

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 21.02.2024

Zn.: JanSi-285-4437/2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Peter Urszínyi**, Tranovského 27, 841 02 Bratislava

podal dňa 28.08.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **predĺženie plynovodu (o 14 m) a prípojka plynu**, ulica Schaubmarova v Pezinku, na pozemku C-KN parc. č. 1047/98, 1047/244 a 1047/97, kat.úz. Pezinok.

Predĺženie plynovodu je líniovou stavbou.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie zn. JanSi-1869-50280/2023 zo dňa 20.06.2023, právoplatné 31.07.2023.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 Stavebného zákona rozhodol takto:

podľa § 66 Stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 i § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

povoľuje

STAVBU:

predĺženie plynovodu (o 14 m) a prípojka plynu

na pozemku C-KN parc. č. 1047/98, 1047/244 a 1047/97, kat. úz. Pezinok

v objektovej skladbe:

- **predĺženie plynovodu** na pozemku C-KN parc. č. 1047/98 a 1047/244, kat. úz. Pezinok
- **prípojka plynu** na pozemku C-KN parc. č. 1047/244 a 1047/97, kat. úz. Pezinok

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba **plynovodu** na pozemku C-KN parc. č. 1047/98 a 1047/244, kat. úz. Pezinok je predĺžením existujúceho verejného plynovodu v komunikačnom koridore medzi rodinnými domami v ulici Schaubmarova. PE STL plynovod D 110, PN 100 kPa v dĺžke cca 14 m bude napojený na jestv. STL PE plynovod D 110 v km 0,0 prepojom D 110/D 110. Hneď za prepojom sa na plynovode osadí uzáver AVK DN 100/110 v zemnej súprave. Od uzáveru bude plynovod vedený až do koncového bodu v km 0,014, kde bude ukončený

odvzdušňovacím ventilom. PE rúry použité na výstavbu plynovodu budú profilu D 110, materiál PE 100, trieda SDR 17.

2. **Prípojka plynu** sa bude nachádzať na pozemku C-KN parc. č. 1047/244 a 1047/97, kat. úz. Pezinok v dĺžke cca 4 m. Prípojka STL PE bude D 32 z rúr rada ťažká SDR 11, ak mat. PE 100. Napojenie prípojky na hlavné potrubie bude prevedené prípojkovou elektrotvarovkou DAA 110/32 kolmo na plynovod. Prípojka bude vyvedená do výšky 1,0-1,5 m a bude opatrená prechodovým kusom/ závitovou spojkou/PE-ocel'.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ivan Gažo (projektant plynovodných zariadení, č.o. T1-517/2002). Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia, pričom jedno vyhotovenie overenej projektovej dokumentácie obdrží stavebník.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia Stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, technické požiadavky, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
5. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.
6. Polohové zameranie trasy realizovaných sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
7. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
8. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti stavebného povolenia
9. Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 Stavebného zákona.
10. Podmienky zariadenia staveniska: skládky materiálu sa umiestnia na vlastnom pozemku, na ostatných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné bez súhlasu vlastníka, príp. správcu. Stavenisko musí spĺňať požiadavky §13 vyhlášky 532/2002 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa **"Stavba povolená"** s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby a stavbyvedúci.
12. Stavebný denník je potrebné viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať príslušný orgán o vydanie potrebného povolenia (napr. rozkopávkové povolenie, záber verejného priestranstva).
14. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky verejného priestranstva použité ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ak dôjde k poškodeniu

susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

16. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f Stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona.
18. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov.
19. V zmysle § 127 Stavebného zákona - ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle § 70 Stavebného zákona.
21. Po ukončení stavby verejného plynovodu je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Pre prípojku plynu sa upúšťa od kolaudácie stavby v zmysle § 81c Stavebného zákona.

Stanoviská a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok – OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2023/005348-002 zo dňa 28.03.2023 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

15 01 02 obaly z plastov 0,001 t O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demoliácií.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením,

odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Pezinok – odbor pozemkový a lesný – stanovisko ZN. OU-PK-PLO-2017/002045-002/HOJ zo dňa 06.02.2017 – súhlasí so záberom pre stavbu „predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova“ na pozemku C-KN parc. č. 1047/97, 1047/98 a 1047/244, kat. úz. Pezinok.

SPP-distribúcia, a.s. – zmluva o rozšírení distribučnej siete zo dňa 22.09.2023.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/0187/2020/An zo dňa 05.10.2020 - súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D **www.spp-distribucia.sk** (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP- D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000010820,

- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu D 110 na existujúci plynovod D 110 zruší pôvodné odvodušenie plynovodu a navrhovaný STL plynovod D 110 sa pripojí priamo bez lomového bodu.
- Vyústenie signalizačného vodiča umiestniť od prepoja na existujúci distribučný plynovod D 110 až ku koncovému bodu budovaného STL plynovodu (odvodušňovač) a po GK (HUP) na každej prípojke plynu D 32 pre budúce odberné plynové zariadenie.
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s 2ks PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- Každý PP D 32 - ukončiť na hranici súkromného pozemku tak, aby následné osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a.s. z verejného priestranstva.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 045261/2022/IL zo dňa 13.05.2022 – K stavbe nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS, a.s.:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie verejného vodovodu, odporúčame objednať cez podateľňu BVS, a.s., na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, a.s., Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“), (p. Koník 0911 106 949).
3. Pri akejkoľvek stavebnej, alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. V trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné

- zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
 8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
 10. Upozorňujeme, že v zmysle §3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z. z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
 11. Upozorňujeme stavebníka, že verejnú kanalizáciu BVS, a.s., v danej oblasti neprevádzkuje. O vytýčenie je potrebné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. – záväzné stanovisko zo dňa 21.11.2023 – so stavbou súhlasíme.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612214110 - nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č. BA-2008 2022 zo dňa 02.06.2022: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

SWAN PK, s.r.o., - zo dňa 01.06.2022 – v danej lokalite sa naše podzemné siete nenachádzajú a nepríde ku styku s nimi.

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko č. 2726/1/2023 zo dňa 16.08.2023 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienku a upozornenie, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby: 2.1. V projektovej dokumentácii chýba navrhnutý spôsob zabezpečenia stability bočných stien výkopu rýh v zmysle § 10 vyhl. č. 147/2013 Z.z. /ST/. Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedená pripomienka a upozornenie nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá v zmysle § 67 Stavebného zákona. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 28.08.2023 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

Podanie bolo doplnené dňa 10.10.2023, 19.10.2023 a 04.12.2023.

Stavebný úrad dôkladne preskúmal predloženú žiadosť, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil dňa 09.01.2024 listom zn.: JanSi-285-698/2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 61 ods. 1 Stavebného zákona a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v zmysle § 61 ods. 2 Stavebného zákona, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V konaní nevzniesli účastníci konania námietky.

Svoje stanoviská oznámili: OÚ Pezinok OSŽP – OH; SPP-distribúcia, a.s., BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., ORANGE SLOVENSKO, a.s., SWAN PK, s.r.o. a Technická inšpekcia, a.s. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko stavebník nie je jediným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 1047/97, kat. úz. Pezinok, doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoluvlastníkom. Taktiež doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 1047/98 a 1047/244, kat. úz. Pezinok.

Stavebník predložil zmluvu o rozšírení distribučnej siete zo dňa 22.09.2023 so spoločnosťou SPP Distribúcia a.s., IČO: 35910739.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok vo výške 130,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) a d) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 Správneho poriadku. Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a zverejní na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: 23. 02. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. stavebník: Peter Urszínyi, Tranovského 27, 841 02 Bratislava
2. dotknutí vlastníci pozemkov a stavieb: Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
3. Natália Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – Ružinov
5. projektant: Ivan Gažo, Kuchyňa 507, 900 52 Kuchyňa okr. Malacky

Doručí sa dotknutým orgánom:

6. OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava – Staré Mesto
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – Ružinov
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava – Ružinov
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – Staré Mesto
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
14. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
15. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

16. stavebník: Peter Urszínyi, Tranovského 27, 841 02 Bratislava

Vybavuje: Ing.arch. Silvia Jančová, tel. č.: 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie SP predĺženie plynovodu Schaubmarova, Urszínyi
Identifikátor: JanSi-285-4437/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20240222132522380
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.02.2024 14:25:22 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.02.2024 14:25:22 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: JanSi-285-4437/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 22.02.2024
Podpis a pečiatka:

