



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod 05

05. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. za rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

berie na vedomie

hospodárenie obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. za rok 2023
v znení predloženého materiálu, t.j.

- náklady vo výške 536 726,20 eur
- výnosy vo výške 543 854,80 eur
- zisk vo výške 7 058,60 eur

Rozbor hospodárenia za rok 2023

obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Dôvodová správa

PMS, s.r.o. vykonáva svoju činnosť na základe finančného plánu na rok 2023. Finančný plán bol schválený rozhodnutím jediného spoločníka č. 2022/VZ/04 zo dňa 21.10.2022. Uznesením MsZ č. 53/2023 zo dňa 30.03.2023 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zobralo tento finančný plán na vedomie v predloženom znení t.j. náklady vo výške 499,4 tis. eur a výnosy vo výške 519,2 tis. eur. Náklady a výnosy vo finančnom pláne sú v cenovej úrovni roku 2022, čo môže mať vplyv na plnenie plánu za rok 2023, ktorý uvažuje s plánovaným hospodárskym výsledkom (ziskom) vo výške 19,8 tis. eur.

I. Plnenie plánu podľa položiek (tvorí prílohu č.1. k dôvodovej správe)

Výsledkom činnosti obchodnej spoločnosti za rok 2023 je **účtovný zisk** vo výške **7 058,60 eur**. Finančný plán na rok 2023 predpokladá do konca účtovného obdobia hospodársky výsledok **zisk** vo výške **19 800,00 eur** t. z., že Finančný plán hospodárskeho výsledku plníme na 35,65%. Na plnenie plánu hospodárskeho výsledku za rok 2023 má vplyv čerpanie nákladov na 107,49% ročného plánu a plnenie výnosov na 104,75% ročného plánu.

Ukazovateľ	Plán na rok 2023	Skutočnosť za rok 2023	Plnenie v % ročného plánu (+/-) rozdiel
Náklady	499 400	536 726,20	107,49
Výnosy	519 200	543 854,80	104,75
Hospodársky výsledok	19 800	7 058,60	35,65

Plnenie nákladových položiek:

1. Spotreba materiálu – plnenie na 72,83 ročného plánu.

Náplň účtu spotreba :

- Čistiace potreby – upratovanie
 - Ostatný materiál na údržbu
 - Kancelárske potreby
 - Ostatný všeobecný materiál - klinik boxy a vrecia na zber nebezpečného odpadu a.p.
 - Knihy, odborná literatúra – plnenie na 146,66% z ročného plánu - náplň účtu: ročné predplatného na produkty ako hospodárske noviny, Poradca, Daňové centrum, Finančný spravodajca ap. . Na prekročenie má vplyv aj miera inflácie v roku 2023. (10,5%)
 - Drobný dlhodobý hmotný majetok – zväračka a uhlová brúska - údržba
 - Spotreba PHM a autopotreby – pohonné hmoty do hospodárskeho vozidla
- Tieto položky podliehajú vyúčtovaniu.

2. Energie

Tab.č.1

položka	Plán v € na rok 2023	Skutočnosť v € za rok 2023	% plnenia z ročného plánu
El. energia	54 000	30 086,78	55,72
voda	3 000	2 140,49	71,35
plyn	48 000	34 005,89	70,85
Energie spolu	105 000	66 233,16	63,08

Položka Spotreba energií celkom je plnená na 63,08% z ročného plánu.

Elektrina (položka podlieha vyúčtovaniu):

Na základe výsledku priameho rokovacieho konania medzi dodávateľom elektriny firma MAGNA ENERGIA a. s. a Mestom Pezinok, ktorého bola PMS, s.r.o. súčasťou, bola uzatvorená Zmluva o dodávke elektriny na **obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023**.

Cena silovej elektriny je stanovená ako súčet aditívnej prirážky odberateľa a váženého priemeru hodinových cien krátkodobého denného trhu SK ISOT v mesiaci dodávky, podľa hodinového odberového profilu jednotlivých odberných miest. Prirážka variabilnej zložky ceny je 27,00 eur za 1 MWh. Súčasťou faktúry za silovú elektrinu je fakturácia distribučných nákladov v cenách príslušného PDS (*prevádzkovateľ distribučnej sústavy*). Predpoklad zmeny ceny elektriny od 1.1.2023 do 31.12.2023 je premietnutá vo finančnom pláne.

Čerpanie elektrickej energie za rok vykazuje plnenie na 55,72% z ročného plánu .

Tab. č. 2 porovnanie spotreby v MWh a v € v rokoch 2014 – 2022

Rok	Spotreba v MWh	Cena za Jednotku v € bez DPH	Flexi tarifa	Elektrina v € bez DPH	Distribúcia v € bez DPH	Spotrebná Daň v € + Jalová energia	Spolu v €	Náklady celkom na jednotku €/MWh
2014	113,979	48,00		5 470,99	10 761,17	150,46	16 382,62	143,73
2015	127,374	37,30		4 751,05	10 677,24	168,14	15 596,23	122,44
2016	127,622	37,30		4 760,30	10 746,56	168,45	15 675,31	122,83
2017	136,452	38,00		5 185,88	11 487,72	182,33	16 855,93	123,53
2018	134,775	33,65		4 679,18	11340,12	177,89	16 197,19	120,18
2019	134,773	60,40		7 628,35	11254,93	150,24	19 033,52	141,23
2020	130,329	60,40		8 026,68	10 805,63	175,40	19 224,15	147,50
2021	144,000	50,58		7 283,22	11 556,17	190,05	19 285,82	133,93
2022	132,280	50,58	2876,62	6 690,43	10 941,58	342,45	21 038,37	159,04

Tabuľka č. 3 -prehľad položiek za rok 2023

Rok	Spotreba v MWh	Aditív. koef. eur/MWh	Elektrina v € bez DPH	Elektrina v € bez DPH	Distribúcia v € bez DPH	Spotrebná Daň v € + Jalová energia	Spolu v €	Náklady celkom na jednotku €/MWh
2023	137,081	137,081	15 072,12	3 700,66	10642,50	671,50	30086,78	219,69

Náklady na elektrickú energiu na jednotku k 31.12.2023 sú 219,69 eur/MWh

V tom:

Cena silovej elektriny – 109,95 eur/ MWh

Prirážka – 27,00eur/MWh

Distribučné náklady – 77,64 eur/MWh

Spotrebná daň – 1,32 eur/ MWh

Dodávka jalovej elektriny – 3,78 eur/MWh

Plyn– čerpanie na 70,85% plánovaných nákladov - (položka podlieha vyúčtovaniu)

Zmluva o združenej dodávke zemného plynu pre maloodber bola uzavretá ako výsledok verejného obstarávania postupom ako nadlimitná zákazka zadávaná výzvou na predkladanie ponúk. Zmluva podlieha ustanoveniam Rámcovej dohody o dodávke zemného plynu.

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 1.1.2023 do 31.12.2023**. Zmluva po uplynutí tejto doby zaniká a k jej automatickému opätovnému predĺženiu nedochádza.

Cena za dodávku zemného plynu bude pre toto obdobie bude fakturovaná cenou **1 MWh, ktorá zodpovedá referenčnej cene pre účely vyvažovania SPP-distribúcia, a.s. v jej x-tom dni daného roku v eurách /MWh navýšenou o 25,00 eur/MWh** bez DPH, spotrebnej dane a bez nákladov na distribúciu a ostatných poplatkov súvisiacich so skladovaním a prepravou plynu.

Úhrada plynu v roku je na základe mesačných preddavkov s vyúčtovaním na konci účtovného obdobia (k 31.12.2023).

Vývoj zmluvnej ceny plynu od roku 2015 do 2022 bol nasledovný:

- od 1.01.2015 do 28.02.2017 – **25,80 eur bez DPH / MWh** – dodávateľ SPP, a.s.
- od 1.03.2017 do 28.02.2019 - **20,36eur bez DPH /MWh** - dodávateľ Energie2, a.s.
- od 1.03.2019 do 31.12.2020 - **30,00 eur bez DPH /MWh** – dodávateľ Energie2, a.s.
- od 1.01.2021 do 31.12.2022 - **15,60 eur bez DPH/ MWh** – dodávateľ Energie2, a.s.
- od 1.01.2022 do 30.06.2022 - **15,60 eur bez DPH/MWh** – dodávateľ Energie2, a.s.
- od 1.07.2022 do 31.12.2022 - **15,60 eur bez DPH/MWh plus 25,00 eur bez DPH/MWh** - dodávateľ Energie2, a.s.

Dodávateľ plynu - Energie2, a.s. - rozbor ceny spotreby plynu za rok 2023

cena za jednotku (MWh)		325,83 €/mes stála mesačná	1,32€/MWh	4,10/ MWh variabilná	
Spotreba MWh	€/ MWh plyn MWh	platba	spotr. daň	platba	spolu

2023

1.1.-28.2.2023	141,18	12100,54	651,66	186,36	578,84	13517,40
1.3.-7.6.2023	81,02	5643,04	1053,52	106,95	332,18	7135,69
8.6.-31.12.2023	156,463	10299,96	2204,78	206,53	641,5	13352,77
spolu	378,663	28043,54	3909,96	499,84	1552,52	34005,86
		74,06	325,83	1,32	4,10	89,81

priemerná cena spotreby plynu za rok 2023

89,81 eur bez DPH

dohodnuté množstvo na rok 2023

	666,122	MWh
80% min.	532,898	
skut. spotreba	378,663	MWh
prekročenie	154,235	MWh
cena za neodobraný plyn	15 €	za MWh
poplatok za neodobraný plyn	2 313,52	eur

Odberateľ sa zaväzuje odobrať min 80% a max. 120% zmluvne dohodnutého množstva plynu.

V prípade nedodržania odobraného množstva je odberateľ v zmysle Zmluvy o združenej dodávke plynu povinný uhradiť poplatok za neodobraný (prečerpaný) plyn vo výške 15,00 eur za MWh.

Dôvodom neodobrania plynu v našom prípade je mierna zima.

Poplatok za neodobraný plyn je nižší ako by bola cena za odobraný plyn, čo znamená celkovú úsporu v eurách. Položka je súčasťou vyúčtovania podnájomcom za energie a služby za rok 2023.

Voda (položka podlieha vyúčtovaniu):

Plnenie plánu spotreby vody na 71,35% z ročného plánu je na základe fakturácie podľa skutočných odpočtov stavov vodomero.

3. Opravy a udržiavanie – plnenie na 222,49% ročného plánu, čerpanie vo výške 55 623,45 eur .

Plánované prostriedky vo výške 25 000,00 eur boli použité na:

- opravy a údržba budov vo výške **22 267,79eur**
- opravy a údržba hospodárskeho vozidla vo výške **1 853,33 eur**
- ostatná údržba a opravy vo výške **7 709,40 eur**
- opravy a údržba parkovacích zón vo výške **23 007,93 eur**
- opravy a údržba parkovacích automatov vo výške **365,00 eur**
- opravy a údržba TV vysielača vo výške **420,00 eur**

Prekročenie opráv k 31.12.2023 v pomere k ročnému plánu spôsobili havárie, ktoré bolo nutné vykonať, aj keď Finančný plán na rok 2023 s nimi neuvažoval.

4. Služby - plnenie na 159,90 % ročného plánu

Prekročenie nákladov spôsobilo prekročenie v položkách:

- **Nájomné za pozemok pod parkovacími automatmi – prekročenie na 175%** z ročného plánu z dôvodu zvýšenia nájmu pozemku od 1.4.2023 do 31.12.2023 zo 4 tis. eur za mesiac na 8 tis. eur za mesiac z dôvodu verejného záujmu. Zvýšenie nájmu bolo schválené uznesením MsZ č. 65/2023 zo dňa 30.03.2023.
- **Poštovné – plnenie na 151,42%** z ročného plánu z dôvodu zvýšenia cien za poštovné od 1.3.2023. Položka podlieha rozúčtovaniu podnájomcom bez dopadu na hospodárenie PMS, s.r.o.
- **Čerpanie v položke ostatné na 186,06 %** z ročného plánu je najmä z dôvodu zastupovania upratovačiek počas PN a dovolenky upratovacou firmou Karpatské gazdinky, s.r.o. – podlieha ročnému vyúčtovaniu bez dopadu na hospodárenie PMS, s.r.o.
- **Internet – plnenie na 157,64%** z ročného plánu – prekročenie z dôvodu zavedenia platby parkovného v parkovacích automatoch platobnou kartou – finančný plán z touto položkou ešte neuvažoval
- **Poplatok za TKO Mestu Pezinok – čerpanie na 144,00%** z dôvodu zvýšenia poplatku za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu od 1.1.2023 - položka podlieha ročnému vyúčtovaniu bez dopadu na hospodárenie PMS, s.r.o.
- **Služba SMS – poplatok – prekročenie 122,03%** z ročného plánu z dôvodu prekročenia tržieb za SMS parkovanie na 121,93%. Sú to vzájomne súvisiace položky. Od 1.12. 2023 bolo rokováním konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o. a zástupcu dodávateľa vyjednané zníženie odmeny dodávateľovi z 20% na 18% z ceny parkovné uhradeného v danom období.
- **Nebezpečný odpad – plnenie na 144,48%** - z dôvodu odovzdania väčšieho množstva odpadu, ale najmä zvýšenia ceny za odber a likvidáciu nebezpečného odpadu – prekročenie nemá dopad na výsledok hospodárenia za rok 2023 - položka celkom podlieha ročnému vyúčtovaniu bez dopadu na hospodárenie PMS, s.r.o..
- **Za vývoz papiera – plnenie na 120,00%** z dôvodu zvýšenej ceny za vývoz odpadu – prekročenie nemá dopad na výsledok hospodárenia za rok 2023 - položka podlieha ročnému vyúčtovaniu bez dopadu na hospodárenie PMS, s.r.o..

Prekročenie plánu v jednotlivých položkách nastalo z dôvodu, že zmeny sa udiali po schválení Finančného plánu a v priebehu roka 2023 a Finančný plán na rok 2023 z týmito zmenami neuvažoval. Ostatné položky sú čerpané primerane z ročného plánu na ostatné služby.

5. Mzdové náklady – plnenie plánu na 99,37%

Mzdové prostriedky celkom a hrubé mzdy sú čerpané v zmysle schváleného ročného plánu.

Čerpanie ovplyvnili PN upratovačky a údržbára.

V roku 2023 sme nemali žiadnych pracovníkov na dohodu.

6. Zákonné sociálne poistenie

Zákonné sociálne poistenie za rok 2023 čerpáme **na 85,92 %**. Výšku odvodov ovplyvňuje štruktúra zamestnancov (PN, dôchodcovia, invalidní dôchodcovia a. p.)

7. Zákonné sociálne náklady – plnenie na 79,67% z ročného plánu

- Príspevok na stravovanie
- Nemocenské dávky
- Tvorba sociálneho fondu z miezd
- Ochranné pomôcky

Výška príspevku na stravné sa v priebehu roka 2023 niekoľko krát menila podľa účinností opatrení MPSVaR.

V zmysle vnútorného predpisu č. 1/2021 zo dňa 31.3.2021 v znení neskorších dodatkov sa zamestnávateľ a zamestnanci dohodli, že namiesto stravných lístkov bude zamestnávateľ prispievať na stravovanie na jedno hlavné jedlo a za každý odpracovaný deň podľa tabuľky nižšie.

Príspevok na stravné sa v roku 2023 menil nasledovne:

Obdobie od - do	Suma stravného v eurách pri ceste pri ceste 5-12 hodín	Príspevok zamestnávateľa 55% zo sumy stravného (stl. 1.)	Príspevok zo sociálneho fondu	Suma príspevku na stravné v eurách v roku 2022 - 2023 spolu
	1.	2.	3.	4.
09.-12.2022	6,40	3,52	1,78	5,30
01.-05.2023	6,80	3,74	1,86	5,60
06.-09.2023	7,30	4,02	1,98	6,00
Od 10/2023	7,80	4,29	2,01	6,30

Finančný príspevok na stravovanie zamestnávateľ poukazuje na účet zamestnanca vždy v posledný pracovný deň v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa príspevok vypláca.

8. Ostatné dane a poplatky – plnenie ročného plánu na 793,45%

- koncesionárske poplatky do 30.06.2023 - vo výške 27,84 eur
- správny poplatok vo výške 6,00 eur
- súdne poplatky vo výške 33,00 eur - zmena v obchodnom registri
- poplatok za nadočerpanie plynu 2 313,52 eur – zdôvodnenie je v časti Energie – plyn

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť – plnenie na 90,68% z ročného plánu

- poplatok SBDO za správu nájmu TV vysieláča vo výške 108,33 eur
- rozdiely zo zaokrúhľovania a ostatné náklady na hospodársku činnosť - 0,49 eur

10. Odpisy dlhodobého hmotného majetku (účtovné) – plnenie na 95,50% z ročného plánu

Účtovné odpisy sú účtované podľa odpisového plánu na rok 2023. Odpisy sú čerpané na 95,50% z ročného plánu. Neplnenie je spôsobené tým, že finančný plán na rok 2023 uvažoval s nákupom a odpisovaním hospodárskeho vozidla vo výške 1008,00 eur.

Nákup sa zrealizoval až v mesiacoch 2-3/ 2024, takže odpisovať sa začne po zaradení do majetku v marci 2024.

11. Ostatné finančné náklady – plnenie na 76,33% z ročného plánu

Náplňou účtu je poistenie majetku a všetky bankové poplatky.

Plnenie výnosov celkom na 104,75% ročného plánu

Výnosy sú za rok 2023 plnené primerane % z ročného plánu nasledovne:

- Plnenie tržieb za platby za energie a služby na **101,12%** z ročného plánu
- Tržby z prenájmu reklamného zariadenia na **95,14 %** z ročného plánu
- Plnenie tržieb z parkovacích automatov na **86,81%** z ročného plánu
- Plnenie tržieb z predaja parkovného prostredníctvom SMS na **121,93%** z ročného plánu
- Plnenie tržieb z predaja parkovacích kariet **spolu na 155,29%** z ročného plánu.
- Plnenie tržieb za prenájom m² na **101,85%** z ročného plánu
- Tržby z bezhotovostných transakcií **(+)10 377,90 eur – neplánovaná položka**

S účinnosťou od 1.1.2022 bola dodatkami k zmluvám upravená cena prenájmu nebytových priestorov zo sumy 47,025 eur bez DPH za m² a rok na sumu 57,00 eur bez DPH za m² a rok. Táto zmena je premietnutá aj vo finančnom pláne na rok 2023.

Rovnako je vo Finančnom pláne na rok 2023 premietnutý predpokladaný nárast nákladov na elektrinu a plyn.

Skutočné náklady na energie a služby za rok 2023 boli vyúčtované v mesiaci február 2024 v celkovej výške preplatkov 10 507,49 eur.

Z % plnenia plánu tržieb z výberu parkovného vidno, že sa viac využíva platba formou SMS a bezhotovostne platobnou kartou.

Štruktúra predaja parkovacích kariet za rok 2023:

I. Predaj parkovacích kariet v predajnom mieste – pokladňa Mesta Pezinok

p. č.	parkovacia karta	druh	počet ks	ceny v € za 1 ks bez DPH	spolu v € bez DPH
1.	mesačná	P1	53	33,333	1 766,65
2.	polročná	P6	7	166,667	1 166,67
3.	ročná	P12	14	266,667	3 733,34
	Spolu		74		6 666,66

II. Predaj parkovacích kariet v sídle PMS, s.r.o. pre platiteľov DPH

p. č.	parkovacia karta	druh	počet ks	ceny v € za 1 ks bez DPH	spolu v € bez DPH
1.	mesačná	P1	2	33,333	66,67
2.	polročná	P6	1	166,667	166,67
3.	ročná	P12	23	266,667	6 133,35
4.	Ročná rezidenčná	RP	1	166,667	166,67
	Spolu		27		6 533,36

Spolu bolo predaných 101 ks parkovacích kariet v celkovej hodnote 13 200,02 € bez DPH

- 55 ks mesačných parkovacích kariet,
- 8 ks polročných parkovacích kariet
- 37 ks ročných parkovacích kariet
- 1 ks platená rezidenčná

Plnenia plánu podľa stredísk:

Nájom NP

položka	Plán v € na rok 2023	Skutočnosť v € rok 2023	% plnenia z ročného plánu
Hospodársky výsledok	-23 174	-9 413,12	
Náklady	368 774	361 365,44	97,99
Výnosy	345 600	351 952,32	101,84

Parkovacia služba

položka	Plán v € na rok 2023	Skutočnosť v € rok 2023	% plnenia z ročného plánu
Hospodársky výsledok	42 974	16 471,72	38,33
Náklady	125 626	169 647,27	135,04
Výnosy	168 600	186 118,99	110,39

TV vysielač

položka	Plán v € na rok 2023	Skutočnosť v € za I. polrok 2023	% plnenia z ročného plánu
Hospodársky výsledok	0,00	0,00	
Náklady	5 000	5 783,49	115,67
Výnosy	5 000	5 783,49	115,67

D) daňový zisk (strata)

Z pohľadu dane z príjmov sme vykázali hospodársky výsledok pred zdanením účtovný zisk vo výške **+ 10 197,20 eur**, čo znamená základ dane pred úpravou o pripočítateľné a odpočítateľné položky pre výpočet 21 % dane z príjmu.

Dôvodová správa - Rozbor hospodárenia za rok 2023

Vplyv položiek zvyšujúcich výsledok hospodárenia spolu vo výške 4 864,50eur

- spotreba pohonných hmôt presahujúcich sumu určenú na základe spotreby PHL podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona o DzP vo výške 158,78 € s DPH
- Výdavky na reprezentáciu s výnimkou reklamných predmetov podľa § 21 ods. 1 písm. h) zákona o DzP vo výške 259,73 € s DPH
- Prídel sociálneho fondu zo zisku vo výške 2 998,39€
- Zostatková účtovná hodnota odpísaného majetku 256,00 €
- Rozdiel, o ktorý účtovné odpisy prevyšujú daňové odpisy – vo výške 1 191,60 €

Vplyv položiek znižujúcich výsledok hospodárenia: 115,97 eur

- Sumy podľa § 17 ods.19 zákona, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období – vo výške 115,97€

E) daň z príjmu

Základ dane po úprave o pripočítateľné a odpočítateľné položky podľa bodu D) vo výške + **14 945,73 eur** je základom pre výpočet dane z príjmu právnickej osoby za rok 2023. Na rok 2023 je sadzba dane 21%, t. z. že splatná **daň z príjmu za rok 2023 je 3 138,60 eur**. Zaplatené preddavky na daň z príjmu k 31.12.2023 boli vo výške 6 325,89 eur, čo znamená preplatok na dani z príjmov za rok 2023 a **pohl'adátku voči daňovému úradu vo výške 3 187,29 eur**. **Daň je splatná 31.03.2024.**

F) preddavky na daň z príjmu

Sadzba dane z príjmov na rok 2024 pre právnické osoby je stanovená vo výške 21% zo základu dane. Po lehote na podanie daňového priznania sme povinní platiť preddavky na daň vypočítané z dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobie, t. j. v roku 2024 vychádzame z daňového priznania za zdaňovacie obdobie 2023. Vychádza sa z riadku č. 1110 a porovná sa s hranicami na účely platenia preddavkov, t. z., či presahuje výšku 5 000,00 eur (povinnosť platiť daň štvrťročne) alebo až 16 600 eur (povinnosť platiť daň mesačne).

Ak výška dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobie je nižšia alebo sa rovná 5000,00 eur nevzniká povinnosť platiť preddavky na daň.

Riadok č. 1110 daňového priznania za rok 2023 našej spoločnosti je 3 138,60 eur.

Z toho vyplýva, že naša organizácia nie je povinná v roku 2024 platiť preddavky na daň z príjmov.

III. Kapitálové výdavky v roku 2023

V roku 2023 neboli uskutočnené žiadne akcie investičného charakteru:

IV. Kontrolná činnosť

V roku I. polroku 2023 bola v obchodnej spoločnosti zahájená dňa 25.04.2023 kontrola útvarom hlavnej kontrolórky Mesta Pezinok.

Predmetom a cieľom kontroly bolo hospodárenie obchodnej spoločnosti za rok 2022. Cieľom kontroly bolo overiť v náhodne vybranom období roka zákonnosť, účinnosť, účelnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri nakladaní s majetkom a majetkovými právami obchodnej spoločnosti, v ktorej Mesto Pezinok má 100% - ný majetkový podiel. Kontrola bola ukončená 28.07.2023. Útvar HK uzatvára kontrolu bez zistených nedostatkov Správou o výsledku kontroly č.5/2023.

V. Činnosť valného zhromaždenia a dozornej rady

- Prvé zasadnutie bolo spoločným zasadnutím VZ a DR .

Rokovanie spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady sa uskutočnilo dňa 19.4.2023. Rokovaniu predsedal predseda dozornej rady JUDr. Ľudovít Farbula.

Zo zasadnutia bola vypracovaná zápisnica č. 1/2023.

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o. .

Dôvodová správa - Rozbor hospodárenia za rok 2023

Zasadnutie valného zhromaždenia sa konalo 03.05.2023 v kancelárii konateľa spoločnosti na Hollého ul. č. 2, 902 01 Pezinok

Na zasadnutí boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok JUDr. Roman Mács – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek. Jediný spoločník obchodnej spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti rozhodol o:

- Schválenie ročnej účtovnej závierky spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2022 a uložil konateľovi spoločnosti, aby do Registra účtovných závierok uložil zákonom určené listiny.
- Schválil rozdelenie zisku za rok 2022 vo výške +29 983,89 eur takto:

- Prídel do sociálneho fondu (10% z čistého zisku)	2 998,39 eur
- Nerozdelený zisk	26 985,50 eur
- Schválil správu o hospodárení spoločnosti za rok 2022

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje tri (3) prílohy.

➤ Druhé zasadnutie bolo spoločným zasadnutím VZ a DR .

Rokovanie spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady sa uskutočnilo dňa 18.10.2023. Rokovaniu predsedal podpredseda dozornej rady MUDr. Mojmír Kvačala.

Zo zasadnutia bola vypracovaná zápisnica č. 2/2023.

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o. .

Dozorná rada v ňom okrem iných berie na vedomie Finančný plán na rok 2024 v predloženom znení : náklady vo výške 509,3 tis. eur a výnosy vo výške 530,4 tis. eur a **odporúča** valnému zhromaždeniu Finančný plán na rok 2024 schváliť v predloženom znení.

Zasadnutie Valného zhromaždenia sa konalo dňa 26.10.2023 v kancelárii konateľa a riaditeľa spoločnosti.

Na zasadnutí boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok JUDr. Roman Mács – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek.

Jediný spoločník obchodnej spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti prijal **Rozhodnutie č. 2023/VZ/04, ktorým schvaľuje Finančný plán spoločnosti na rok 2024 v predloženom znení: náklady vo výške 509,3 tis. eur a výnosy vo výške 530,4 tis. eur.**

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje tri (3) prílohy.

Schválený Finančný plán na rok 2024 bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, ktoré tento Finančný plán uznesením MsZ č.237/2023 zo dňa 12.12.2023 **nezobralo na vedomie.**

Uznesením MsZ č. 236/2023 zo dňa 12.12.2023 schválilo poslanecký návrh poslanca Martina Hrica, člena DR obchodnej spoločnosti v tomto znení:

„ Mesto Pezinok, ako jediný spoločník PMS, s.r.o. zabezpečí za účelom zefektívnenia činnosti a obchodného modelu audit ekonomickej činnosti v Q1/2024 a navrhované zlepšenia predloží na schválenie MsZ v 4/2024.“

VI. Stanovisko dozornej rady k hospodáreniu za rok 2023

Dňa 17.apríla 2024 sa konalo spoločné zasadnutie valného zhromaždenia a dozornej rady Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. . Dozorná rada prijala nasledovné stanovisko:

1. Dozorná rada berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady, ktoré sa konalo v dňa od 18.10.2023.
2. Dozorná rada berie na vedomie Správu o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o. za rok 2023 a na základe predložených podkladov **odporúča valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku** Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za rok 2023.
3. Dozorná rada na základe predloženého návrhu na rozdelenie zisku za rok 2023 **odporúča valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk za rok 2023 vo výške +7 058,60 eur** takto:

- prídel do sociálneho fondu (10% čistého zisku)	705,86 eur
- podiel na zisku jedinému spoločníkovi (Mesto Pezinok)	6 352,74 eur
Spolu	7 058,60 eur

VII. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Rozhodnutím jediného spoločníka Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o., zo dňa 30.04.2024 boli prijaté rozhodnutia č. 2024/VZ/01, č. 2024/VZ/02 a č. 2024/VZ/03, ktorými jediný spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2023 a ukladá konateľovi spoločnosti, aby do Registra účtovných závierok uložil zákonom určené listiny.

Schvaľuje rozdelenie zisku za rok 2023 vo výške 7 058,60 eur takto:

- | | |
|--|--------------|
| - Prídel do sociálneho fondu (10% z čistého zisku) | 705,86 eur |
| - Podiel zisku jedinému spoločníkovi (Mesto Pezinok) | 6 352,74 eur |
| - Schvaľuje Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2023 | |

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje štyri (4) prílohy.

Podiel na zisku bol jedinému spoločníkovi Mestu Pezinok uhradený dňa 03.05.2024.

VIII. Uloženie UZ do Registra účtovných závierok

Účtovná závierka k 31.12.2023 zostavená dňa 29.02.2024 bola ako povinná príloha k daňovému priznaniu PO za rok 2023 priložená v zložení: Súvaha, Výkaz ziskov a strán a Poznámky.

Rozhodnutím jediného spoločníka Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. bola Účtovná závierka k 31.12.2023 schválená dňa 30.04.2024 .

Dňa 30.04.2024 bolo Daňovému úradu zaslané Oznámenie o dátume schválenia ročnej účtovnej závierky Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. a tým bola splnená povinnosť uloženia zákonom určených listín do Registra účtovných závierok.

V Pezinku dňa: 24.5.2024

Vyhotovil: Ing. Darina Nitrayová
ekonóm PMS, s.r.o.

Schválil: Ing. Juraj P á t e k
konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.



Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
Hollého ul. č. 2, P.O.BOX 92
902 01 Pezinok

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2, 902 01 Pezinok

Plnenie finančného plánu za rok 2023 - rozdelenie na strediská

číslo účtu	Názov položky	m.j.	FP na rok 2023	skutočnosť za rok 2023	z toho :			%
					PS	TV vysielateľ	nájom NP	
501.	spotreba materiálu	euro	22 400	16 314,28	1 575,58	17,12	14 721,58	72,83%
502.1	elektrická energia		54 000	30 086,78		1 392,14	28 694,64	55,72%
502.2	voda		3 000	2 140,49			2 140,49	71,35%
502.4	plyn		48 000	34 005,89			34 005,89	70,85%
511.	Opravy a udržiavanie		25 000	55 623,45	23 747,16	430,69	31 445,60	222,49%
512.	cestovné		-				-	
513.	náklady na reprezentáciu		400	259,73	52,45	1,50	205,78	64,93%
518.	služby		100 810	161 192,08	108 387,72	2 127,05	50 677,31	159,90%
521.	mzdové náklady		147 500	146 564,62	11 915,29	340,44	134 308,89	99,37%
524.	zákonné soc.poist.		51 920	44 612,00	4 313,35	123,22	40 175,43	85,92%
527.	zákonné soc.nákl.		10 410	8 293,67	1 584,92	45,29	6 663,46	79,67%
531.	daň z motorového vozidla		230	226,80	45,80	1,31	179,69	98,61%
538.	ostatné dane a poplatky		300	2 380,36	13,48	0,39	2 366,49	793,45%
544.	zmluvné pokuty a penále, úrok z omeš.		-				-	
545.	ostatné pokuty a penále, úrok z omeš.						-	
546.	Odpis pohľadávky		-				-	
548.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť		120	108,82	0,10	108,33	0,39	90,68%
551.	Odpisy majetku		25 546	24 395,75	9 134,00	612,00	14 649,75	95,50%
562.	úroky z úveru		-				-	
563.	kurzové straty		-				-	
568.	Ostatné finančné náklady		9 764	7 452,88	5 738,82	584,01	1 130,05	76,33%
	ostatné náklady na PS a TV Pezinok (réžia)		-				-	
591.	daň z príjmu			3 138,60	3 138,60		-	
5	Náklady spolu		499 400	536 796,20	169 647,27	5 783,49	361 365,44	107,49%

číslo účtu	Názov položky	m.j.	FP na rok 2023	skutočnosť za rok 2023	z toho :			% (rozdiel)
					PS	TV vysielateľ	nájom NP	plnenia
602.001	tržby - platby za služby a energ		154 800	156 530,52		783,49	155 747,03	101,12%
	z toho tržby NO/ ostatní odberatelia		2 000	7 668,56			7 668,56	383,43%
602.003	tržby z prenájmu nehnut. na rekl. zariad.		9 250	8 800,00			8 800,00	95,14%
602.004	tržby za parkovacie služby		93 000	80 729,07	80 729,07		-	86,81%
602.005	tržby z predaja parkovacích kariet/PMS		5 000	6 533,36	6 533,36		-	130,67%
602.006	prenájom v m2		160 525	163 499,00			163 499,00	101,85%
602.007	prenájom archív v m2		225	303,60			303,60	134,93%
602.008	poskytovanie terestriálneho vysielania		5 000	5 000,00		5 000,00	-	100,00%
602.009	tržby z predaja parkovného prostredníctvom SMS		67 100	81 812,00	81 812,00		-	121,93%
602.011	tržby z predaja parkovacích kariet/ Mesto		3 500	6 666,66	6 666,66		-	190,48%
602.012	nebezpečný odpad - Mesto		77	124,40			124,40	161,56%
602.013	podnájom na schránky		800	800,00			800,00	100,00%
602.014	správna réžia		20 000	22 678,29			22 678,29	113,39%
602.015	tržby z bezhotovostných transakcií			10 377,90	10 377,90		-	
644.0	zmluvné pokuty, penále, úrok z omešk.		-				-	
645.0	ostatné pokuty a penále, úrok z omešk.		-				-	
648.0	ostatné výnosy z hosp. činnosti		-				-	
662.0	úroky (banka, zrážková daň)		-				-	
663.0	kurzové zisky		-				-	
668.0	ostatné finančné výnosy		-				-	
6	Výnosy spolu		519 200	543 854,80	186 118,99	5 783,49	351 952,32	104,75%
	(+) Zisk, (-) Strata		19 800	7 058,60	16 471,72	-	9 413,12	35,65%

V Pezinku dňa: 24.5.2024

Vypracoval:

Ing. Darina Nitrayová
ekonomka PMS, s.r.o.

Schválil:

Ing. Juraj Pátek
konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.

Pezinská mestská časť, s.r.o.
Hollého ul. č. 2, P.O.BOX 92
901 01 Pezínok

S t a n o v i s k o
dozornej rady obchodnej spoločnosti
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 366 277
so sídlom v Slovenskej republike, 902 01 Pezinok , Hollého ul. č. 2,
zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka číslo: 40920/B
k účtovnej závierke za rok 2023 a návrhu na rozdelenie zisku za rok 2023

Dozorná rada Pezinskej mestskej spoločnosti, s. r. o. v zložení:

1. JUDr. Ľudovít Farbula – predseda DR
2. MUDr. Mojmír Kvačala – podpredseda DR
3. Ing. Martin Hric - člen DR
4. Ing. Renáta Klimentová – člen DR
5. Mgr. Oliver Solga – člen DR
6. Doc. MUDr. RNDr. Juraj Šimko, PhD. – člen DR
7. Mgr. Tomáš Vlachovič – člen DR

Predkladá Valnému zhromaždeniu nasledovné stanovisko:

1. Dozorná rada berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady, ktoré sa konalo dňa 18.10.2023.
 2. Dozorná rada berie na vedomie Správu o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o. za rok 2023 a na základe predložených podkladov **odporúča valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku** Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za rok 2023.
 3. Dozorná rada na základe predloženého návrhu na rozdelenie zisku za rok 2023 **odporúča valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk za rok 2023 vo výške +7 058,60 eur** takto:

- prídel do sociálneho fondu (10% čistého zisku)	705,86 eur
- podiel na zisku jedinému spoločníkovi (Mesto Pezinok)	6 352,74 eur
-
- | | |
|-------|--------------|
| Spolu | 7 058,60 eur |
|-------|--------------|

V Pezinku dňa : 17.04.2024


.....
JUDr. Ľudovít Farbula
predseda dozornej rady

R O Z H O D N U T I E jediného spoločníka
obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2, 90201 Pezinok,
IČO: 36 366 277, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Vložka č.: 40920/B
(ďalej aj „spoločnosť“), ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia v súlade s ustanovením §132
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Dátum rozhodnutia: 30.04.2024, čas: od 9,00 hod do 10,00 hod

Miesto: kancelária konateľ'a spoločnosti na Hollého ul. č. 2, 902 01 Pezinok

Prítomní:

1. Jediný spoločník: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok v zastúpení: JUDr. Roman Mács primátor
2. Konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek

Jediný spoločník spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti rozhodol o:

- a) schválení ročnej závierky obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2023
 - b) rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2023
 - c) schválení správy o hospodárení spoločnosti za rok 2023
-

Jediný spoločník spoločnosti prijíma nasledovné
r o z h o d n u t i a :

1. Rozhodnutie č. 2024/VZ/01

Jediný spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2023 v znení podľa prílohy č.2 a ukladá konateľ'ovi spoločnosti, aby do Registra účtovných závierok uložil zákonom určené listiny.

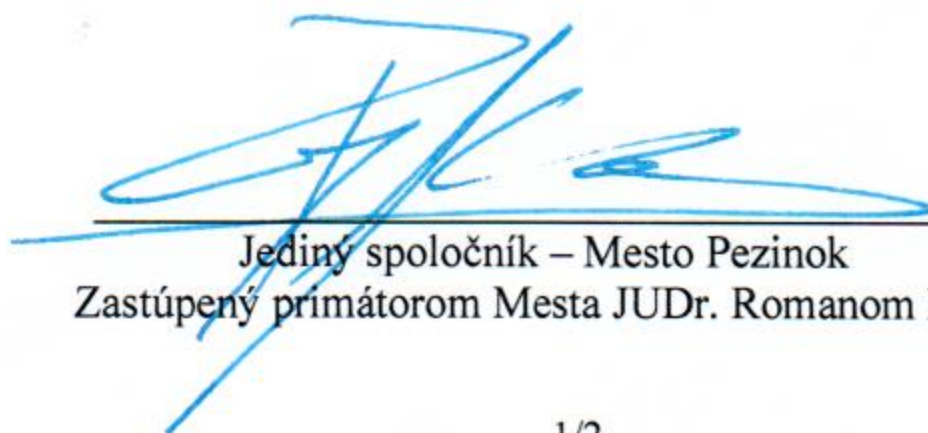
2. Rozhodnutie č. 2024/VZ/02

Schvaľuje rozdelenie zisku za rok 2023 vo výške + 7 058,60 eur na základe stanoviska dozornej rady zo dňa 17.04.2024 takto:

- | | |
|--|--------------|
| • prídelenie do sociálneho fondu (10% z čistého zisku) | 705,86 eur |
| • podiel zisku jedinému spoločníkovi (Mesto Pezinok) | 6 352,74 eur |

3. Rozhodnutie č. 2024/VZ/03

Schvaľuje správu o hospodárení spoločnosti za rok 2023 v znení podľa prílohy č. 3



Jediný spoločník – Mesto Pezinok
Zastúpený primátorom Mesta JUDr. Romanom Mácsom