

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03. 2018

bod: 15.

Por. č. 06.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Neodporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Javorová ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **7318/5**, druh: zastavaná plocha vo výmere **346 m²**

od pozemku parcela č. 7318/1 v zmysle Geometrického plánu č. 42/2017, ktorý dňa 25.07.2017 vyhotovila Ing. Jana Jurigová, úradne overeného 23.08.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 7318/5

Pozemok parc. reg. „C“ č. 7318/1 v celkovej výmere 7.981 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: Jaroslav Ragas a manželka Katarína Ragasová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, t.j. **34,34 €/m²** (11.881,64 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 7319/32 a parc. č. 7319/155 na ktorej je postavená stavba súp. č. 5927 – Rodinný dom, ktorý susedí s predmetným pozemkom prevodu.

V súčasnosti majú žiadatelia v nájme časť parcely 7318/1 – predmet prevodu vo výmere cca 320 m² podľa Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 13. 04. 2007 na dobu neurčitú. Uznesením MsZ č. 64/2017 zo dňa 24.04.2017 bol schválený prevod susediaceho pozemku pánovi prof. Ing. Šimkovi, Dr.Sc. za cenu 33,50 €/m². Uznesením MsZ č. 294/2017 zo dňa 07.12.2017 nebol schválený prevod susediaceho pozemku pánovi Ing. Kleinertovi za cenu 33,50 €/m².

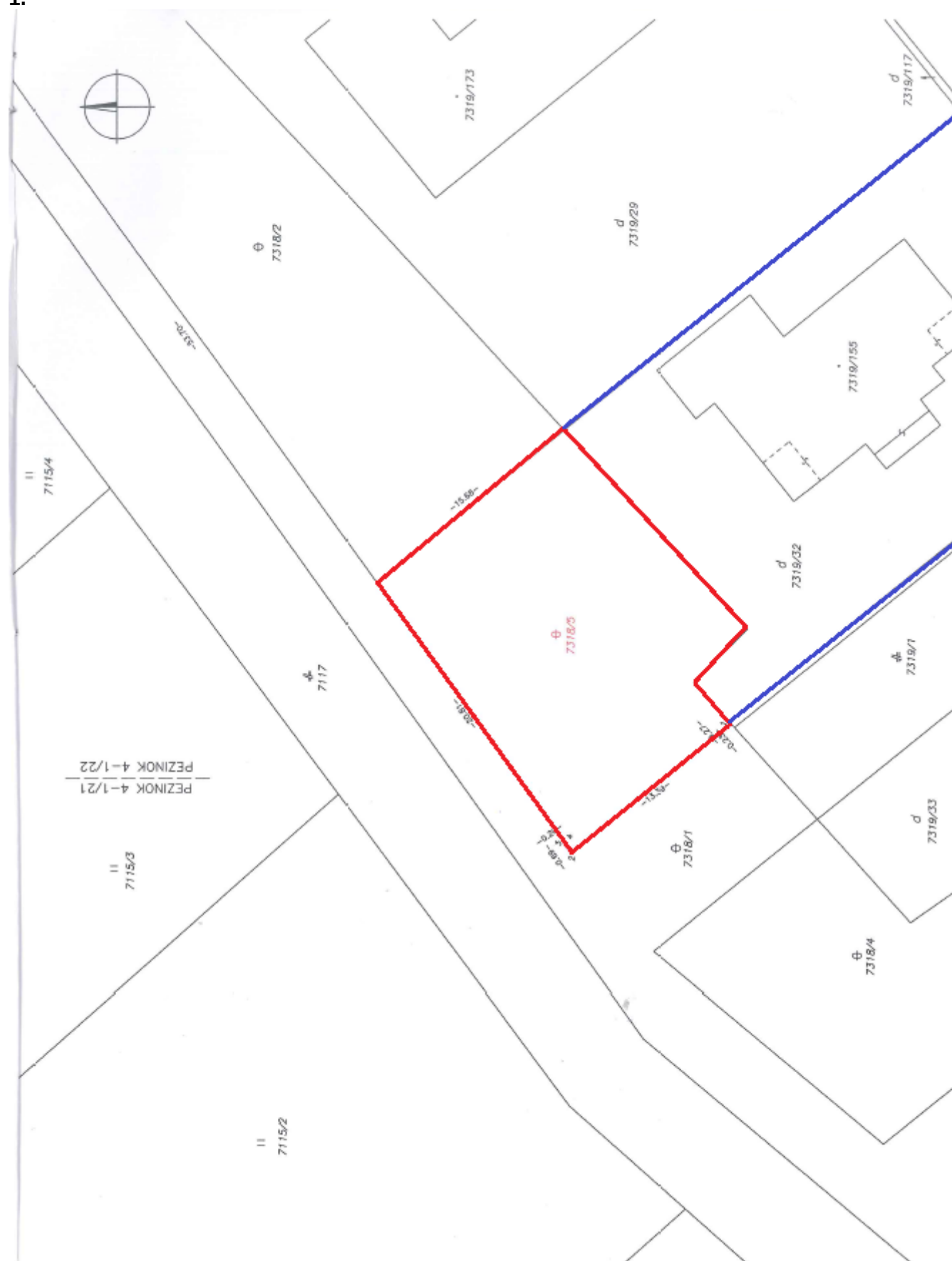
Podľa Znaleckého posudku č. 127/2017, vyhotoveného dňa 23.11.2017 Ing. Eduard Sahánek – **11.881,64 €** (jednotková cena 34,34 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

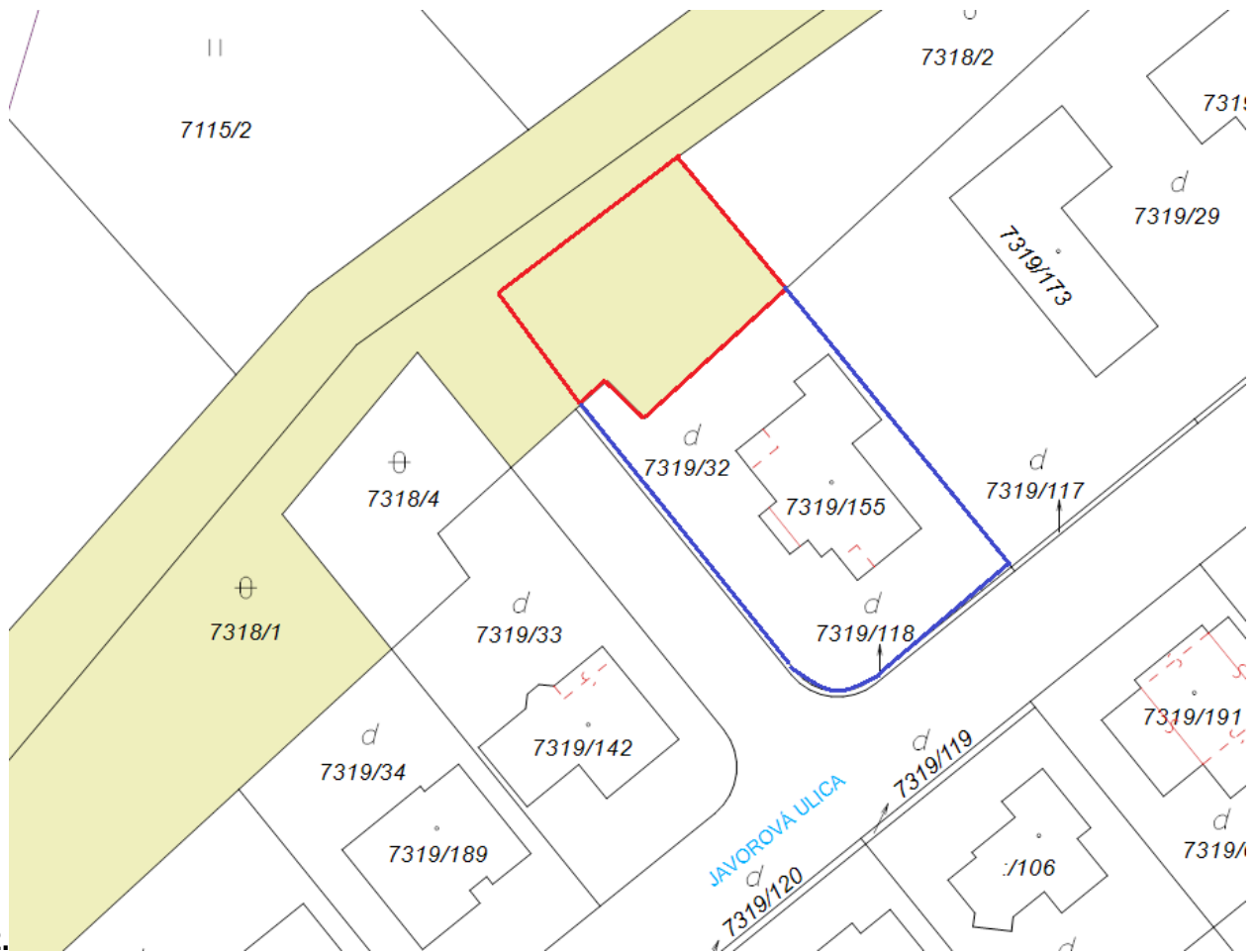
- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámikom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlasťníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlasťníctve mesta Pezinok

1.



2.



3.



Ragas

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



ORTOFOTO

