

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 13.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: predĺženie nájmu nebytových priestoroch v objekte reštaurácie Grünwald, a to konkrétne:

- časť stavby súp. č. 4240 na parc. č. 707/11 vo výmere **144,90 m²**

Parcela reg. „C“ č. 707/11 druh: Zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234.

NÁJOMCA: **Grünwald s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka: 32354/B
štatutárny orgán: Ivan Lúčan, Havlíčková 14, 811 04 Bratislava - konateľ
Stanislav Slimák, Mierová 2, 902 01 Pezinok - konateľ
sídlo: Myslenická 3, 902 03 Pezinok
IČO: 35 892 293

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 35 €/ m2/rok

Doba nájmu: 10 rokov od 01.08.2019

Účel nájmu: poskytovanie reštauračných služieb, pohostinskej činnosti v zmysle svojho predmetu činnosti podľa obchodného registra nájomcu

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Poznámky: Žiadateľ v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou o nájme nebytového priestoru – reštaurácia Grünwald zo dňa 30.07.2009 – doba určitá do 30.07.2019 žiada o predĺženie o 10 rokov za pôvodných podmienok.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Červeným je vyznačený súčasný nájom.

1.

Objekt: Grinväld - budova fut. areálu Grinava

