



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.02.2023

bod: 12.1

12. Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Mgr. Barbara Kanková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

schvaľuje

zamietnutie žiadosti
o opätovné pridelenie 2–izbového bytu č. 10 vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III.
poschodí v bytovom dome na Silvánovej 9 v Pezinku, súpisné č. 3666, postavený na parc. č.
2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Magdaléna Mikulenčáková

Doba nájmu: určitá na tri mesiace, s účinnosťou od 01.04.2023 do 30.06.2023

Celková mesačná úhrada platná od 01.02.2023:	111,15 Eur
1. Mesačná úhrada:	58,35 Eur
2. Zálohy za služby:	52,80 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa:

Pani M. M. dňa 30.11.2022 písomne požiadala o opätovné pridelenie 2–izbového bytu č. 10 vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané

na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Silvánovej 9 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Ide o jednotlivca starajúceho sa osobne o dve nezaopatrené osoby – maloleté deti a jednu chránenú osobu – starobnú dôchodkyňu. Žiadateľka M. M. je osamelá matka a vdova, ktorá sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze.

Žiadateľka spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti.

Záväzky voči Mestu Pezinok nemá.

Žiadateľka **nesplňa** podmienku nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou.

Pani M. M. uvádza, že nemá rodinných príslušníkov, ktorí by jej vedeli pomôcť s bývaním. Sociálnym šetrením bolo zistené, že žiadateľka býva v dotknutom byte spolu so svojimi dvoma maloletými deťmi a so svojou starou matkou, ktorá je starobná dôchodkyňa, má zdravotné problémy vzhľadom na jej vysoký vek, t. č. 86 rokov. Stará matka žiadateľky väčšinu času trávi na lôžku, je čiastočne imobilná a na väčšinu činností potrebuje pomoc.

V predmetnom posudzovanom období od podania žiadosti späťne šesť mesiacov žiadateľka M. M. podmienky priemerného čistého mesačného príjmu nespĺňa, nakoľko jej priemerný čistý mesačný príjem presahuje stanovené finančné podmienky dané Štatútom mesta Pezinok. Od decembra 2022 do januára 2023 bola žiadateľka vo výpovednej lehote a práceneschopná. Od februára 2023 na základe výberového konania žiadateľka riadne nastúpila do nového zamestnania, kde jej príjem klesol oproti pôvodnému zamestnaniu. Žiadateľka taktiež doložila doklad o pozastavení činnosti z podnikania z dôvodu nového zamestnania (od februára 2023 do januára 2026). Činnosť z podnikania uvádzala žiadateľka v predchádzajúcom posudzovanom období mesiacov (od júna 2022 do novembra 2022) ako nepravidelnú, no aj tento príjem mal celkový vplyv na nesplnenie podmienok.

Vzhľadom k tomu, že mesačný príjem žiadateľky presahuje 3-násobok sumy životného minima, nespĺňa podmienky nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou. Pani M. M. končí doba nájmu podľa platnej zmluvy uzatvorenej na základe uznesenia Mestskej rady č. 2-13/2020 dňa 31.03.2023.

Z dôvodu riešenia svojej bytovej situácie a vyst'ahovania sa z nájomného bytu bude žiadateľke M. M. predĺžená nájomná zmluva na dobu určitú (tri mesiace) od 01.04.2023 do 30.06.2023.

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú bude predložený na ďalšie zasadnutie MsZ v marci 2023.