



MESTO PEZINOK

---

**MESTSKÁ RADA**  
ZO DŇA 22.10.2019

**Zápisnica zo VII. riadneho rokovania MsR**

spracoval:

Alexandra Hrochová

skontroloval:

Mária Wagingerová

Marián Šipoš

primátor Mesta Pezinok

Igor Hianik

**ZÁPISNICA**  
zo VII. riadneho zasadnutia Mestskej rady v Pezinku

---

Dátum konania : 22.10.2019  
MsR zvolaná na : 16:00 hod.  
Schôdza uznášaniaschopná : od 16: 00 h. do 20:00 h.  
Miesto konania : Radnica, rokovacia m.  
Prítomní za Mesto Pezinok  
1. Igor Hianik, Jana Lehocká, Stanislav Mihalovič, Jaroslav Pavlovič  
2. Ospravedlnení: Anna Taškárová

**PROGRAM :**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Informácie primátora
3. Súhlasy a vecné bremená
4. Nájom pozemku – Zámocký park

**Doplnenie programu o body:**

5. Rôzne
  - 5.1 VZN o podmienkach dočasného parkovania v meste Pezinok
  - 5.2 ZŠ Kupeckého

**Hlasovanie č.1**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

### **K bodu č. 3 Súhlasy a vecné bremená**

#### **Komes real spol s.r.o.**

Uznesenie MsR č. 2-140/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu, bez pripomienok

#### **Hlasovanie č.2**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell				X	Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

#### **D.A a A.A**

Uznesenie MsR č. 2-141/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena, bez pripomienok

#### **Hlasovanie č. 3**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell				X	Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

#### **M.B a Z.B**

Uznesenie MsR č. 2-142/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena, bez pripomienok

#### **Hlasovanie č. 4**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell				X	Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

### BVS, a.s

Uznesenie MsR č. 2-143/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** uzavretie dohody (k územnému konaniu a stavebnému konaniu), bez pripomienok

#### Hlasovanie č. 5

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

### M.C a A.C

Uznesenie MsR č. 2-144/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **neschvaľuje** vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu, **s odôvodnením a odporúča ďalšie kroky:**

- uloženie trasovať v spevnených plochách
- preveriť vlastníctvo aj súbežnej elektrickej prípojky a podľa možnosti koordinovať ich uloženie
- elektrické a vodné prípojky trasovať v spevnených plochách
- MsR poveruje p. Macsa konzultovať situáciu so stavebníkom

#### Hlasovanie č. 6

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy		X			Pátek		X		
Grell		X			Rybár		X		
Kremský		X			Šipoš		X		
Mács		X			Wagingerová		X		
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	0	8	0	0					

### P.D

Uznesenie MsR č. 2-145/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena, bez pripomienok

#### Hlasovanie č. 7

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

### Development In Slovak Investments, s.r.o.

Uznesenie MsR č. 2-146/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu, bez pripomienok.

#### Hlasovanie č. 8

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

### 3.8 FORESPO reality 12 a.s.,

Uznesenie MsR č. 2-147/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **neschvaľuje** vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu, **s odôvodnením a odporúča ďalšie kroky:**

- ochranné a bezpečnostné pásma neprimerane zaťažia mestské pozemky a celé rozvojové územie
- chýba celková koordinácia rozvojového územia - koordinovať
- MsR navrhuje zmeniť technické riešenie tak, aby zaťaženie TI v minimálnej miere obmedzovalo mestské pozemky
- Ak má byť preložka, MsR žiada odstrániť pôvodnú TI (plyn).

#### Hlasovanie č. 9

Poslanec	Za	Proti	Zdržal		poslanec	Za	Proti	Zdržal	-
Alexy		X			Pátek		X		
Grell		X			Rybár		X		
Kremský		X			Šipoš		X		
Mács		X			Wagingerová		X		
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8		8							

### 3.9 B.K a V. K

Uznesenie MsR č. 2-148/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena

#### Hlasovanie č.10

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

### 3.10 [E.M a E.M](#)

Uznesenie MsR č. 2-149/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** zriadenie vecného bremena

#### Hlasovanie č.11

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

### 3.11 [S.M a H.M](#)

Uznesenie MsR č. 2-150/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** zriadenie vecného bremena

#### Hlasovanie č. 12

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

### 3.12 [P.P a A.P](#)

Uznesenie MsR č. 2-151/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena, bez pripomienok.

#### Hlasovanie č. 13

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

### 3.13 Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Muškátovej ulici č. 30, 32 v Pezinku

Uznesenie MsR č. 2-152/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena, **s pripomienkami a novými požiadavkami**:

- MsR súhlasí s trasovaním kanalizačnej prípojky v zmysle žiadosti
- MsR požaduje upraviť trasovanie vodovodnej prípojky medzi verejné osvetlenie a chodník do pásu zelene

#### Hlasovanie č. 14

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

### 3.14 P.T a Z.T

Uznesenie MsR č. 2-153/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena, bez pripomienok.

#### Hlasovanie č. 15

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	x			
Grell	X				Rybár	x			
Kremský	X				Šipoš	x			
Mács	X				Wagingerová	x			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

#### **K bodu č. 4 FORTE EXTRA**

Uznesenie MsR č. 2-154/2019 zo dňa 22.10. 2019: MsR **berie na vedomie**, s pripomienkami:

- dopracovať harmonogram realizácie oboch investícií (parkovisko pre park a sadové úpravy)
- doplniť do materiálov pri predkladaní do MsZ situáciu - formou štúdie, farebne znázornené zmeny a predkladané riešenie

#### **Hlasovanie č.16**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

#### **K bodu č. 5. Rôzne**

- J. Pátek informoval o návrhu nového VZN o podmienkach dočasného parkovania v meste Pezinok
- R. Macs informoval o nebezpečnom stave asfaltového povrchu chodníkov v areáli Základnej školy Kupeckého; MsR odporučila riešiť primátorovi čím skôr tento stav priamo s pani riaditeľkou Volánkovou.
- **MsR berie na vedomie bez pripomienok**

#### **Hlasovanie č.17**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács	X				Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

#### **K bodu č. 2 Informácie primátora**

Primátor informoval technickom riešení úpravy križovatky Moyzesova z dôvodu uvedenia parkoviska ŽSR do prevádzky. Ide o dočasné riešenie do kolaudácie parkoviska. Celú investíciu úprav dočasného riešenia t.j. chodník, zeleň, prechody pre chodcov financujú ŽSR. V rámci rokovania so ŽSR vedenie mesta vyrokovalo úpravu príľahlých chodníkov, vybudovanie nových dvoch prechodov pre chodcov a náhradnú výsadbu 13tich strom na miesto lipy, ktorú je potrebné vyrúbať z dôvodu rozšírenia komunikácie. Jej poloha je nevyhovujúca a má aj poškodenú korunu – jej vitalita nie je vo výbornom stave.

Viceprimátor informoval, že je spracovaná projektová dokumentácia pre trvalé riešenie cyklotrasy a komunikácie Drevárska. Budúci rok plánujú regionálne cesty na požiadavku VÚC rekonštruovať celú komunikáciu 502 od križovatky Holubyho po kruhovú križovatku Tesco.



20:00 odchod z MsR p. Rybár

20:03 odchod z MsR p. Macs

V Pezinku dňa: 22.10.2019

Schôdzu zvolal: Igor Hianik

Schôdzu viedol: Igor Hianik

Zapisovateľka: Alexandra Hrochová

**v.r. Ing. arch Igor Hianik**  
primátor Mesta Pezinok