 1):

Nájom pre športový klub VTC, ide o podporu športu, a to volejbalu, plážového volejbalu a tenisu a zabezpečenie športovej činnosti pre členov klubu, športovcov a verejnosti

Poslaním nájomcu v zmysle stanov je uspokojovať záujmy občanov v oblasti telesnej kultúry na rekreačnej a výkonnostnej úrovni.

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávky

28. Rôzne

28.1. Návrh na nadobudnutie hasičskej techniky darovaním

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech ako predseda DHZ podal poslancom bližšie informácie o predložennom návrhu. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 307/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje nadobudnutie hasičskej techniky darovaním

Predmet daru: cestné motorové vozidlo vrátane príslušenstva, špecifikované nasledovne:

Číslo IM: 86038/000

Druh vozidla: špeciálny automobil

Typ vozidla: Tatra T 815 CAS 32 PR2 H

Výrobné číslo podvozku (VIN): TNU85PR26KK093043

REČ: 60311

Farba: červená

Rok výroby: 1989

Príslušenstvo/výbava: vid' príloha č. 1

Nákupná cena vozidla (vrátane doplnkov): 22 837,08 €

Hodnota vozidla po odpise hmotného majetku k 30.09.2017: 0

Darca: Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520, IČ DPH: SK2020571520

Obdarovaný: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Účel využitia predmetu daru: dar bude obdarovaný využívať v súlade s § 11 ods. 7 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy a na plnenie úloh samosprávy, a to na úseku ochrany prírody a pozemných komunikácií, plnenie úloh hasičskej jednotky a pri riešení mimoriadnych situácií v katastri obce

Obdarovaný sa zaväzuje strpieť kontrolu darcu za účelom zistenia, či prenechaný dar bol použitý na dohodnutý účel.

Obdarovaný sa zaväzuje informovať darcu o spôsobe využitia daru raz ročne, a to po dobu troch rokov.

Miesto odovzdania a prevzatia daru: Hasičská stanica Háľkova Bratislava

29. Informácie z činnosti MsÚ a HK

Zo strany poslancov neboli otázky k tomuto bodu.

30. Informácie primátora

31. Interpelácie poslancov

Dipl. Ing. Milan Čech:

interpelácia zaslaná písomne:

ZNENIE INTERPELÁCIE:

- 1) Predkladám interpeláciu na zmenu podkladov MPS (všetky ostatné mestské spoločnosti to robia) k Rozboru hospodárenia za každé nasledujúce roky. Navrhujem doplniť stĺpec s históriou skutočných údajov za posledných 8 rokov. Teda ak sa bude robiť Rozbor hospodárenia za 2018, bude tam tabuľka s rovnakými údajmi nákladov a výnosov, rovnakými riadkami ako doteraz doplnená o hodnoty posledných 5 rokov. Vzor na poslednej strane. Aj keď bude nový formulár.
Podnet na kontrolu p. hlavnej kontrolórke.

- 2) Rovnako žiadam vykonať nezávislý hĺbkový audit v spoločnosti MPS, ako to na zastupku navrhol poslanec p.Hianík.
- 3) Nasledovné podnety mám od viac ako 100 nespokojných rodičov a plavcov na plaváreň. Prosím, berme to ako konštruktívnu kritiku a skúsme spraviť maximum pre potreby všetkých plavcov v Pezinku. Na riešenie problému sme sa dohodli zvolať spoločné stretnutie s p. primátorom p.Solgom, riaditeľom MPS - p.Lošonským a so všetkými plaveckými klubmi za jedným rokovacím stolom, za čo ďakujem. Cieľom je nájsť riešenie, aby všetci plavci mohli plávať na pezinskej plavárni a boli spokojní = radi sa vrátia a privedú aj ďalších členov rodiny. A nemuseli cestovať do BA, SC či TT, čím Mesto oberajú o príjem z ich vstupného. Možno bude treba 3 zmenu prevádzku. Ak áno, treba spraviť kalkuláciu. Tá voda tam je aj v noci za rovnakých podmienok, ale v nej nik nepláva a neplatí za to.
- Termín stretnutia poprosím do konca januára 2018, chcem byť prítomný.

- a) osvetlenie bazéna ráno, aj počas rozcvičky pred tréningom, bod je splnený, po upozornení sa svieti.
- b) čakanie detí ráno pred 5:45 na pustenie do vstupnej haly plavárne, sneh, mráz, vietor... Ak je to možné, bolo by fajn pustiť deti aspoň do vestibulu
- c) ak príde na tréning ráno dieťa, chce si zaplávať aj rodič, zaplatí, prečo nemôže?
- d) Neadekvátne správanie sa personálu – jednej pokladníčky a strojníka, asi si neuvedomujú, že zaplatené vstupné tvorí významnú časť ich platu.
- zjapanie, kričanie a buzerovanie detí a dospelých – treba slušne a kultúrne upozorniť
- umožniť prístup malého dieťaťa a rodiča do prezličky
- nepustia dieťa do plavárne na tréning, ak si zabudne kartičku (tréner, meno, adresa, zoznam...), neexistuje, aby dieťa vonku plakalo, že ho nepustili trénovať... Čo to zanechá v dieťati? Stačí sa opýtať na meno trénera, či spoluplavcov a tí potvrdia/ vyvrátia, či sa poznajú a či spolu plávajú
- prípadné problémy riešiť s vedúcimi, nie s deťmi či rodičmi.
- absolútna neznalosť cudzích jazykov
- umožniť pozeráť tréning rodičom cez sklo, od toho tam predsa je. Ľudia ho zacykajú? Upratovačka je tam od toho, aby ho utrela
- nebuzerovať a nekričať na ľudí, ak sedia na lavičke. Ak, tak slušne upozorniť
- aj upratovačka je platená zo vstupného, má sa tak správať aj k svojej práci a k plavcom ako k platiacim zákazníkom.

Vieme, ako sa k zákazníkom správajú v neďalekom Rakúsku. Berme si ich ako príklad.

- e) smrad a fajčenie cítiť vo vestibule, kde sú malé deti, ako aj v plavárni, aj výfukové plyny, smaženie... z putiky či baru v budove plavárne hneď vedľa bazénu.
- Podľa mňa je nutné porozprávať sa s majiteľom, že tam je veľa detí a ich rodičov a Mesto **chce** pre nich zlepšiť prostredie. Nech zmení majiteľ účel zariadenia z putiky na kaviareň či cukráreň. Týždenne je tam min. 600 ľudí!!! Je tam sklo, cez ktoré rodičia majú možnosť pozeráť na tréning detí. Veľmi veľa by privítalo, ak by mohli byť v kaviarni, či cukrárni a objednali by si. Hovoríme o viac ako 600 návštevníkov týždenne!

Hneď by bolo aj menej hluku na recepcií a voľné lavičky na prezutie.

Natíska sa otázka, prečo nemáme v plavárni predajňu plaveckých pomôcok?

Navrhujem, ak nebude terajší majiteľ súhlasiť, dáme mu výpoveď. Ako Mesto verejne proklamujeme vzťah k mládeži a zafajčený priestor v plavárni, stávkovacie automaty... tomu nedávajú za pravdu. Osobne som presvedčený, že ak ponúkneme hociktorej kaviarni, či cukrárni tieto priestory na prenájom, budú nám bozkávať ruky. 600 ľudí týždenne. A my môžeme spraviť súťaž, kto dá najvyššiu ponuku na nájom, ten tam bude.

f) dodržiavanie hygieny (upratovačka), čistoty a teploty vody. Dezinfikovať, upratať. Strojník sa má starať o vodu a jej kvalitu (teplotu, čistotu...). Deti majú vyrážky, sú povyhadzované, čo predtým nebolo. Nie je to z pomôcok na plávanie, tie sú tam roky. Zmenila sa chémia a systém servisu. Používať treba bazénovú profi chémiu, nie chémiu na čistenie vody.

g) Plavci si za plávanie platia, preto im treba vytvoriť potrebné zázemie. Napr. uzamykateľný priestor na náradie pre kluby.

Veľmi rád by som videl pomer na mieste platiacich návštevníkov plavárne k tomu, čo sa fakturuje klubom. Myslím nie iba na finančný prínos, ale aj počtový. Aj to, koľko „duší“ chodí plávať ročne.

Námet pre hlavnú kontrolórku - vedeli ste o problémoch v plavárni? Bol na plavárni niekedy spravený anonymný dotazník spokojnosti plavcov s možnosťou pridania čo by chceli zlepšiť? Sú to body pre odmenu, ktorú Vám ako zastupiteľstvo schvaľujeme.. Rovnako ako robiť napr. 2x za rok dotazníky všade, kde zamestnanci Mesta prichádzajú do styku s verejnosťou. Kúpalisko, kameňolom, kancelária prvého kontaktu, stavebný úrad, správa bytov...

Ešte si niečo dovoľm poznamenať na koniec - Nech Boh chráni toho, kto sa bude chcieť pomstiť za moje slová na plavcoch, či kluboch.

Ďakujem plavcom a ich rodičom, že ma kontaktovali a upozornili na situáciu.

- 4) Orez stromov - park, hlavne ulice – Holubyho, Štefánička, Kupeckého...V prílohe posielam fotky z parku a spreď bytovky Zora. Orez stromov sa aj laikovi zdá neprofesionálny. Ak však prejde po parku s človekom, ktorý sa vyzná... Preto by som veľmi rád požiadal Mesto (p.hlavnú kontrolórku o kontrolu) o objednanie odborníka 2x za rok, ktorý by kontroloval a posudzoval rezy. Nevie, či pracovníci, ktorí rezy robia sú školení, akú majú prax a ako sa vyznajú. Z toho, čo som videl... Pripadne to nechajme na odbornú firmu.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.

.....

Lubomír Čech

.....

Zapísala: P. Jauschová