Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.12.2024 bod: 12.02.

12. Návrh na odpis pohľadávok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania zjavne nevymožiteľného majetkového práva vo výške 25 665,24 Eur voči spoločnosti PROGETTO GASTRO LR s. r. o., IČO: 44 530 005, sídlo: Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov v súlade s článkom 4 ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Dôvodová správa

Navrhujeme upustenie od vymáhania zjavne nevymožiteľného majetkového práva vo výške 25 665,24 Eur voči spoločnosti PROGETTO GASTRO LR s. r. o., IČO: 44 530 005, sídlo: Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov v súlade s článkom 4 ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok (ďalej aj „mesto“) z dôvodu zastavenia exekúcie

Podľa článku 4 ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok mesto môže od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak je vymáhanie majetkového práva mesta zjavne nevymožiteľné. Nevymožiteľnou pohľadávkou je pre účely týchto zásad:

j) pohľadávky vymáhané v exekučných konaniach podľa osobitného predpisu (Zákon č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p), pokiaľ mesto alebo správca ako veriteľ nevyhodnotí inak.

Podľa článku 4 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok Rozhodnutie orgánu mesta o upustení od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti musí výslovne

obsahovať dovolanie sa na niektoré z ustanovení ods. 3 až 5 a jeho odôvodnenie podľa odseku 6. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Osobné údaje z rozhodnutia orgánu mesta podľa ods. 3 až 6 sa nesprístupnia.

Podľa článku 4 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok Rozhodnutie orgánu mesta o uplatnení dôvodov podľa ods. 4 alebo ods. 5 nemôže byť svojvoľné a musí mu predchádzať vykonanie kvalifikovaného právneho a ekonomického posúdenia.

Podľa článku 4 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok Upustenie od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti môže byť trvalé alebo dočasné.

Pohľadávka vznikla v súvislosti s užívaním nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Radničnom námestí č. 9 v Pezinku na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29. 1. 2009, Dodatku č. 1 k uvedenej zmluve zo dňa 6. 4. 2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 8. 6. 2009. Ďalej vznikla na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 3. 2009, Dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 31. 3. 2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 11. 10. 2010. Rozsudkom Okresného súdu Pezinok č. k. 24Cb 112/2015-52 zo dňa 23.10.2015, bola spoločnosť PROGETTO GASTRO LR s. r. o., IČO: 44 530 005, sídlo: Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov zaviazaná zaplatiť mestu pohľadávku vo výške 25.665,24 Eur s príslušenstvom, v súvislosti s užívaním nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Radničnom námestí č. 9 v Pezinku. Nakoľko nedošlo k dobrovoľnému plneniu bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Exekúcia bola vedená u súdneho exekútora JUDr. Jana Plšková pod č. EX 14/16. Dňa 01.03.2022 bolo mestu vo veci exekúcie EX 14/16 doručené oznámenie o ukončení starej exekúcie v zmysle § 8 ods. 3 Zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa stará exekúcia zastavuje, ak uplynula rozhodná doba. Stará exekúcia sa zastavila, pretože od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba piatich rokov. K predĺženiu rozhodnej doby nedošlo a nejde o takú starú exekúciu, ktorá sa nezastavuje.

V zmysle § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
„(1) Rozhodnou dobou je doba piatich rokov. Rozhodná doba plynie odo dňa doručenia prvotného poverenia na vykonanie exekúcie súdnemu exekútorovi (ďalej len „exekútor“), ak § 4 neustanovuje inak; na zmenu exekútora sa neprihliada.
(2) Ak v rozhodnej dobe nedošlo k vymoženiu celého vymáhaného nároku, platí, že sa nezistil majetok, ktorý by stačil aspoň na úhradu trov starej exekúcie.“

Jediným spoločníkom spoločnosti PROGETTO GASTRO LR s. r. o., IČO: 44 530 005, sídlo: Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov je spoločnosť **Lusine des conneries s.r.o.**, IČO: 65 279 034 Starý Most 336 Most 434 01 Česká republika. **Spoločnosť Lusine des conneries s.r.o. bola 15. 8. 2024 vymazaná z obchodního rejstříku Českej republiky.**

Spoločnosť PROGETTO GASTRO LR s. r. o. v roku 2017 naposledy zverejnila **tržby 0 €** so **stratou -33 790 €**. Celková zadlženosť spoločnosti je 288,13 %
(zdroj: https://www.finstat.sk/44530005#viac-informacii)