Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 08.02.2024 bod: 08.07

8. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na vyhlásenie OVS na nájom mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „C“ s parcelným číslom **732** o výmere 855 m^2, druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**, v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne č. 44/2023, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na C-KN p.č. 732 vyhotovenom dňa 12.09.2023 GeoStavAR s.r.o, Školská 541/73, 902 01 Vinosady, IČO: 46 523 600, Ing. A. Kataníkovou, autorizačne overeným Ing. A. Kataníkovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 19.09.2023, pod č. G1-662/2023, **ako diel 1 o výmere 12 m^2**,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **Materská škola,** gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: **bezodplatne**

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: **neurčitá**

Dôvodová správa

Dňa 28.04.2022 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku prijalo uznesenie MsZ č. 1-119/2022, ktorým schválilo zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemkoch parc. CKN č. 732, 1072/1 a 1072/2, katastrálne územie Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok a dňa 23.06.2022 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku prijalo uznesenie MsZ č. 1-169/2022, ktorým schválilo zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemkoch parc. CKN č. 1075/1, katastrálne územie Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok

Podľa prvotnej dôvodovej správy:
Stavba bola vyvolanou investíciou pre plánovaný projekt Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok (elokované pracovisko Materskej školy, gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok) a lokalitu Na bielenisku v Pezinku. Z podmienok stanoviska spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vzišla požiadavka na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k Rozšíreniu distribučnej siete NN Na bielenisku, ktorú financovalo Mesto Pezinok v rámci zmluvných vzťahom s projektantom stavby Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7, Pezinok. Projekt rieši požadovaný odber elektrickej energie pre navýšenie spotreby EL pre lokalitu Na bielenisku a Prístavby objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok na 3x225 A z novovybudovanej skrine SR typu SR4-DIN VV 3x400A/2x160A P2, a súčasne je potrebná pre navýšenie kapacity výmena existujúcej skine PRIS4 osadenej vedľa trafostanice TS 0052-011 za novú SR SR 7-DIN VV 5x400A/3x160P2. Investorom stavby Rozšírenie distribučnej siete NN Na bielenisku je Západoslovenská distribučná, a.s. - ZSD, a.s. Čuleňova 6, 816 47 Bratislava.

Následne bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zn. SamMa-2978-51501/2022 zo dňa 25.10.2022 k pozemkom parc. reg. „C“ KN č. 732, 1075/1 k.ú. Pezinok, v ktorej v súvislosti s investičným zámerom žiadateľa a na základe zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122098394 zo dňa 24.06.2021 uzatvorenej medzi oprávneným a žiadateľom, sa oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Rozšírenie distribučnej siete vedenia NN - Na bielenisku, 902 01 Pezinok" (ďalej len „Elektroenergetická stavba") vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V zmluve o pripojení si zároveň oprávnený a žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.

Kolaudačným rozhodnutím zn. SÚ/12533/940/2023-Po zo dňa 25.07.2023 bolo povolené užívanie stavby „Rozšírenie distribučnej siete vedenia NN“ na pozemkoch parc. č. 732, 1075/7 a 1075/1 k.ú. Pezinok

Podľa skutočného vyhotovenia stavby bolo zistené, že stavba zasiahla do pozemku parc. reg. „C“ KN č. 732 k.ú. Pezinok, z uvedeného dôvodu bol vyhotovený geometrický plán č. 44/2023 na vyznačenie vecného bremena a na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na C-KN p.č. 732 k.ú. Pezinok.

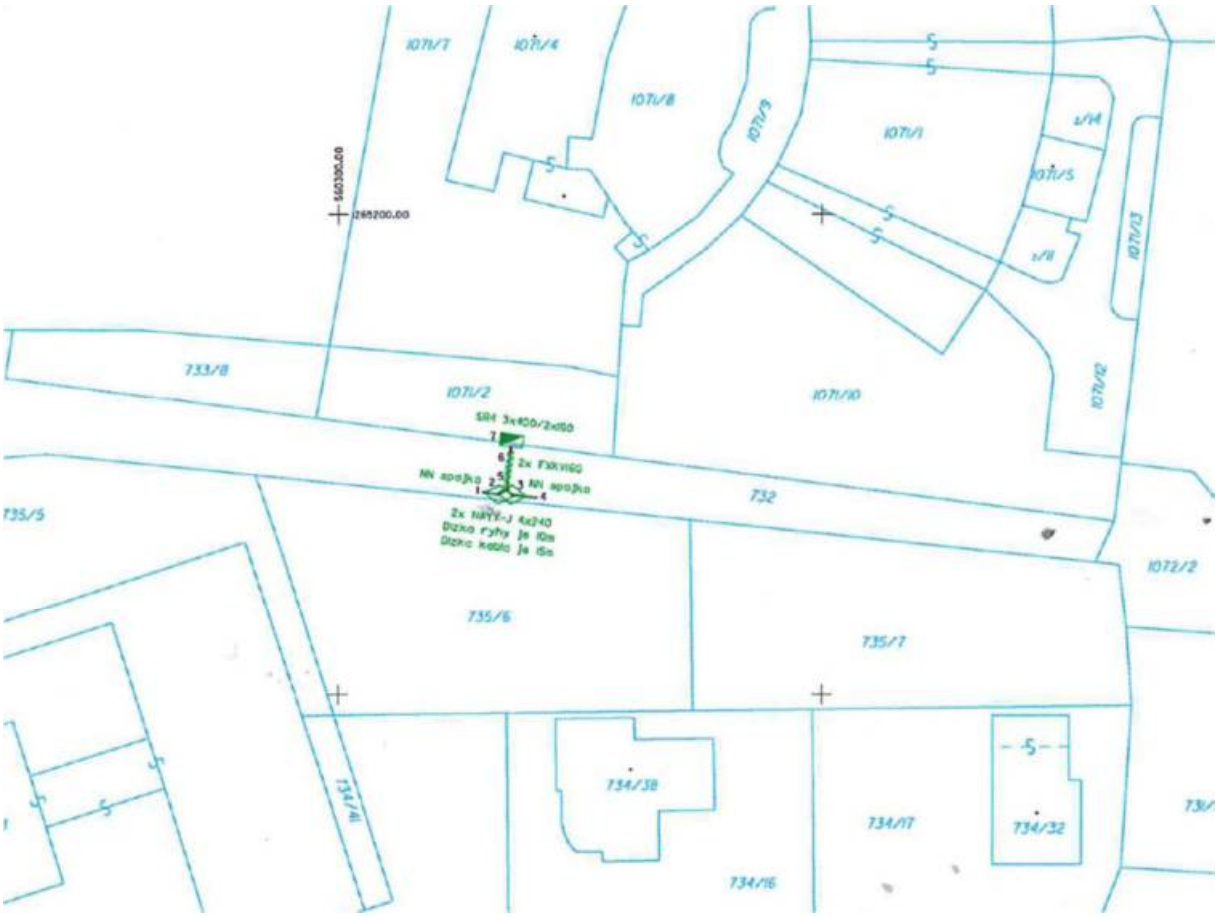
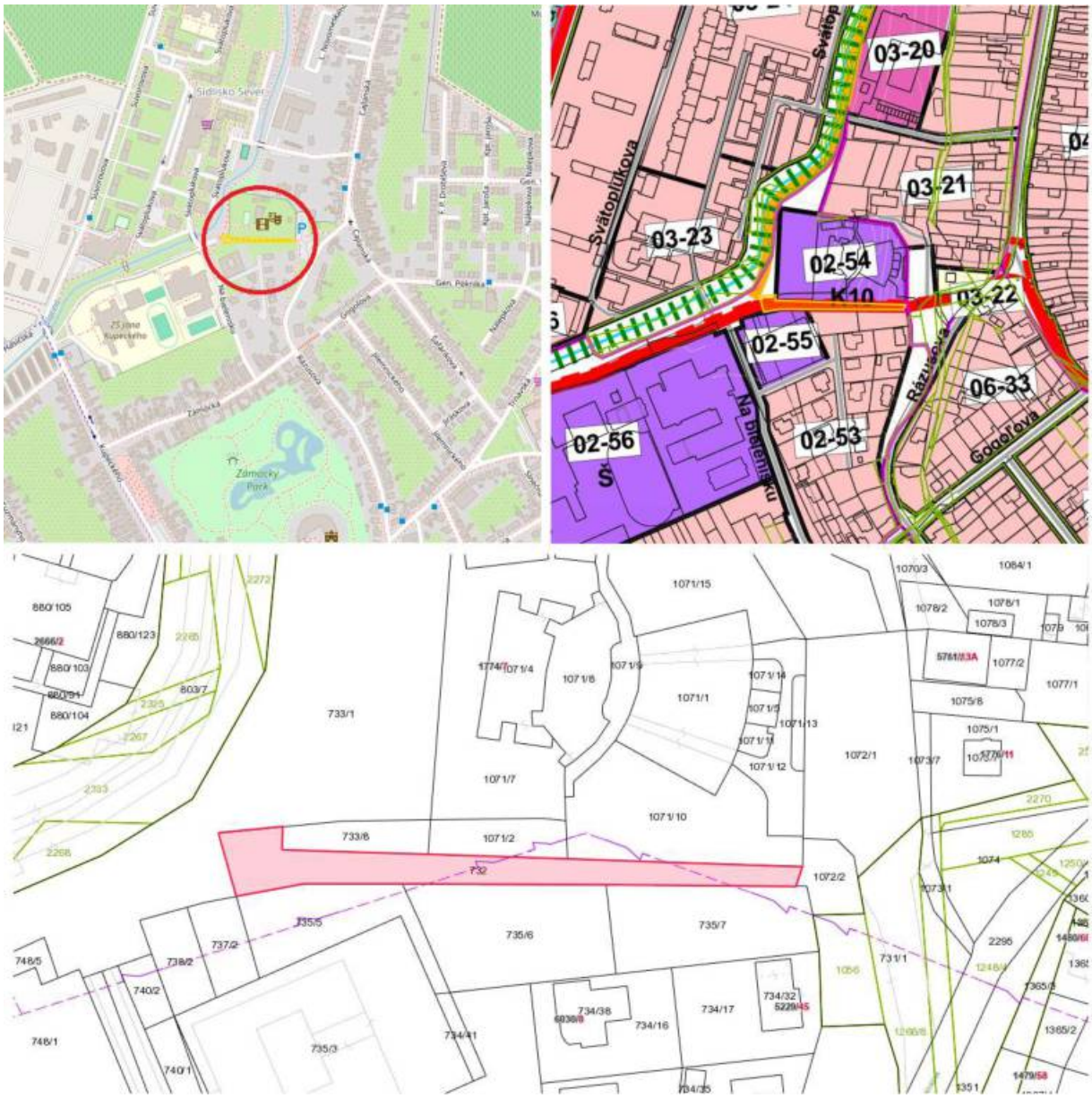
Napriek zastaveniu investičnej akcie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok“ v zmysle uznesenia MsZ č. 18/2023 zo dňa 26.01.2023 je potrebné usporiadať vzťahy založené zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zn. SamMa-2978-51501/2022 zo dňa 25.10.2022 ako aj s ohľadom na vybudovanú a skolaudovanú stavbu „Rozšírenie distribučnej siete vedenia NN“.

Zriadenie vecného bremena bude bezodplatné, vzhľadom na to, že žiadateľom je Materská škola a nakoľko táto povinnosť vyplýva aj z už uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zn. SamMa-2978-51501/2022 zo dňa 25.10.2022.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi a budúceho oprávneného žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby



02. Úvodná informácia