Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.12.2023 bod: 12.03

12.03 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 209 vo výmere 31,46 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
A. Č.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.01.2024 do 01.01.2025.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 102,85 Eur, z toho:
- základné nájomné 48,75 Eur,
- teplo 10,00 Eur,
- ohrev TUV 17,00 Eur,
- voda SV 18,50 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou". Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Dôvodová správa

Dňa 20.10.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 209 v bytovom dome v Pezinku, Zumberská, vchod 1.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 209 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.10.2011 do 30.09.2014. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo sedem zmlúv k nájmu bytu, vrátane poslednej (celková doba nájmu je 12 rokov). Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – tri roky, s účinnosťou od 01.01.2021 do 31.12.2023.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. V byte býva žiadateľka sama.

Žiadateľka je poberateľkou starobného dôchodku, jej čistý mesačný príjem je vo výške 465,60 Eur. Iné príjmy neudáva. Žiadateľka v žiadosti o predĺženie nájmu mestského nájomného bytu neuviedla žiadnu spoluposudzovanú osobu.
Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Zdravotný stav:
Žiadateľka je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím s mierou funkčnej poruchy 50% (rematoidná artritída, epilepsia, seboroidná dermatitída, astma).

Vzťahové väzby:
Žiadateľka má dcéru, s ktorou majú veľmi dobrý vzťah. Dcéra sa o žiadateľku zaujíma a snaží sa jej pomáhať. Žiadateľke pomáha aj švagriná, ktorá má priznaný peňažný príspevok na opatrovanie ŤZP.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.

Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „byty so sociálnou podporou".

Kritérium pridelenia:

Byt č. 209 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 47/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 209 vo výmere 31,46 m^2 na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **A. Č.** na jeden rok, na dobu určitú na dobu určitú od 1.1.2024 do 1.1.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 47/2023
Počet prítomných: 5
Počet hlasov za: 5
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0