Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 149/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

a) zmenu

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, takto:

V čl. 20 Záverečné a zrušovacie ustanovenia sa celý odsek (5) nahrádza týmto znením:

(5) Týmito zásadami nie sú dotknuté ustanovenia všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov mesta o nakladaní s majetkom mesta vydaných podľa osobitných predpisov, a to najmä:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 5/2024, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 10/2024 o dotáciách
- Zásady finančného hospodárenia Mesta Pezinok schválené uznesením MsZ č. 1-189/2012 zo dňa 13.11.2012 v znení dodatku č. 1 schváleného uznesením MsZ č. 192/2015 zo dňa 17.09.2015 a dodatku č. 2 schválené uznesením MsZ č. 1-80/2019 zo dňa 30.05.2019.

b) schvaľuje

SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH CIEN NEHNUTEĽNOSTÍ

v znení poslaneckého návrhu skupiny poslancov MsZ

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 150/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2024 o určení názvu novej ulice
a o doplnení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2007
o určení názvov ulíc v meste Pezinok

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 151/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

poslanecký návrh poslanca Ing. Mariána Šipoša
predložiť poslancom MsZ vecný, časový a finančný harmonogram
kapitálových výdavkov (plnenie a plán) rozpočtu 2024,
v termíne do 10.10.2024.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 152/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 583/2004 Z. z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 31.07.2024, t. j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 21 194 458,54 €, t. j. 59,54%,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 9 603 105,61 €, t. j. 44,22 %

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 153/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona
č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

**informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie
od 01.04.2024 do 30.06.2024**

v znení predloženého materiálu

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 154/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenia

v predloženom znení:

1.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 89 000 €
na dofinancovanie – Elektronabíjacie stanice pre automobily
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté z Križovatka Komenského - Drevárska - Bratislavská
KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, akcia 04 03 15, program 7.1.; -89 000 €
na
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Elektronabíjacie stanice pre automobily
KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 001, program 7.1., akcia 04 03 50; +89 000 €

2.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 170 000 €
na prefinancovanie – Prístavba ZŠ J. Kupeckého
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté z Vysporiadanie pozemkov k akciám
KZ 46, FK 04.5.1., EK 711 001, program 3.2.; -170 000 €
na
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Prístavba ZŠ J. Kupeckého
KZ 46, FK 09.2.1.1., EK 717 003, program 9.2.1., akcia 09 12 45; +170 000 €

3.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 54 000 €
na Modernizácia verejného osvetlenia - realizácia
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté z Projektovej dokumentácie - verejné osvetlenie 2. etapa
KZ 46, FK 06.4.0., EK 716, program 5.5.1.; -54 000 €
na
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Modernizácia verejného osvetlenia - realizácia
KZ 46, FK 06.4.0., EK 717 002, program 5.5.1.; +54 000 €

4.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 143 000 € na Vybudovanie chodníka, osvetlenia a kolumbárií na cintoríne na Seneckej ulici
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté:
- z - PD rekonštrukcia Jesenského ulica - KZ 46, FK 04.5.1., EK 716, program 7.2.1, akcia 04 03 23; -40 000 €
- z - Križovatka Komenského - Drevárska – Bratislavská - KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, akcia 04 03 15, program 7.1.; -11 000 €
- z - Rekonštrukcia povrchov chodníkov, vozoviek, parkovacích plôch - KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, program 7.2.1.; -70 000 €
- z - ZŠ Fotovoltaika - spolufinancovanie- KZ 46, FK 09.2.1.1., EK 718 005, akcia 09 12 98, program 9.2.1.; - 15 000 €
- z - Rekonštrukcia ulice Suvorovova od ul. Kupeckého po ul. L. Novomeského - KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, program 7.1., akcia 04 03 21; - 7 000 €
na
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Výstavba urnových stien na 3 cintorínoch + Vybudovanie chodníka, osvetlenia a kolumbárií na cintoríne na Seneckej ulici
KZ 46, FK 08.4.0., EK 717 001, program 12.4.; +143 000 €

5.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 60 000 € na Zimnú údržbu
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté:
- z – Služba – Energie - elektrická energia - KZ 41, FK 0.6.6.0., EK 632 001, program 3.2., akcia 01 90 01; -60 000 €
na:
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Zimná údržba – KZ 41, FK 04.5.1., EK 635 006, program 7.2.2.; +60 000 €

6.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 285 200 € na odmeny zamestnancov z miezd.
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté:
z: Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnostný plat, plat, vrátane ich náhrad – KZ 41, EK 611, -285 200 €
na: Odmeny – KZ 41, EK 614, +285 200 €

7.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 40 000 € na Mestskú autobusovú dopravu:
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté:
- z – Služba – Energie - elektrická energia - KZ 41, FK 0.6.6.0., EK 632 001, program 3.2., akcia 01 90 01; -40 000 €
na:
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky MHD, miestna preprava osôb – KZ 41, FK 04.5.1., EK 634 004, program 8.2.; +40 000 €

8.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 40 000 € na výpočtovú techniku MsÚ:
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté:
- z – Služba – Energie - elektrická energia - KZ 41, FK 0.6.6.0., EK 632 001, program 3.2., akcia 01 90 01; -40 000 €
na:
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Výpočtová technika Msú – KZ 41, FK 01.1.1., EK 633 002, program 3.4.; +40 000 €

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 155/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu o stave daňových nedoplatkov nad 1.000 eur
2. Informáciu o stave pohľadávok nad 1. 000 eur

v znení predloženého materiálu

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 156/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Pezinku

v predloženom znení

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 157/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 22 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu v zriaďovacej listine Materskej školy, gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok
zo dňa 01.01.2014 v znení dodatkov, tak, že v článku 2
sa vypúšťa text: „Elokované pracovisko, Na bielenisku 2, Pezinok“.

Na základe schválenej zmeny sa vypracuje dodatok k zriaďovacej listine materskej školy a vypracuje sa úplné znenie zriaďovacej listiny materskej školy.

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 158/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3669 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PREDÁVAJÚCI:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
KUPUJÚCI:	**Anna Paľagová,** Mierová 2, 902 01 Pezinok
KÚPNA CENA:	100 €/m²
ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:	dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť
VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÁDZANÉHO MAJETKU:	**100,00 €/m²** spolu **2.100,00 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 159/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:	nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3669 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
PREDÁVAJÚCI:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
KUPUJÚCI:	**Anna Paľagová,** Mierová 2, 902 01 Pezinok
KÚPNA CENA:	100 €/m²
ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:	dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že

by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÁDZANÉHO MAJETKU: **100,00 €/m²** spolu **2.100,00 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 10.09.2024 do 26.09.2024

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 160/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom 15.10.2024, založeného zmluvou o nájme pozemku zo dňa 10.11.2014 a účinnou dňa 28.11.2014, na základe uznesenia MsZ č. 194/2014 zo dňa 11.09.2014, uzatvorenou medzi:

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022,

NÁJOMCA: **Mgr. Igor Veselý,** Cintorínska 278/1, 900 23 Viničné
a
Oľga Veselá, Cintorínska 278/1, 900 23 Viničné,

PREDMET NÁJMU: pozemok s parcelným číslom 885/39 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemok s parcelným číslom 886/12 o výmere 557 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 23/2014, ktorý dňa 06.08.2014 vyhotovila spoločnosť GEOASK, s.r.o., ktoré sú v súčasnosti identifikované takto:
- parc. č. 885/39 ako parc. reg. „C“ KN č. 885/6 o výmere 5 m², druh pozemku ostatné plochy,
- parc. č. 886/12 v súčasnosti parc. reg. „C“ KN č. 886/23 o výmere 557 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka mesto Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite: ulica Panský chodník

NÁJOMNÉ: **0,50 Eur/m^2/rok**, t.j. 281 Eur/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie predmetu nájmu ako záhrady

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 161/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 114, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Kultúrny dom, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, pre

katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to v zmysle priloženej situácie, konkrétne:

- miestnosť č. 9 vo výmere 500 m², názov miestnosti: spoločenská sála,
- miestnosť č. 4 vo výmere 180 m², názov miestnosti: zrkadlová sála,
- miestnosť č. 7 vo výmere 5,45 m², názov miestnosti: sklad č. 320

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA,** Moyzesova 4039/8, 902 01 Pezinok, IČO: 31 772 897

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, konkrétne tieto dni a hodiny:

pondelok:	spoločenská sála	od 14.30 h do 18.30 h
	zrkadlová sála	od 16.00 h do 18.30 h
utorok:	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.00 h
štvrtok:	spoločenská sála	od 16.00 h do 18.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.30 h
piatok:	zrkadlová sála	od 14.00 h do 19.00 h
sobota:	spoločenská sála	od 14.00 h do 19.00 h

sklad č. 320 – po celú dobu nájmu

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

NÁJOMNÉ: 4500,- € za rok za celý predmet nájmu

ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO: **2,00 €/m²/mesačne** spolu **1.370,90 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

v znení poslaneckého návrhu Mária Branného

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 162/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 2709, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola Na bielenisku, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 748/2 o výmere 4440 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, a to v zmysle priloženej situácie, konkrétne:

- miestnosť č. 6 vo výmere 76,42 m², názov miestnosti: trieda 5A,
- miestnosť č. 13 vo výmere 72,39 m², názov miestnosti: trieda 5C,
- miestnosť č. 1.84 vo výmere 73,46 m², názov miestnosti: trieda JAZ 2

Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať sociálne zariadenia a chodbu.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola, Na bielenisku 2, Pezinok,** Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok, IČO: 36 062 162

NÁJOMCA: **Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30 792 746

DOBA NÁJMU: určitá, od 1.10.2024 do 30.06.2025, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, konkrétne tieto dni a hodiny:

pondelok:	trieda 5A	od 14.00 h do 18.00 h
	trieda 5C	od 14.00 h do 17.30 h
	trieda JAZ 2	od 14.00 h do 19.00 h
utorok:	trieda 5A	od 15.00 h do 17.30 h
	trieda 5C	od 14.00 h do 16.30 h
	trieda JAZ 2	od 14.00 h do 19.00 h
streda:	trieda 5C	od 14.00 h do 17.30 h
štvrtok:	trieda 5A	od 14.00 h do 17.00 h
	trieda 5C	od 14.00 h do 17.00 h
	trieda JAZ 2	od 14.00 h do 17.00 h

ÚČEL NÁJMU: prenájom priestorov pre žiakov ZUŠ Eugena Suchoňa - odbor hudobný

NÁJOMNÉ: 516,- € za mesiac za celý predmet nájmu

ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO: **1,50 €/m²/mesačne** spolu **333,40 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 163/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do výpožičky bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

b) schvaľuje

PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO VÝPOŽIČKY Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3477/6 o celkovej výmere 580 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: ulica Obrancov mieru

POŽIČIAVATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Slovenský hydrometeorologický ústav,** Jeséniova 2305/17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884

DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke

ÚČEL VÝPOŽIČKY: umiestenie monitorovacej stanice

ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva vo výpožičke majetku mesta medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 164/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje
ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 1268/1, o výmere 7498 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného ktorým je každodobý vlastník stavby domu súpisné číslo 265, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom, postaveného na pozemku registra „C“ KN č. 3067/2, o výmere 221 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 397, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

a) umiestnenia previsu (zateplenie rodinného domu) časti stavby domu súpisné číslo 265, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom, postaveného na pozemku registra „C“ KN č. 3067/2, o výmere 221 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 397, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nad pozemkom registra „E“ s parcelným číslom 1268/1 vo výmere cca 2 m^2 v zmysle priloženej situácie (presná výmera previsu bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie previsu časti stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Mgr. Jana Soboličová,** Jesenského 27, 902 01 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA BUDÚCE VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu.

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: **neurčitá**

LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta.

OSOBITNÁ PODMIENKA: budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu spolu so znaleckým posudkom.

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 165/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí”) a článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok (ďalej aj ako „zásady“)

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

v znení predloženého materiálu

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 166/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

Informáciu o výsledku verejného obstarávania dopravcu na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme mestskej autobusovej dopravy v meste Pezinok

b) schvaľuje

zavedenie bezplatnej mestskej dopravy

v znení predloženého materiálu

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 167/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 15 zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

za člena komisie športu
Štefana Javorku,
predsedu občianskeho združenia MOTO-ŠPORT Pezinok,
sídlo: Fándlyho 5038/1A, 902 01 Pezinok, IČO: 56256833

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 168/2024 zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení

JUDr. Roman Mács
primátor