

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.03.2023

Zn.: CipLe-2179-6238/2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **O.S.S. – Pezinok s.r.o. , Okružná 879/52, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 52 343 944**
v zastúpení: **PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov, IČO: 17 333 113**

podal dňa 14.10.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavebného objektu: **SO 13 Rozvody plynu** (parc. č. 880/216, 880/327, 880/332, 880/336, 880/340, 880/343, 880/344, 880/347, 880/348 KN C, 2330 KN E k.ú.: Pezinok), ktorý je súčasťou stavby **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA**.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76–SP/1033-20918/2017-18 dňa 07.02.2018 právoplatné dňa 09.08.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 06.12.2022

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVEBNÉHO OBJEKTU:

SO 13 Rozvody plynu,
ul. Sasinkova ulica, Pezinok

na pozemku parc. č.: **880/216, 880/327, 880/332, 880/336, 880/340, 880/343, 880/344, 880/347, 880/348 KN C, 2330 KN E**

kat. úz.: **Pezinok**

ako súčasť stavby:

OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA

Stavba obsahuje: Jestvujúci STL plynovod D225 PE, PN 100 kPa vedený v ul. dona Sandtnera sa redukciou napojil na navrhovaný STL plynovod D160 PE, PN 100 kPa (predĺženie v dĺžke cca 34,3 m). Z predĺženého plynovodu sa vysadila odbočka pre STL plynovod D90 PE, PN 100 kPa dĺžky cca 164 m. Z tohto úseku plynovodu sú vedené pripojovacie plynovody s ukončením HUP – hlavný uzáver plynu – 5 ks.

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: technická infraštruktúra bytových domov - rozvody plynu

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

V zmysle nesúhlasného stanoviska Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-88-62-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 06.12.2022: Stavba nie je stavebno-technicky ukončená tak, aby bola schopná bezpečného užívania (nie je vykonaný ostrý prepoj na jestvujúci plynovod včítane predpísaných kontrol, prehliadok a skúšok tejto časti plynovodu), čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov (kód 0703).

Odstránenie nedostatkov bolo písomne doložené 07.02.2023.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2023/002801-002 zo dňa 01.02.2023 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2022/012938-002 zo dňa 15. 12.2022.

Návrh na začatie kolaudačného konania vo veci stavby: „Obytná zóna Sever III. - Rozália“ objekt SO 13 - Rozvody plynu, navrhovateľ: O.S.S. - Pezinok s.r.o., Okružná 879/52, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení: PORTIK spol. s r. o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Odôvodnenie:

Mesto Pezinok, Stavebný úrad, Radničné nám. 7,902 14 Pezinok listom CipLe-5141-56651/2022 zo dňa 08.11.2022 doručeným na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) dňa 08.12.2022 predložilo žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na začatie kolaudačného konania na stavbu „Obytná zóna Sever III. - Rozália“ objekt SO 13 - Rozvody plynu, navrhovateľ: O.S.S. - Pezinok s.r.o., Okružná 879/52, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava.

Na základe predloženého zámeru „Zóna Sever III. - Rozália“ bolo vydané Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP/2016/4016 zo dňa 04.05.2016, že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene a týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudačnému konaniu stavby „Obytná zóna Sever III. - Rozália“ objekt SO 13 — Rozvody plynu boli zaslané nasledujúce dokumenty:

- kópia návrhu na vydanie kolaudačného povolenia zo dňa 13.10.2022
- kópia oznámenia o začatí kolaudačného konania č. CipLe-5141-56651/2022 zo dňa 08.11.2022
- vyhodnotenie súladu návrhu na začatie kolaudačného konania so zákonom a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona zo septembra 2022
- rozhodnutie OÚ Pezinok zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP/2016/4016 zo dňa 04.05.2016 na činnosť „Zóna Sever III. - Rozália“
- dokumentácia pre vydanie kolaudačného povolenia

OÚ Pezinok po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na začatie kolaudačného konania stavby „Obytná zóna Sever III. - Rozália“ objekt SO 13 - Rozvody plynu, ktoré by boli v rozpore so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP/2016/4016 a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí.

Berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely zámeru podľa zákona a dokumentácie pre účely tohto konania, je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je v koncepcného hľadiska v súlade so zákonom. V nadväznosti na predkladanú žiadosť o vydanie kolaudačného povolenia navrhovanej stavby budú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-04-62-2.2/ZS-C22,23-23 zo dňa 07.12.2022 – Nedostatok uvedený v stanovisku Inšpektorátu práce v Bratislave č. IBA-88-62-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 6.12.2022 v bode č.1 bol odstránený. Na základe zisteného stavu Inšpektorát práce Bratislava súhlasí s vydaním kladného kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby. Toto stanovisko nahrádza stanovisko č. j IBA-88-62-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 6.12.2022.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely rozvodu plynu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 14.10.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavebného objektu: **SO 13 Rozvody plynu** (parc. č. 880/216, 880/327, 880/332, 880/336, 880/340, 880/343, 880/344, 880/347, 880/348 KN C, 2330 KN E k.ú.: Pezinok), ktorý je súčasťou stavby **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA**.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 08.11.2022 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 06.12.2022 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba plynových rozvodov bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Nedostatky z miestneho zisťovania boli odstránené doložením dokladov dňa 07.02.2023.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Inšpektorát práce Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania podľa odseku 8 sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Odvolanie je možné podať na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Doručí sa:

1. Stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov, IČO: 17 333 113
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba: Mesto Pezinok, radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
3. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
4. OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
14. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
16. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
18. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
20. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od:

15. 03. 2023

Zverejnené po dobu 15 pracovných dní od zverejnenia:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: kolaudačné rozhodnutie -SO 13 Rozvody plynu, Obytná zóna Sever III., Rozália
Identifikátor: CipLe-2179-6238/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20230314084351380
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.03.2023 09:43:51 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.03.2023 09:43:51 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
CipLe-2179-6238/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 14.3.2023
Podpis a pečať:

