



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.9.2023

bod:10.16.

### 10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok  
Spracovateľ: Mgr. Štefan Gašparovič, referent právnik MsÚ Pezinok

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 9 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

### **b e r i e n a v e d o m i e**

**Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch**  
v znení predloženého materiálu

<b>Správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch</b>
--

#### 1. Žiadosť – Vladimír Zachar – nájom a vecné bremeno

Dňa 15.05.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Vladimír Zachar o nájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 44851/2023, v ten istý deň bola prijatá aj žiadosť o zriadenie vecného bremena, zaevidovaná pod č. 44850/2023.

Podaním evidovaným pod č. 44851/2023 žiadateľ prejavil záujem o nájom časti pozemku počas výstavby vjazdu na pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 39534 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Podľa architektonického náčrtu priloženého k žiadosti predstavuje záber pozemku výmeru 22,2 m<sup>2</sup>. Ako účel nájmu uviedol žiadateľ vybudovanie vjazdu na pozemok žiadateľa.

Podaním evidovaným pod č. 44850/2023 požiadal žiadateľ o zriadenie vecných bremien takto:

a) na časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 39534 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

b) na časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4319/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39534 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Podľa náčrtu priloženého k žiadosti rozsah vecného bremena pri dotknutých pozemkoch predstavoval 26 bežných metrov, za účelom uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka, prípojka vody, kanalizačná prípojka). Žiadateľ návrh odplaty vecného bremena ani nájmu neuviedol.

Podľa stanoviska technického oddelenia mesta: „Žiadateľ má zámer vybudovať vjazd. Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa so súp. č. 1558, ktorý má byť predmetom rekonštrukcie, mal pôvodne zabezpečený prístup z miestnej komunikácie Bernolákova cez susedné priľahlé pozemky (napr. C-KN 4320/3, 4320/4, 4320/5, k. ú. Pezinok). V súčasnosti je na týchto pozemkoch postavený ďalší rodinný dom so samostatným súp. č. 5766 (taktiež vo vlastníctve žiadateľa) a prístup do rodinného domu so súp. č. 1558 je zabezpečený popod tento novší dom. Rodinný dom so súp. č. 5766 je postavený po roku 2008 a kolaudovaný v roku 2012.

V zmysle §47 stavebného zákona "Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby ...

b) stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie, ...

d) stavba bola napojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ...

h) každá prípojka stavby na verejné technické vybavenie územia bola samostatne uzavierateľná alebo odpojiteľná a aby miesta uzáverov, odpojení a meracích zariadení boli ľahko prístupné a trvale označené, ..."

Vzhľadom k vyššie uvedenému má predmetný rodinný dom prístup aj napojenie na inžinierske siete zabezpečené a preto neodporúčame zaťažovanie pozemku vo vlastníctve Mesta ďalším (novým) vjazdom ako aj uložením ďalších (nových) vedení inžinierskych sietí.“

Vzhľadom na uvedené primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 39534 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v rozsahu 22,2 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania vjazdu k pozemku žiadateľa.

Taktiež primátor mesta Pezinok neschválil zámer zriadenia vecného bremena:

a) na časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 39534 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) na časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4319/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39534 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

v rozsahu 26 bežných metrov za účelom uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka, prípojka vody, kanalizačná prípojka).

## 2. Žiadosť – Mário Jendek - prevod

Dňa 12.07.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Mário Jendek o odkúpenie časti pozemku, zaevidovaná pod č. 53972/2023. Následne dňa 19.07.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Mário Jendek o súhlas s uložením vsakovacieho boxu, zaevidovaná pod. č. 54549/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2023/523, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 15/2019, vyhotoveného dňa 19.03.2019, Ľuboš Teyerly – GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37 277669, ktorý bol Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom úradne overený dňa 03.04.2019, pod číslom G1 214/2019, a vznikol odčlenením z pozemku vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ako parcela reg. C-KN č. 2023/160 o výmere 5849 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Pezinok pod B/1 listu vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Pozemok sa nachádza za garážami, ktoré sú vybudované na pozemkoch parc.reg. C-KN č. 2023/301, parc. reg. C-KN č. 2023/280 a parc. reg. C-KN č. 2023/281 k.ú. Pezinok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má záujem pozemok využívať za účelom uskladnenia palivového dreva. Zároveň je pozemok v súčasnosti predmetom nájomnej zmluvy uzavretej s mestom Pezinok.

Druhou žiadosťou žiadateľ žiadal o súhlas s uložením vsakovacieho boxu na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2023/160, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5891 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Ako dôvod žiadateľ uvádza plánovanú nadstavbu skladu a úpravu prestrešenia.

Podľa stanoviska technického oddelenia: „Žiadateľ je vlastníkom garáží umiestnených na pozemku C-KN parc. č. 2023/301, 2023/280 a 2023/281, k.ú. Pezinok, kde plánuje nadstavbu skladu. V rámci plánovanej nadstavby dôjde k úprave prestrešenia jestvujúcich garáží, pričom je zámer dažďovej vody zo strechy odvieť do vsakovacej šachty, ktorú má zámer umiestniť na časť pozemku C-KN parc.č 2023/160, ktorú má v súčasnosti aj v prenájme (časť pozemku za garážami). Súčasne žiada o odkúpenie daného pozemku (v zmysle predloženého GP). Cez časť pozemku, ktorá je predmetom žiadostí (odkúpenie, umiestnenie vsakovacej šachty) je v zmysle územného plánu mesta Pezinok navrhované trasovanie obslužnej komunikácie C3 MO 8/50, ktorá je zapísaná v zozname verejnoprospešných stavieb. Presné trasovanie, technické parametre a vymedzenie plôch verejnoprospešných stavieb budú špecifikované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Z uvedeného dôvodu neodporúčame predaj, ani umiestnenie vsakovacej šachty na časti daného pozemku.“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer predat' novovytvorený pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2023/523, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 15/2019, vyhotoveného dňa 19.03.2019, Ľuboš Teyerly – GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37 277669, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, dňa 03.04.2019, pod číslom G1 214/2019, odčlenením z pozemku vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ako pozemok parc.reg. C-KN č. 2023/160 o výmere 5849 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Pezinok pod B/1 listu vlastníctva

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku. Taktiež primátor mesta Pezinok neudelil súhlas s uloženíím vsakovacieho boxu na pozemok mesta registra „C“ KN s parcelným číslom 2023/160, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5891 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

### **3. Žiadosť – Anna Wagnerová a Ing. Peter Wagner - nájom**

Dňa 06.03.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov Anna Wagnerová a Ing. Peter Wagner zaevidovaná pod č. 6532/2023, o prenájom verejného priestranstva pred domom žiadateľov vo vlastníctve Mesta Pezinok.

Uvedenou žiadosťou žiadatelia žiadajú o prenájom verejného priestranstva pred domom - pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2240/227, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4748 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadatelia žiadajú o časť pozemku vo veľkosti 15 m<sup>2</sup> v zmysle priloženého náčrtu. Žiadatelia návrh odplaty neuviedli.

Podľa vyjadrenia žiadateľov žiadatelia sú v súčasnosti vlastníkmi pozemku registra „C“ KN s parcelným č. 3810/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 56 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve žiadateľov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a pozemku registra „C“ KN s parcelným č. 3810/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 1714 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve žiadateľov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Žiadatelia uvádzajú, že o mestský pozemok majú záujem za účelom vytvorenia stálej spevnenej, trávinatej plochy k občasnému parkovaniu rodinných príslušníkov.

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Žiadateľka ako spoluvlastníčka RD na ul. Hviezdoslavova 32 žiada o prenájom časti pozemku „E“ KN s parcelným č. 2240/227 (zelený pás s vjazdom pred predmetným rodinným domom) za účelom vytvorenia trávinatej plochy, ktorá bude slúžiť na občasné parkovanie rodinných príslušníkov. V zmysle územného plánu: Parkovanie bývajúcich obyvateľov, užívateľov a návštevníkov obytných domov, ako aj prípadne ostatných zariadení na funkčnej ploche musia byť riešené na pozemkoch ich užívateľov, či prevádzkovateľov. Mesto Pezinok momentálne pracuje na parkovacej politike v meste. Odporúčam počkať minimálne do vyhodnotenia parkovania a riešenia v danej lokalite.“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2240/227, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4748 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v žiadanom rozsahu 15 m<sup>2</sup> v zmysle priloženého náčrtu.

### **4. Žiadosť – Bc. Barbora Ďurčová - nájom**

Dňa 06.04.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Bc. Barbora Ďurčová o prenájom pozemku, zaevidovaná pod č. 13009/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o prenájom časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 2257, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 435 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Taktiež žiadateľ žiada o prenájom časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 2327, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ žiada o časti pozemkov spolu vo veľkosti 90 m<sup>2</sup> v zmysle priloženého náčrtu. Žiadateľ návrh odplaty uviedol 50-100€ mesačne za celú výmeru 90m<sup>2</sup>.

Žiadateľ uvádza, že účelom tohto navrhovaného prenájmu je oddych a pestovanie drobnej zeleniny pre osobnú potrebu.

Podľa vyjadrenia technického oddelenia mesta má žiadateľka zámer prenajať časť pozemku „E“ KN parcelné č. 2257 a 2327 vo výmere 90 m<sup>2</sup> za účelom využívania na záhradkárčenie a rekreáciu. V zmysle UPN sú dané pozemky súčasťou dopravného priestoru (C3 MO 8/50) + cyklotrasa. Vybudovanie cyklotrasy je zapísané v zozname verejnoprospešných stavieb.

Stanovisko prevodovej komisie: nechať dobehnúť jestvujúce nájmy, ďalšie neuzatvárať.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2257, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 435 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a taktiež neschválil zámer prenajať časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 2327, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v žiadanom rozsahu pozemkov vo výmere 90 m<sup>2</sup> v zmysle priloženého náčrtu.

## **5. Žiadosť – Ing. Tomáš Albert - prevod**

Dňa 10.01.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa Ing. Tomáš Albert o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 676/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o kúpu časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2065/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ žiada o časť pozemku vo veľkosti 25 m<sup>2</sup> v zmysle priloženého náčrtu. Žiadateľ návrh odplaty neuviedol.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom vedľa stojacej garáže a v priloženom liste k žiadosti uvádza nasledujúce odôvodnenie žiadosti o kúpu pozemku: *„Už niekoľko rokov sa starám o priestor - mestského pozemku v okolí garáži na Trnavskej ulici z dôvodu, že sa tam nachádza garáž v mojom vlastníctve a vo vlastníctve mojej rodiny. Okolie je neustále znečistené stavebným a nebezpečným odpadom, ktorý som pravidelne vynášal na vlastné náklady. Priamo za mojou garážou bol „odkladací priestor“ ľudí z okolia. Vynášal som chladničky, kočíky,*

*papiere, oblečenie, betón, kroviny/napr. pri rozšírení optického káblu/ a iné. Len príľahlý obchod sa menil 3 krát /potraviny, krmivá pre zvieratá .../ stavebný odpad som tiež odnášal na VLASTNÉ náklady. O kosenie v areáli sa taktiež starám s jedným vlastníkom sám. Vzhľadom na to, že za mojou garážou je priestor ktorý nebol využitý na samostatne stojacu garáž z dôvodu nemožnosti prístupu vozidlom a bráneniu si pri vjazde, žiadam tento priestor mesto Pezinok o odkúpenie. Priestor by som využil na rozšírenie jestvujúcej mojej garáže. Odpredanie by malo za následok nehromadenie odpadu a neznečisťovanie prostredia a zamedzenie zdržiavania sa nežiaducich občanov, ktorí do príľahlého zrazu hádzali odpad a ukryvali sa za mojou garážou. Na priložených fotografiách je vidieť, ako lemuje pozemok zábradlie a zraz. Zábradlie a priepasť nie je zaznačená na katastrálnej mape. Autom by nebol možný plnohodnotný prístup a iný majiteľ by obmedzoval – bránil prístup mne, či ja jemu. Z tohto dôvodu žiadam o odkúpenie pozemku. Samozrejme náklady spojené s odpredajom som ochotný znášať ako aj naďalej sa starať o priestory v okolí garáží. Vopred ďakujem za vyjadrenie.“*

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Žiadateľ má zámer odkúpiť časť pozemku C-KN parc. č. 2065/2 k.ú. Pezinok na rozšírenie jestvujúcej garáže umiestnenej na pozemku C-KN 2065/29, ktorej je vlastníkom. Pozemky pod príľahlými garážami nie sú vo vlastníctve Mesta Pezinok.“

Stanovisko prevodovej komisie: neodporúčame daný predaj, z minulosti evidujeme viacero žiadostí, v prípade predaja navrhujeme realizovať predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer o prenájom časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2065/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v rozsahu žiadanej výmery 25 m<sup>2</sup> v zmysle priloženého náčrtu.

## **6. Žiadosť – Pavol Berák - prevod**

Dňa 04.04.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa Pavol Berák o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 28681/2023.

Citovaným podaním žiadateľ prejavil záujem o kúpu časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 2247/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1337 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ žiada o časť pozemku vo veľkosti 14 m<sup>2</sup> v zmysle priloženého náčrtu. Žiadateľ návrh odplaty neuviedol.

V žiadosti žiadateľ uviedol, že je vlastníkom príľahlej garáže a má záujem o kúpu citovaného pozemku za účelom jeho využitia ako príľahlej a manipulačnej plochy ku stavbe garáže.

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Žiadateľ je vlastníkom garáže a pozemku C-KN parc.č. 802/144 k. ú. Pezinok (ul. Malokarpatská). Od Mesta žiada odkúpenie časti pozemku vedľa danej garáže vo výmere 14 m<sup>2</sup> odčlenenej od pozemku „E“ KN parc. č. 2247. V zmysle územného plánu je dané územie súčasťou Vyhradeného územia a zariadenia cestnej dopravy - individuálne garáže. V tesnej blízkosti preteká významný vodný tok Blatina (Saulak). Súbežne s vodným tokom vedie biokoridor, ktorý je súčasťou územného systému ekologickej stability.“

Stanovisko prevodovej komisie: Nie je dôvod na odpredaj, odporúčame ponechať naďalej ako voľne priestranstvo pri vodnom toku.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer o predaj časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 2247/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1337 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v žiadanej časti pozemku vo výmere 14 m<sup>2</sup> v zmysle priloženého náčrtu.

## **7. Žiadosť – Bc. Svitlana Danociova - prevod**

Dňa 12.07.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľky Bc. Svitlana Danociova o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 54009/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadateľka žiada o kúpu pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6215/1, druh pozemku: záhrada o výmere 168 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľka návrh odplaty neuviedla.

Žiadateľka prejavila záujem o kúpu pozemku za účelom vyčistenia pozemku, pretože na pozemku sú stromy a je zarastený vysokou trávou. Zároveň by sa o pozemok rada starala.

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Ide o odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 6215/1 k.ú. Pezinok za účelom vyčistenia od stromov, ktoré „robia tieň“ a starostlivosti o pozemok. Medzi pozemkom žiadateľky a pozemkom mesta Pezinok je pozemok vo vlastníctve tretej osoby. (chate s pozemkom parc. č. 6213 a 6214). Pozemky sú v zmysle územného plánu súčasťou Zmiešaného územia s rekreáciou, budovanie parkovania k jestvujúcej chate je prípustné. Výstavba novej chaty je v rozpore s územným plánom. V dotknutom území nie sú navrhované žiadne verejnoprospešné stavby. Predaj pozemku z hľadiska územného plánu je prípustný. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemku a rekreačnej chaty (C-KN parc. č. 6214 a 6213), ktorá bezprostredne nesusedí s predmetným pozemkom. Výstavba novej chaty v dotknutom území z hľadiska územného plánu nie je prípustná.“

Stanovisko prevodovej komisie: Nesúhlasíme s odpredajom.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer o predaj pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6215/1, druh pozemku: záhrada o výmere 168 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

## **8. Žiadosť – Ing. Pavol Adamec - prevod**

Dňa 19.06.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa Ing. Pavol Adamec o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 50828/2023,

Uvedenou žiadosťou žiadateľ prejavil záujem o kúpu časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2002/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3397 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5472, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo

výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 1977/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3563 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ žiada o časti pozemkov spolu vo veľkosti 8 m<sup>2</sup> v zmysle priloženého náčrtu. Žiadateľ návrh odplaty neuviedol.

V žiadosti žiadateľ uviedol, že predmetný murovaný plot bol postavený na mieste pôvodného drôteného oplotenia (v pokračovaní zvyšku existujúceho oplotenia na parcele 2002/3) v dobrej viere, že tvorí hranicu parcely č. 2026/7 (ktorej je vlastníkom). Pri geometrickom zameraní ukázalo, že oplotenie je postavené na parcele reg. „C“ KN č. 2002/3 a 1977/2, ktoré sú vo vlastníctve mesta Pezinok. Keďže pre doplnenie dokladov ku konaniu na stavebnom úrade je nevyhnutné vysporiadanie vlastníckych vzťahov, má záujem o odkúpenie častí pozemkov 2002/3 a 1977/2 v celkovej výmere 8m<sup>2</sup>, ktoré v dobrej viere užíval (v prílohe prikladá geometrické zameranie s vyznačenými výmerami záberu pozemkov).

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Žiadateľ je vlastníkom RD na pozemku C-KN parc. č. 2031/4 a príľahlých pozemkov C-KN parc. č. 2026/7, 2027/58 a 2031/4 k.ú. Pezinok. Pri obnove oplotenia ( odstránenie jestvujúceho oplotenia a výstavbe nového oplotenia ) a po výzve stavebného úradu na geometrické zameranie oplotenia sa ukázalo, že oplotenie je postavené na pozemkoch C-KN parc. č. 2002/3 a 1977/2 vo vlastníctve mesta Pezinok. Z uvedeného dôvodu má žiadateľ záujem nadobudnúť predmetnú časť pozemkov (vo výmere cca 8 m<sup>2</sup>) do svojho vlastníctva.

Cez časť pozemkov, ktoré sú predmetom žiadostí je v zmysle územného plánu mesta Pezinok navrhované trasovanie obslužnej komunikácie C3 MO 8/50, ktorá je zapísaná v zozname verejnoprospešných stavieb. Presné trasovanie, technické parametre a vymedzenie plôch verejnoprospešných stavieb budú špecifikované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie . Z uvedeného dôvodu neodporúčame predaj časti daných pozemkov.“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer o predaj časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2002/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3397 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 1977/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3563 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, spolu v žiadanej výmere 8 m<sup>2</sup> v zmysle priloženého náčrtu.

## **9. Žiadosť – Marián Štefány - prevod**

Dňa 14.06.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa Marián Štefány o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, za evidovaná pod č. 50245/2023.

Uvedeným podaním žiadateľ požiadal o kúpu časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2880/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ návrh odplaty neuviedol.



V citovanom podaní žiadateľ uvádza, že by chcel daný pozemok užívať ako záhradu, záhradný domček, rozšírenie predzáhradky.

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Žiadateľ je vlastníkom bytu č. 12 na II. Posch. Bytového domu na ul. Mahulanka 1, má zámer odkúpiť pozemok C-KN parc. č 2880/27 k.ú. Pezinok s cieľom využívať ako záhradku pri bytovom dome. Predmetný pozemok sa nachádza medzi predzáhradkami prízemných bytov bytového domu a dvorom pri jestvujúcom RD. Žiadateľ nie je vlastníkom ani jednej z predzáhradiek a ani príslušného RD.“

Stanovisko prevodovej komisie: Nesúhlasíme s odpredajom. V prípade predaja navrhujeme realizovať formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer o predaj pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2880/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

#### **10. Žiadosť – Ing. Ivica Meyer - prevod**

Dňa 17.05.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľky Ing. Ivica Meyer o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 45250/2023.

Uvedeným podaním žiadateľka požiadala o kúpu časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 883/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 142 m<sup>2</sup>, evidovanom ako časť pozemku registra „E“ s parcelným číslom 2625 na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľka návrh odplaty neuviedla a ako účel kúpy uviedla, že by chcela daný pozemok využívať ako rozšírenie záhrady.

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Žiadateľka ako spoluvlastníčka príslušného pozemku a RD C-KN parc. č. 883/61 a 883/228 má zámer odkúpiť časť pozemku E-KN p.č. 2625 (C-KN parc. č. 883/16, výmera 142 m<sup>2</sup>). Pozemok je v zmysle územného plánu súčasťou Obytného územia - rodinné domy. Popri pozemku je vedená miestna komunikácia (ul. Krížna), ktorej rozšírenie a skapacitnenie na požadovanú funkčnú triedu B3 MZ 8,5/50 je zapísané v zozname verejnoprospešných stavieb (v súčasnosti je šírka telesa cesty cca 5, 0 m ). Daný prevod neodporúčame.“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer o predaj pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 883/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 142 m<sup>2</sup>, evidovanom ako časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 2625 na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

#### **11. Žiadosť – Ing. Robert Majer - prevod**

Dňa 28.04.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok žiadateľa Ing. Robert Majer, ako hromadná žiadosť v mene vlastníkov parciel 7319/32 až 7319/47 zaevidovaná pod č. 42333/2023.

Uvedeným podaním žiadateľ v mene ostatných vlastníkov požiadal o kúpu pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 7318/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7981 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ návrh odplaty neuviedol.

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Ide o hromadnú žiadosť vlastníkov príľahlých nehnuteľností (RD so záhradami na ul. Javorová), o odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 7318/1 k.ú. Pezinok. Z hľadiska územného plánu sa jedná o krajinnú zeleň (zeleň vo voľnej krajine) z časti ako Sprievodná zeleň vodných tokov vedená popri príľahlom toku a z časti ako Ostatná vysoká zeleň. Je predpoklad, že po nadobudnutí daných pozemkov do vlastníctva jednotlivých žiadateľov, budú mať zámer dané pozemky pričleniť k jestvujúcim záhradám pri RD a oplotiť ich. Zo zelene vo voľnej krajine sa stane súkromná zeleň pri RD. Daný pozemok je vedný z časti popri vodnom toku, popri ktorom je navrhovaná pešia komunikácia v prírodnom prostredí a z časti popri jestvujúcej účelovej komunikácii, ktorá je využívaná ako vstup do územia. Vzhľadom na charakter prostredia, blízkosť CHKO, NATURA 2000 daný prevod neodporúčame.“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer o predaj pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 7318/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7981 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

## **12. Žiadosť – Simona Tóthová - nájom**

Dňa 13.01.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľky Simony Tóthovej o nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 1070/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadateľka prejavila záujem o nájom časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5045/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1593 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ žiada o prenájom časti pozemku o veľkosti 18 m<sup>2</sup>, podľa priloženého náčrtu. Žiadateľ návrh odplaty neuviedol.

Podľa vyjadrenia žiadateľa žiadateľ by chcel daný pozemok využívať pre potreby parkovania osobného automobilu.

Stanovisko technického oddelenia mesta: Žiadateľka má zapísaný trvalý pobyt (nie je vlastníčka) v byte na ul. M.R. Štefánika 18/35. Od Mesta žiada prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 5045/10 (18 m<sup>2</sup>) za účelom parkovania osobného automobilu (Vnútroblok BD). Jedná sa o pamiatkovú zónu.

Mesto Pezinok momentálne pracuje na parkovacej politike v meste. Odporúčam počkať minimálne do vyhodnotenia parkovania a riešenia v danej lokalite. Prenájom neodporúčame.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer o predaj pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5045/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1593 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti

spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Časť pozemku o veľkosti 18 m<sup>2</sup>, podľa priloženého náčrtu.

### **13. Žiadosť – Západoslovenská energetika a.s. – vecné bremeno**

Dňa 24.04.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa Západoslovenská energetika a.s. o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 41122/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3954 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ návrh odplaty neuviedol.

Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektrickej prípojky ku nabíjacím staniciam.

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Nabíjacie stanice nie je možné umiestniť na pozemku, ktorý nie je určený na vybudovanie parkovacích miest. Bolo by to v rozpore z územným plánom. Zriadenie vecného bremena neodporúčame.“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer zriadenia vecného bremena pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3954 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, za účelom uloženia elektrickej prípojky ku nabíjacím staniciam.

### **14. Žiadosť – Mgr. Vojtech Winter - prevod**

Dňa 21.04.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok žiadateľa Mgr. Vojtech Winter, ktorý požiadal o odkúpenie vo vlastnom mene, ale aj ako zástupca vlastníkov susedných pozemkov, zaevidovaná pod č. 40944/2023,.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o predaj pozemkov registra „C“ KN s parcelnými číslami 1044/21,1044/22,1044/23,1044/24,1045/9,1046/35, v celkovej výmere 183 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 56/2018, vyhotoveným dňa 03.08.2018 p. Miroslavom Šimekom, ktorý autorizačne overil Ing. Ondrej Derner dňa 03.08.2018 a úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor - Ing. Iveta Jankovičová dňa 15.08.2018, pod č. G1 758/2018, z pôvodných pozemkov: pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 445, druh pozemku:

trvalý trávny porast o výmere 12694 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 446/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 747 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 448, druh pozemku: záhrada o výmere 177 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ návrh odplaty neuviedol.

Žiadateľ ako dôvod odkúpenia uviedol, že sa jedná o pozemok, ktorý vznikol medzi pôvodným pletivovým a novým betónovým oplotením. Pletivový plot, roky neudržiavaný, postupne stratil pevnosť a spadol. Pozemok dlhodobo udržiavali v dobrom stave tak, aby tam neprerastali náletové kríky a dreviny.

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Ide o hromadnú žiadosť vlastníkov príľahlých nehnuteľností (RD so záhradami na ul. Cajlanská), o odkúpenie časti pozemkov oddelených od pozemkov E-KN parc. č. 7445, 446/1 a 448 k.ú. Pezinok. Z hľadiska územného plánu je parc. č. pozemok 448 súčasťou Obytného územia – rodinné domy a pozemky parc. č. 7445 a 446/1 sú súčasťou Územia občianskej vybavenosti v nadväznosti na Obytné územie rodinné domy. V dotknutom území sa nenachádzajú verejnoprospešné stavby.“

Stanovisko prevodovej komisie: odčlenené pozemky sú súčasťou územia, kde je vysoký potenciál novej výstavby pre potreby mesta - občianska vybavenosť, neodporúčame od pozemkov odčleňovať ani minimálne výmery.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer o predaj pozemkov registra „C“ KN s parcelnými číslami 1044/21, 1044/22, 1044/23, 1044/24, 1045/9, 1046/35, v celkovej výmere 183 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 56/2018, vyhotoveným dňa 03.08.2018 p. Miroslavom Šimekom, ktorý autorizačne overil Ing. Ondrej Derner dňa 03.08.2018 a úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor - Ing. Iveta Jankovičová dňa 15.08.2018, pod č. G1 758/2018, z pôvodných pozemkov: pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 445, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 12694 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 446/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 747 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 448, druh pozemku: záhrada o výmere 177 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

## **15. Žiadosť – Tomáš Kaiser - záměna**

Dňa 26.05.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa Tomáša Kaisera o záměnu pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 33101/2021.

Uvedeným podaním žiadateľ požiadal o záměnu pozemku v osobnom vlastníctve parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 816/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 47 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 2295 pre katastrálne územie: Grinava, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve Tomáš Kaiser r. Kaiser o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za mestský pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 815/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Žiadateľ ako účel zámeny uviedol opravu oplotenia, vzhľadom na jeho zlý technický stav. Žiadateľ bol od roku 2015 v domnení, že uvedená časť pozemku je v jeho vlastníctve, skutočnosť, že oplotenie je čiernou stavbou a stojí na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, zistil pri ohlásení udržiavacích prác na stavebnom úrade mesta Pezinok. Žiadateľ upozorňuje na zlý technický stav, ktorý môže spôsobiť ujmu na zdraví ľuďom pohybujúcim sa v okolí oplotenia.

Dňa 27.07.2023 bolo doručené vyjadrenie Mestského podniku služieb p.o. k citovanej žiadosti, v ktorom sa uvádza, že Mestský podnik služieb p.o. ako správca cintorínov Mesta Pezinok, plánuje na pozemku parc. reg. „C“ KN 815/5 k.ú. Grinava vo vlastníctve Mesta Pezinok realizovať výstavbu urnovej steny - Kolumbárium.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer o zámenu pozemkov a to:

- pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 816/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 2295 pre katastrálne územie: Grinava, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve Tomáš Kaiser r. Kaiser o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
- za pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 815/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

## **16. Žiadosť – Dimburg spol s.r.o. – vecné bremeno a nájom**

Dňa 06.06.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa Dimburg spol s.r.o. o zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 51408/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta Pezinok, pričom stavebné objekty spolu s ochrannými pásmami by zasiahli nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta Pezinok:

- p.č. C-KN 2043/1 - LV nezaložený; 1506 E-KN - vedené na LV 10434, k.ú. Pezinok
- p.č. C-KN 2037/1 - LV nezaložený; 1327/1 E-KN - vedené na LV 10434, k.ú. Pezinok
- p.č. C-KN 2033/1, vedené na LV 5472, k.ú. Pezinok.

Rozsah vecných bremien podľa stavebných objektov na jednotlivých parcelách je nasledovný:

SO 01 Pozemné komunikácie - vjazd

p.č. 2043/1 reg. C resp. 1506 reg. E (27,5m<sup>2</sup>)

SO 08 Odpadové hospodárstvo

p.č. 2043/1 reg. C resp. 1506 reg. E (26,5m<sup>2</sup>)

SO 101.2.1 Prípojka vody pre bytový dom

p.č. 2037/1 reg. C resp. 1327/1 reg. E (38,0m<sup>2</sup>)

SO 101.3 Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom

p.č. 2033/1 (2,1m<sup>2</sup>)

p.č. 2037/1 reg. C resp. 1327/1 reg. E (39,5m<sup>2</sup>)

SO 101.5 Prípojka plynu pre bytový dom

p.č. 2037/1 reg. C resp. 1327/1 reg. E (48,4m<sup>2</sup>)

SO 06 Prípojka VN (súbeh spolu s SO02)

p.č. 2037/1 reg. C resp. 1327/1 reg. E (26,2m<sup>2</sup>) p.č. 2043/1 reg. C resp. 1506 reg. E (4,3m<sup>2</sup>)

Žiadateľ návrh odplaty neuviedol.

Žiadateľ potrebuje v súvislosti s investičným zámerom stavby Bytového domu na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2043/12, k.ú. Pezinok, pre potreby územného a stavebného konania nadobudnúť vzťah k vyššie spomenutým pozemkom.

Po posúdení žiadosti bolo zistené, že žiadateľ v časti žiadosti požiadal o zriadenie vjazdu a riešenie odpadového hospodárstva kontajnerovým stojiskom, z uvedeného dôvodu bolo nutné v uvedenej časti žiadosť posúdiť ako žiadosť o nájom pozemku reg. „E“ parc. č. 1506, k.ú. Pezinok. Lustráciou v uzatvorených zmluvách mesta Pezinok bolo zistené, že k citovanej časti pozemku má mesto Pezinok uzatvorený nájomný vzťah s iným nájomcom.

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Jedná sa o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania prípojky vody, kanalizácie a plynu a rozvodov VN a NN spolu s vjazdom a spevnenými plochami pre odpadové hospodárstvo v súvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu na pozemku C-KN parc. č. 2043/12 k.ú. Pezinok . Z hľadiska územného plánu je výstavba bytového domu v dotknutom území prípustná. S vybudovaním prípojok, rozvodov a vjazdu súhlasíme. Žiadateľ/stavebník si vybaví v predstihu povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkové povolenie, kde budú dané aj podmienky spätných úprav. Uprednostniť bezvýkopové technológie.“

Stanovisko prevodovej komisie: Nie je možné udeliť súhlas so zriadením vecného bremena, nakoľko dané pozemky sú prenajaté spoločnosti Skala s.r.o., treba počkať, kým Skala s.r.o. odovzdá stavebné objekty spolu s pozemkami pod nimi mestu Pezinok.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer o zriadení vecných bremien na pozemku reg. „E“ parc. č. 1327/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7692 m<sup>2</sup>, v žiadanom rozsahu vo výmere 152,10 m<sup>2</sup>, na pozemku reg. „E“ parc. č. 1506 – ostatná plocha vo výmere 521 m<sup>2</sup>, v žiadanom rozsahu vo výmere 4,3 m<sup>2</sup>, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2033/1 – ostatná plocha vo výmere 374 m<sup>2</sup>, v žiadanom rozsahu vo výmere 2,10 m<sup>2</sup> za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrický rozvod VN) a neschválil zámer o prenájom pozemku reg. „E“ parc. č. 1506 – ostatná plocha vo výmere 521 m<sup>2</sup>, v žiadanom rozsahu vo výmere 54 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia vjazdu a odpadového hospodárstva.

## **17. Žiadosť – Mgr. art. Miroslav Kollár - nájom**

Dňa 21.02.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa Mgr. art. Miroslav Kollár o prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 5051/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o prenájom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 1075/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup>, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 23/2018, ktorý vytvoril p. Miroslav Šimek dňa 23.03.2018, autorizačne overil Ing. Ondrej Derner dňa 23.03.2018 a úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 26.03.2018, pod č. G1 258/2018. Daný pozemok vznikol odčlenením 108 m<sup>2</sup> z pozemkov:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 1075/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- registra „E“ KN s parcelným číslom 1-254/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 242 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- registra „E“ KN s parcelným číslom 1-314/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8657 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Žiadateľ chce novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1075/10 k.ú. Pezinok využívať ako prístupovú cestu/chodník k parcele reg. „C“ KN č. 1077/1, k.ú. Pezinok, ktorej je výlučným vlastníkom. Uvádza, že na uvedenú parcelu vo svojom vlastníctve nemá prístup z verejnej komunikácie. V prípade kladnej odpovede je ochotný na vlastné náklady vyhotoviť mobiliár pre verejnosť.

Stanovisko technického oddelenia mesta: „Ide o žiadosť o dlhodobý nájom novovzniknutého pozemku C-KN parc. č. 1075/10 v celkovej výmere 108 m<sup>2</sup> (v zmysle priloženého GP), na ktorom má byť vybudovaný vjazd na pozemok C-KN parc. č. 1077/1 vo vlastníctve žiadateľa, kde má v pláne výstavbu rodinného domu. Výstavba rodinného domu na danom pozemku je z hľadiska UPN prípustná. V zmysle predloženej situácie je vjazd na pozemok š. 3,5 m, pričom šírka novovzniknutého pozemku, ktorý je predmetom dlhodobého nájmu je v šírke 6m. Nevidím dôvod na nájom pozemku v takejto šírke. Ak povoliť vjazd, tak v šírke max. 3 m. Parkovanie pre potreby rodinného domu riešiť výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka (nie na mestskom pozemku).“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer žiadateľa o prenájom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 1075/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup>, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 23/2018, ktorý vytvoril p. Miroslav Šimek dňa 23.03.2018, autorizačne overil Ing. Ondrej Derner dňa 23.03.2018 a úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 26.03.2018, pod č. G1 258/2018. Daný pozemok vznikol odčlenením 108 m<sup>2</sup> z pozemkov:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 1075/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- registra „E“ KN s parcelným číslom 1-254/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 242 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- registra „E“ KN s parcelným číslom 1-314/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8657 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres:

Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. Výhradnú kompetenciu rozhodovať o nakladaní s majetkom mesta zákon o majetku obcí zveruje mestskému zastupiteľstvu v ustanovení § 9 ods. 2, ktoré vymedzuje jednotlivé úkony o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo. To znamená, že o týchto úkonoch nemôže rozhodovať iný orgán mesta. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva môže rozhodovať aj primátor mesta.

**Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.**

V zmysle základných zásad hospodárenia s majetkom mesta určených zákonom o majetku obcí je povinnosťou orgánov mesta hospodáriť s jeho majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Prevod majetku obce je možný iba spôsobmi taxatívne vymedzenými v zákone o majetku obcí, a to priamym predajom, dobrovoľnou dražbou, obchodnou verejnou súťažou alebo osobitným postupom podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí a to buď za splnenia zákonných výnimiek uvedených pod písm. a) až d) a písm. f) alebo na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ustanovenia zákona o majetku obcí je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Podľa článku 5 odsek 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Primátor mesta rozhoduje vo všetkých veciach nakladania s majetkom mesta, v ktorých nie je zákonom, štatútom mesta a zásadami výslovne zverená rozhodovacia právomoc mestskému zastupiteľstvu.“

Podľa článku 9 odsek 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Výsledkom vyhodnotenia doručeného návrhu môže byť začatie prevodového procesu alebo jeho odloženie. O odložení návrhu mestský úrad upovedomí navrhovateľa písomne alebo elektronicky, prípadne e-mailom. Informatívnu správu o odložených návrhoch predkladá primátor na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktorá obsahuje stručný dôvod ich odloženia.“

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme, a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie, Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch.