

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 7

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Odporúča schváliť prevod pozemku pod chatou žiadateľky, avšak neodporúča prevod priláhlej parcely vo výmere 736 m².

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

NAVRHOVATEĽ: Eva Andrášová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Grinava, obec: Pezinok, lokalita: RO Krkavec, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 2059/9 vo výmere 736 m², druh: Trvalé trávne porasty,**

Novovytvorená parcela bola odčlenená od pôvodnej parcely reg. "C", parc. č. 2059/1, a to geometrickým plánom č. 44-I/2004, vypracovaného dňa 29.04.2004, úradne overeného dňa Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor, dňa 06.05.2004.

- **parcela reg. "C", parc. č. 2059/6 vo výmere 81 m², druh: Trvalé trávne porasty,**

Parcela upravená v zmysle Geometrického plánu č. 44-I/2004, vypracovaného dňa 29.04.2004, úradne overeného dňa Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor, dňa 06.05.2004.

Kúpna cena: 11.813,82 € (14,46 €/m²).

Účel: Vysporiadanie pozemku pod chatou vo vlastníctve žiadateľky a okolitého pozemku, ktorú žiadateľka užíva ako záhradu.

Poznámky: Vysporiadanie pozemku pod chatou žiadateľky, ktorá bola vybudovaná v roku 1985. Chata je postavená na parcele reg. "C", parc. č. 2059/6.

Prevodová rada neodporúča prevod príľahlej parcely vo výmere 736 m², ale v takej výmere, akú majú príľahlé parcely.

Kúpna cena je v súlade so Znaleckým posudkom č. 6/2018 (jednotková kúpna cena stanovená vo výške 14,46 €/m²).

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah pozemku parc. č. 2059/9, modrou približný rozsah pozemku pod chatou žiadateľky.

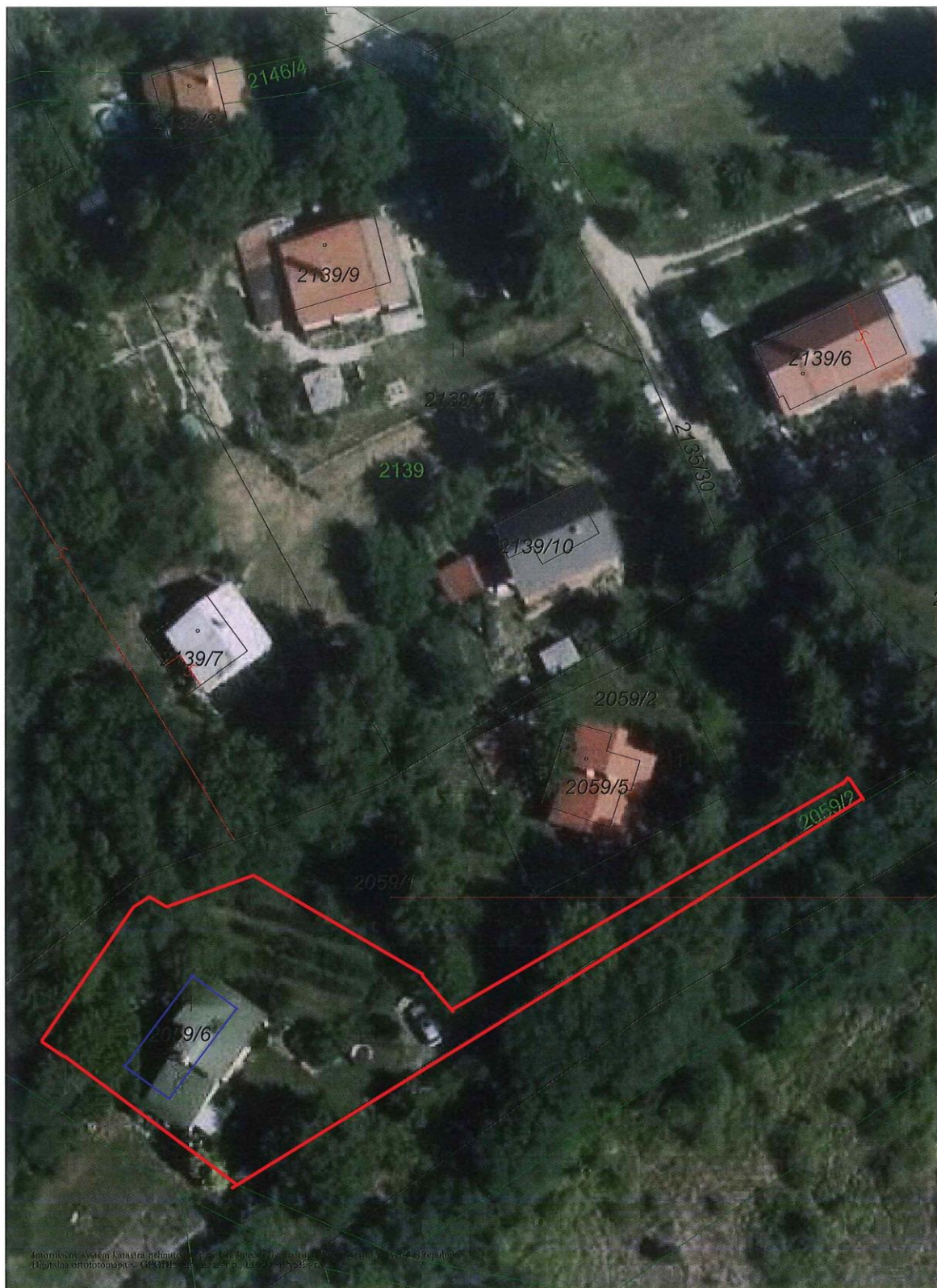
Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:1000

Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto -august 2017



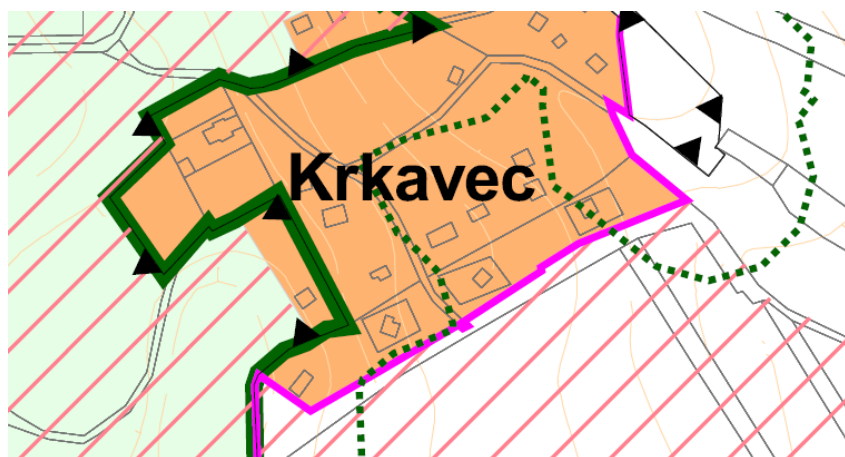
1:500

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



- zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
 súvislý lesný porast
- hranica lesa
 ochranné pásmo lesa
 NATURA 2000 - územie európskeho významu
- NATURA - chránené vtáčie územie

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



- R zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

ORTOFOTO

