Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 12.05.

12. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Richard Kráľ, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení s čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

VÝPOŽIČKU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 2 písm. c) v spojení s článkom 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: - nebytový priestor miestnosť č. 14 učebňa, vo výmere 16,53 m^2 nachádzajúci sa v stavbe Kultúrny dom, súpisné číslo 114, postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 5000/1,
- ako nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita Holubyho ulica 42, a to v zmysle priloženej situácie.

POŽIČIAVATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30 792 746

DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, na dobu 1 rok odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2023/NP/3 zo dňa 16.05.2023.

ÚČEL VÝPOŽIČKY: výuka hry na bicích nástrojoch

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva:
Na základe čl. 16 ods. 1 a nasl. s použitím čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výpožičke

majetku mesta prispievajúcej k zabezpečeniu kultúrneho, vzdelávacieho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

Prenechanie nehnuteľného majetku mesta do výpožičky sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona v spojení s čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Dôvodová správa

Dňa 16.05.2023 uzatvorilo Mesto Pezinok a Pezinské kultúrne centrum ako prenajímateľ s nájomcom, Základnou umeleckou školou Eugena Suchoňa Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2023/NP/3, zverejnenú dňa 23.05.2023 s účinnosťou od 24.05.2023 na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia jej účinnosti (ďalej len „**Zmluva**“).

Predmetom nájmu v zmysle Zmluvy je nebytový priestor: miestnosť č. 14 učebňa, vo výmere 16,53 m^2 nachádzajúci sa v stavbe Kultúrny dom, súpisné číslo 114, postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 5000/1, ako nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita Holubyho ulica 42.

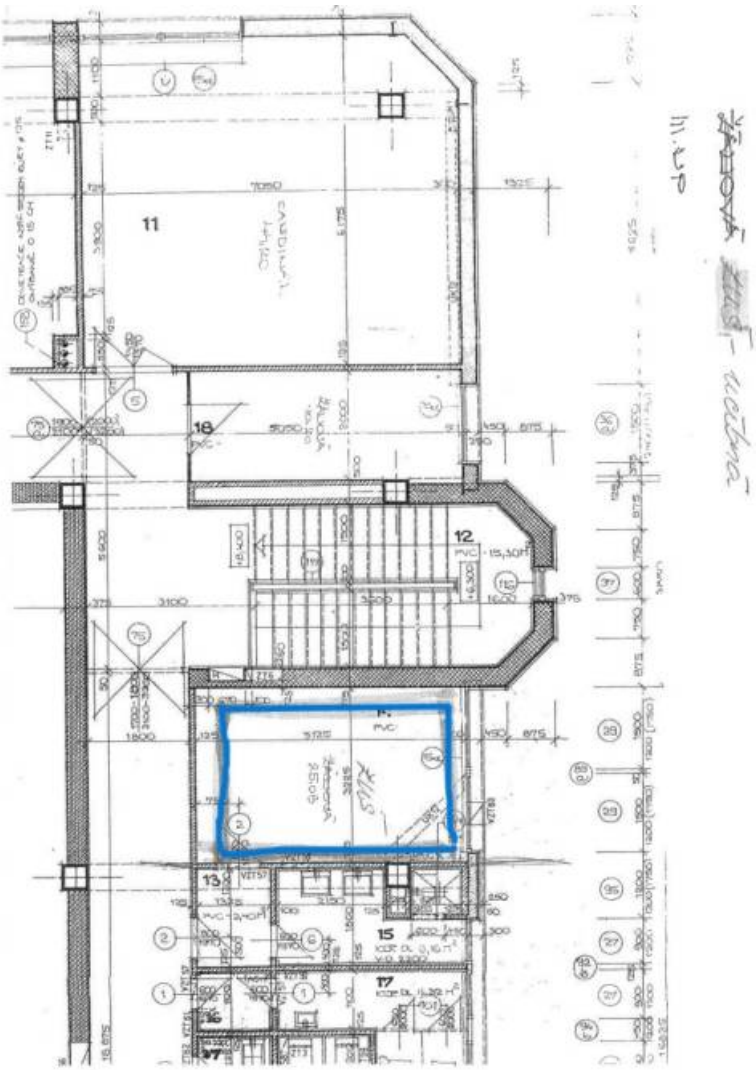
Základná umelecká škola Eugena Suchoňa, ktorá je rozpočtovou organizáciou mesta Pezinok prejavila záujem o možnosť výpožičky totožného nebytového priestoru v kultúrnom dome na dobu určitú 1 rok odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu na základe Zmluvy, za účelom výuky hry na bicích nástrojoch.

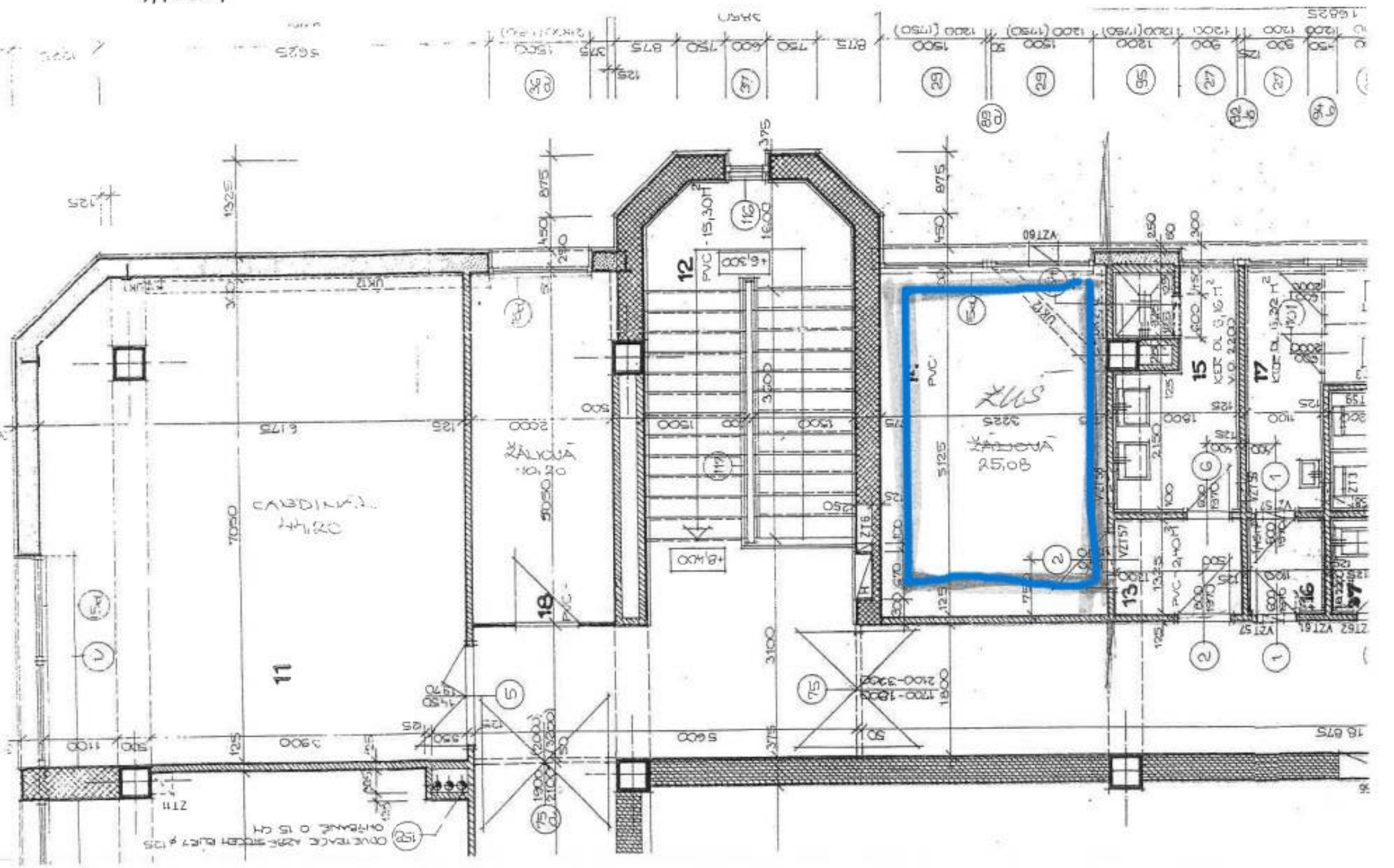
Základná umelecká škola Eugena Suchoňa je rozpočtová organizácia v zmysle čl. 1 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok. V zmysle čl. 2 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok sa rozhodnutie o prebytočnosti majetku nevydáva, ak ide o výpožičku pre rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytového priestoru vo vlastníctve mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha č. 1


11
18
12
13
15
17

~~ŽALOVÁ~~ ŽLUŤ - učebňa

III.NP