



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok



Mesto Pezinok

Technické odd. a úz. rozvoja

Radničné námestie 44/7

902 14 Pezinok

Žiadosť o záväzné stanovisko mesta ako miestne príslušného orgánu územného plánovania v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Stavebník (meno a priezvisko / názov firmy):

.....
.....

Adresa/sídlo stavebníka:

.....
.....

Telefón, e-mail:

Stanovisko žiadam pre:

- Územné konanie
- Spojené územné a stavebné konanie
- Preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie
- iné

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:

.....
.....
.....

Parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností (v prípade líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch zvlášť rozsiahlej stavby / územia opis prebiehajúcich hraníc územia):

.....

Katastrálne územie:

- Pezinok
- Grinava

Druh stavby :

- pozemné stavby inžinierske stavby

Presná špecifikácia v zmysle § 43a, 43b a 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Spôsob prevzatia záväzného stanoviska:

- ÚPVS (ústredný portál verejnej správy)
 osobne
 poštou - korešpondenčná adresa (len ak je iná ako adresa stavebníka)
-

V, dňa.....

.....
podpis žiadateľa
(pri PO meno a podpis oprávnenej osoby a pečiatka)

Povinné prílohy k žiadosti (v zmysle § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní) minimálne v rozsahu:

1. urbanistické začlenenie stavby do územia,
2. jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „**zastavovací plán**“) **v 2 vyhotoveniach**; ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
3. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
4. vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
5. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
6. údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Upozornenie:

- dokumentácia musí obsahovať vyhodnotenie súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom mesta Pezinok (<https://www.pezinok.sk/?yggid=891>), najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania (urbanistická štruktúra, výška zástavby, miera zastavania budovami, podiel zelene)

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.