



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) a na základe ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ zverejňuje svoj ZÁMER previesť formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – pozemok –vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 26,49 m² v zmysle priloženého situačného nákresu, a to z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Za hradbami, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 4319/1 o výmere 8717 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (rozsah budúceho predmetu prevodu bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne)

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov** v bytovom dome so súpisným číslom 2277, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7557 nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4318 o výmere 339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8745 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok.

KÚPNA CENA: **100,00 €/m².** V prípade, ak na základe porealizačného geometrického plánu bude hodnota majetku obce prevyšovať 3 000 eur, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, ale najmenej za **100,00 €/m².**

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode majetku mesta ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť.

Vyvesené dňa: 4.6.2024

Pečiatka a podpis: 



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
3/11

VŠEOBECNÁ HODNOTA**PREVÁDZANÉHO MAJETKU:**

100,00 €/m². V prípade, ak na základe porealizačného geometrického plánu bude hodnota majetku obce prevyšovať 3 000 eur, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, ale najmenej za **100,00 €/m²** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

UZATVORENIE**KÚPNEJ ZMLUVY:**

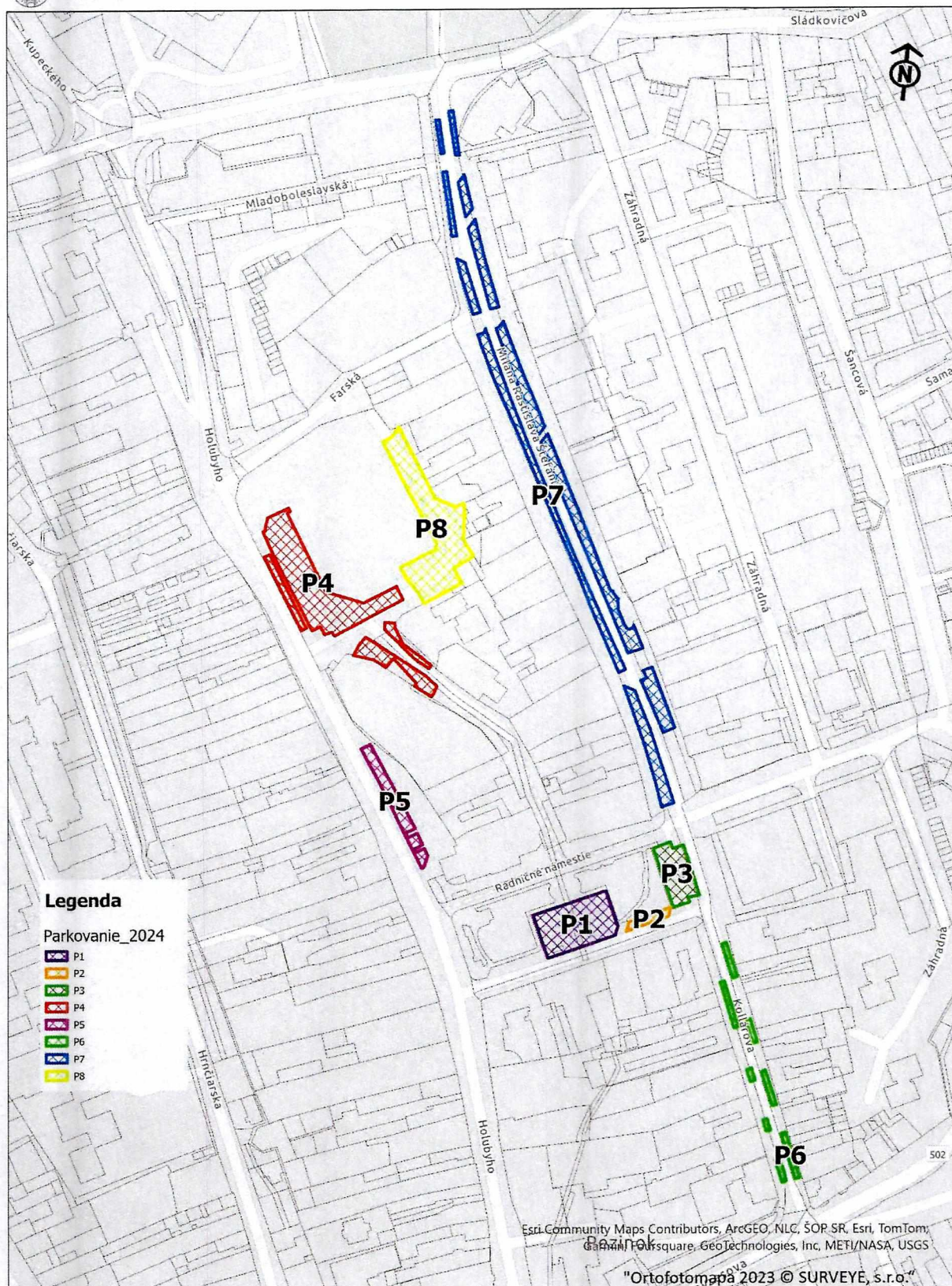
po doručení výzvy budúcimi kupujúcimi na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim. V prípade, ak na základe porealizačného plánu bude hodnota majetku obce prevyšovať 3 000 eur, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, ktorý budúci kupujúci predložia spolu s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy a porealizačným geometrickým plánom.

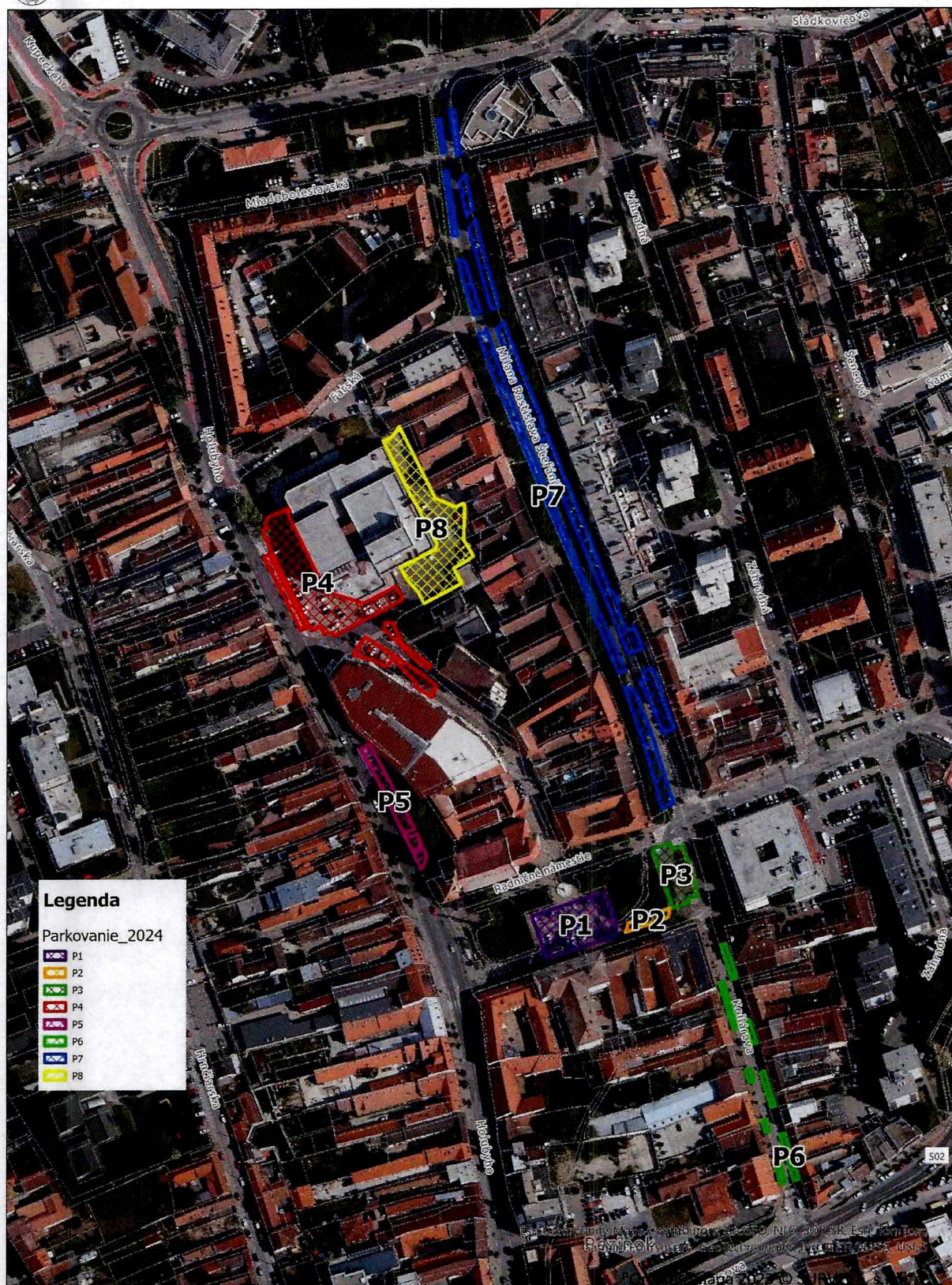
Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 v znení jej dodatkov 1 až 9, uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok a nájomcom: obchodnou spoločnosťou Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., v súvislosti s upresnením špecifikácie prenajímaných pozemkov - predmetu nájmu.

PREDMET NÁJMU:

Zmena zmluvy v čl. I Predmet nájmu - pozemky, resp. časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 4234, 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, podľa nižšie uvedenej špecifikácie a priloženej situácie, a to

Lokalita	Číslo parcely KNC (EKN)	Druh pozemku	číslo LV	Výmera parcely podľa katastra nehnuteľností (m2)	Výmera prenajímanej plochy (m2) cca
P1	4950/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	816	398,14
	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	412,18
	4950/16 (EKN 261)	Vodná plocha	- (EKN 10434)	72 (EKN 679)	58,95
	4950/5	zastavaná plocha a nádvorie	4234	11	11,41
spolu					880,68
P2	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	88,79
					88,79
P3	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	434,50
spolu					434,50
P4	5000/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	9573	1523,23
	4968/7	zastavaná plocha a nádvorie	4234	359	128,71
	4968/3	zastavaná plocha a nádvorie	4234	634	59,86
	4965/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	114	109,62
spolu					1821,42
P5	4653/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	11650	343,73
spolu					343,73
P6	4949/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	6201	5,66
	4681/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	714	112,81
	4682	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1154	168,53
spolu					287,00
P7	4949/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	6201	2158,08
	4947/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	2677	248,20
	4948		4234	2432	80,17
spolu					2486,45
P8	5000/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	9573	1412,67
					1412,67
Spolu výmera predmetu nájmu:					7755,24





ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a právnickou osobou založenou alebo zriadenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta

C/ zverejňuje ZÁMER ukončiť nájomný vzťah, ktorý vznikol ako nájomný vzťah uzatvorený formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – POZEMOK – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

ukončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou zn. 5/22/3864/2011/17304/2011 zo dňa 30.05.2011 a účinnou dňa 01.06.2011 uzatvorenou medzi:

Prenajímateľ: Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomca: Grinavským futbalovým klubom 1923, občianskym združením, so sídlom Myslenická 4240/3, 902 03 Pezinok, IČO: 42 185 874, registrovaným na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-37404

Predmet nájmu: - pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 707/1 o celkovej výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- časť stavby vo výmere 158,2 m², so súpisným číslom 4240, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: šatne, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/11, vo výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 1285, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, v areáli futbalového štadióna v Grinave, nachádzajúce sa v lokalite Myslenická ulica,

Účel nájmu: prenajaté za účelom využívania predmetu nájmu na športovú činnosť nájomcu ako futbalového oddielu,

Nájomné: 3,50 Eura za celý predmet nájmu a počas celej doby nájmu,

Doba nájmu: neurčitá,

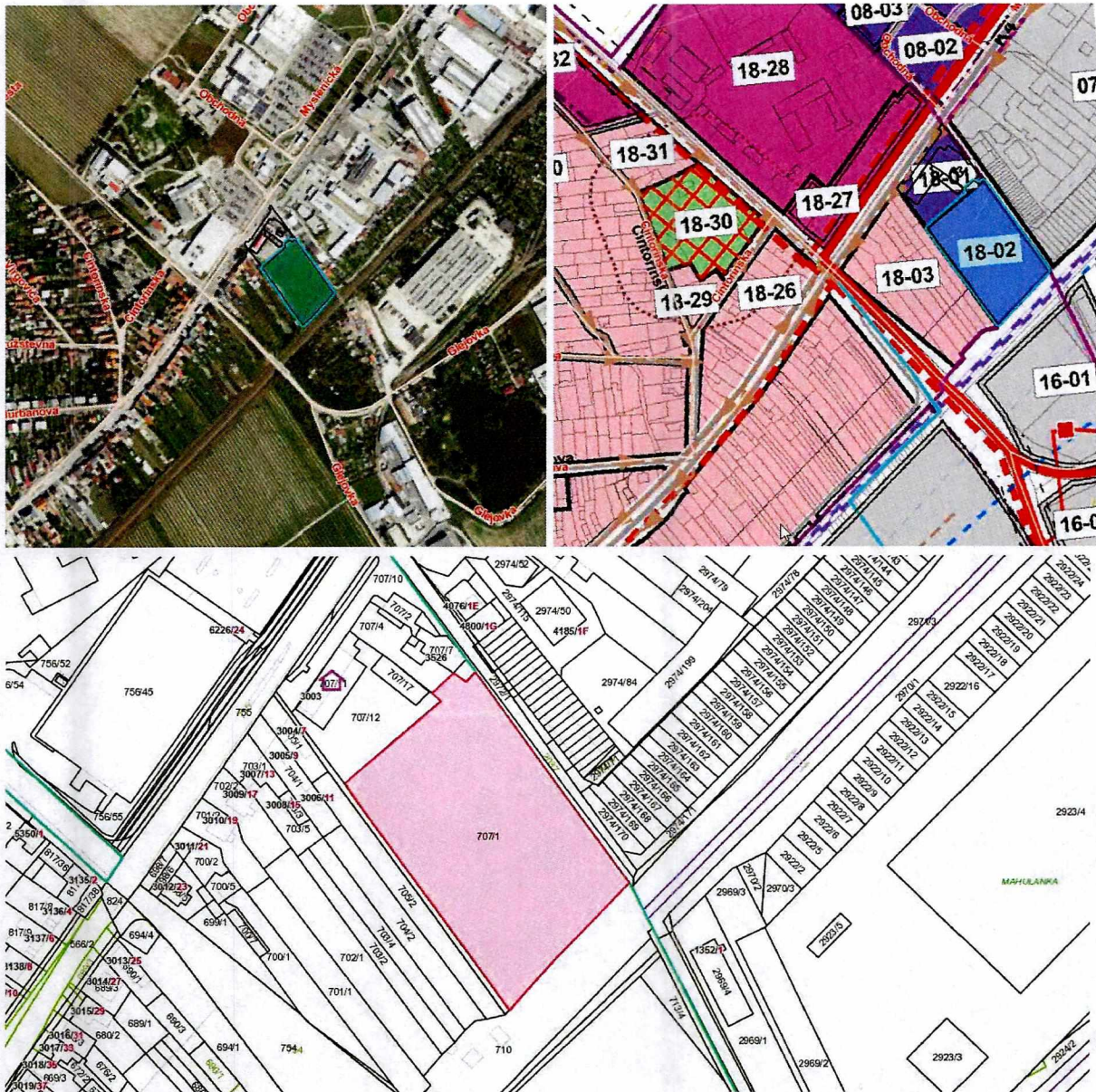
Kompetentný orgán mesta:

Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie MsZ č. 1-95/2011 zo dňa 17.05.2011, ktorým schválilo nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Forma

ukončenia nájmu: dohodou zmluvných strán ku dňu **30.06.2024**.

Úvodná informácia



D/ zverejňuje svoj ZÁMER prenechať do výpožičky formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – pozemok –vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

PREDMET:

časť pozemku o výmere cca 0,49 m² z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 313/1 o celkovej výmere 6424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, a to v zmysle priloženej situácie

POŽIČIAVATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

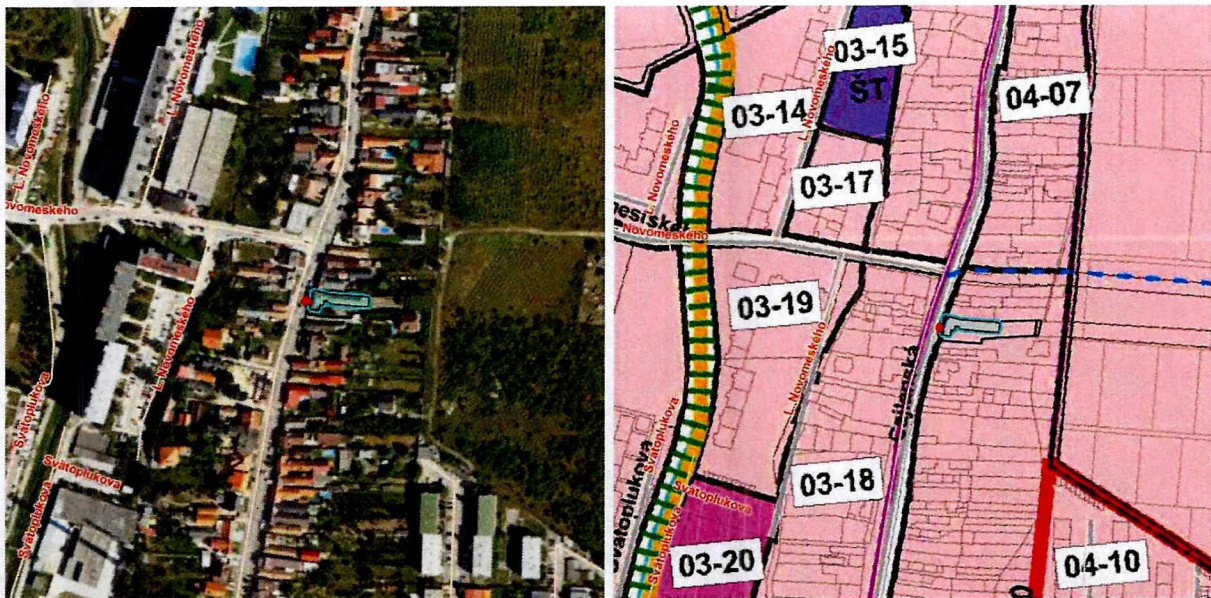
Malokarpatská knižnica v Pezinku, Holubyho 49/5, 902 01
Pezinok, IČO: 00 513 032

určitá, na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke

umiestnenie biblioboxu

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEL'A:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva vo výpožičke majetku mesta medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme



Informácie o prevode, prenájme a výpožičke z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prevode, prenájme a výpožičke majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 04.06.2024

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok