



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMEROV

nájmu nehnuteľností – nebytových priestorov v **kultúrnom dome** v Pezinku – vo vlastníctve mesta Pezinok

formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

za základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1) časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: **kultúrny dom**, postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 4234, pre k.ú. Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 9 o výmere 500 m², názov miestnosti: **spoločenská sála**
 - miestnosť č. 4 o výmere 180 m², názov miestnosti: **zrkadlová sála**
 - miestnosť č. 7 o výmere 5,45 m², názov miestnosti: **sklad č. 320**
- v celkovej výmere 985,45 m²

Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

Vlastník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Nájomca: **TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA**, Moyzesova 8, 902 01 Pezinok, IČO: 31772897

Nájomné: 2000 € / rok / celý predmet nájmu

Prevádzkové náklady: nebudú osobitne účtované

Doba nájmu: určitá – 1 rok

Účel nájmu: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

Osobitná podmienka: Nájomca zrealizuje štyri vystúpenia v roku pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenájomcom.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

2) časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: **kultúrny dom**, postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 4234, pre k.ú. Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť o výmere 229,35 m², názov miestnosti: **malá sála**
 - miestnosť o výmere 19,3 m², názov miestnosti: **šatňa č. 109**, ktorá pozostáva z miestnosti č. 28 – 14,55 m², umyvárky č. 29 – 3,45 m² a sprchy č. 36b – 1,3 m²
- spolu vo výmere 248,65 m²

Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

Vlastník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Nájomca: OZ "RADOST" pri meste Pezinok, Za hradbami 2271/28, 902 01 Pezinok, IČO: 30800714

Nájomné: 1 € / rok / celý predmet nájmu

Prevádzkové náklady: nebudú osobitne účtované

Doba nájmu: určitá – 3 roky

Účel nájmu: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

Osobitná podmienka: Nájomca zrealizuje štyri koncerty za rok pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho a hudobného povedomia, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a záujmovej umeleckej činnosti na svojom území.

3) časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: **kultúrny dom**, postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 4234, pre k.ú. Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 36 o výmere 18,25 m², názov miestnosti: **kancelária**

- miestnosť č. 36a o výmere 1,30 m², názov miestnosti: **toaleta**

- miestnosť č. 35 o výmere 3,45 m², názov miestnosti: **kúpeľňa**

v celkovej výmere 23,00 m²

Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

Vlastník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Nájomca: Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov, Radničné námestie 41/9, 902 01 Pezinok, IČO: 31781420

Nájomné: 1 € / rok / celý predmet nájmu

Prevádzkové náklady: nebudú osobitne účtované

Doba nájmu: určitá – 3 roky

Účel nájmu: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

Osobitná podmienka: Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskeho združenia, čím mesto utvára podmienky pre prezentáciu regiónu a vinárstva so zameraním na domácich obyvateľov ako aj na návštevníkov mesta, keďže Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov je občianske združenie, ktorého činnosť je zameraná na rozvoj vinohradníctva a vinárstva.

4) časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: **kultúrny dom**, postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 4234, pre k.ú. Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 14 o výmere 16,53 m², názov miestnosti: **učebňa**

Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

Vlastník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30792746

Nájomné: 42,50 € /m²/ rok

Prevádzkové náklady: budú účtované osobitne (platba za spotrebu plynu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, a pod.) formou zálohových platieb vo výške 35,68 € /m²/ rok s následným ročným vyúčtovaním

Doba nájmu: určitá – 1 rok

Účel nájmu: výuka hry na bicích nástrojoch

Osobitná podmienka: Nájomca zrealizuje štyri koncerty v roku pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore detských hudobných talentov a vytváraní podmienok pre ich rozvoj.

Informácie o prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prenájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 14.03.2023

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Vyvesené dňa: 14.3.2023

Pečiatka a podpis:

RM

