

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 8

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Neodporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Ing. Vincent Zimka a Helena Zimková

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita: ulica F. P. Drobiševa, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 2027/78 vo výmere 207 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria,**

Novovytvorená parcela bola odčlenená od pôvodnej parcely reg. "C", parc. č. 2027/1, a to geometrickým plánom č. 2027/78, vypracovaného dňa 15.11.2017, úradne overeného dňa Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor, dňa 21.11.2017.

Kúpna cena: 8.700,00 € (41,90 €/m²).

Účel: Vysporiadanie pozemku príslušného k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov na parcelách č. 2023/145 a 2023/85, ktorý dlhoročne žiadatelia užívajú.

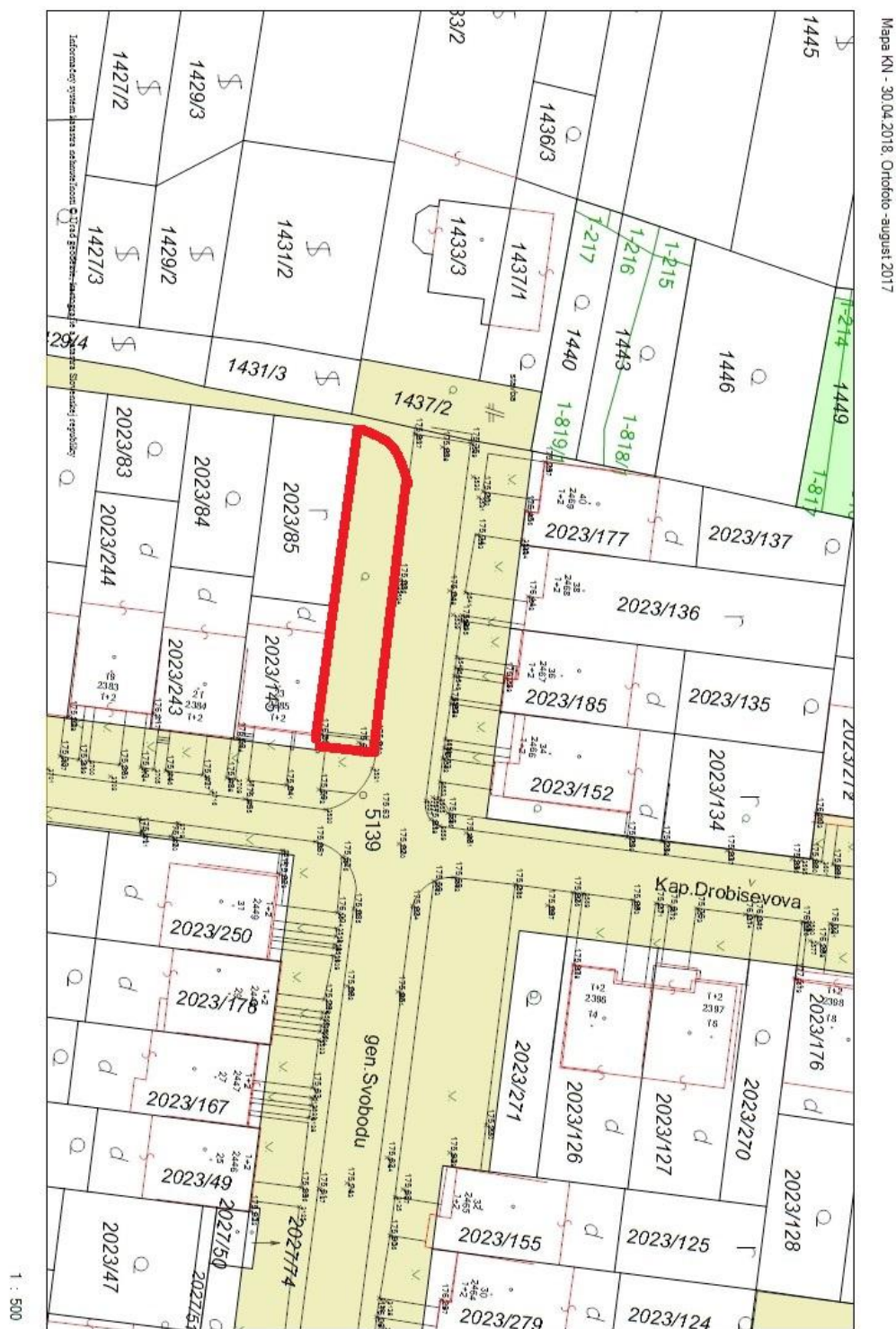
Poznámky: Vysporiadanie pozemku príslušného k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov na parcelách č. 2023/145 a 2023/85, ktorý dlhoročne žiadatelia užívajú (40 rokov), avšak od roku 2016 vedie mesto Pezinok rokovania ohľadom odkúpenia len cca polovice predmetu prevodu, a to z dôvodu budúceho vybudovania chodníka. Toto žiadatelia neakceptovali a podali žiadosť aj na časť pozemku, kde

Kúpna cena je v súlade so Znaleckým posudkom č. 5/2018 (jednotková kúpna cena stanovená vo výške 41,90 €/m²)

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku vo vlastníctve žiadateľky.



Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

Mapa KN - 04.01.2017



ORTO mapa 3. 04.2016

Mierka 1 : 500

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele m ²	od parcely m ²	Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba)		
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo	parcely	ha	m ²	kód	adresa,(sídlo)		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4234		2027/1	3	5362	zast.pl.				2027/1	3	5155	zast.pl. 18	Mesto Pezinok		
									2027/78		207	zast.pl. 18	Ing. Vincent Zimka a Elena r. Benčúriková, F.P.Drobiševa 23, Pezinok		
Spolu :			3	5362						3	5362				

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor

Scoplatnené v zmysle
zákona č.145/95 Zb.

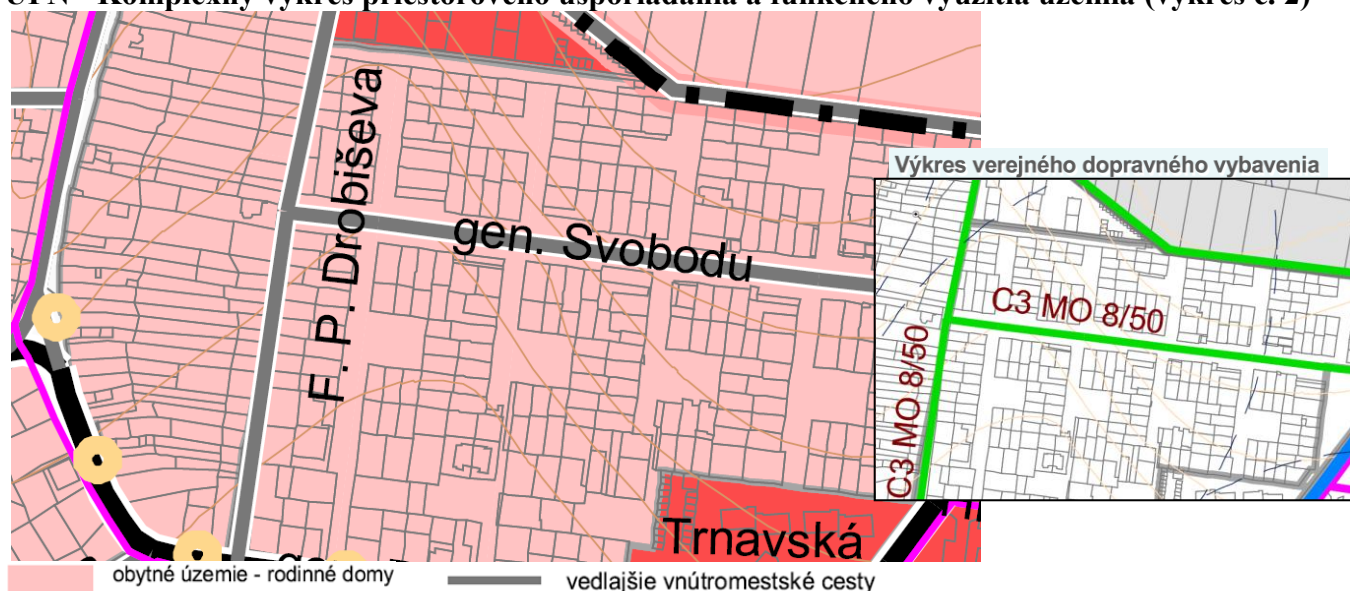
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ : Tatiana Dernerová - GEOWOOD Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava IČO : 40 545 644 tatiana.dernerova@gmail.com		Kraj Bratislavský Kat. územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 49/2017	Obec Pezinok Mapový list č. Pezinok 3-2/31
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie parcely číslo 2027/78		
Vyhoviteľ Dňa: 15.11.2017 Meno: Tatiana Dernerová		Autorizačne overil Dňa: 15.11.2017 Meno: Ing. Ondrej Derner		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 21 NOV. 2017 Číslo: 61 1227/2017
Nové hranice boli v prírode označené múrom, roxor.týčami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8488 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Nezávislosťou a presnosťou zodpovedá predpisom Ing. Ondrej Derner Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa paragrafu 9. zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Ing. Iveta Jankovičová Pečiatka a podpis

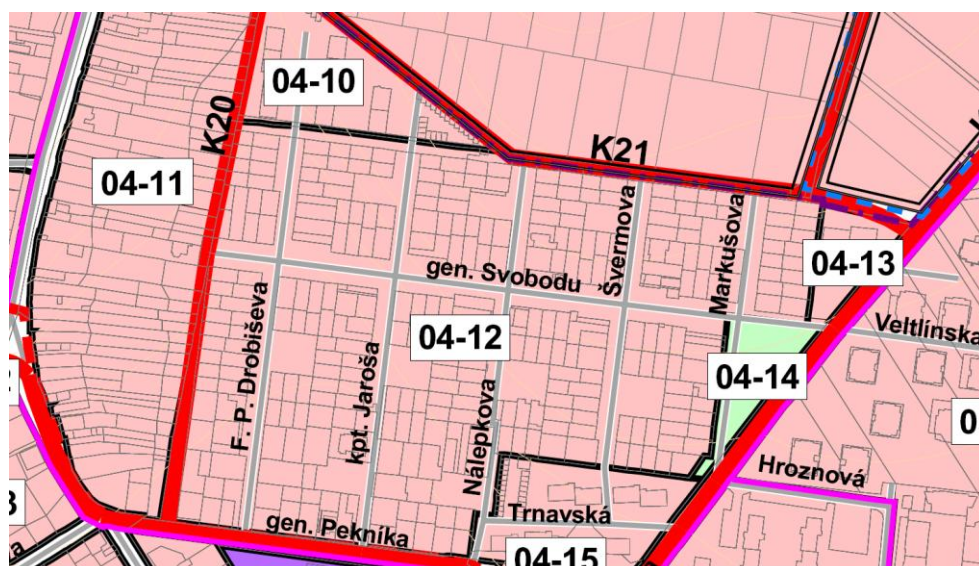
Obr. č. 4: Prvá strana GP č. 49/2017.



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
04 - 12	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	otvorená radová zástavba	renovácia	2	0,25	0,55

ORTOFOTO

