

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 11.05.2021

číslo: 04.03.

04. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2021

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku
v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

**PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c)**

- PREDMET:** časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčná budova, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita: Radničné námestie 9, **konkrétne: miestnosť č. 314 o výmere 33,88 m² na 3. poschodí**
- PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** **Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava**, Záhradnícka 31, Bratislava, PSČ: 829 02, IČO: 30 807 484
- NÁJOMNÉ:** 100 €/m²/rok
- DOBA NÁJMU:** neurčitá
- ÚČEL NÁJMU:** administratívne účely
- ZDÔVODNENIE
OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore poskytovaných služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** zároveň sa doterajší nájom miestnosti č. 225 na 1. podlaží ukončí dohodou zmluvných strán

Dôvodová správa

Dňa 14.12.2020 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku zaevidovaná Žiadosť o prenájom a zrušenie nájmu zo dňa 09.12.2020, ktorou žiadateľ Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava žiada o prenájom miestnosti č. 314 nachádzajúcej sa na treťom nadzemnom podlaží budovy na Radničnom námestí č. 9, súpisné číslo 41 ku dňu 01.03.2021. Ak mesto vyjadrí súhlas s prenájomom miestnosti č. 314 žiadateľ, v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 29.04.2009, žiada o ukončenie nájmu na miestnosť č. 225 na 1. podlaží k rovnakému dátumu.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-57/2021 zo dňa 25.03.2021 schválilo spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta Pezinok uvedeného v návrhu uznesenia spôsobom (formou) osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore poskytovaných služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme schváliť prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi a zároveň ukončiť prenájom miestnosti č. 225 na 1. podlaží, tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia



■ majetok mesta Pezinok reg. C-KN
■ majetok mesta Pezinok reg. E-KN