

ÚTVAR PREDNOSTU

1. Príprava na implementáciu GDPR – Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov
2. Oznámenie Krajskej prokuratúry o odmietnutí opakovaného podnetu na preskúmanie zákonnosti postupu Mesta Pezinok pri schvaľovaní územného plánu

ODDELENIE MAJETKOVOPRÁVNE

3. Konanie na Okresnom súde v Pezinku vo veci vypratania nehnuteľnosti po skončení nájmu (žalobca: Mesto Pezinok c/a žalovaný: JP control, s.r.o.)

ODDELENIE ŠKOLSTVA A SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI

4. Súdne pojednávania – vo veci náhradnej rodinnej starostlivosti
5. Návšteva detí v reedukačnom zariadení Zlaté Moravce
6. Návšteva v DSS Stupava – nesvojprávny M.K. - riešenie súdom stanovených potrieb
7. Celomestská akcia – Úcta k starším
8. Prevzatie ocenenia pre MŠ Bystrická a ZOS Pezinok – spoločná športová akcia pre deti a seniorov. Ocenenie udelilo BSK.
9. Vybavovanie a doprevádzanie dieťaťa s poruchou zraku na špeciálnopsychologické a pedagogické vyšetrenie
10. V spolupráci s Armádou spásy návštevy zariadení soc. služieb v Havířově a Ostrave
11. Príprava a koordinácia domácich, školských a okresných predmetových olympiád a súťaží
12. Kontrola plnenia povinnej školskej dochádzky
13. Príprava Testovania 5-ročníkov ZŠ
14. Školenie členov krízového štábu

ODDELENIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

15. Zrealizovaná výsadba 59 ks mladých stromov
16. Ukončené akcie:
 - ŽŠ Fándlyho – zateplenie fasády, rekonštrukcia strechy, vybudovanie prístreškov pred vchodmi ZŠ
 - cesta Svätoplukova 33-49
 - chodník Rázusova
 - parkovisko Obrancov mieru
17. Prebiehajúce akcie:
 - chodník Malokarpatská – Majakovského

- chodník 1. mája
- chodník Sládkovičova 1-13
- stavebné práce na rodnom dome J. Kupeckého (strecha)
- stavebné práce v súvislosti s obnovou Holubyho 22
- stavebné práce na Nocľahárni

18. Pripravované akcie:

- vydané ÚR na chodník Limbašská cesta (od Kauflandu po Pánsku záhradu), pripravujeme podklady pre SP
- PD na prístavbu domu smútku na ul. Senecká
- štúdia úpravy ul. Bratislavská od kruhového objazdu pred Tescom po križovatku s ul. Drevárska
- rekonštrukcia šatní na Komenského
- stavebné úpravy domu smútku na Cajle
- PD prístavby a nadstavby ZOS-ky, projektant spracováva PD
- PD prístavby ZŠ Kupeckého
- zameranie Mestského opevnenia hradieb ako jeden z podkladov pre vyhotovenie PD pre obnovu hradieb

ODDELENIE EKONOMIKY A MIESTNYCH DANÍ

19. Vykonávanie inventarizácie k 31.12.2017 v súlade s Príkazom na vykonanie úplnej inventarizácie stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v zariadeniach Mesta Pezinok
20. Sumarizácia a spracovanie návrhu rozpočtu na rok 2018, trojročného rozpočtu na roky 2018, 2019, 2020 a programového rozpočtu
21. Spracovanie účtovnej závierky k 30.9.2017 a nahratie do RIS.SAM
22. Spracovanie mzdovej inventúry za rok 2017 (školstvo) podľa nápočtu žiakov k 15.9.2017
23. Miestne dane a poplatky – príprava databázy na prechod na rok 2018, zasielanie výziev neplatičom
24. Zber a kontrola žiadostí na poskytnutie dotácie Mesta Pezinok na rok 2018 pre oblasť športu, kultúry a sociálnej pomoci

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Ú t v a r h l a v n e j k o n t r o l ó r k y

Správa o výsledku kontrol a z činnosti útvaru HK za obdobie od 20.09..2017 do 31.10.2017

Kontroly v rámci plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2017:

- Ukončená bola Kontrola dodržiavania zmluvných podmienok pri prenájme nehnuteľností vo vlastníctve mesta Pezinok - VTC, p.o.

Zistené nedostatky:

- 1) VTC, o.z. oddiel volejbalu zanedbaním čistoty, údržby a poriadku vo volejbalovej hale s príslušenstvom (šatne, sprchy, WC, chodby, kancelária, kotolňa) a na ihriskách pre plážový volejbal porušila ustanovenia základnej Zmluve o nájme medzi mestom Pezinok a VTC, o.z. zo dňa 11.12.2009, odsek 6 bod 6 písm. a,b) podľa ktorých „nájomca bude dbať o sústavnú a dôslednú ochranu predmetu zmluvy a udržiavať ho v riadnom stave, dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy v zmysle právnych predpisov a protipožiarne predpisy“, ako ods. 8. bod 1. základnej Zmluve o nájme medzi mestom Pezinok a VTC, o.z. zo dňa 11.12.2009, podľa ktorého „nájomca bude užívať predmet zmluvy na realizáciu športovej činnosti s povinnosťou starať sa o zverený majetok, na ktorom bude zabezpečovať nevyhnutnú údržbu čistoty, prevádzkyschopnosť, bezpečnosť a poriadok.
- 2) VTC,o.z. oddiel tenisu tým, že prenechal podnájomcovi VTC, s.r.o. užívanie majetku mesta (klubové priestory využívané za účelom recepcie a posedenia s rýchlym občerstvením a zabezpečovanie prenájmu nafukovacej haly v zimnom období) bezodplatne, si neuplatňoval majetkové práva ktoré boli na neho prenesené v základnej Zmluve o nájme medzi mestom Pezinok a VTC, o.z. zo dňa 11.12.2009, podľa ktorej v odseku 8.Prevádzkové náklady a iné osobitné dojednania, bod 7) mesto súhlasí s tým, aby si nájomca zadovážoval príjmy pre svoje športovo-prevádzkové potreby pravidelným či nepravidelným podnájomom. Doloženými faktúrami ku Správe bolo preukázané, že realizáciu vlastnej športovej činnosti VTC, o.z. zabezpečovalo prostredníctvom VTC, s.r.o.

Navrhnuté je rokovanie so zástupcami VTC,p.o. a mesta Pezinok o dodržiavaní podmienok základnej zmluvy o nájme s mestom Pezinok.

- Ukončená bola Kontrola vyhodnotenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole inventarizácie majetku mesta Pezinok k 31.12.2015. Predmetom kontroly bolo overiť splnenie prijatých návrhov odporúčaní na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 15/2016. Cieľom kontroly bolo, či doklady preukazujúce stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov sú preukazné v zmysle zákona o účtovníctve. Kontrolou sa overovala inventarizácia mesta Pezinok zostavená k 31.12.2016 v zmysle prijatých návrhov a odporúčaní z kontroly. Kontrolou bolo overené, že opatrenia na odstránenie nedostatkov a príčin ich vzniku pri kontrole inventarizácie majetku mesta k 31.12.2015 boli splnené.
- Ukončená bola kontrola zmluvných podmienok s LESY SR,š.p. Záväzné ukazovatele z platnej a účinnej Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05.04.1993, zn. 5/1/77-1/93, v znení dodatkov č.1 až č.33 zo dňa 04.04.2017 boli, za kumulatívne obdobie I. až III. Q.2017 t.j. k 30.09.2017 plnené nasledovne:

Záväzný ukazovateľ zo zmluvy:	Plán na rok 2017	Plnenie K 30.06.2017 (I.+II.Q.2017)	Plnenie Za III.Q.2017	Plnenie K 30.09.2017 (I.+II.+III.Q.2017)	Plnenie v %-ách k 30.06.2017
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	5 300,00	3 682,48	948,63	4 631,11	87,38 %
Pestovná činnosť – náklady v €	107 136,59	58 180,36	20 148,65	78 329,01	73,31 %
Nájomné - náklady v € (5,80 €/m ³ vyťaženého dreva)	30 740,00	21 358,38	5 502,05	26 860,43	87,38 %

Na základe overenia predložených podkladov sú LESY SR, š.p., OZ Smolenice, sú povinné uhradiť mestu Pezinok **nájomné za obdobie III.Q.2017 vo výške 5 502,05 €**.

Prijaté podnety:

- Na MsÚ bola dňa 12.09.2017 prijatá a na ÚHK postúpená anonymná sťažnosť vo veci spolunažívania a hlučnosti susedov v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1. Podľa informácie z MsP nebol od obyvateľov nahlásený oznam na konkrétne rušenie občianskeho spolunažívania hlukom. Do uvedeného BD sa nastahovala rómska rodina. Mestská polícia vykonáva v uvedenej lokalite pravidelné obhliadky. Sťažnosť je v zmysle ust. § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach odložená (nie je v sťažnosti uvedené meno, priezvisko, adresa a podpis - § 5 ods.2 zákona o sťažnostiach).
- e-mailom bol prijatý podnet – nesúhlas s umiestnením rýchleho internetu na ulici Mýtna, Pod lipou, ktorý realizuje Slovak Telekom a.s. Bratislava v zastúpení ARANEA NETWORK, a.s. Praha. Odosielateľovi bbt.hotovy@azet.sk. bolo oznámené, že na úradnej tabuli mesta Pezinok bolo od 02.02.2017 do 17.02.2017 verejnou vyhláškou zverejnené Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania na vydanie územného rozhodnutia na stavbu INF_FTTH_PK_Pezinok 3, v území vymedzenom ul. Sládkovičova, Záhradná, Meisslova, Šancová, Mýtna, Sama Chalupku, Pod lipou, Slnečná, Dobšinského, Šenkvickej cesta a Senecká ul. Pezinok. Voči uvedenému oznámeniu sa mohli, v zákonnej lehote, uplatniť pripomienky a námietky. Dňa 24.04.2017 bolo pod zn. 5/76-UR/329-23858/2016-17 vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete INS_FTTH_PK_Pezinok 3. Dokument rozhodnutia je taktiež zverejnený na úradnej tabuli mesta Pezinok, je verejne dostupný a bol tam umiestnený od 27.04. -12.05.2017.

Pezinok, 31.10.2017

Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka mesta Pezinok