

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.12.2024  
Zn.: GrzJa-5878-62171/2024

## Zverejnenie kópie návrhu na územné rozhodnutie o využívaní územia

Dňa 11.09.2024, podal navrhovateľ: **Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s.**, Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 3575540, v zastúpení GeoBan Žilina, s.r.o., Bytčická 89, 010 09 Žilina, IČO: 48 036 323, na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia pre: „Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok“.

Pozemky parc. C-KN č.: 2847/1, 2842/14, 2839/9 ul. Viničnianska cesta, Pezinok.

doterajšie využitie územia: ostatná plocha využívaná na poľnohospodársku výrobu

nové využitie územia: ťažba tehliarskych surovín

K „Zmene č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok, bolo Okresným úradom Pezinok vydané rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2022/000966-026 zo dňa 21.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2022.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona a § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zverejňuje**:

- Kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o využití územia pre vyššie uvedenú zmenu využitia
- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2022/000966-026 zo dňa 21.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2022 je zverejnené na informačnom portáli rezortu MŽP SR :  
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pokracovanie-tazby-tehliarskych-hlin-na-lozisku-pezinok>
- Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní:
  - realizovať variant V1 navrhovanej činnosti;
  - dodržať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedené v kapitole č. IV. 10. predloženého zámeru;
  - zosúladiť údaje o stave zásob a ich zmien ťažbou uvedené v zámere navrhovanej činnosti s údajmi uvedenými v doplňujúcich informáciách navrhovateľa zo dňa 27.1.2022, uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia;
  - v následných povolovacích konaniach odporúčame v rámci monitoringu odpadových vôd sledovať aj komponenty ako napr. S, As, B, Al, Fe<sup>2+</sup>, (príp. ťažké kovy), TOC, ktorých obsah môže ovplyvňovať aj materiál vnútornej skrývky;
  - v následnom povolovacom konaní je potrebné posúdiť navrhovanú činnosť v zmysle ustanovenia § 16 a vodného zákona;
  - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť dokumentáciu s presným rozsahom navrhovanej preložky verejného vodovodu – dĺžka, dimenzia, a tiež novú trasu navrhovanej preložky.

- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov;
- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona;
- oprava textu zámeru:
  - vo variantoch navrhovanej činnosti opraviť (správne použiť) odbornú terminológiu - banská činnosť a činnosť vykonávaná banským spôsobom, v texte uvádzať pojem tehliarske suroviny;
  - do kapitoly Hydrologické pomery uviesť štandardné údaje: Výška hladiny podzemnej vody sa všeobecne udáva v hĺbke 5 až 10 m pod povrchom;
  - na s. 13 má byť správne uvedené ...odstránenie 0,3 m hrubej humusovej skrývky z plochy 5 ha, čo činí 15 000 m<sup>3</sup>.
- Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:
  - Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava;

**JUDr. Roman M á c s**  
primátor mesta

Príloha: 1. Kópia na vydanie rozhodnutia o využívaní územia návrhu

**Táto informácia bude zverejnená až do právoplatného ukončenia územného konania o využití územia.**

**Doručí sa** so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa: 19. 12. 2024  
Pečiatka a podpis: *Čaputová*

