Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.01

14.01 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 306 vo výmere 67,39 m^2, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
I. V

Deti:
L.T.
J.T.
N.V.

Doba nájmu:
Určitá, na 6 mesiacov (184 dní), platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 219,64 Eur, z toho:
- základné nájomné 104,42 Eur,
- teplo 30,00 Eur,
- ohrev TUV 36,00 Eur,
- voda SV 36,00 Eur,

- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 4,00 Eur,
- dažď. voda 1,22 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Žiadateľka býva od septembra 2023 v prenajatom 3-izbovom byte na Holubyho ulici č. 46 v Pezinku. Spolu so žiadateľkou v byte aktuálne bývajú jej tri maloleté deti. V byte býval aj žiadateľkin manžel, ktorý bol v marci 2024 zadržaný vo vyšetrovacej väzbe v Nemecku. Nakoľko sa žiadateľka ocitla v neočakávanej situácii, nie je schopná platiť bez manželovho príjmu naďalej komerčný nájom. Z toho dôvodu sa rozhodla požiadať o pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

V čase posudzovania žiadosti bola žiadateľka na materskej dovolenke s najmladším dieťaťom. Pred materskou dovolenkou bola zamestnaná ako predavačka. Žiadateľka poberala v rozhodnom období materskú dávku 1 079,85 Eur, prídavok na deti v priemernej výške 170 Eur a výživné na 2 staršie deti z predchádzajúceho manželstva vo výške 200 Eur mesačne. Jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 1 449,85 Eur. Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi referátu sociálnych vecí MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Žiadateľka sa vyjadrila, že nemá rodinných príslušníkov, ktorí by rodine vedeli pomôcť s bývaním. Jej rodičia sú rozvedení, matka býva s partnerom v Bratislave a otec s partnerkou v Šenkviciach, obaja rodičia sú v podnájme. Žiadateľka neudáva žiadne zdravotné problémy. Najstarší syn má diagnostikovanú poruchu pozornosti s hyperaktivitou - ADHD.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 306 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 36/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 306 vo výmere 67,39 m^2 na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **I. V.** na 6 mesiacov (184 dní), na dobu určitú od 01.05.2024 do 31.10.2024.

Hlasovanie o uznesení č. 36/2024
Počet prítomných: 8
Počet hlasov za: 8
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.02

14.02 Návrh na nájom mestských bytov
(ostatné mestské nájomné byty)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 7 vo výmere 82,47 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 2244 v Pezinku, Za hradbami, vchod 1, postavený na parcele č. 4278 /popis stavby: Materská škola, nájomné byty/ ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
J. W.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.06.2024 do 31.05.2025.

Celková mesačná úhrada 231,77 Eur, z toho:
- základné nájomné 216,77 Eur,
- voda SV 13,00 Eur,
- osvetlenie 2,00 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).
Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný plynomer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatných nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 7 na ulici Za hradbami 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 16.5.2015 do 31.5.2018. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo tri zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej - celková dĺžka nájmu je 9 rokov. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – tri roky, s účinnosťou od 01.06.2021 do 31.05.2024.

V byte býva žiadateľka spolu so svojim synom P. W. trvalým pobytom Za hradbami 3, 902 01 Pezinok, ktorý je študentom vysokej školy ekonomickej.

Žiadateľka má uzatvorenú pracovnú zmluvu s Mestským podnikom služieb, Trnavská 10, Pezinok, na dobu neurčitú.

Kritérium pridelenia: byt č. 7 bol pridelený žiadateľke, ktorá je v pracovnom pomere s Mestom Pezinok, resp. so zamestnávateľom, ktorý je v zakladateľskej alebo v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok. Žiadateľka nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „ostatné nájomné byty“.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 37/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 3-izbového bytu č. 7 vo výmere 82,47 m^2 na ul. Za hradbami č. 1, Pezinok, žiadateľke: **J. W.** na jeden rok (365 dní) , na dobu určitú na dobu určitú od 1.6.2024 do 31.05.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 37/2024
Počet prítomných: 8
Počet hlasov za: 7
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 1

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14

14.03 Návrh na nájom mestských bytov
(ostatné mestské nájomné byty)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 13 vo výmere 30,02 m^2, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome súpisné č. 3666 v Pezinku, Silvánová ul. , vchod 15, postavený na parcele č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
M. L.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Celková mesačná úhrada 69,06 Eur, z toho:
- základné nájomné 42,42 Eur,
- teplo a vykurovanie 11 Eur
- voda SV 11,00 Eur,
- osvetlenie 2,64 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).
Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný plynomer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatných nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 13 na ulici Silvánová 15, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.07.2019 do 30.06.2020. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo štyri zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej. Celková doba nájmu je 5 rokov. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – tri roky, s účinnosťou od 01.07.2021 do 30.06.2024.

V byte býva žiadateľka sama. Žiadateľka je zamestnaná ako učiteľka v Základnej škole s materskou školou, Orešie 3, 902 01 Pezinok ako učiteľka, má uzatvorenú pracovnú zmluvu na dobu neurčitú.

Kritérium pridelenia: byt č. 13 bol pridelený žiadateľke, ktorý je v pracovnom pomere s Mestom Pezinok, resp. so zamestnávateľom, ktorý je v zakladateľskej alebo v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok. Žiadateľka nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „ostatné nájomné byty".

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 38/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 13 vo výmere 30,02 m^2 na ul. Silvánová 15, Pezinok, žiadateľke: **M. L.** na jeden rok (365 dní) , na dobu určitú od 1.7.2024 do 30.06.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 38/2024
Počet prítomných: 8
Počet hlasov za: 8
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.04

14.04 Návrh na nájom mestských bytov
(ostatné mestské nájomné byty)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 5 vo výmere 48,81 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 2244 v Pezinku, Za hradbami, vchod 1, postavený na parcele č. 4278 /popis stavby: Materská škola, nájomné byty/ ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
M. Č.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Celková mesačná úhrada 158,30 Eur, z toho:
- základné nájomné 128,30 Eur,
- voda SV 27,00 Eur,
- osvetlenie 3 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).
Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný plynomer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatných nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 5 na ulici Za hradbami 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.08.2022 do 30.06.2023. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo dve zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej. Celková doba nájmu je 2 roky. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024.

V byte býva žiadateľka spolu so svojimi deťmi:

- A.Č.
- J. Č.
-

Žiadateľka má uzatvorenú pracovnú zmluvu so Základnou školou, Fándlyho 11, 902 01 Pezinok, na dobu neurčitú.

Kritérium pridelenia: byt č. 5 bol pridelený žiadateľke, ktorá je v pracovnom pomere s Mestom Pezinok, resp. so zamestnávateľom, ktorý je v zakladateľskej alebo v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok. Žiadateľka nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „ostatné nájomné byty".

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 39/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 5 vo výmere 48,81 m^2 na ul. Za hradbami č. 1, Pezinok, žiadateľke: **M. Č.** na jeden rok (365 dní), na dobu určitú od 1.7.2024 do 30.06.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 39/2024
Počet prítomných: 8
Počet hlasov za: 8
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.05

14.05 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 214 vo výmere 32,44 $m^{2,}$, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
V. B.

Doba nájmu:
Určitá, na 6 mesiacov (183 dní) s účinnosťou od 01.06.2024 do 30.11.2024

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 115,77 Eur, z toho:
- základné nájomné 50.27 Eur,
- teplo 24,00 Eur,
- ohrev TUV 11,00 Eur,
- voda SV 18,50 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 3,00 Eur,
- dažď. voda 1,00 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 305 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 1.12.2005 do 30.11.2008. Nájomníčka uzatvorila s mestom Pezinok celkovo osem zmlúv k nájmu bytu, vrátane poslednej, ktorá bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.06.2023 do 31.05.2024. Celková doba nájmu je 14 a pol roka.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. V byte býva pani V. B. spolu so svojím partnerom Ľ. K.,. Žiadateľka je invalidná dôchodkyňa, miera posúdenia jej invalidity je nad 75% pre onkologické ochorenie. Predtým bola zamestnaná v Psychiatrickej nemocnici Philippa Pinela Pezinok ako kuchárka. Jej čistý mesačný príjem v posudzovanom období bol invalidný dôchodok vo výške 740,58 Eur. Pán K. je evidovaný na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok od 17.08.2022, podporu v nezamestnanosti ani dávku v hmotnej núdzi nepoberá. Mesačné príjmy uvádza z príležitostných brigád v rozpätí 150 až 300 Eur mesačne. Pani B. sa vyjadrila, že nemajú rodinných príslušníkov, ktorí by im vedeli pomôcť s bývaním.

Žiadateľka pokračuje v sporení, súhlasí so sumou sporenia 20 Eur mesačne a súhlasí so spoluprácou so sociálnymi pracovníkmi referátu sociálnych vecí MsÚ.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 214 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 40/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 214 vo výmere 32,44 $m^{2,}$ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **V. B.** na 6 mesiacov (183 dní) s účinnosťou od 01.06.2024 do 30.11.2024

Hlasovanie o uznesení č. 40/2024
Počet prítomných: 8
Počet hlasov za: 6
Počet hlasov proti: 2
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.06

14.06 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 308 vo výmere 63,91 $m^{2,}$, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
K. U.

Doba nájmu:
Určitá, na jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.06.2024 do 31.05.2025.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 173,74 Eur, z toho:
- základné nájomné 99,03 Eur,
- teplo 40,00 Eur,
- ohrev TUV 10,00 Eur,
- voda SV 12,50 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 3,00 Eur,
- dažď. voda 1,21 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 308 na ulici Zumberská 1, Pezinok bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.06.2020 do 31.05.2023. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo dve zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej, ktorá bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.06.2023 do 31.05.2024. Celková doba nájmu sú 4 roky.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. K. U. býva v byte s dcérou K. U. ml. Žiadateľka je zamestnaná ako chyžná. Jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 878,04 Eur. Žiadateľka poberá prídavok na dieťa a daňový bonus na dcéru, z ktorých mala žiadateľka príjem v posudzovanom období v priemernej výške 123,80 Eur. Iné príjmy neudáva. Celkový príjem žiadateľky za posudzované obdobie bol vo výške 1001,84 Eur.

Žiadateľka sa vyjadrila, že toho času nemá možnosť vyriešiť si svoju bytovú situáciu. Žiadateľka pokračuje v sporení a súhlasí so sumou sporenia 30 Eur mesačne a súhlasí so spoluprácou so sociálnymi pracovníkmi.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Žiadateľkin mesačný príjem dosahuje výšku najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Žiadateľka spĺňa podmienky pre pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 308 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 41/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 308 vo výmere 63,91 $m^{2,}$ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **K. U.** na jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.06.2024 do 31.05.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 41/2024
Počet prítomných: 7
Počet hlasov za: 7
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.07

14.07 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 112 vo výmere 32,77 $m^{2,}$, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
D. Š.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 80,43 Eur, z toho:
- základné nájomné 50,78 Eur,
- teplo 10,00 Eur,
- ohrev TUV 6,00 Eur,
- voda SV 4,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,65 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 112 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 12.05.2020 do 11.05.2021. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo štyri zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej, ktorá bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Celková doba nájmu je 4 roky.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Žiadateľka je od marca 2023 poberateľkou starobného dôchodku vo výške 627,90 Eur. Iné príjmy neudáva. Žiadateľka si pravidelne sporí 20 Eur mesačne a súhlasí so spoluprácou so sociálnymi pracovníkmi referátu sociálnych vecí. Žiadateľka je rozvedená, uviedla, nemá žiadnych rodinných príslušníkov, ktorí by jej vedeli pomôcť s bývaním.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou

Kritérium pridelenia:
Byt č. 112 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 42/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 112 vo výmere 32,77 $m^{2,}$ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **D. Š.** na jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025

Hlasovanie o uznesení č. 42/2024
Počet prítomných: 7
Počet hlasov za: 7
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.08

14.08 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 109 vo výmere 31,54 $m^{2,}$, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
G. Š.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 90,95 Eur, z toho:
- základné nájomné 48,87 Eur,
- teplo 18,00 Eur,
- ohrev TUV 8,00 Eur,
- voda SV 6,50 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,58 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 109 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníkom na dobu určitú od 01.07.2023 do 30.06.2024. Nájomník uzatvoril s Mestom Pezinok celkovo jednu zmluvu k nájmu bytu, ktorá bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Celková doba nájmu je 1 rok.

Žiadateľ súhlasil s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jeho bytovej a sociálnej situácie. Žiadateľ poberá starobný dôchodok vo výške 572,28 Eur. Zároveň je zamestnaný ako vodič na rozvoz stravy, jeho čistý mesačný príjem za posudzované obdobie bol vo výške 108,16 Eur. Žiadateľ si pravidelne sporí 40 Eur mesačne a súhlasí so spoluprácou so sociálnymi pracovníkmi referátu sociálnych vecí.

Žiadateľ je dvakrát rozvedený. Z prvého manželstva má dve dospelé dcéry, no neudržiavajú blízke rodinné vzťahy. Podľa jeho slov majetok zanechal prvej rodine. V prípade druhého manželstva sa nasťahoval ku svojej manželke, ktorá vlastnila byt. Po 10-ročnom manželstve a rozvode odišiel z domácnosti bez akéhokoľvek majetku a financií. Ani s druhou manželkou neudržiavajú blízke rodinné vzťahy.

Žiadateľ sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jeho mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 109 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 43/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 109 vo výmere 31,54 $m^{2,}$ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľovi: **G. Š.** na jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025

Hlasovanie o uznesení č. 43/2024
Počet prítomných: 7
Počet hlasov za: 7
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.09

14.09 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 3 vo výmere 46,29 m^2, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
R. S.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 113,44 Eur mesačne, z toho:
- základné nájomné 59,67 Eur,
- teplo 21,00 Eur,
- voda SV 28,50 Eur,
- osvetlenie 4,27 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).
Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií

Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 3 na ulici Silvánová 9, Pezinok, bola podpísaná s nájomníkom na dobu určitú od 01.07.2019 do 30.06.2020. Nájomník uzatvoril s Mestom Pezinok celkovo dve zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej. Celková doba nájmu je 5 rokov. Podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 podáva žiadosť o predĺženie nájomného bytu so sociálnou podporou po prvý krát.

Žiadateľ súhlasil s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jeho bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že v byte býva žiadateľ a spoluposudzované osoby:

- K. V., partnerka,
- N. V., maloleté dieťa,
- D. V., maloleté dieťa,
- S. V., maloleté dieťa,
- N. V., maloleté dieťa.

Žiadateľ je zamestnaný na základe pracovnej zmluvy ako pilčík v Modre, jeho zdokladovaný čistý mesačný príjem za posudzované obdobie bol vo výške 143,24 Eur. Žiadateľ čestným vyhlásením priznal aj neoficiálny príjem vo výške približne 550 Eur mesačne. Žiadateľ bol v minulosti v zložitej životnej situácii, mal dve exekúcie. Jednu exekúciu splatil a aktuálne spláca aj druhú. Partnerka žiadateľa K. V. je zamestnaná ako predavačka. Jej čistý mesačný príjem za posudzované obdobie bol vo výške 706,23 Eur. K. V. poberá prídavky a daňový bonus na maloleté deti, z ktorých mala žiadateľka príjem v posudzovanom období v priemernej výške 792,26 Eur. Iné príjmy neudávajú. Celkový príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb za posudzované obdobie bol vo výške 2191,73 Eur.
Rodinné vzťahy žiadateľ hodnotí ako dobré, s bytovou otázkou im však nemá kto pomôcť.

Žiadateľ sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, má jednu exekúciu, ktorú riadne spláca. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jeho mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 3 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

Uznesenie č. 44/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2 - izbového bytu č. 3 vo výmere 46,29 m^2 na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, žiadateľovi: **R. S.** na jeden rok, na dobu určitú na dobu určitú od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 44/2023
Počet prítomných: 7
Počet hlasov za: 5
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 2
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.10

14.10 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 8 vo výmere 42,00 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
V. S.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 135,45 Eur mesačne, z toho:
- základné nájomné 56,65 Eur,
- teplo 50,00 Eur,
- voda SV 25,00 Eur,
- osvetlenie 3,80 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).
Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií

Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvá nájomná zmluva k bytu č. 8 na ulici Silvánová 9, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.06.2019. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo päť zmlúv k nájmu bytu, vrátane poslednej. Celková doba nájmu je 8 rokov. Podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 podáva žiadosť o predĺženie nájomného bytu so sociálnou podporou po druhý krát. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že v byte býva žiadateľka so svojimi deťmi:

- V. S.
- O. S.

Žiadateľka je aktuálne zamestnaná na Slovenskej pošte ako triedička zásielok. Jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 1146,08 Eur. Žiadateľka poberala na obe deti prídavok na dieťa celkovo vo výške 120 Eur mesačne a náhradné výživné na deti vo výške 50 Eur mesačne. Žiadateľka pokračuje v sporení so sumou sporenia 70 Eur mesačne a súhlasí so spoluprácou so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok. Žiadateľka nemá podlžnosti voči mestu Pezinok, podľa vyjadrenia nečerpá žiadne úvery, exekúcie nemá.

S rodičmi je p. S. v pravidelnom kontakte, bývajú v 3-izbovom byte na Svätoplukovej 43 v Pezinku, kde má žiadateľka nahlásený trvalý pobyt. Pani S. uviedla, že rodičia v byte majú každý svoju izbu a priestor na to, aby s nimi bývala aj žiadateľka s deťmi, nemajú. S bytovou otázkou im nemá kto pomôcť.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

<u>Kritérium pridelenia:</u>
Byt č. 8 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

Uznesenie č. 45/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 8 vo výmere 42,00 m^2 na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, žiadateľke: **V. S.** na jeden rok, na dobu určitú na dobu určitú od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 45/2023
Počet prítomných: 7
Počet hlasov za: 7
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.11

14.11 Návrh na nájom mestských bytov

(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 208 vo výmere 63,91 $m^{2,}$, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
K. V.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 158,74 Eur, z toho:

- základné nájomné 99,03 Eur,
- teplo 30,00 Eur,
- ohrev TUV 8,50 Eur,
- voda SV 9,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 3,00 Eur,
- dažď. voda 1,21 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvá nájomná zmluva k bytu č. 208 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 12.05.2020 do 11.05.2023. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo dve zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej, ktorá bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 12.05.2023 do 11.05.2024. Celková doba nájmu je 4 roky.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že v byte býva žiadateľka so svojimi deťmi:

- G. V.
- T. V.

Žiadateľka je zamestnaná ôsmy rok na Základnej škole Kupeckého v Pezinku ako upratovačka. Jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 893,21 Eur, žiadateľka poberala na obe deti prídavok mesačne vo výške 120 Eur a náhradné výživné za neplatené výživné na deti vo výške 160 Eur mesačne. Žiadateľka pokračuje v sporení so sumou sporenia 30 Eur mesačne a súhlasí so spoluprácou so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok. Žiadateľka nemá podlžnosti voči mestu Pezinok, podľa vyjadrenia nečerpá žiadne úvery, exekúcie nemá.

S rodičmi je p. V. v pravidelnom kontakte, bývajú v 3-izbovom byte na Svätoplukovej 3 v Pezinku, kde má žiadateľka nahlásený trvalý pobyt. Spolu s rodičmi býva aj brat pani V. Priestor na to, aby s nimi bývala aj žiadateľka s deťmi, nemajú. S bytovou otázkou rodine nemá kto pomôcť.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 208 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 46/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 208 vo výmere 63,91 $m^{2,}$ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **K. V.** na jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 46/2024
Počet prítomných: 7
Počet hlasov za: 7
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.12

14.12 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 210 vo výmere 31,54 $m^{2,}$, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
J. K.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 94,47 Eur, z toho:
- základné nájomné 48,87 Eur,
- teplo 20,00 Eur,
- ohrev TUV 8,00 Eur,
- voda SV 8,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvá nájomná zmluva k bytu č. 210 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.08.2022 do 30.06.2023. Je to prvá zmluva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024. Celková doba nájmu je 2 roky.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Je poberateľkou starobného dôchodku, jej čistý mesačný príjem je vo výške 574,80 Eur. Žiadateľka pracuje na dohodu vo Farmárskom rínku v Pezinku, zdokladovala priemerný mesačný príjem za posudzované obdobie vo výške 157,90 Eur. Iné príjmy neudáva. Žiadateľka pokračuje v sporení so sumou sporenia 30 Eur mesačne a súhlasí so spoluprácou so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok.

Žiadateľka je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, zdravotne je limitovaná ochorením chrbtice. Momentálne sa žiadateľka lieči po úraze.

Žiadateľka má tri dospelé deti, dcéra býva v byte v Pezinku, synovia bývajú vo Viničnom a Rovinke. Žiadateľka sa vyjadrila, že deti jej nevedia pomôcť s riešením bytovej situácie.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Žiadateľkin mesačný príjem dosahuje výšku najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Žiadateľka spĺňa podmienky pre pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 210 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 47/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 210 vo výmere 31,54 $m^{2,}$ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **J. K.** na jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025

Hlasovanie o uznesení č. 47/2024
Počet prítomných: 7
Počet hlasov za: 7
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.13

14.13 Návrh na nájom mestských bytov

(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 310 vo výmere 31,54 $m^{2,}$, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
P. Š.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.06.2024 do 31.05.2025

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 103,43 Eur, z toho:

- základné nájomné 48,87 Eur,
- teplo 20,00 Eur,
- ohrev TUV 9,00 Eur,
- voda SV 16,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,56 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvá nájomná zmluva k bytu č. 310 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníkom na dobu určitú od 01.06.2023 do 31.05.2024. Zmluva bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Celková doba nájmu je 1 rok.

Žiadateľ súhlasil s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jeho bytovej a sociálnej situácie. V byte býva žiadateľ sám, byt je jednoducho a účelne zariadený. Žiadateľ poberá invalidný dôchodok vo výške 563,10 Eur. Iné príjmy neudáva. Žiadateľ si pravidelne sporí 10 Eur mesačne a súhlasí so spoluprácou s referátom sociálnych vecí MsÚ Pezinok. Zdravotný stav žiadateľa je dobrý, z odborných ambulancii navštevuje psychiatrickú ambulanciu, je dlhodobo stabilizovaný.

Žiadateľ je slobodný. Rodinné vzťahy hodnotí ako dobré. S bytovou otázkou mu nemá kto pomôcť. Žiadateľova matka býva spoločne s bratom v podnájme v 1- izbovom byte vo Svätom Jure.

Žiadateľ sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jeho mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 310 bol pridelený žiadateľovi na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 48/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 210 vo výmere 31,54 $m^{2,}$ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľovi: **P. Š.** na jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.06.2024 do 31.07.2025

Hlasovanie o uznesení č. 48/2024
Počet prítomných: 7
Počet hlasov za: 7
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.14

14.14 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 202 vo výmere 43,62 $m^{2,}$, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
E.T.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 136,42 Eur, z toho:
- základné nájomné 67,59 Eur,
- teplo 22,00 Eur,
- ohrev TUV 15,00 Eur,
- voda SV 20,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 3,00 Eur,
- dažď. voda 0,83 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvá nájomná zmluva k bytu č. 111 na ulici Zumberská 1, Pezinok bola podpísaná nájomníčkou na dobu určitú od 15.07.2017 do 30.06.2018. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo päť zmlúv k nájmu bytu. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024 a je to prvá zmluva uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Celková doba nájmu je 6 rokov.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že v byte býva žiadateľka ako osamelý rodič so svojimi deťmi:

- V. N..
- T. N.

Žiadateľka aktuálne pracuje ako osobná asistentka fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 673,44 Eur. Čestným prehlásením žiadateľka priznala ďalší príjem vo výške 120 Eur mesačne. Tento príjem žiadateľka dostáva za upratovacie služby, ktoré vykonáva v rodinnom dome fyzickej osoby. Daňový bonus dostáva otec detí a ten ho odovzdáva žiadateľke vo výške 100 Eur mesačne, čo doložil čestným prehlásením. Žiadateľka poberala v rozhodnom období na obe maloleté deti prídavok na dieťa vo výške 120 Eur mesačne a výživné vo výške 250 Eur mesačne. Žiadateľka pokračuje v sporení so sumou sporenia 30 Eur mesačne a súhlasí so spoluprácou so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok. Žiadateľka nemá podlžnosti voči mestu Pezinok.
Rodinné vzťahy žiadateľka hodnotí ako narušené. Rodičia pani T. bývajú v rodinnom dome vo Viničnom, ktorý patrí tete pani T.. Rodinný dom nie je vybavený prípojkou pitnej vody. Pani T. z tohto rodinného domu odišla do krízového centra pre matky s deťmi, z dôvodu, že nebol vhodný na bývanie. S bytovou otázkou im nemá kto pomôcť.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 202 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 03.04.2024

Uznesenie č. 49/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 202 vo výmere 43,62 $m^{2,}$ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **E. T.** na jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025

Hlasovanie o uznesení č. 49/2024
Počet prítomných: 7
Počet hlasov za: 7
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 14.15

14.15 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 9 vo výmere 46,29 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
P. M.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 116,92 Eur mesačne, z toho:
- základné nájomné 31,33 Eur,
- teplo 35,00 Eur,
- voda SV 18,00 Eur,
- osvetlenie 2,59 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).
Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií

Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 9 na ulici Silvánová 9, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.07.2023 do 30.06.2024. Žiadateľka v minulosti bola spolu so svojím bývalým partnerom nájomníčkou 1-izbového bytu č. 310 v bytovom dome na Zumberskej ulici 1, v Pezinku. Podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 podáva žiadosť o predĺženie nájomného bytu so sociálnou podporou po druhý krát. Celková doba nájmu je 2,5 roka.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. V byte býva žiadateľka s dcérou T. H., nar. 24.01.2014, trvalý pobyt Stupy 4120/414, Pezinok.

Žiadateľka je zamestnaná ako pomocná kuchárka. Jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 871,77 Eur. Žiadateľka poberá prídavok na dieťa vo výške 60 Eur mesačne a výživné na dieťa vo výške 130 Eur mesačne.

Žiadateľka pokračuje v sporení so sumou sporenia 20 Eur mesačne a súhlasí so spoluprácou so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok. Žiadateľka nemá podlžnosti voči mestu Pezinok, podľa vyjadrenia nečerpá žiadne úvery, exekúcie nemá.

Žiadateľka uviedla, že s bytovou otázkou jej nemá kto z rodiny pomôcť. Rodičia pani M. sú rozvedení, matka býva v podnájme v Bratislave spolu s partnerom a jej dvoma dospelými dcérami. Otec býva s partnerkou v Šaštín Stráže v podnájme.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jeho mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 9 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

Uznesenie č. 50/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 9 vo výmere 46,29 m^2 na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, žiadateľke: **P. M.** na jeden rok, na dobu určitú na dobu určitú od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 50/2023
Počet prítomných: 7
Počet hlasov za: 7
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0