



Revitalizácia typového detského ihriska v Pezinku
Sprievodná správa

Dátum: august 2019

A. Sprievodná správa

A1. Identifikačné údaje:

Investor :	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Názov stavby :	Revitalizácia typového detského ihriska na ul. 1. mája v Pezinku
Miesto stavby :	Za hradbami, LV č. 4234, parc. č. 4319/41
Katastrálny úrad :	Pezinok
Číslo parcely:	4319/41
Obecný úrad:	Pezinok
Okres :	Pezinok
Kraj :	Bratislavský
Objednávateľ :	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Projektant:	Ing. arch. Miroslav Kollár, Phd
Stupeň dokumentácie:	architektonická štúdia – jednoduchý grafický koncept
Charakter stavby:	obnova
Spôsob výstavby:	dodávateľsky

A2. Prehľad východiskových podkladov:

- fotodokumentácia
- katastrálna mapa
- pripomienky a požiadavky investora k prevádzke
- vizuálny prieskum

A3. Zhodnotenie súčasného stavu

Riešené územie je vymedzené obytnou zónou Za hradbami č. 34 a ohraničené bytovými domami s parkovacími plochami, skromnou zeleňou a spevnenými plochami. Samotné ihrisko sa nachádza pod úrovňou terénu. Je voľne prístupné bez oplotenia. Prístup je riešený z komunikácií a spevnených plôch, a z príľahlých peších komunikácií. Typové ihrisko je funkčne a plošne riešené ako ihrisko na ulici 1. mája s malými zmenami.

Stav ihriska je už dlhodobo spoločensky neuspokojivý. Herné prvky nevyhovujú moderným požiadavkám na vybavenosť ihrísk. Problémom je najmä nedostatočný rozsah dopadových plôch okolo hracích prvkov. V nevyhovujúcom stave sú aj povrchy ihriska - asfaltový kryt je značne rozrušený poveternostnými vplyvmi, a tiež betónové múriky vymedzujúce ihrisko sú zvetrané miestami popraskané. Mobilár na ihrisku je zdevastovaný a poddimenzovaný.

A4. Rozsah a hlavné ciele konceptu

Zámerom je vytvoriť na ploche zastaralého ihriska nový oddychovo-rekreačný priestor určený najmä pre staršie deti, dospelých a seniorov (v blízkosti sa nachádza ihrisko ľudí -žihadielko určené mladším deťom). Jednoduchý grafický koncept bude slúžiť ako podklad na spracovanie ďalších stupňov PD, komunikáciu s občanmi či pre grantové výzvy.

A5. Členenie riešeného ihriska na zóny

01 Fitness zóna 57,5 m²

02 Spevnené plochy 124,5 m²

03 Detské ihrisko 74,2 m²

Spolu 256,2 m²

Drobná architektúra:

Oddychová časť – terasové schody

Pergola

A6. Situovanie objektu a širšie vzťahy

Riešené ihrisko slúži primárne ako pobytový priestor pre obyvateľov okolitých bytových domov. Nachádza sa na osi spájajúcej centrum mesta so sídliskom Juh, v blízkosti ZŠ Fándlyho.

Vo väzbe na ihrisko sa nachádzajú rozsiahle zatravnené plochy, vzrastlá zeleň a spevnená plocha, ktorá má potenciál vytvoriť pobytové námestie lokálneho charakteru.

Riešený priestor je v ÚPN mesta Pezinok funkčne určený ako obytné plochy bytových domov. Vzhľadom na charakter zóny, okolie nebude mať negatívny vplyv na riešený objekt. Zároveň riešené ihrisko svojou prevádzkou nebude negatívne vplyvať na životné a obytné prostredie.

A7. Funkčno-prevádzkové využitie

Ťažiskový priestor vymedzený hlavnými pešími komunikáciami je rozdelený na tri základné zóny :

1. aktívna zóna – tvorí ju revitalizované ihrisko spolu s príľahlým pobytovým trávnikom určeným pre šport a zábavu. Ihrisko tvorí kombinácia fitness a detského ihriska. Od rušnej komunikácie ho vizuálne oddeľuje pergola, ktorá slúži zároveň aj ako tieniaci prvok nad drevenými terasovými schodmi a záhony z okrasných tráv.

2. pobytový priestor s parkovou úpravou – slúžiaci primárne na oddych obyvateľov. Pomocou nenáročných terénnych úprav, ktoré využijú zem z výkopov na ihrisku a záhonov z okrasných tráv, však vzniknú zaujímavé priestory aj na hry pre menšie deti.
3. lokálne námestie s vodným prvkom

Pozdĺž peších komunikácií navrhujeme doplniť stromové aleje a trávniky nahradiť trávovými spoločnosťami.

Jednotlivé funkčné plochy sú doplnené lavičkami a odpadkovými košmi.

B. Súhrnná technická správa

B1. Udržiavacie práce a úprava povrchov

Práce pozostávajú z odstránenia poškodeného asfaltového krytu. Sanačné práce na vymedzujúcich múrikoch sa odporúčajú vyhotoviť po vizuálnej kontrole. V súčasnosti sú v dobrej kondícii. Podľa situačného návrhu sa vo fitness zóne odstráni časť betónovej a trávatej dopadovej plochy, ktorá sa nahradí gumenými rohožami hr. 30mm uloženými na lôžku zo zhutneného štrku. V detskej zóne s lezeckým herným prvkom sa zatrávnená dopadová plocha nahradí riečnym štrkom. Pri rekonštrukcii ihriska sa uvažuje aj s odvodnením, kde sa využíva už existujúci systém, ktorý treba preveriť. K odpadovým vpustiam sa navrhujú odvodňovacie žľaby, ktoré budú osadené do navrhnutých rýh.

Stavebné práce začnú asanovaním povrchu ihriska do úrovne betónovej podkladnej vrstvy, asanáciou betónových deliacich múrikov a realizáciou prípadných výkopových prác,

Výkopové práce budú realizované ručne. Nasledovať bude sanácia betónových múrikov vymedzujúcich ihrisko pomocou sanačnej reprofilačnej malty s konečným exteriérovým náterom farby RAL 1013 alebo RAL 9001 a reprofilácia vstupných rámp. Vyhotovia sa hrubé objekty stavby, po ktorých budú nasledovať dokončovacie práce.

B2. Výstavba a prevádzkovanie stavby

Prevádzková funkcia bude zabezpečená vlastníkom pozemku, a to mestom Pezinok. Na ihriskách je potrebné zabezpečiť kontrolu v rôznych časových intervaloch. Výstavba bude realizovaná dodávateľsky.

Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, EN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN a EN.

B3. Technické riešenie zón

01 Fitness zóna

Výmera fitness zóny je 57,5 m². Všetky prvky ihriska budú kotvené pomocou železných kotviacich prvkov do betónového základu. Dopadová plocha bude tvorená gumenou dlažbou v modrej farbe uloženou na štrkové lôžko hr. 200 mm. Hrúbka gumenej dlaždice je 30 mm, čo odpovedá kritickej výške pádu do 1m.

Vybavenie fitness zóny:

- 1ks kombinovaný stroj - posilňovací stroj na nohy +
posilňovací stroj na hrudník (vekové obmedzenie 14+)
- 1ks trenažér rýchlej chôdze (vekové obmedzenie 14+)
- 1ks kombinovaný stroj stepper + twister (vekové obmedzenie 14+)

02 Spevnené plochy

Na poškodených plochách bude realizované odstránenie povrchovej vrstvy asfaltu. Na betónové podložie bude následne uložená separačná PE fólia, na ktorú bude vylievaná cementobetónová podlaha hr. 70 mm s protišmykovou metličkovou úpravou. Narezané dilatačné škáry budú utesnené PE šnúrou a PU tmelom.

Časť spevnených plôch bude využitá na pohybové hry – skákanie škôlky, skok z miesta do diaľky, živé človeče a pod..

Deliaci múrik oddeľujúci spevnenú plochu a detskú zónu sa po sanácii natrie exteriérovou tabuľovou farbou, a bude tak slúžiť na kreslenie pre menšie deti.

03 Detská zóna

Celková výmera oboch častí je 74,2 m². V tejto časti bude osadená nerezová preliezka so šmykl'avkou Pavúk, ktorá ponúka deťom veľa možností na hru - šmykl'avku, šplhanie po niekoľkých šplhacích sieťach, lezenie po dvoch stenách s kameňmi, šplh po tyčiach (nohách pavúka) a taktiež odpočinok na vodorovne zavesenej sieti.

Všetky prvky budú pevne osadené do zeme prostredníctvom železných kotviacich prvkov do betónového základu. Pred realizovaním základov bude potrebné odinštalovať pôvodné herné prvky, realizovať výkopové práce (strojovo/ručne odstránenie vrstvy hr. 250 mm) a asanovať deliaci múrik a časť betónovej plochy. Dopadovú plochu tvoria vrstvy premývaného okrúhleho riečného štrku frakcie 4-8mm o hr. 300 mm čo odpovedá kritickej výške pádu do 3 m.

Vybavenie detského ihriska – interaktívne alternatívne pre typové ihrisko:

1x lezecká zostava so šmykl'avkou pozostávajúca z:

- 2× predná noha pavúka
- 2× stredová noha pavúka s namontovanými lezeckými stenami
- 2× zadná noha pavúka s naskrutkovanou šplhacou sieťou
- 1× brucho pavúka s naskrutkovanou sieťou
- 1× sieť tvaru T
- 4× lanová hrazda

2× lichobežníková sieť
1× šmykľavka s bočnicami
40 ks šplhacích kameňov

Oddychová zóna - terasové schody

Celková rozloha drevených terás je 27m². Na výstavbu terasových schodov budú použité impregnované dosky zo sibírskeho smrekovca hr. 24 mm, ktoré budú kotvené na drevenú konštrukciu z rovnakého materiálu. Drevená konštrukcia bude kotvená priamo do betónového podkladu pomocou kovových konzol. Na zabezpečenie konštrukcie proti vlhkosti bude medzi hranoly a betónový podklad osadená hydroizolačná podložka.

Pergola

Pergola slúži ako tieniaci prvok oddychovej časti tvorenej terasovými schodmi. Kotvenie pergoly je riešené podlahovým úchytom K 301 priamo do betónovej podlahy a betónového základu. Materiál - smrekové drevo ošetrené vákuovo - tlakovou impregnáciou. Možnosť použiť popínavé druhy rastlín na obrastenie konštrukcie.

Ihriskový mobiliár

Pri vstupoch na ihrisko budú umiestnené cyklostojany, informačné tabule s prevádzkovým poriadkom a odpadkovými košmi. Navrhujeme dodávku typových certifikovaných prvkov, ktoré spĺňajú požadované parametre na kvalitu.

Vybavenie ihriska - mobiliár:

2 ks cyklostojan
2 ks informačná tabula
2 ks odpadkový kôš

B4. Umelé osvetlenie

Táto štúdia nerieši verejné osvetlenie. Sekundárne a doplnkové osvetlenie je navrhnuté ako súčasť drevenej pergoly.

V Bratislave dňa 8/2019

Ing. arch. Miroslav Kollár