

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 27.06.2024

Zn.: GrzJa-4580-49649/2024

OZNÁMENIE

o začatí spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním a nariadení ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník: **Ing. Ivan Ďuriška**, Cyprichova 3, 831 54 Bratislava

podal dňa 28.05.2024 na Mesto Pezinok stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Rodinný dom LIMBACH KAMENICE“,

ul. Kamenice, Limbach, pozemok C-KN parc. č. 5357/68, kat. úz. Pezinok, (ďalej len „stavba“).

Členenie na stavebné objekty: SO.01 – rodinný dom.

Uvedeným dňom bolo zahájené spojené konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie o povolení stavby rodinného domu.

Popis stavby:

Navrhovaná novostavba SO 01 rodinného domu (ďalej len „RD“) je zalomeného pôdorysu tvaru „L“ s max. rozmermi 10,40 x 12,57 m, zastavaná plocha 117,17 m², murovaná stavba s prízemím a obytným podkrovím. Sedlová strecha je v dvoch výškových úrovniach.

Dispozičné riešenie:

Na prízemí je situovaná vstupná časť, spoločenské priestory, pracovňa, hobby miestnosť, technické a hygienické vybavenie. V podkrovnej časti je situovaná súkromná časť domu pozostávajúca z 3 izieb a kúpeľne.

Objekt je napojený:

- na tlakovú splaškovú kanalizáciu cez existujúcu prípojku DN 150 ukončenú na hranici pozemku stavebníka šachtou ČS25. Od šachty bude potrubie DN 125 vedené do RD. V RD bude potrubie vedené zvislými a horizontálnymi rozvodmi ktoré budú odvetrané a dovedené k zariadeným predmetom.

- na verejný vodovod existujúcou prípojkou DN25 PE, ukončenej na hranici pozemku stavebníka. Stavebník vybuduje novú vodomernú šachtu s vodomernou zostavou. Z vodomernej šachty je potrubie vedené do RD potrubím D32 PE. V RD bude potrubie vedené v stenách a v podlahe. Teplá voda sa bude pripravovať v zásobníkovom ohrievači vody s objemom 190 l.

- dažďové vody so spevnených plôch a strechy RD budú odvedené dažďovou kanalizáciou z rúr PVC DN 100 do navrhovaného vsakovacieho objektu Ekodren Drenblok umiestnenými pred RD pod spevnenými plochami na pozemku stavebníka.

- na elektrickú energiu z verejnej rozvodnej siete NN cez novú vonkajšiu káblovú prípojku z rozpojovacej skrine SR, umiestnenej pri pozemku stavebníka, do elektromerového rozvádzača RE a odtiaľ areálovým rozvodom do RD. V RD budú svetelné a zásuvkové obvody.

Na bočnej fasáde objektu pri spevnených plochách na parkovanie bude inštalovaná nabíjacia stanica automobilov.

Objekt RD bude zabezpečený bleskozvodným zariadením pomocou pasívneho bleskozvodu.

- v RD sú navrhnuté slaboprúdové rozvody – TV, PC.

Vykurovanie je riešené podlahovým vykurovaním a vykurovacími telesami. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda o výkone 6 kW s vonkajšou a vnútornou jednotkou. Teplá voda sa bude

pripravovať v integrovanom zásobníkovom ohrievači s kapacitou 190 l. Ako doplnkový zdroj tepla bude slúžiť krb na tuhé palivo, umiestnený v obývacej miestnosti.

Parkovanie pre 3 automobily je zabezpečené na spevnených plochách (112,38 m²) pred RD na pozemku stavebníka.

Umiestnenie stavby na pozemku, odstupy od susedných pozemkov:

od parc. č. 5357/2 cesta:	6,00 m
od parc. č. 5357/33:	2,00 m
od parc. č. 5357/3:	2,00 m
od parc. č. 5357/56:	17,93 m
od parc. č. 5357/62 prechod:	2,50 m
od parc. č. 5357/138 RD:	5,50 m

výškové osadenie stavby:

±0,000 = 186,200 m n.v. je umiestnená na podlahe 1. N.P.

±0,000 = 0,200 - 0,420 m od terénu.

Výška hrebeňa strechy: +6,006 m a +8,323 m od ±0,000

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie na deň

06.08.2024 o 9.00 hod. so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Dotknuté orgány a účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

H. F. L o z y

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Účastníkom konania:

2. Ing. Ivan Ďuriška, Cyprichova 3, 831 54 Bratislava
3. Ing. Mária Ďurišková, Cyprichova 3, 831 54 Bratislava
4. Mgr. Michaela Bíliková, Hrnčiarska 4968/2C, 902 01 Pezinok
5. Ing. Martina Lysá, Moyzesova 1681/36, 902 01 Pezinok
6. Ing. Richard Rečlo, Hlavná, 23/41, 900 23 Viničné,
7. Mgr. Zuzana Rečlová, Hlavná, 23/41, 900 23 Viničné
8. MUDr. Rusnák Robert PhD., Klačno 17, 034 01 Ružomberok, Kamenice 26, 902 01 Pezinok
9. Eva Rusnáková, Obvodová cesta 4, 034 01 Ružomberok, Kamenice 26, 902 01 Pezinok
10. Alexander Kačij, Kamenice 13, 902 01 Pezinok
11. Elena Kačijová, Kamenice 13, 902 01 Pezinok
12. Dionýz Hudák, Kamenice 15, 902 01 Pezinok
13. Veronika Hudáková, Kamenice 15, 902 01 Pezinok
14. JUDr. Hana Hořinková, Šafárikova 19, 902 01 Pezinok
15. Hořinková Hana r. Gottschallová JUDr., Šafárikova 1028/19, Pezinok
16. Ing. Juraj Olijáš, Prešovská 10, 821 08 Bratislava
17. JUDr. Alica Olijášová, Prešovská 10, 821 08 Bratislava
18. JUDr. Rastislav Kuklis, Kamenice 10, 902 01 Pezinok
19. Ing. Monika Kuklisová, Kamenice 10, 902 01 Pezinok
20. Eva Krajčovičová, Obrancov mieru 9,
21. Ing. Martin Spišák, Plachého 12, 841 02 Bratislava
22. Katarína Rajeková, Kamenice 2, 902 01 Pezinok
23. Ivan Čiljak, Kamenice 11, 902 01 Pezinok
24. Ing. Silvester Pšenák, Kamenice 28, 902 01 Pezinok
25. Ing. Jana Pšenáková, Kamenice 28, 902 01 Pezinok
26. Ing. Mikuláš Szabó, Kamenice 7, 902 01 Pezinok
27. Ing. Darina Szabová, Tomášikova, 10H, 821 03 Bratislava
28. Milan Kolečák, Nálepková 6, 902 01 Pezinok
29. Ing. Iveta Kolečáková, Nálepková 6, 902 01 Pezinok
30. Ing. Vladimír Drobný, Grösslingová 12, 811 09 Bratislava
31. Beata Drobná, Grösslingová 12, 811 09 Bratislava
32. Ingrid Zlatňanská, Kamenice 17, 902 01 Pezinok
33. Peter Hojstrič, Kamenice 1, 902 01 Pezinok
34. Jana Marčeková, Limbová 11, 900 91 Limbach
35. VAK,s r.o., Francisciho 4, 811 08 Bratislava
36. Ing. Adriana Tomašovičová, Kamenice 11, 902 01 Pezinok
37. McSweeney Sean Anthony, Lúčna 1, 90301 Senec
38. Dorota Justyna McSweeney, Lúčna 1, 903 01 Senec
39. Mgr. Viera Žovicová, Jamnického 1C, 841 05 Bratislava
40. Ivana Kropáčová, Kamenice 21, 902 01 Pezinok
41. Kamil Barančík, Kamenice 23, 902 01 Pezinok
42. Ing. Michal Arpáš, Znievska 10, 851 06 Bratislava
43. Mgr. Michaela Bíliková, Hrnčiarska 2C, 902 01 Pezinok
44. Ing. Martina Lysá, Moyzesova 36, 902 01 Pezinok
45. Peter Bednár, Solivarská 11, 821 03 Bratislava
46. Barbara Castagnola, Kamenice 9, 902 01 Pezinok
47. MUDr. Samuel Hadvig, Kamenice 19, 902 01 Pezinok
48. MUDr. Zuzana Čarnická, Karloveská 5, 841 04 Bratislava
49. MUDr. Beáta Pivoluskova, 187, 958 03 Pažiť
50. Peter Snopko, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok
51. Marcel Markovič, Kamenice 4, 902 01 Pezinok
52. Ing. Gabriela Meierová, Fraňa Kráľa 4,
53. PhD. Miroslav Motyčík, Vincúrska 8, 902 01 Pezinok
54. Dana Motyčíková, Vincúrska 8, 902 01 Pezinok
55. Ing. Jozef Krištofčák, Vincúrska 1, 902 01 Pezinok

56. Ing. Kvetoslava Krištofčáková, Vincúrska 1, 902 01 Pezinok
57. Ing. Stanislav Podmanický, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
58. Ing. Anna Podmanická, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
59. Mgr. Gabriel Kevický, Gercenova 11, 851 01 Bratislava
60. RNDr. Darina Kevická, Gercenova 11, 851 01 Bratislava
61. Ján Žalud, Bodrocká 16, 821 07 Bratislava,
62. Anna Žaludová, Bodrocká 16, 821 07 Bratislava
63. JUDr. Ing. Ondrej Reichbauer PhD., Sama Chalútku 11, 902 01 Pezinok
64. Mgr. Reichbauerová Mária, Fajgalská cesta 10, 902 01 Pezinok
65. Mgr. Veronika Krahulcová, Krásnohorská 2, 851 07 Bratislava
66. Rastislav Kapoš, D. Štúra 6, 926 01 Sered'
67. Ing. Peter Šrenkel, Vincúrska 6, 902 01 Pezinok
68. Martin Ondrejko, Dr. Bodického 7, 900 01 Modra
69. Mária Matejdesová, Národná 61, 900 01 Modra
70. Ivo Zálešák, Šášovská 12, 851 06 Bratislava
71. Barbara Kožíková, Kľačany 157, 920 64 Kľačany
72. Natália Kirschová, č. 368, 919 24 Križovany nad Dudváhom
73. Vladimír Baláž, Vincúrska 2, 902 01 Pezinok
74. Ľubica Baláž, Vincúrska 2, 902 01 Pezinok
75. Ján Antolík, Fajgalská cesta 10, 902 01 Pezinok
76. Zuzana Antolíková, Fajgalská cesta 10, 902 01 Pezinok
77. Volodymyr Petrash, Okružná 19, 900 31 Stupava
78. Hanna Petrash, Okružná 19, 900 31 Stupava
79. Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
80. Ing. Kristián Sušina PhD., Bačíkova 8, 040 01 Košice
81. Ing. Piľa Ján, Vincúrska 2A, 902 01 Pezinok
82. Ing. Martina Piľová, Vincúrska 2A, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

83. Mesto Limbach, SNP 51, 900 91 Limbach
84. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – cestný správny orgán
85. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – orgán ochrany ovzdušia
86. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – orgán územného plánovania
87. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
88. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o ŽP – OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
89. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
90. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
91. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
92. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
93. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
94. Orange SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
95. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
96. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním - RD - Ďuriška
Identifikátor:	GrzJa-4580-49649/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20240703135852180
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.07.2024 15:58:52 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.07.2024 15:58:52 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-4580-49649/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. arch. Jana Grznárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	03.07.2024
Podpis a pečiatka:	