

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03. 2018

bod: 15.

Por. č. 08.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Odporúča schváliť prevod pozemku iba pod stavbou.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradná ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **4707**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **24 m²**
- parcela reg. „C“ č. **4708/22**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **10 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 4707 v celkovej výmere 24 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.
Pozemok parc. reg. „C“ č. 4708/22 v celkovej výmere 10 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ing. Milan Slanina
a manželka
Ing. Andrea Slaninová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 100 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa + príľahlý pozemok

Účel: vysporiadanie pozemku pod garážou + užívanie príľahlého pozemku

POZNÁMKY:

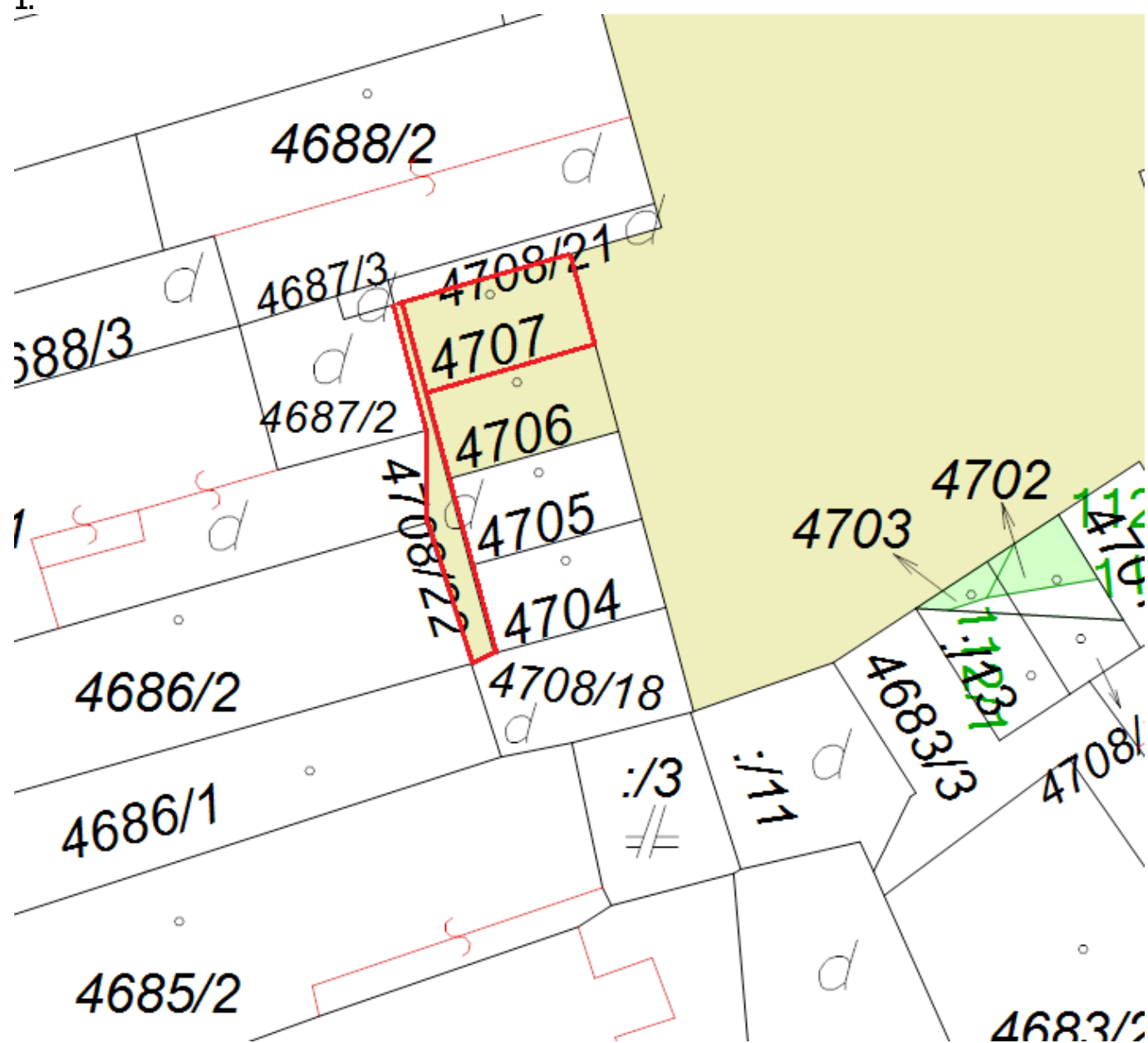
Žiadateľ spolu so svojou manželkou sú vlastníkami stavby súp. č. 3708 – garáž, ktorá je postavená na predmetnom pozemku parc. č. 4707, ako aj garáže postavenej na pozemku parc. č. 4705. Žiadateľ má záujem užívať príľahlý pozemok na účely opravy garáží zo zadnej strany.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami:

Červeným rárikom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

1.



2.



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



zmiešané územie mestského centra

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie názov	označenie	urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zóny (IZ)	podlažnosť/ max. výška zastavby v m	koefficient zastavania	koefficient zelené	pomárinka
01 - 12	zmiešané územie mestského centra	MC	generálna tabuľka zastavby (urbanistická štruktúra priestorovej organizácie)	renovácia	3	0.40		geografická poloha geografická poloha

ORTOFOTO

