

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku dňa 10.01.2024
Zn.: GrzJa-5095-66146/2023

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **Zuzana Nováková**, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Ivan Novák**, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok

podal dňa 29.06.2023 na Mesto Pezinok návrh na vydanie stavebného povolenia stavby: „**SO 11 Prístupová spevnená pojazdná súkromná cesta**“,

Miesto stavby: ul. Kučičdorská dolina, Pezinok,

pozemku C-KN parc. č. 7110/46, kat. úz. Pezinok.

Na súbor stavieb bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zn.: 5/73–UR/962-38156/2019-21 zo dňa 28.04.2021.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom, známym a neznámym účastníkom konania **a súčasne upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania** nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad **určuje účastníkom konania lehotu 7 dní**, od doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, **na uplatnenie si pripomienok a námietok**. Na neskoršie doručenie pripomienok a námietok nebude prihliadnuté. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – špeciálny stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

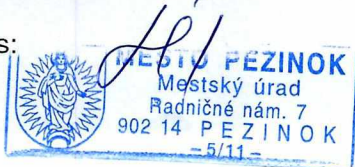
Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

B. L. Lody

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Zuzana Nováková, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok
2. Ivan Novák, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)
3. Známi a neznámi vlastníci pozemku parc. č. 7110/28, LV 6533, k. ú. Pezinok: Anna Gušťačíková, Gogoľova 4, SK; MUDr. Tibor Gušťačík, SNP 36, Trenčianske Teplice, SK; Jaroslava Lintnerová, Šamorínska 39, Senec, SK; Jaroslav Gušťačík, Školská 8, Vinosady, SK; Dalibor Gušťačík, 22, Mýtna, SK; Vladimír Gustafík, Bratislavská 128, SK; Ing. Marta Svarcova, 54, MYTNA, SK; RNDr. Elena Peťková, Bernolákova 4582/72, 902 01 Pezinok, SK; Gabriela Durdovanská, Školská 193/21, 902 01 Vinosady, SK; Viera Noskovičová, Moyzesova 2283/28, 902 01 Pezinok, SK; Mária Švrlingová, Dr.Bokesa 2055/8, 902 01 Pezinok, SK
4. Vlastník pozemku parc. č. 7110/4, LV 11787, k. ú. Pezinok, Ing. Pavol Hunčaga, Modranská 292/60, 902 01 Vinosady,
5. Vlastník pozemku parc. č. 6798/1, LV 5472, k. ú. Pezinok, Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok,

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad v Pezinku, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
10. Mesto Pezinok – cestný správny orgán, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava

Na Vedomie:

13. Zuzana Nováková, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok
14. Ivan Novák, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	oznámenie o začatí stavebného konania špeciálny stavebný úrad pre cesty - Nováková
Identifikátor:	GrzJa-5095-66146/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20240202070337987
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.02.2024 08:03:38 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.02.2024 08:03:38 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-5095-66146/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	02.02.2024
Podpis a pečiatka:	