

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 20

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Mgr. Ján Vlach a Mgr. Ivana Vlachová, PhD.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Grinava, obec: Pezinok, lokalita Štúrova ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 794/35 vo výmere 18 m², druh: Záhrada,

v zmysle Geometrického plánu č. 80/2017, vyhotoveného dňa 26.01.2018, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 09.02.2018.

Pôvodný pozemok parcela reg. "E", parc. č. 1020, vo výmere 192 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

Kúpna cena: 360,00 € (20,00 €/m²).

Účel: Vysporiadanie prislúchajúcej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Poznámky: Žiadatelia odkúpili rodinný dom v kat. ú. Grinava s tým, že následne zistili, že prislúchajúca záhrada pri rodinnom dome nemá vysporiadané vlastnícke vzťahy.

Kúpna cena je v súlade so Znaleckým posudkom č. 70/2015 (jednotková kúpna cena stanovená vo výške 18,31 €/m²)

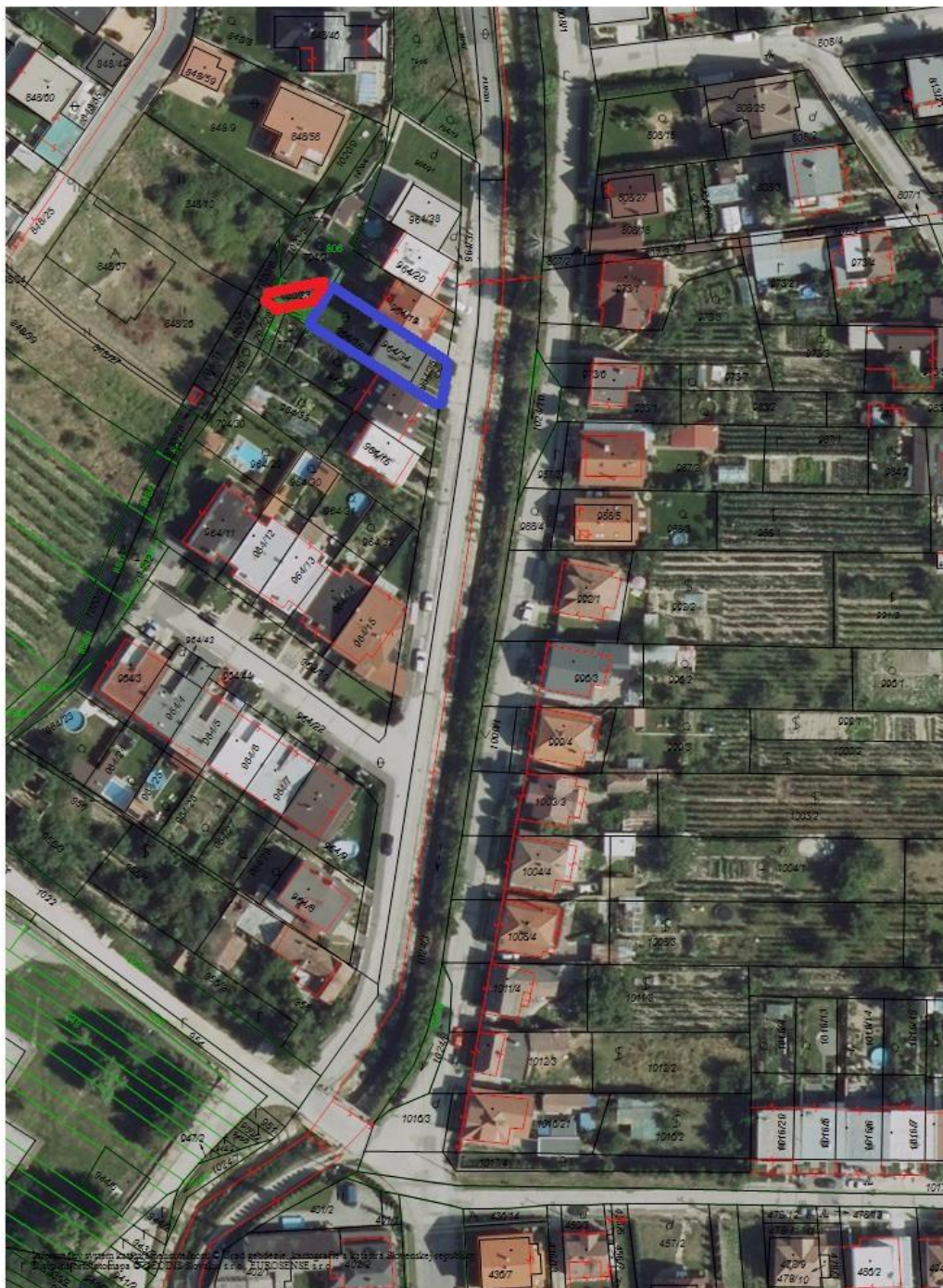
Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkikom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

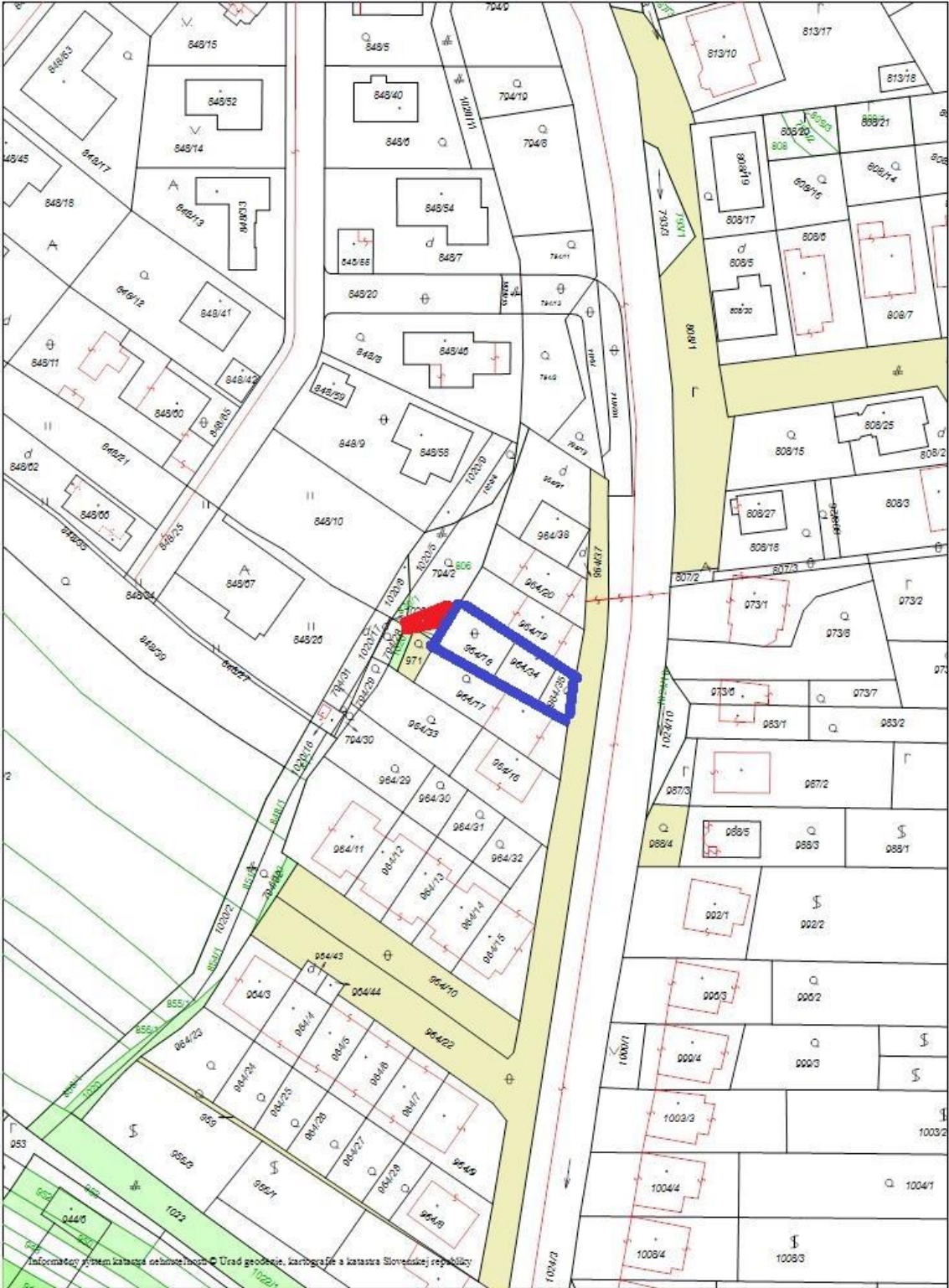
Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:1000

Obr. č. 2:

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto -august 2017



1:1000

Obr. č. 3: Prvá strana GP č. 80/2017.



* a na obnovu hraníc časti pôvodnej parc.č. 1020 (nové p.č. 794/34, 794/35).

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Miroslav ŠIMEK úradne oprávnený zememerač Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok IČO: 33 508 224 DIČ: 1022942844 Tel.č. 0905758646 e-mail: m.geodet@gmail.com IČO : 33 50 82 24		Kraj Bratislavský Kat. územie Grinava	Okres Pezinok Číslo plánu 80/2017	Obec Pezinok Mapový list Z.S.XVIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 26.01.2018 Meno: Miroslav Šimek		Autorizačne overil Dňa: 26.01.2018 Meno: Ing. Ondrej Derner		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 9 FEB. 2018 Číslo: 61 9612018
Nové hranice boli v prírode označené kov. tyčami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1141 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.č.6.50 -1997		Načítanosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav					
pžkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (na opráv.osoba) adresa,(s)diel
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	1872		1020		192	zast.pl							(1020		155	zast.pl.)	Doterajšír
													794/34		19	záhrada 4	RNDr. Elena Štrbková Vrútocká 8, Bratislava
													794/35		18	záhrada 4	Ján Vlach a Ivana r. Záhradníková, Povraznícka 11 Bratislava
Spolu:					192										192		
Stav podľa registra C KN																	
			794/2		289	záhrada							794/2		243	záhrada 4	Doterajšír
													794/33		9	záhrada 4	detto
													794/34		19	záhrada 4	ako v stave právnom
													794/35		18	záhrada 4	detto
Spolu:					289										289		

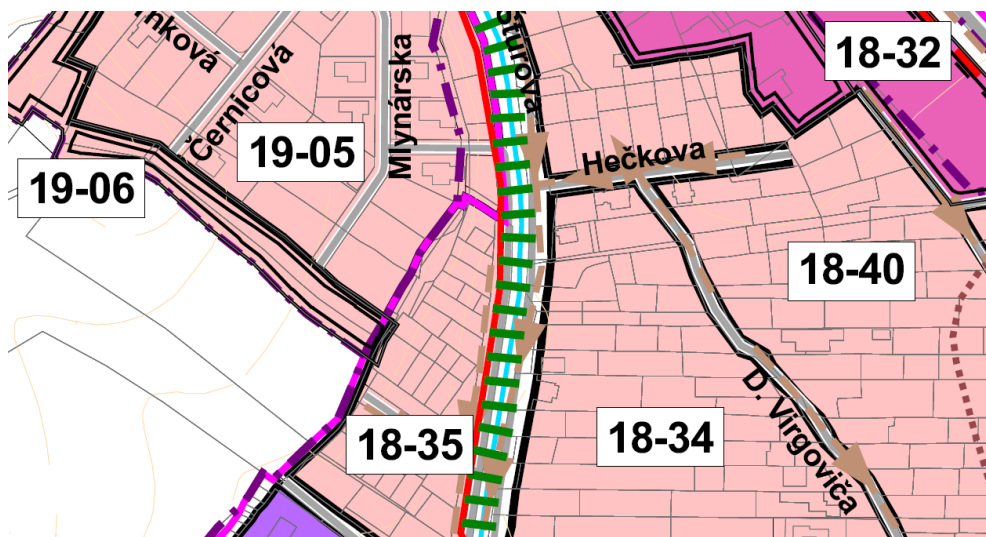
Legenda: kod spôsobu využívania 4-Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



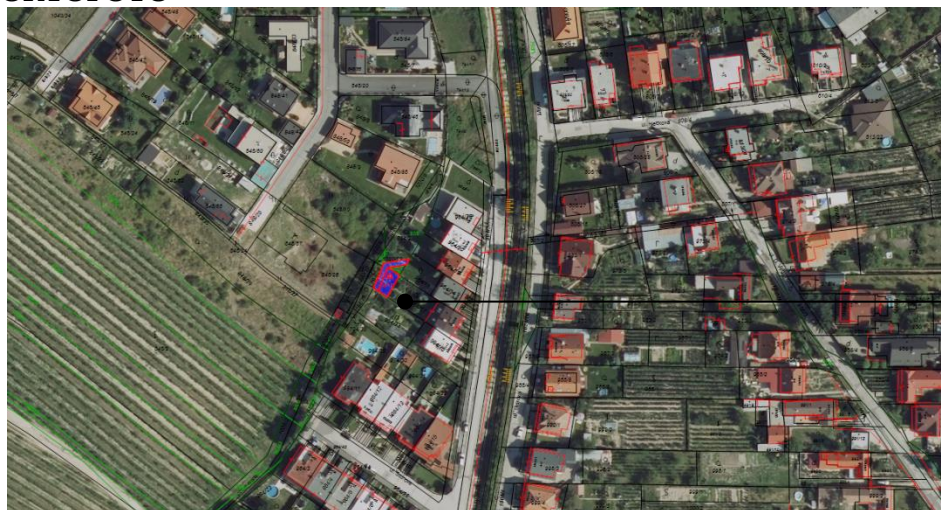
obytné územie - rodinné domy

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
18 - 35	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná blokova zástavba	renovácia	2	0,25	0,40

ORTOFOTO



parc.
č. 794/34,
794/35 a 971