



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.01.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pričom mesto získa protihodnotu za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta.

b) schvaľuje

**UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok**

PREDMET:

časť pozemku vo výmere cca 26,49 m² v zmysle priloženého situačného nákresu, a to z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Za hradbami, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234

ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 4319/1 o výmere 8717 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (rozsah budúceho predmetu prevodu bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne)

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov** v bytovom dome so súpisným číslom 2277, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7557 nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4318 o výmere 339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8745 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok.

KÚPNA CENA: **100,00 €/m².** V prípade, ak na základe porealizačného geometrického plánu bude hodnota majetku obce prevyšovať 3 000 eur, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, ale najmenej za **100,00 €/m².**

UZATVORENIE

KÚPNEJ ZMLUVY:

po doručení výzvy budúcimi kupujúcimi na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim. V prípade, ak na základe porealizačného plánu bude hodnota majetku obce prevyšovať 3 000 eur, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, ktorý budúci kupujúci predložia spolu s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy a porealizačným geometrickým plánom.

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie stavby - lodžií nad časťou pozemku mesta C-KN parc. č. 4319/1, katastrálne územie: Pezinok, v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci kupujúci na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu. V prípade, ak na základe porealizačného plánu bude hodnota majetku obce prevyšovať 3 000 eur, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude všeobecná

*oprava zrejmej chyby v písaní v označení správcu bytového domu, opravené dňa 25.06.2024

hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, ktorý budúci kupujúci na vlastné náklady odovzdajú mestu Pezinok.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode majetku mesta ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO MAJETKU: **100,00 €/m².** V prípade, ak na základe porealizačného geometrického plánu bude hodnota majetku obce prevyšovať 3 000 eur, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, ale najmenej za **100,00 €/m²** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Budúci prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvodová správa

Dňa 14.02.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Za hradbami 2277/34, 902 01 Pezinok zastúpených *správcom Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku spoločnosťou ~~SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o.~~ o nájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 4497/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadatelia žiadajú o nájom pozemku parcely číslo 4319/1 v katastrálnom území Pezinok. Účelom nájmu je záber pôdorysného priemetu novovybudovaných lodžií pri plánovanej obnove bytového domu. Žiadateľ navrhuje nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov bytového domu na ktorom budú lodžie vybudované. Žiadateľ návrh odplaty nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta neuviedol.

Dňa 30.04.2024 doplnili členovia pracovnej komisie vlastníkov k obnove BD Erika Liptáková a Branislav Benčík pôvodnú žiadosť o:

- o povolenie osadiť nový predĺžený prístrešok, ktorý vyžaduje osadenie 2 podporných stĺpov do asfaltového povrchu - pozemok je vo vlastníctve mesta Pezinok, vo výmere cca 17,65 m²,
- o predaj, resp. nájom pozemku pod budúcim novým bezbariérovým prístupom vedeným popri bytovke z pravej strany súčasného vstupu.

Prílohou doplnenia žiadosti boli prílohy:

*oprava zrejmej chyby v písaní v označení správcu bytového domu, opravené dňa 25.06.2024

- technická správa k architektúre obnovy - v kap. 1.8 na strane 8 je popis úpravy vstupu do bytového domu,
- príslušné výkresy z projektu, z ktorých sú zrejmé rozmery bezbariérového chodníka a nového prístrešku.

Podľa stanoviska technického oddelenia Mestského úradu v Pezinku :

„Predmetom žiadosti je prenájom časti pozemku C-KN parc.č .4319/1 vo výmere 27,489 m² v nadväznosti na bytový dom umiestnený na pozemku C-KN parc.č .4318 (Za hradbami 34), kde je v rámci obnovy bytového domu plánované rozšírenie jestvujúcich balkónov a úprava vstupu do bytového domu (prestrešenie vstupu + obnova schodov a budovanie bezbariérového prístupu).

Vzhľadom na technické riešenie balkónov a nevyužitelnosť pozemkov pod balkónmi odporúčame odpredaj pozemkov pod balkónmi.

Prestrešenie vstupu je navrhované vybudovaním prízemného prístrešku s nutnosťou dobudovania 2 stĺpov. Upozorňujeme na fakt, že takto navrhované prestrešenie (prístrešok podopretý stĺpmi + stena bytového domu) je v zmysle územného plánu vnímané ako zastavaná plocha, čo znamená že v rámci povoloňacieho konania na príslušnom stavebnom úrade je nevyhnutné preukázať maximálny podiel zastavania. Vzhľadom na to, že sa jedná o 100 % zastavanosť bytovým domom, môžeme predpokladať obtiažnosť preukazovania tohto regulatívu. Odporúčame prestrešenie riešiť formou markízy, ktorá sa nezarátava do zastavaných plôch.

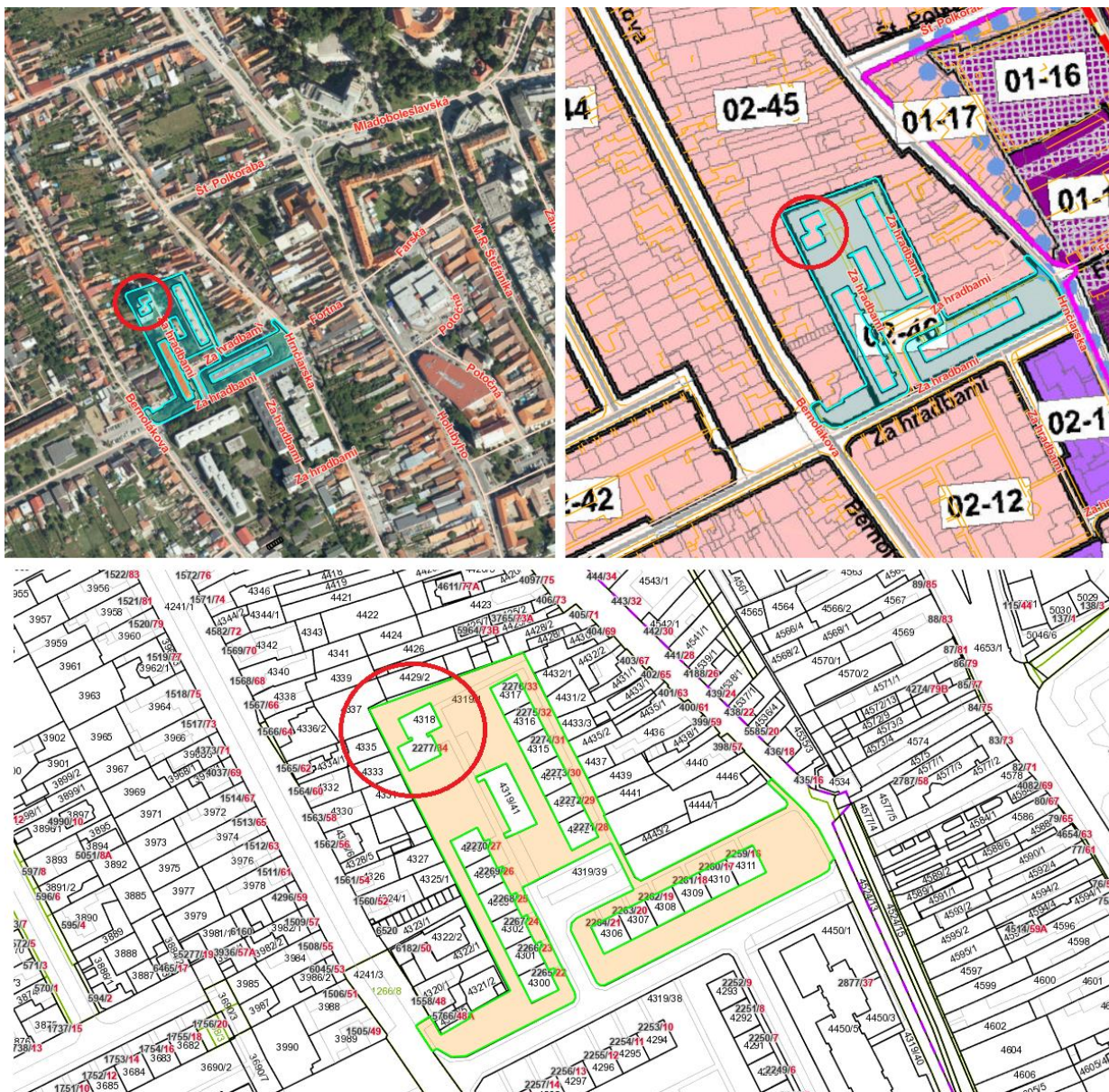
S rozšírením balkónov a vysporiadaním pozemkov pod nimi spolu s úpravou vstupu súhlasíme. Prestrešenie riešiť formou markízy, nie prístrešok na stĺpoch.“

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia



*oprava zrejmej chyby v písaní v označení správcu bytového domu, opravené dňa 25.06.2024



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.02.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 5039, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Rekreačná chata: Reisinger 320, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 12459, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

b) schvaľuje

**PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods.
1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok**

PREDMET:	nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Reisinger, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6269 o výmere 33 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 5039, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Rekreačná chata: Reisinger 320, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 12459, katastrálne územie Pezinok
PREDÁVAJÚCI:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
KUPUJÚCI:	Mária Nahálková , Budmerice 504, 900 86, <i>spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku</i> Gabriela Hotová Knoteková , Nová 520/29, 900 23 Viničné, <i>spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku</i> Daniela Havelková , Majakovského 2611/15, 902 01 Pezinok, <i>spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku</i>
KÚPNA CENA:	100 €/m ²

Dôvodová správa

Dňa 07.03.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – pani Márie Nahálkovej, Gabriely Hotovej Knotekovej a Daniely Havelkovej o kúpu pozemku, zaevidovanej pod č. 8635/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadatelia žiadajú o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 6269 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7580, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Ako ďalej vyplýva zo žiadosti rekreačná chata na tomto pozemku bola dlhodobo užívaná rodičmi, preto žiadatelia žiadajú usporiadať užívací vzťah k pozemku keďže nadobudli túto stavbu v dedičskom konaní a chcú ju naďalej takto užívať.

Žiadatelia sú vlastníckmi stavby so súpisným číslom 5039 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6269 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Rekreačná chata: Reisinger 320, ktorá je evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12459, pre katastrálne územie: Pezinok.

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj mesta: *„Žiadateľka zdedila 1/3 podiel na jestvujúcej chate na pozemku C-KN parc. č. 6269, k. ú. Pezinok (RO Reisinger) – zatiaľ nie je zapísaná na katastri. Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku pod touto chatou. K predaju pozemku pod jestvujúcou chatou vlastníkom predmetnej chaty nemáme pripomienky.“*

Podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta, rozhodne ten orgán mesta (mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, ak nie je v ods. 7 až ods. 10 tohto článku zásad uvedené inak.“*

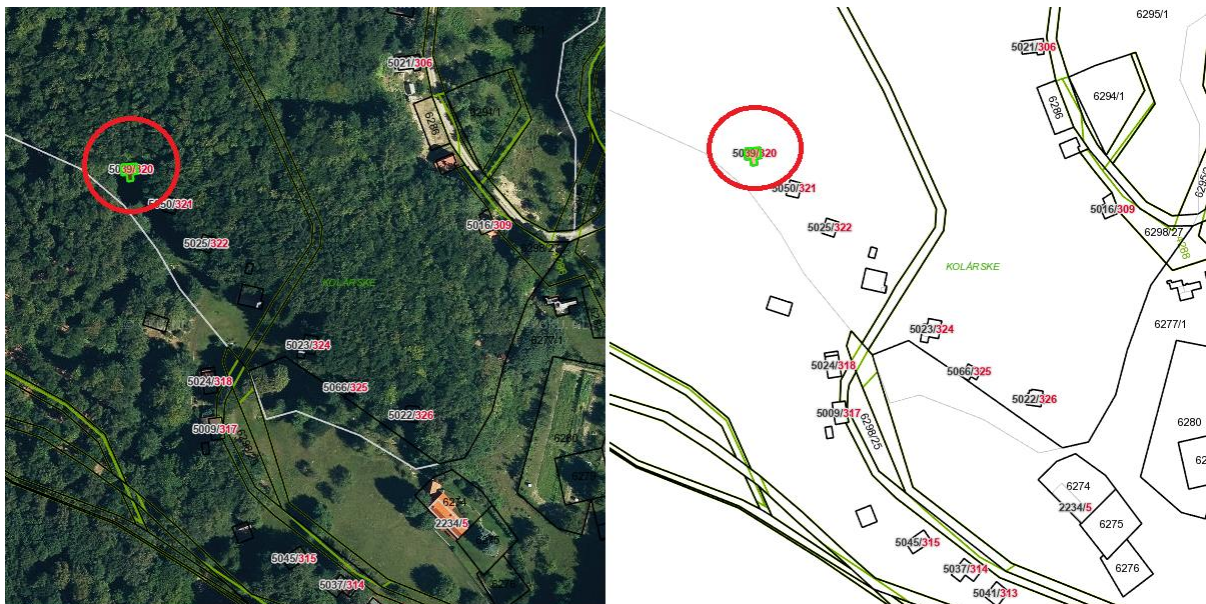
Podľa článku 2 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„Príslušný orgán mesta odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku mesta kritériami podľa tohto článku zásad.“*

Podľa odseku 6 sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok je minimálna sadzba za 1 m² pozemku pod stavbou pre fyzickú osobu vo výške 100,00 EUR.

Zdôvodnenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta je uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť trvalú prebytočnosť a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.03.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 2598, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8150, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, a to

prevod spoluvlastníckych podielov z novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3510/107 vo výmere 407 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 47-2023 vyhotoveným dňa 08.01.2024 Ing. Stanislavom Zverinom, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217, ktorý autorizačne overil dňa 09.01.2024 Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 14.03.2024 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-136/2024, z pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2209 o výmere 4783 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, a pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2210 o výmere 543 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vo vlastníctve mesta Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 2598, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, stavbou zapísanou na liste vlastníctva č. 8150, a to v podieloch zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu so súpisným číslom 2598, vlastníkom bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 8150 za kúpnu cenu 100 EUR/m² pre nových vlastníkov – fyzické osoby, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, za kúpnu cenu 200 EUR/m² pre nových vlastníkov – právnické osoby, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a za kúpnu cenu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky pre pôvodných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, t.j. kúpna cena 0,10 EUR/m², takto:

- 1.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 1 za cenu 0,80 EUR,
- 2.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 2 za cenu 269,78 EUR,
- 3.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 3 za cenu 534,37 EUR,
- 4.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 4 za cenu 726,52 EUR,
- 5.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 5 za cenu 269,78 EUR,
- 6.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 6 za cenu 795,61 EUR,
- 7.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 7 za cenu 795,61 EUR,
- 8.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 8 za cenu 269,78 EUR,
- 9.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 9 za cenu 534,37 EUR,
- 10.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 10 za cenu 726,52 EUR,
- 11.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 12 za cenu 795,61 EUR,
- 12.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 13 za cenu 0,80 EUR,
- 13.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 15 za cenu 534,37 EUR,
- 14.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 16 za cenu 0,73 EUR,
- 15.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 17 za cenu 269,78 EUR,
- 16.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 18 za cenu 795,61 EUR,
- 17.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 19 za cenu 795,61 EUR,

- 18.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 20 za cenu 269,78 EUR,
- 19.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 21 za cenu 534,37 EUR,
- 20.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 22 za cenu 726,52 EUR,
- 21.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 23 za cenu 269,78 EUR,
- 22.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 24 za cenu 795,61 EUR,
- 23.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 25 za cenu 0,80 EUR,
- 24.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 26 za cenu 269,78 EUR,
- 25.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 27 za cenu 534,37 EUR,
- 26.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 29 za cenu 269,78 EUR,
- 27.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 30 za cenu 795,61 EUR,
- 28.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 31 za cenu 1591,22 EUR,
- 29.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 32 za cenu 269,78 EUR,
- 30.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 33 za cenu 0,53 EUR,
- 31.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 34 za cenu 726,52 EUR,
- 32.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 35 za cenu 269,78 EUR,
- 33.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 36 za cenu 795,61 EUR,
- 34.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 37 za cenu 795,61 EUR,
- 35.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 38 za cenu 269,78 EUR,
- 36.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 39 za cenu 0,53 EUR,
- 37.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 40 za cenu 0,73 EUR,
- 38.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 41 za cenu 269,78 EUR,
- 39.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 42 za cenu 795,61 EUR,
- 40.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 43 za cenu 795,61 EUR,
- 41.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 44 za cenu 269,78 EUR,
- 42.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 45 za cenu 534,37 EUR,
- 43.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 46 za cenu 726,52 EUR,
- 44.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 49 za cenu 0,80 EUR,
- 45.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 50 za cenu 0,27 EUR,
- 46.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 51 za cenu 0,53 EUR,
- 47.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 52 za cenu 726,52 EUR,
- 48.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 53 za cenu 0,27 EUR,
- 49.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 54 za cenu 0,80 EUR,
- 50.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 55 za cenu 0,80 EUR,
- 51.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 56 za cenu 269,78 EUR,
- 52.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 57 za cenu 0,53 EUR,
- 53.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 58 za cenu 726,52 EUR,
- 54.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 59 za cenu 0,27 EUR,
- 55.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 60 za cenu 795,61 EUR,

- 56.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 61 za cenu 795,61 EUR,
- 57.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 63 za cenu 534,37 EUR,
- 58.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 64 za cenu 0,73 EUR,
- 59.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 65 za cenu 269,78 EUR,
- 60.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 66 za cenu 795,61 EUR,
- 61.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 67 za cenu 0,80 EUR,
- 62.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 68 za cenu 269,78 EUR,
- 63.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 69 za cenu 534,37 EUR,
- 64.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 70 za cenu 726,52 EUR,
- 65.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 71 za cenu 269,78 EUR,
- 66.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 72 za cenu 795,61 EUR

Dôvodová správa

Dňa 21.12.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici 1. mája 43 v Pezinku, zastúpených Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, zaevidovaná pod č. 60699.

Uvedenou žiadosťou vlastníci bytov žiadajú o odkúpenie pozemku parcely registra C-KN č. 3510/107 vo výmere 407 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa pod stavbou bytového domu so súpisným číslom 2598 v katastrálnom území Pezinok. Prílohou žiadosti bol aj podpisový hárok – zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 1. mája 43 Pezinok, ktorí majú záujem o odkúpenie pozemku pod bytovým domom zapísaným na LV 8150, parc. č. 3510/107, súpisné číslo domu 2598, ktorý je majetkom mesta Pezinok.

S ohľadom na skutočnosť, že k prevodu pozemku pod bytovým domom je potrebný geometrický plán mesto požiadalo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici 1. mája 43 v Pezinku o doručenie úradne overeného geometrického plánu do podateľne Mestského úradu v Pezinku. Geometrický plán bol podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatý dňa 05.04.2024.

Podľa stanoviska technického oddelenia Mestského úradu Pezinok: „*Jedná sa o prevod vlastníctva pozemku C-KN parc.č. 3510/107, k.ú. Pezinok, pod jestvujúcou bytovou budovou.*“ Príslušné oddelenie nemá pripomienky k danému prevodu.

Podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, „*O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta, rozhodne ten orgán mesta (mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, ak nie je v ods. 7 až ods. 10 tohto článku zásad uvedené inak.*“

Podľa článku 2 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, „*Príslušný orgán mesta odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku mesta kritériami podľa tohto článku zásad.*“

Podľa odseku 6 sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok je minimálna sadzba za 1 m² pozemku pod stavbou pre fyzickú osobu vo výške 100,00 EUR a pod stavbou pre právnickú osobu vo výške 200,00 EUR. Kúpna cena pre pôvodných vlastníkov bytov v bytovom dome je v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, t.j. zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta je uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.04

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou zn. 5/22/3864/2011/17304/2011 zo dňa 30.05.2011 a účinnou dňa 01.06.2011 uzatvorenou medzi:

Prenajímateľ: Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomca: Grinavským futbalovým klubom 1923, občianskym združením, so sídlom Myslenická 4240/3, 902 03 Pezinok, IČO: 42 185 874, registrovaným na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-37404

Predmet nájmu: - pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 707/1 o celkovej výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- časť stavby vo výmere 158,2 m², so súpisným číslom 4240, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: šatne, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/11, vo výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 1285, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, v areáli futbalového štadióna v Grinave, nachádzajúce sa v lokalite Myslenická ulica,

Účel nájmu: prenajaté za účelom využívania predmetu nájmu na športovú činnosť nájomcu ako futbalového oddielu,

Nájomné: 3,50 Eura za celý predmet nájmu a počas celej doby nájmu,

Doba nájmu: neurčitá,

Kompetentný orgán

mesta: Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie MsZ č. 1-95/2011 zo dňa 17.05.2011, ktorým schválilo nájom majetku mesta z dôvod hodného osobitného zreteľa,

Forma

ukončenia nájmu: dohodou zmluvných strán ku dňu 30.06.2024.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí konanom dňa 17.05.2011 uznesením MsZ č. 1-95/2011, schválilo nájom majetku mesta v areáli futbalového štadióna v Grinave z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 707/1 o celkovej výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy a časť stavby vo výmere 158,2 m², so súpisným číslom 4240, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: šatne, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/11, vo výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 1285, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúce sa v lokalite Myslenická ulica, ktoré sú predmetom nájmu v nájomnej zmluve zn. 5/22/3864/2011/17304/2011 zo dňa 30.05.2011 a účinnnej dňa 01.06.2011 uzatvorenej medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Grinavským futbalovým klubom 1923, občianskym združením, so sídlom Myslenická 4240/3, 902 03 Pezinok, IČO: 42 185 874, registrovaným na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-37404 ako nájomcom.

Podaním doručeným dňa 24.05.2024 požiadal Grinavský futbalový klub 1923 o zrušenie zmluvy podpísanej dňa 30.05.2011.

Grinavský futbalový klub 1923 v súčasnosti nevyužíva futbalové ihrisko pre svoju činnosť a zároveň občianske združenie už nevykonáva svoju činnosť ako futbalový oddiel napriek tomu, že právne stále existuje.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na ukončenie zmluvy o nájme písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu 30.06.2024 tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.05.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:
Spracovateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do výpožičky bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

b) schvaľuje

PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO VÝPOŽIČKY Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:	časť pozemku o výmere cca 0,49 m ² z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 313/1 o celkovej výmere 6424 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, a to v zmysle priloženej situácie
POŽIČIAVATEĽ:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
VÝPOŽIČIAVATEĽ:	Malokarpatská knižnica v Pezinku , Holubyho 49/5, 902 01 Pezinok, IČO: 00 513 032
DOBA VÝPOŽIČKY:	určitá, na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke
ÚČEL VÝPOŽIČKY:	umiestnenie biblioboxu
ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:	dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva vo výpožičke majetku mesta medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme

Prenechanie nehnuteľného majetku mesta do výpožičky sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona v spojení s článkom 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Dôvodová správa

Dňa 09.02.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Malokarpatská knižnica v Pezinku, so sídlom: Holubyho 5, 902 01 Pezinok o povolenie umiestnenia biblioboxu, zaevidovaná pod č. 4037/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o povolenie umiestnenia biblioboxu na chodník pred budovu Cajlanská 88, t. j. na pozemku registra „E“ KN č. 313/1, katastrálne územie Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok, a v ktorej prednej časti budovy poskytuje služby obyvateľom mesta pobočka Malokarpatskej knižnice v Pezinku. Ako ďalej vyplýva zo žiadosti žiadateľa keďže pobočka zatiaľ funguje vo 4-hodinovom výpožičnom čase chceli by umožniť návštevníkom, ktorí prišli vrátiť knihy a knižnica bola zatvorená, vrátiť tieto knihy do biblioboxu dostupnom v režime 24/7. Bibliobox by svojimi rozmermi zaberal plochu 700 x 700 mm, výška je 1000 mm.

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj mesta: *„S umiestnením biblioboxu pred budovu Malokarpatskej knižnice na ul. Cajlanská č. 88, súhlasíme. Bibliobox umiestniť tesne vedľa budovy vedľa plynomeru bez zasahovania do príľahkého chodníka.“*

Podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta, rozhodne ten orgán mesta (mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, ak nie je v ods. 7 až ods. 10 tohto článku zásad uvedené inak.“*

Podľa článku 2 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„Príslušný orgán mesta odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku mesta kritériami podľa tohto článku zásad.“*

Podľa článku 16 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„Majetok mesta možno prenechať do výpožičky len na dobu určitú, najdlhšie však na 3 roky. V zmluve o výpožičke na dobu určitú nemožno dojednať opciu, na základe ktorej zmluva uzavretá na dobu určitú trvá aj po uplynutí tejto doby.“*

Zdôvodnenie dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta je uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť dočasnú prebytočnosť a prenechanie nehnuteľného majetku mesta do výpožičky tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.06.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ:

JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10434, 4234 ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 2329/1 o výmere 14297 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 880/2 o výmere 2042 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 880/294 o výmere 401 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 773/5 o výmere 2494 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 773/1 o výmere 12259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- (ďalej ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, v rozsahu podľa situácie v predpokladanej výmere: cca 397,40 m² (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne)

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **Finance development, s.r.o.**, Junácka 8, 831 04 Bratislava, IČO: 43 789 528

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA BUDÚCE**

VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom v rozsahu na základe porealizačného geometrického plánu.

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA: **neurčitá**

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO**

BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena, prípadne žiadateľom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ

PODMIENKA: Žiadateľ sa zaväzuje trasu inžinierskych sietí digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným geometrickým plánom a znaleckým posudkom.

Dôvodová správa

Dňa 02.05.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom priznania práva uloženia rozvodov inžinierskych sietí – elektriny na časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 773/1, 773/5, 842/1 (bez založeného listu vlastníctva identifikovaná ako časť pozemku reg. „E“ č. 2329/1), 880/2, 880/294 k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, vedený na LV č. 10434, 4234 podľa priloženej situácie v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ v žiadosti uvádza, že budúce vecné bremeno chce zriadiť za účelom výstavby elektroenergetických zariadení distribučného rozvodu pre projekt Polyfunkčný objekt Dominanta v zmysle stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s zo dňa 19.03.2024, ID DLI2402055.

V stanovisku Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 19.03.2024 boli navrhnuté dve trasy distribučného rozvodu, pričom žiadateľ navrhuje realizovať alternatívu č. 2.

Distribučný rozvod elektroenergetický zariadení sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10434, 4234:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 2329/1 o výmere 14297 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 880/2 o výmere 2042 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 880/294 o výmere 401 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 773/5 o výmere 2494 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 773/1 o výmere 12259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

pričom predpokladaná trasa a výmera (397,40 m²) je vyznačená v situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Podľa článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku, s výnimkou vecných bremien na prípojky inžinierskych sietí.“

Podľa vyjadrenia technického oddelenia zo dňa 29.05.2024: „So zámerom vybudovať distribučný rozvod súhlasíme, pričom všetky meracie zariadenia budú umiestnené na pozemku žiadateľa a vedenie rozvodu bude realizované pod zemou, nie vzdušným vedením.“

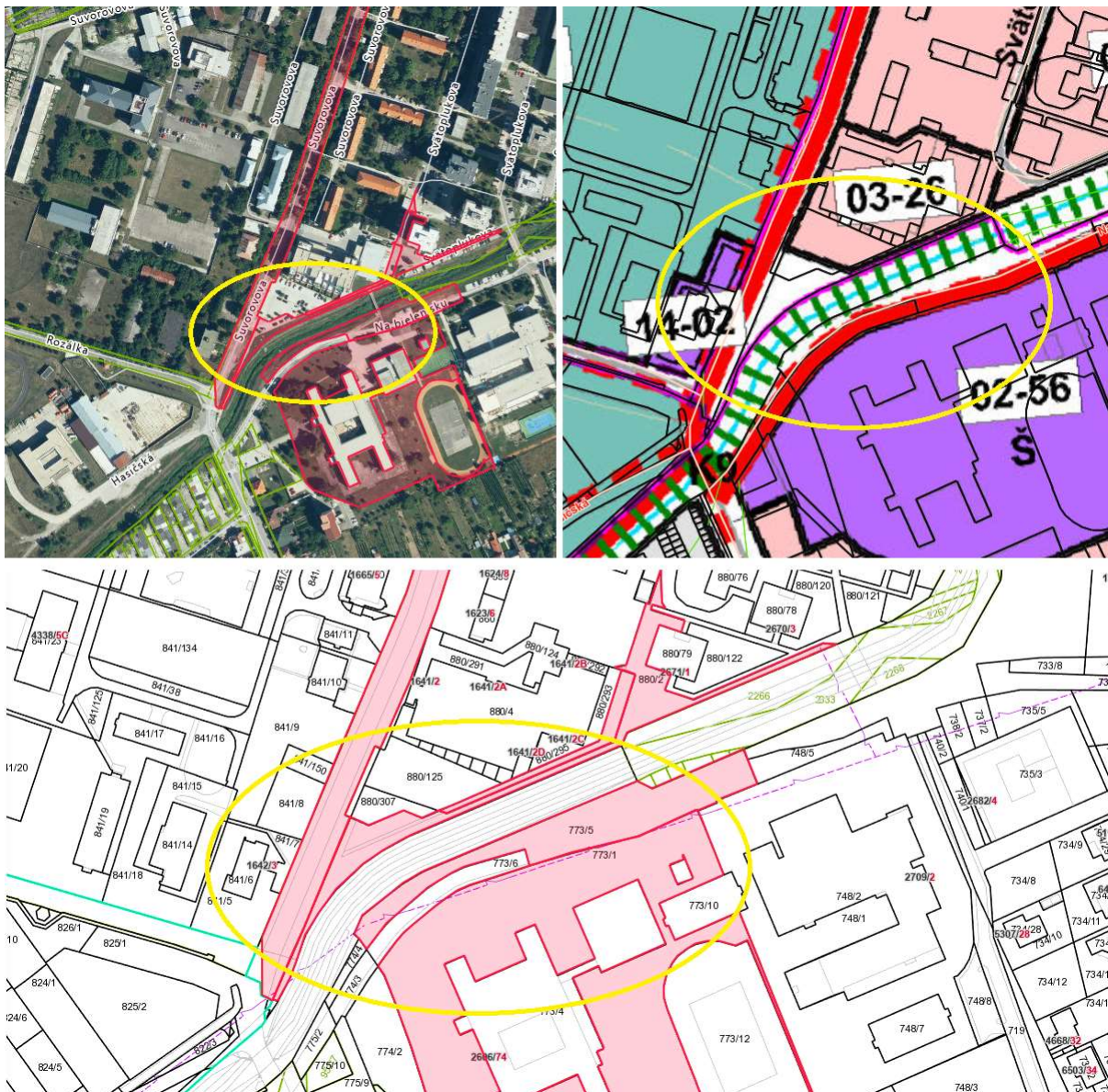
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi Finance development, s.r.o., Junácka 8, 831 04 Bratislava, IČO: 43 789 528 žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Prílohy:

parc.č.	vlastník	dĺžka trasy (m)	výmera VB (m2)
773/1	Mesto Pezinok	17,13	34,3
773/5	Mesto Pezinok	20,14	40,3
803/7	SR	19,74	39,5
842/1	Mesto Pezinok	(0,47+12,60+6,83+3,06)	22,96
880/2	Mesto Pezinok	(52,47+2,24+2,97)	57,68
880/294	Mesto Pezinok	81,21	161,9
		218,86	436,9

02. Úvodná informácia





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.07.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:
Spracovateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, lokalita Za hradbami, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4319/1 o výmere 8717 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu budúcej oprávnenej stavby (prestrešenie a bezbariérový prístup do bytového domu), v zmysle priloženého situačného nákresu spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vo výmere cca 17,65 m² (presná výmera bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - a) na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
 - b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod pre peších, vjazd, prejazd, výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť a ním poverenými osobami v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, umiestnením a vybudovaním resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly a odstránením oprávnenej stavby.

**OPRÁVNENÍ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Vlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2277, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7557 nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4318 o výmere 339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8745 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok.

**POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**ODPLATA ZA
VECNÉ BREMENO:**

stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu.

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO
BREMENA:**

neurčitá

**LEHOTA NA
UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta.

**OSOBITNÁ
PODMIENKA:**

po ukončení realizácie stavby v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu spolu so znaleckým posudkom za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby.

Dôvodová správa

Dňa 14.02.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Za hradbami 2277/34, 902 01 Pezinok zastúpených *správcom Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku spoločnosťou ~~SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol.~~ o nájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 4497/2024.

*oprava zrejmej chyby v písaní v označení správcu bytového domu, opravené dňa 25.06.2024

Uvedenou žiadosťou žiadatelia žiadajú o nájom pozemku parcely číslo 4319/1 v katastrálnom území Pezinok. Účelom nájmu je záber pôdorysného priemetu novovybudovaných lodží pri plánovanej obnove bytového domu. Žiadateľ navrhuje nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov bytového domu na ktorom budú lodžie vybudované. Žiadateľ návrh odplaty nájmu časti pozemku vo vlastníctve mesta neuviedol.

Dňa 30.04.2024 doplnili členovia pracovnej komisie vlastníkov k obnove BD Erika Liptáková a Branislav Benčík pôvodnú žiadosť o:

- **o povolenie osadiť nový predĺžený prístrešok, ktorý vyžaduje osadenie 2 podporných stĺpov do asfaltového povrchu - pozemok je vo vlastníctve mesta Pezinok, vo výmere cca 17,65 m²,**
- o predaj, resp. nájom pozemku pod budúcim novým bezbariérovým prístupom vedeným popri bytovke z pravej strany súčasného vstupu.

Prílohou doplnenia žiadosti boli prílohy:

- technická správa k architektúre obnovy - v kap. 1.8 na strane 8 je popis úpravy vstupu do bytového domu,
- **príslušné výkresy z projektu, z ktorých sú zrejmé rozmery bezbariérového chodníka a nového prístrešku.**

Podľa stanoviska technického oddelenia Mestského úradu v Pezinku :

„Predmetom žiadosti je prenájom časti pozemku C-KN parc. č .4319/1 vo výmere 27,489 m² v nadväznosti na bytový dom umiestnený na pozemku C-KN parc. č .4318 (Za hradbami 34), kde je v rámci obnovy bytového domu plánované rozšírenie jestvujúcich balkónov a úprava vstupu do bytového domu (prestrešenie vstupu + obnova schodov a budovanie bezbariérového prístupu).

Vzhľadom na technické riešenie balkónov a nevyužitelnosť pozemkov pod balkónmi odporúčame odpredaj pozemkov pod balkónmi.

Prestrešenie vstupu je navrhované vybudovaním prízemného prístrešku s nutnosťou dobudovania 2 stĺpov. Upozorňujeme na fakt, že takto navrhované prestrešenie (prístrešok podopretý stĺpmi + stena bytového domu) je v zmysle územného plánu vnímané ako zastavaná plocha, čo znamená že v rámci povoľovacieho konania na príslušnom stavebnom úrade je nevyhnutné preukázať maximálny podiel zastavania. Vzhľadom na to, že sa jedná o 100 % zastavanosť bytovým domom, môžeme predpokladať obtiažnosť preukazovania tohto regulatívu. **Odporúčame prestrešenie riešiť formou markízy, ktorá sa nezarátava do zastavaných plôch.,,**

S rozšírením balkónov a vysporiadaním pozemkov pod nimi **spolu s úpravou vstupu súhlasíme. Prestrešenie riešiť formou markízy, nie prístrešok na stĺpoch.**“

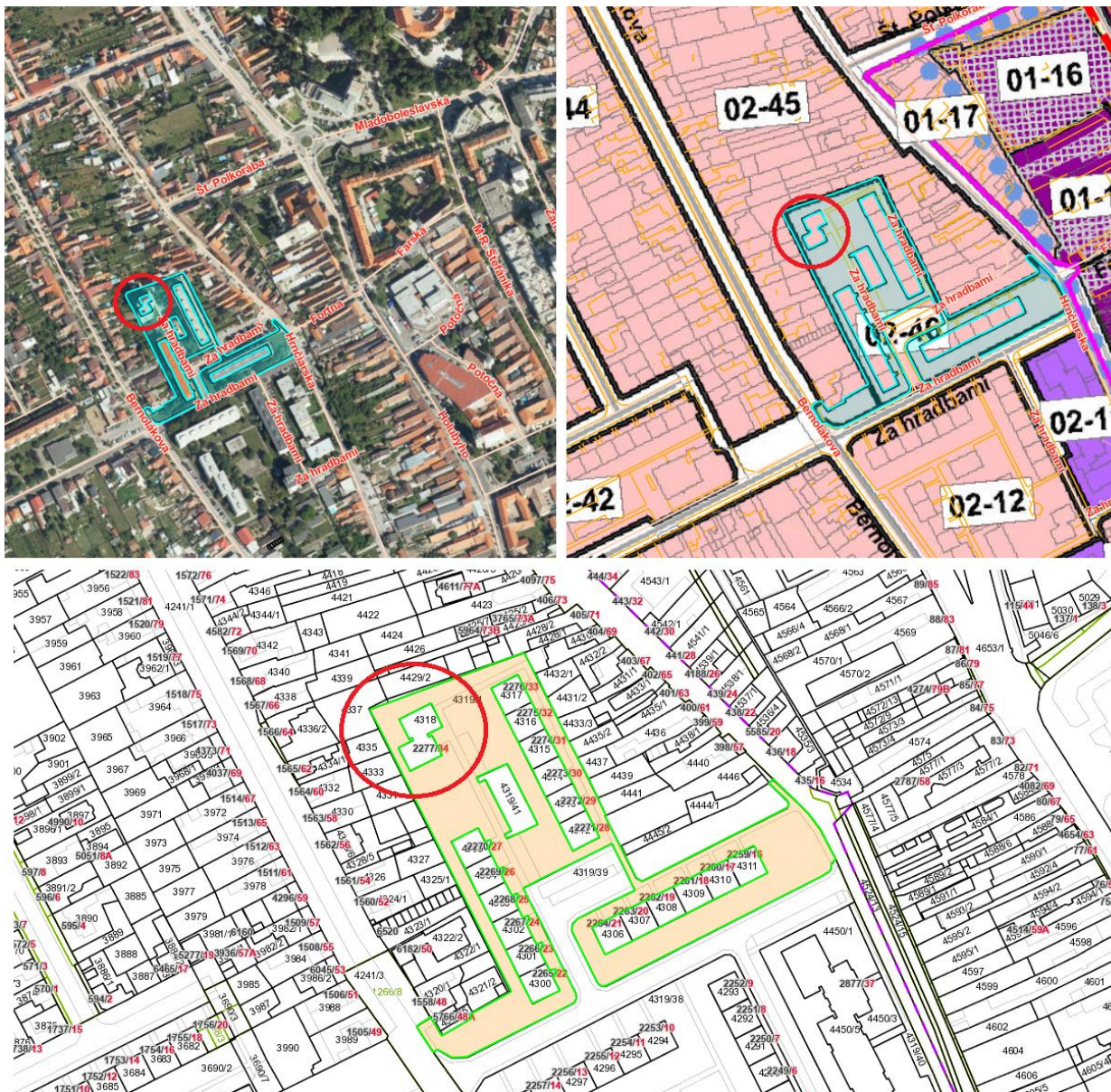
Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

*oprava zrejmej chyby v písaní v označení správcu bytového domu, opravené dňa 25.06.2024

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia



*oprava zrejmej chyby v písaní v označení správcu bytového domu, opravené dňa 25.06.2024



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.08.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7580 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 6314/1 o výmere 18819 m², druh pozemku: lesný pozemok,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6322 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 4789 postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 6322, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, na budúcej zatťaženej nehnuteľnosti

a) zriadenie a uloženie prípojky kanalizácie a žumpy k nehnuteľnostiam pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6322 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 4789 postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 6322, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo výmere cca 10 m² v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojky kanalizácie a žumpy a ich odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Roman Kulla**, Ambroseho 2478/13, 851 02 Bratislava

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: žiadateľ sa zaväzuje žumpu a trasu prípojky kanalizácie digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

Dôvodová správa

Dňa 09.04.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Roman Kulla o nájom pozemku, zaevidovaná pod č. 17808/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o nájom časti pozemku vo výmere 10 m², a to z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6314/1 o výmere 18819 m², druh pozemku: lesný pozemok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7580, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Slnčné údolie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. O nájom časti pozemku žiada za účelom umiestnenia žumpy pre záhradnú chatu so súpisným číslom 4789 postavenej na pozemku parc. reg. C č. 6322, katastrálne územie Pezinok, ktorej je vlastníkom.

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj Mestského úradu Pezinok: „Žiadateľ je vlastník chaty na pozemku C-KN parc.č. 6322, k.ú Pezinok (RO Slnčné údolie) žiada o prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 6314/1 vo výmere 10m², z dôvodu umiestnenia žumpy pre jestvujúcu chatu.

Predpokladám, že aj s prípojkou splaškovej kanalizácie vedenej od chaty k žumpe. S výstavbou žumpy predbežne súhlasíme, žiadame doplniť koordinačnú situáciu umiestnenia žumpy aj s pripojením k chate.“

Iné právo k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok navrhujeme riešiť dohodou o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle § 139 ods. 1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Podľa článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku, s výnimkou vecných bremien na prípojky inžinierskych sietí.“

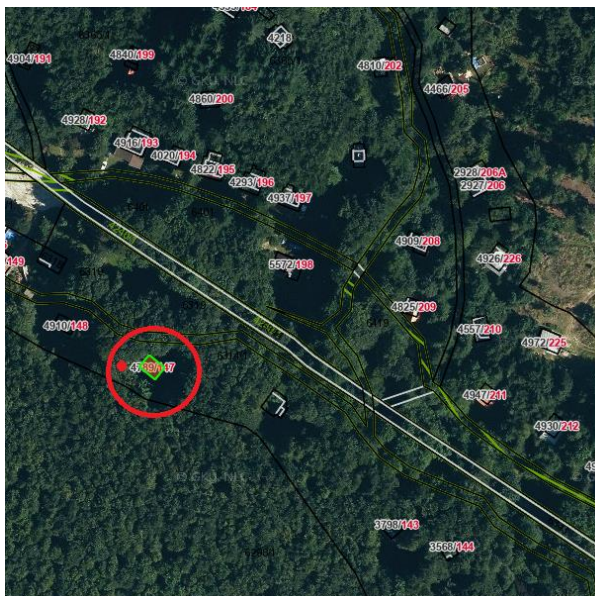
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.09.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 1617/2 o výmere 869 m²,
druh pozemku: orná pôda,

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 1768/2 o výmere 3835 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

a na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5472 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2842/5 o výmere 1454 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 02/2024 vyhotovenom dňa 24.01.2024 Ing. Petrom Svobodom, AnGeo, s.r.o. Slnecná 978/43, 917 01 Trnava, IČO: 36 708 755, ktorý autorizačne overil dňa 24.01.2024 Ing. Miroslav

Mazúr, a ktorý úradne overil dňa 27.02.2024 Ing. Soňa Dolníková,
Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-59/2024:

- a) zriadenie a uloženie vedenia VN káblov k pripojeniu trafostanice,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

OPRÁVNENÝ: **Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.**, so sídlom: Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00 896 225

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**ODPLATA ZA VECNÉ
BREMENO:**

- 10 €/bežný meter za zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 1768/2 a parc. reg. „C“ č. 2842/5, katastrálne územie: Pezinok
- 415,08 € podľa znaleckého posudku č. 25/2024 vypracovaného znalcom Ing. Marínou Majerčákovou, PhD., za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „E“ č. 1617/2, katastrálne územie: Pezinok

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO BREMENÁ:** neurčitá

Dôvodová správa

Dňa 09.04.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – spoločnosti Swietelsky-Slovakia spol. s r.o., so sídlom: Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00 896 225 o zriadenie vecného bremena, zaevidovanej pod č. 18913/2024.

Dňa 08.07.2021 uzavrelo mesto Pezinok ako budúci povinný z vecného bremena so spoločnosťou Swietelsky-Slovakia spol. s r.o., IČO: 00 896 225 ako budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou sa zmluvné strany zaviazali, že uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po zameraní vecného bremena geometrickým plánom a následnom schválení zmluvy o zriadení vecného bremena príslušnými orgánmi mesta Pezinok, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti – pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2842/5 a parc. reg. „E“ č. 1768/2, katastrálne územie Pezinok v znení podľa článku IV bod 3 zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“).

Podľa článku V ods. 1 budúcej zmluvy: *„Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za odplatu 10,00 eur/bm. Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečnej výmery vecného bremena zameraného GP a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Odplata za vecné bremeno bude splatná po podpise zmluvy o vecnom bremene.“*

Podľa článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok *„Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku, s výnimkou vecných bremien na prípojky inžinierskych sietí.“*

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj Mestského úradu Pezinok: *„Predmetom žiadosti je zriadenie vecného bremena na rozvody VN, kde bolo v minulosti podpísaná zmluva o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena. Pri realizácii došlo k miernemu odklonu vedenia rozvodov, čím došlo k zásahu do pozemkov C-KN parc.č. 2831/3 (E-KN parc.č.1617). K zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky.“*

Dňa 29.05.2024 bol podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatý znalecký posudok č. 25/2024 vypracovaný dňa 22.05.2024 Ing. Marínou Majerčákovou, PhD. znalcom z odboru stavebníctvo, ev. č. znalca: 915147, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uloženia a užívania podzemných inžinierskych sietí (elektrický kábel VN) na parcele reg. „E“ parc. č. 1617/2 zapísaná na LV č. 10434 (parcela reg. „C“ parc. č. 2831/32, LV nezaložený), katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor za účelom zriadenia vecného bremena. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „E“ č. 1617/2, k. ú: Pezinok vo výške 415,08 €.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.10.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 210/2023 zo dňa 12.10.2023

b) schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1285 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m²,
druh pozemku: trvalý trávny porast,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Výmena pris 4-1 pri trafostanici TS 0049-008 ul. Nová, 902 03 Pezinok v predpokladanej výmere: cca 17 m² (presné uloženie Elektroenergetických zariadení bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **Invest Rent, a.s.**, Poštová 3, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 668 516

ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: žiadateľ sa zaväzuje Elektroenergetické zariadenie digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

Dôvodová správa

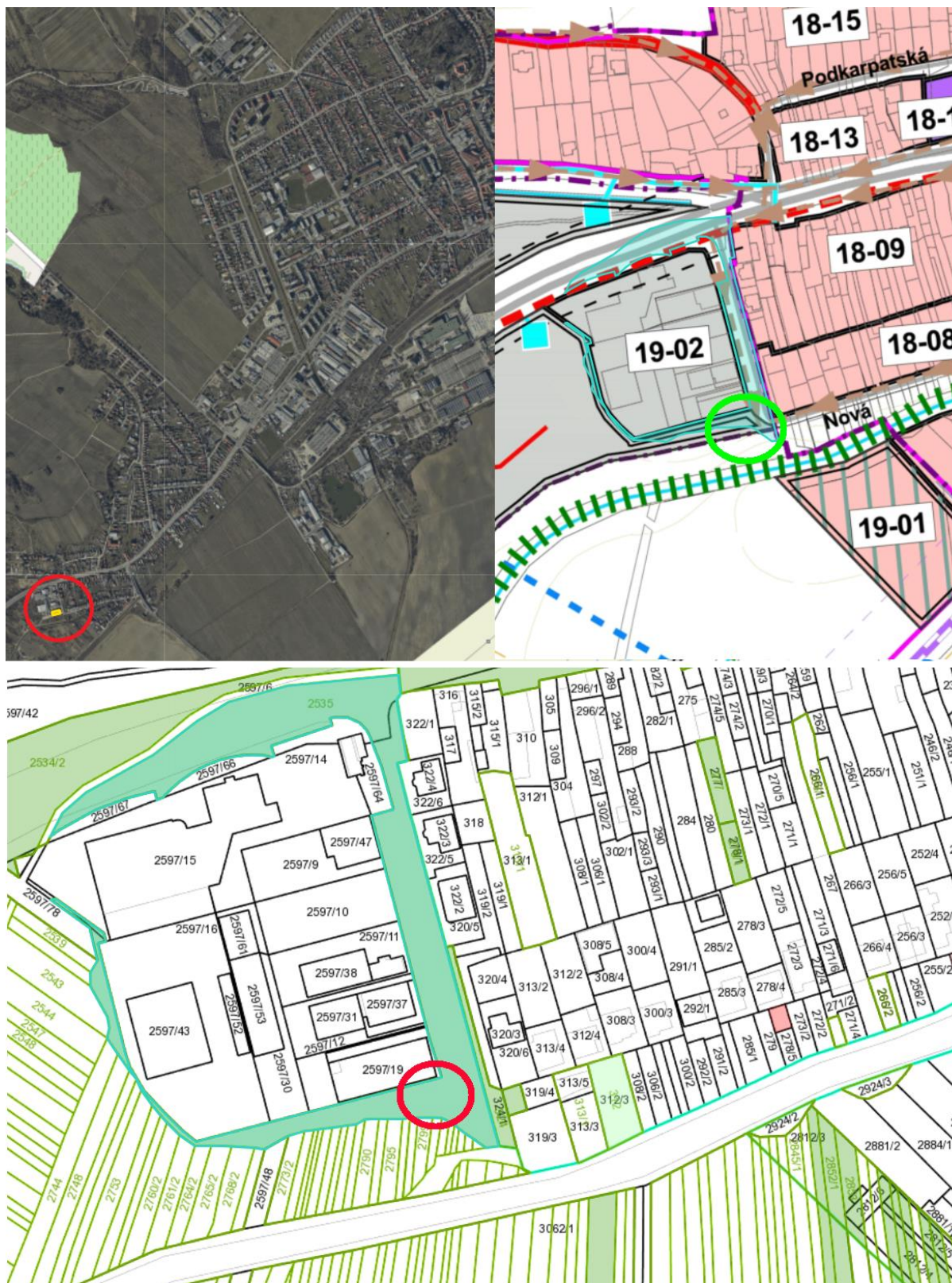
Dňa 12.10.2023 Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie MsZ č. 210/2023, ktorým schválilo zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesto Pezinok - pozemku parc. reg. „E“ č. 2535, katastrálne územie: Grinava, v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. a na ťarchu budúceho povinného mesto Pezinok za odplatu 20 €/m².

S ohľadom na skutočnosť, že uznesenie mestského zastupiteľstva bolo prijaté za starej právnej úpravy zákona o majetku obcí a zmluva o budúcej zmluve nebola k dnešnému dňu uzavretá je potrebné uznesenie MsZ č. 210/2013 zo dňa 12.10.2023 zrušiť a zároveň prijať nové uznesenie, ktorým mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie budúceho vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.11.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Mgr. Martina Sameková, referent právnik
JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok (ďalej aj ako „zásady“)

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v znení predloženého materiálu

Správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
--

1. Žiadosť – René Bednarič a Ing. Michaela Bednarič – nájom pozemku pre umiestnenie smetných nádob

Dňa 05.02.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – René Bednarič a Ing. Michaela Bednarič o nájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, za evidovanú pod č. 3487/2024

Žiadatelia prejavili záujem o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4653/1, vo výmere 11172 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedený na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka Mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, v lokalite Holubyho ulice, za účelom umiestnenia 7 ks smetných nádob (1100 L a 240 L), pričom ako dôvod uviedli, že v spoločnom dvore rodinných domov využívaných aj na podnikateľské účely na Potočnej 1 a Holubyho 24 je nedostatok miesta na ich umiestnenie.

Podľa stanoviska technického oddelenia zo dňa 26.03.2024: „Predmetom žiadosti je prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 4653/1, za účelom umiestnenia smetných nádob pre potreby jestvujúcich bytových jednotiek situovaných v objektoch (vinohradnícke domy) umiestnených na pozemkoch C-KN parc. č. 4953/8, 4953/8, súpis. č. 105 a 148, LV č 3215 vo vlastníctve žiadateľov. Predmetná časť pozemku je v súčasnosti využívaná ako parkovacia plocha vedľa vjazdu do susedného objektu. Aj v zmysle plánovanej parkovacej politiky sa s ňou uvažuje ako parkovacím miestom. Jedná sa o územie historického centra – Pamiatková zóna Pezinok. Umiestnenie smetných nádob v tejto polohe považujeme za nevhodné, preto návrh neodporúčame schváliť.“

Podľa stanoviska referátu životného prostredia zo dňa 26.03.2024 „Predpokladaný ročný nájom do 300 Eur. Vytvorenie stojiska pri cestnej komunikácii by vyžadovalo vybudovanie ohrádky, k výstavbe ktorej je potrebné súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu. Pri zriaďovaní prevádzky je povinnosťou prevádzkovateľa zabezpečiť si miesto na zberné nádoby na vlastnom pozemku. Prenájom za vyššie uvedených podmienok odporúčame schváliť“

Podľa stanoviska referátu dopravy a technickej infraštruktúry zo dňa 26.03.2024 „S predmetnou plochou počítame pri parkovacej politike. Pokiaľ ročný nájom je menší ako 2500 Eur, neodporúčame zriadenie TKO na úkor parkovacieho miesta. Podaný návrh neodporúčame schváliť“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať časť pozemku pre účely umiestnenia 7 ks smetných nádob na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11172 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2. Žiadosť – Vladimír Neumann – vysporiadanie pozemkov

Dňa 08.01.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Vladimíra Neumanna o vysporiadanie pozemkov v lokalite Majakovského ulice, sídlisko Starý dvor, zaevidovaná pod č. 735/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o vysporiadanie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 666/23, vo výmere 528 m², druh pozemku záhrady, reg. „C“ KN parc. č. 666/21, vo výmere 61 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, reg. „C“ KN parc. č. 666/22, vo výmere 85 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, reg. „C“ KN parc. č. 666/5, vo výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, reg. „C“ KN parc. č. 666/4, vo výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, reg. „C“ KN parc. č. 666/25, vo výmere 12 m², druh pozemku záhrady, reg. „C“ KN parc. č. 666/27, vo výmere 81 m², druh pozemku záhrady evidované na LV č. 4627 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve Vladimíra Neumanna v podiele 1/1 k celku.

Na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 666/21 a 666/22 k.ú. Pezinok sú vybudované časti bytových domov so súpis. č. 2608, 2609, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 666/5, 666/4, 666/25 sú vybudované stavby garáží so súpis. č. 4111, 2805 k.ú. Pezinok, ktoré sú taktiež vo vlastníctve fyzických osôb. Na základe uvedeného citované pozemky si musí žiadateľ majetkovoprávne usporiadať s vlastníkmi stavieb na nich postavených.

Na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 666/23, 666/27 k.ú. Pezinok sa nachádza verejná zeleň a časti ciest ulíc Gorkého a Majakovského, spevnené plochy pred garážami a časti chodníkov. V zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k citovaným pozemkom vzniklo účinnosťou uvedeného zákona vo verejnom záujme k pozemkom pod stavbami užívanými vlastníkom stavieb (chodníkov, ciest, verejnej zelene) právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Mesto Pezinok nemôže pristúpiť k usporiadaniu všetkých pozemkov pod stavbami, pri ktorých sú neusporiadané majetkové vzťahy v prípade rozdielného vlastníctva medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku, ktoré mesto nadobudlo od štátu, avšak bez finančného zabezpečenia na ich usporiadanie. Mesto Pezinok pristupuje k usporiadaniu pozemkov vzhľadom na finančné možnosti mesta, avšak pri usporiadaní takýchto pozemkov postupuje tak, že prioritne majetkovoprávne vypriadať pozemky, ktoré sú súčasťou realizovaných investičných zámerov, prípadne iných zámerov mesta.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 666/23, vo výmere 528 m², druh pozemku záhrady a reg. „C“ KN parc. č. 666/27, vo výmere 81 m², druh pozemku, evidovanom na LV č. 4627 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

3. Žiadosť – B-Vinice, s.r.o. a GRUNT, a.s. – prevod

Dňa 16.06.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – spoločnosť B-Vinice, s.r.o., so sídlom Obchodná 35, Bratislava 811 06, IČO: 36 787 221, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 46311/B a spoločnosť GRUNT, a.s., so sídlom Horská 11/C, Bratislava 831 52, IČO: 35 771 160, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3571/B, zastúpené – Dentons Europe CS LLP, organizačná zložka, so sídlom Bottova 2A, Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 09, IČO: 36 861 391, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 1665/B.

Žiadatelia v žiadosti uvádzajú, že sú vlastníkami nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok a navrhli mestu Pezinok ich odkúpenie:

Parcela reg „C“	Vlastník	Výmera v m2	List vlastníctva č.
5500/6	B-Vinice, s.r.o.	997	12220
5500/7	B-Vinice, s.r.o.	1128	12220
5500/8	B-Vinice, s.r.o.	1149	12220
5500/9	B-Vinice, s.r.o.	1189	12220
5500/13	B-Vinice, s.r.o.	1105	12220
5500/15	B-Vinice, s.r.o.	946	12220
5500/18	B-Vinice, s.r.o.	2645	12220
5500/22	B-Vinice, s.r.o.	1447	12220
5500/24	B-Vinice, s.r.o.	1372	12220
5500/1	GRUNT a.s.	1147	8053
5500/2	GRUNT a.s.	1349	8053
5500/3	GRUNT a.s.	1064	8053

5500/4	GRUNT a.s.	1004	8053
5500/5	GRUNT a.s.	2107	8053
5500/10	GRUNT a.s.	1237	8053
5500/11	GRUNT a.s.	1109	8053
5500/12	GRUNT a.s.	1253	8053
5500/16	GRUNT a.s.	987	8053
5500/17	GRUNT a.s.	1120	8053
5500/19	GRUNT a.s.	988	8053
5500/20	GRUNT a.s.	1115	8053
5500/21	GRUNT a.s.	1313	8053
5500/23	GRUNT a.s.	1461	8053
881/44	GRUNT a.s. a B-Vinice, s.r.o.	11	12428

Po vyhl'adaní vyššie uvedených pozemkov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že pozemky registra „C“ KN s parcelnými číslami 5500/13, 5500/4, 5500/16, 5500/19, 5500/20 a 5500/21 v súčasnosti nevlastní spoločnosť B-Vinice, s.r.o., ani spoločnosť GRUNT, a.s.

Žiadatelia navrhujú kúpnu cenu za predaj Pozemkov vo výške 50 € bez DPH za jeden meter štvorcový (1 m²) výmery Pozemkov.

Žiadatelia ďalej uvádzajú, že: „žiadateľ B-Vinice, s.r.o., od mesta Pezinok obdržal stanovisko, podľa ktorého mesto Pezinok nesúhlasí s umiestnením poľnej cesty na časti z uvedených Pozemkov. Práve umiestnenie poľnej cesty je však významné a dôležité pre ďalšie užívanie a udržiavanie Pozemkov. Preto sa Klienti rozhodli ponúknuť Pozemky mestu Pezinok na predaj.“

Podľa stanoviska technického oddelenia mesta: „Vlastníci predmetných pozemkov ponúkajú mestu Pezinok ich odkúpenie za cenu 50eur/m², z dôvodu nepovolenia výstavby poľnej cesty navrhovanej v dotknutom území. Dané pozemky sú v zmysle územného plánu mesta Pezinok súčasťou plôch trvalých trávnych porastov (nejedná sa o stavebné pozemky). Navrhovanú cenu vzhľadom na ich využiteľnosť považujeme za neadekvátnu. V prípade záujmu mesta Pezinok dané pozemky nadobudnúť, odporúčame cenu navrhnúť v zmysle znaleckého posudku.“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer odkúpenia nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok:

Parcela reg „C“	Vlastník	Výmera v m ²	List vlastníctva č.
5500/6	B-Vinice, s.r.o.	997	12220
5500/7	B-Vinice, s.r.o.	1128	12220
5500/8	B-Vinice, s.r.o.	1149	12220
5500/9	B-Vinice, s.r.o.	1189	12220
5500/15	B-Vinice, s.r.o.	946	12220
5500/18	B-Vinice, s.r.o.	2645	12220
5500/22	B-Vinice, s.r.o.	1447	12220
5500/24	B-Vinice, s.r.o.	1372	12220
5500/1	GRUNT a.s.	1147	8053
5500/2	GRUNT a.s.	1349	8053
5500/3	GRUNT a.s.	1064	8053
5500/5	GRUNT a.s.	2107	8053

5500/10	GRUNT a.s.	1237	8053
5500/11	GRUNT a.s.	1109	8053
5500/12	GRUNT a.s.	1253	8053
5500/17	GRUNT a.s.	1120	8053
5500/23	GRUNT a.s.	1461	8053
881/44	GRUNT a.s. a B-Vinice, s.r.o.	11	12428

4. Žiadosť – Ivan Hlavina a manželka Oľga Hlavinová

Dňa 07.12.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Ivan Hlavina s manželkou Oľga Hlavinová o odkúpenie pozemku, zaevidovaná pod č. 68631/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti pozemku parcely registra „E“ č. 314/1, a to novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1195/5 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zameraného Geometrickým plánom číslo PK 13/2020 vyhotoveným dňa 25.08.2020 Ing. Andrejom Džubákom, G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 51 960 397, ktorý autorizačne overil dňa 25.08.2020 Ing. Andrej Džubák, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 314/1 o výmere 8657 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Ako ďalej vyplýva zo žiadosti pozemok, ktorý chcú žiadatelia odkúpiť je trávnatá plocha, ktorú udržiavajú kosením a ako trávnatú plochu ju budú užívať aj naďalej. Prílohou žiadosti bol návrh geometrického plánu, ktorý nebol úradne overený.

Žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľností - pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1196 a stavby so súpisným číslom 1833 postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 1196, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2992, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok.

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj mesta: „Predmetom žiadosti je odkúpenie novovzniknutého pozemku C-KN 1195/5 odčleneného od pozemku E-KN parc.č.314/1 v zmysle predloženého GP. Pozemok je v zmysle územného plánu mesta Pezinok súčasťou pešej komunikácie v meste. Daný prevod vlastníctva neodporúčame.“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť časť pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 314/1 o výmere 8657 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

5. Žiadosť – Ing. Martin Hudec a manželka Mgr. Lucia Hudecová

Dňa 07.12.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Ing. Martin Hudec s manželkou Mgr. Lucia Hudecová o odkúpenie pozemku, zaevidovaná pod č. 68648/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadateľa žiadajú o odkúpenie časti pozemku parcely registra „E“ č. 314/1, a to novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1195/4 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zameraného Geometrickým plánom číslo PK 13/2020 vyhotoveným dňa 25.08.2020 Ing. Andrejom Džubákom, G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 51 960 397, ktorý autorizačne overil dňa 25.08.2020 Ing. Andrej Džubák, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 314/1 o výmere 8657 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Ako ďalej vyplýva zo žiadosti žiadateľa sa starajú o údržbu tohto pozemku, t.j. kosenie 2x týždenne a údržba ako taká. Prílohou žiadosti bol návrh geometrického plánu, ktorý nebol úradne overený.

Žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľností - pozemku parcely registra „C“ č. 1192/2 a č. 1192/3 a stavby so súpisným číslom 6462 postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1192/3, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9146, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok.

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj mesta: *„Predmetom žiadosti je odkúpenie novovzniknutého pozemku C-KN 1195/4 odčleneného od pozemku E-KN parc.č.314/1 v zmysle predloženého GP. Pozemok je v zmysle územného plánu mesta Pezinok súčasťou pešej komunikácie v meste. Daný prevod vlastníctva neodporúčame.“*

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť časť pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 314/1 o výmere 8657 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

6. Žiadosť – Mgr. Kamila Homolová

Dňa 09.01.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľky – Mgr. Kamila Homolová o vysporiadanie vzťahu k pozemku, zaevidovaná pod č. 760/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadateľka žiada o opätovné prerokovanie vo veci vysporiadania vzťahu k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to odkúpenie časti pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 448 vo výmere 46 m² nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434.

Ako ďalej vyplýva zo žiadosti žiadateľka sa odvoláva na žiadosť č. SkeKa-2882-18992/2018 z dňa 7. júna 2018 a nasledovného osobného stretnutia zn. SkeKa-2882-18992/2018 z dňa 8. augusta 2018.

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj mesta: *„Žiadateľka je vlastníčkou pozemku a RD C-KN parc. č. 1341/1 a 1341/10, k. ú Pezinok. Od Mesta žiada odkúpenie časti pozemku E-KN 448, vo výmere 46 m², ktorý susedí s pozemkami v jej vlastníctve a danú časť pozemku aj dlhodobo užíva.“*

Predmetný pozemok je v zmysle územného plánu Mesta Pezinok súčasťou nezastavaného územia určeného na novú výstavbu a urbanizáciu. V súčasnosti evidujeme na priliehlych pozemkoch investičný zámer výstavby IBV. Popri predmetnom pozemku je navrhovaná nová cesta pre obsluhu daného územia a verejná zeleň. Odporúčame tento pozemok ponechať vo vlastníctve Mesta a perspektívne sním uvažovať ako súčasť verejných priestorov popri navrhovaných komunikáciách. Možno dočasne riešiť formou nájmu. Daný prevod neodporúčame.“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť časť pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 448 o výmere 177 m² nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

7. Žiadosť – Zuzana Demovičová - DomiShoes

Dňa 03.04.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Zuzana Demovičová - DomiShoes o prenájom priestorov v dome kultúry v Pezinku, zaevidovaná pod č. 11056/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí stavby so súpisným číslom 114 – Kultúrneho domu, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne ktorý sa nachádza vedľa svadobného salónu a súčasne aj priestor, v ktorom má Permoník skladový priestor.

Ako ďalej vyplýva zo žiadosti predajňa žiadateľa je zameraná na zdravú detskú obuv a iný detský sortiment. Predajňa sídli v Pezinku v NC Mólo od apríla 2017, pričom žiadateľ je rozhodnutý predajňu presťahovať do centra mesta a veľmi sa mu páčia priestory v dome kultúry zo strany od Farskej ulice.

Stanovisko zástupkyne primátora PaedDr. Kvetoslava Štrbová: „*Nesúhlasím s umiestnením prevádzky v dome kultúry.*“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 114 – Kultúrneho domu, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

8. Žiadosť – Adriana Böhmová a Samuel Böhm

Dňa 05.04.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Adriana Böhmová a Samuel Böhm o zriadenie vecného bremena, zaevidovaná pod č. 15571/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadatelia žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 2038 zapísaného na liste vlastníctva 10434 a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2969/1 zapísaného na liste vlastníctva 4234, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, spočívajúceho v zriadení práva prechodu a prejazdu k pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2922/6, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve žiadateľov.

Ako ďalej vyplýva zo žiadosti žiadatelia žiadajú o zriadenie vecného bremena „z dôvodu splnenia náležitosti stavebného konania – vybudovanie dreveného záhradného domčeka na náradie na pozemku parc. č. 2922/6.“

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj mesta: *„Predmetom žiadosti je zriadenie vecného bremena spočívajúce v zriadení práva prechodu a prejazdu cez pozemok E-KN parc. č. 2038 a C-KN parc.č. 2969/1 vo vlastníctve mesta Pezinok. Dôvodom je plánovaná výstavba záhradného domčeka umiestneného na pozemku žiadateľov C-KN parc. č. 2922/6 (k.ú. Pezinok).“*

Domček je navrhovaný umiestniť v území, ktoré je v zmysle súčasne platného územného plánu využívané ako ostatná zeleň v ochrannom pásme železníc. Pozemok nie je určený na zastavanie.

Z ortofotomapy z r. 2023 je zrejmé, že pozemky vo vlastníctve žiadateľov sú v súčasnosti obsluhované cez pozemok parc.č. 2970/1 a následne cez pozemok 2922/32 a 2922/1.... Z predloženej dokumentácie nie je zrejmá potreba zriadenia vecného bremena na vyššie spomínané pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok a bez prípadných úprav ani možná (v území sa nachádzajú jestvujúce nepovolené stavby).

So zriadením vecného bremena nesúhlasíme, prístup na pozemky žiadateľov riešiť tak ako doteraz.

Predmetné pozemky sú verejne prístupné evidované ako dvor a cesta, preto nevidíme dôvod na zriaďovanie vecného bremena práva prechodu a prejazdu.“

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer zaťažiť pozemky mesta vecným bremenom, konkrétne pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2038 zapísaného na liste vlastníctva 10434 a pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2969/1 zapísaného na liste vlastníctva 4234, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

9. Žiadosť – Ján Tomašovič a Jarmila Tomašovičová

Dňa 02.11.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Ján Tomašovič a Jarmila Tomašovičová o kúpu pozemku, zaevidovaná pod č. 63315/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadatelia žiadajú o kúpu pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1973/112 o výmere 32 m², druh pozemku: vinica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti

spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Ide o pozemok vytvorený Geometrickým plánom č. 37/2023 vyhotoveným dňa 04.10.2023 Ing. Milošom Beťkom, BEGEO s.r.o., IČO: 51106027, ktorý autorizačne overil dňa 04.10.2023 Ing. Miloš Beťko, a ktorý úradne overil dňa 13.10.2023 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-730/2023 z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 611/201 o výmere 140 m² (pôvodne 172 m²), druh pozemku: orná pôda, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Ako ďalej vyplýva zo žiadosti „je to úzky pásik o šírke max 2,46 m, nachádzajúci sa medzi súkromnými pozemkami – záhradami. Jedná sa o zostatok pozemku s parc. číslom 1910/6, ktorý bol majetkom mesta a bol odpredaný.“ Žiadatelia navrhujú kúpnu cenu vo výške 30 €/m².

Ide o opätovnú žiadosť žiadateľov vo veci kúpy pozemku. Dňa 10.08.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľky – Jarmila Tomašovičová o kúpu pozemku – časti pozemku parcely registra „E“ č. 611/201 vo výmere cca 30 m², zaevidovaná pod č. 56485/2023, pričom po posúdení žiadosti príslušnými referátmi Mestského úradu v Pezinku primátor mesta neschválil zámer previesť časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 611/201, katastrálne územie Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok. Uznesením MsZ č. 211/2023 zo dňa 12.10.2023 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zobralo uvedené na vedomie.

Dňa 22.02.2024 bola žiadateľom zaslaná výzva na doručenie vypracovaného znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku do podateľne Mestského úradu v Pezinku. Zároveň boli žiadatelia informovaní, že mesto má záujem previesť pozemok parc. reg. „C“ č. 1973/112 o výmere 32 m² za kúpnu cenu 150 €/m² avšak len za predpokladu, že všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku bude nižšia ako suma uvedená v sadzobníku minimálnych cien (150 €). V opačnom prípade bude kúpna cena najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

Dňa 06.03.2024 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté podanie žiadateľov označené ako „Žiadosť o kúpu pozemku č. 63315/2023“ zo dňa 06.03.2024, ktorým žiadajú o prehodnotenie kúpnej ceny (150 €/m²) nakoľko boli 2/3 tohto pozemku predané dňa 19.09.2018 za cenu stanovenú znaleckým posudkom – 35,49 €/m². Ďalej v žiadosti uvádzajú, že na výzvu mesta dali vyhotoviť nový znalecký posudok, kde cena všeobecnej hodnoty tohto pozemku bola stanovená na 30,16 €/m² (celková hodnota je zaokrúhlene 970,- € za 32 m²). Zároveň zo znaleckého posudku jednoznačne vyplýva, že tento pásik pozemku o výmere 32 m² nemá pre mesto reálne využitie. O odkúpenie pozemku žiadajú žiadatelia hlavne z dôvodu jeho oplotenia nakoľko v príľahlých zanedbaných viniciach prebýva divá zver. Prílohou žiadosti bol znalecký posudok č. 9/2024 vypracovaný znalcom Ing. Katarína Uhlárová vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ parcely p.č. 1973/112, k. ú. Pezinok a Uznesenie MsZ č. 158/2018.

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj mesta: „Žiadateľ je spoluvlastník (s manželkou) príľahlých pozemkov C-KN parc. č. 1909/1-5, 1973/5 a 1973/111 k. ú. Pezinok a stavby RD s doplnkovými stavbami na predmetných pozemkoch. Žiadateľ má záujem od mesta odkúpiť časť pozemku E-KN parc.č. 611/201 vo výmere cca 30 m², ktoré v súčasnosti využíva. Pozemok je v tesnej blízkosti jestvujúcej záhrady pri rodinnom

dome. Predmetný pozemok nie je dotknutý verejnoprospešnými stavbami. K danému prevodu nemáme pripomienky .“

Dňa 29.04.2024 po porade vedenia mesta boli žiadatelia elektronickou poštou informovaní, že mesto trvá na kúpnej cene 150 €/m². Následne dňa 22.05.2024 bolo elektronickou poštou doručené stanovisko žiadateľov, že nemajú záujem o odkúpenie predmetného pozemku za cenu 150,- €/m².

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 1973/112 o výmere 32 m², druh pozemku: vinica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

10. Žiadosť – Mário Jendek

Dňa 14.02.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Mário Jendek o prehodnotenie záporného stanoviska, zaevidovaná pod č. 4534/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o prehodnotenie záporného stanoviska k uloženiu vsakovacieho boxu na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 2023/160, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok.

Ako ďalej vyplýva zo žiadosti žiadateľ dal na základe odporúčania pracovníčky na technickom oddelení prerobiť projektovú dokumentáciu tak, že nakoľko sa jedná o existujúcu stavbu, dažďové vody zo strechy budú odvedené rínou na voľný pozemok tak ako doposiaľ, to zn. do prednej časti, preto vsakovací box nebude žiadateľ na daný pozemok vkladat'.

Ide o opätovnú žiadosť žiadateľa. Dňa 12.07.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa o odpredaj pozemku zaevidovaná pod č. 53972/2023, ktorou žiadal o kúpu mestského pozemku parc. č. 2023/523, katastrálne územie Pezinok podľa vypracovaného geometrického plánu. Následne dňa 19.07.2023 bola prijatá ďalšia žiadosť žiadateľa zaevidovaná pod č. 54549/2023, ktorou žiadal o uloženie vsakovacieho boxu na mestskom pozemku parc. č. 2023/160, k. ú. Pezinok, ktorý má v prenájme, za garážou parc. č. 2023/301, 2023/280 a 2023/281, ktoré vlastní žiadateľ. Podľa stanoviska technického oddelenia Mestského úradu v Pezinku zo dňa 24.07.2023 *„Žiadateľ je vlastníkom garáží umiestnených na pozemku C-KN parc.č. 2023/301, 2023/280 a 2023/281, k.ú. Pezinok, kde plánuje nadstavbu skladu. V rámci plánovanej nadstavby dôjde k úprave prestrešenia jestvujúcich garáží, pričom je zámer dažďové vody zo strechy odvieť do vsakovacej šachty, ktorú má zámer umiestniť na časť pozemku C-KN parc.č 2023/160, ktorú má v súčasnosti aj v prenájme (časť pozemku za garážami). Súčasne žiada o odkúpenie daného pozemku (v zmysle predloženého GP).*

Cez časť pozemku, ktorá je predmetom žiadostí (odkúpenie, umiestnenie vsakovacej šachty) je v zmysle územného plánu mesta Pezinok navrhované trasovanie obslužnej komunikácie C3 MO 8/50, ktorá je zapísaná v zozname verejnoprospešných stavieb. Presné trasovanie, technické parametre a vymedzenie plôch verejnoprospešných stavieb budú špecifikované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie .

Z uvedeného dôvodu neodporúčame predaj ani umiestnenie vsakovacej šachty na časti daného pozemku.“

Po posúdení žiadosti primátor mesta neschválil zámer „predať novovytvorený pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2023/523, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m², ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 15/2019, ...“ Zároveň primátor mesta neudelil súhlas s uložením vsakovacieho boxu na pozemok mesta registra „C“ KN s parcelným číslom 2023/160, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok. Uznesením MsZ č. 184/2023 zo dňa 14.09.2023 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zobralo uvedené na vedomie.

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj mesta: *„Žiadateľ je vlastníkom troch garáží v jstujúcej radovej zástavbe radových garáží umiestnených na pozemkoch C-KN parc.č. 2023/301, 2023/280 a 2023/281, k.ú. Pezinok, kde plánuje nadstavbu týchto garáží skladovým priestorom, pričom je zámer dažďové vody zo strechy odvieť tak ako doteraz na príľahlý pozemok C-KN parc.č. 2023/160 vo vlastníctve Mesta Pezinok. Nadstavbu garáží vnímame ako zásadnú prestavbu jstujúcich objektov. Odvádzanie dažďových vôd zo strechy riešiť v rámci prestavby / nadstavby na vlastných pozemkoch. Nesúhlasíme s odvádzaním dažďových vôd na verejné priestranstvo – pozemky vo vlastníctve mesta.“*

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť, zaťažiť vecným bremenom, umiestniť vsakovacie boxy ani odvádzat' dažďovú vodu na časť pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 2023/160, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvodová správa

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. V ustanovení § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí sú vymedzené jednotlivé úkony, o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo, čo znamená, že iný orgán mesta nemôže rozhodovať o týchto úkonoch. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva, môže rozhodovať aj primátor mesta. V ustanovení § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí je uvedený demonštratívny výpočet kompetencií na základe úpravy Zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí mestské zastupiteľstvo, medzi ktoré patrí aj úprava právomoci a úloh orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce; tým nie je dotknutá právomoc mestského zastupiteľstva podľa § 9 ods. 2.

Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.

Účelom zásad je upraviť pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktoré nie sú upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch slovenského právneho poriadku na podmienky mesta. Zásady upravujú kompetencie orgánov mesta, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému z orgánov mesta. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Prevod majetku obce je možný iba spôsobmi taxatívne vymedzenými v zákone o majetku obcí, a to priamym predajom, dobrovoľnou dražbou a obchodnou verejnou súťažou. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu ani priamy predaj pri prevode podľa § 9a ods. 15 Zákona o majetku obcí. To platí buď za splnenia zákonných výnimiek uvedených pod písm. a) až e), alebo na základe rozhodnutia trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa písm. f) za splnenia podmienok uvedených v bode 1. až 3. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovuje inak.

Podľa článku 3 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Primátor mesta rozhoduje vo všetkých veciach nakladania s majetkom mesta, v ktorých nie je zákonom, štatútom mesta a zásadami výslovne zverená rozhodovacia právomoc mestskému zastupiteľstvu“

Podľa článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Primátor predkladá mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí informatívnu správu o odložených návrhoch žiadateľov. Informatívna správa obsahuje stručný dôvod ich odloženia. Za odložený návrh sa považuje žiadosť, vo veci nakladania s majetkom mesta, ktorej po jej posúdení príslušnými oddeleniami mestského úradu primátor mesta nevyhovel.“

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.12

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ MPS

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET NÁJMU:

časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43

PRENAJÍMATEĽ a SPRÁVCA:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

NÁJOMCOVIA ako užívatelia (na základe samostatných zmlúv):

1/ Plavecký klub Pezinok o.z., Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957 v zast.:
Mgr. Naďa Kúdelová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615

2/ Športový plavecký klub polície Pezinok o.z., Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO:
42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348

3/ Plavecký klub MOKO, o.z., Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711 v zast.:
Monika Kováčová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901

4/ Športový klub International Sports Club, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939 v zast.:
Jakub Michalec, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-30618

5/ ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok, IČO:
42355869, v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42578

6/ Triathlon mood, o. z., Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103, DIČ: 2121230111
v zast.: Marián Šintal, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-58953

NÁJOMNÉ:

18,20 € bez DPH/ 1 dráha/1 hod + príslušná sadzba DPH

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:

22,72 € bez DPH / 1 dráha/1 hod + príslušná sadzba DPH v zmysle platného cenníka služieb
krytej plavárne Pezinok s účinnosťou od 01.09.2024

DOBA NÁJMU: doba určitá, 09.09.2024 - 31.08.2025

ÚČEL NÁJMU:

Vzťah k užívaniu a to časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné
číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43 za účelom zabezpečenia
činnosti športových klubov.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom Mesta Pezinok a spočíva v práve užívania bazéna krytej plavárne
s príslušenstvom v majetku mesta Pezinok v správe príspevkovej organizácie Mestský podnik
služieb Pezinok. Žiadatelia sú športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a
mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok.

Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 4,52 €/dráha/hod bez
DPH) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok.

Pre činnosť športových klubov je potrebné uzatvoriť zmluvy v termíne školského roku

Dôvodová správa

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastri nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok ako objekt krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele číslo 3510/53 a parcele číslo 3510/54 v Pezinku, Komenského 43.

S účinnosťou od 01.01.2004 je správcom týchto nehnuteľností MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB.

Predmetom bodu rokovania MsZ Pezinok je predložený materiál „zmluvy o vstupoch do bazénu plavárne s príslušenstvom“ pre športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok. Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 4,52 € /dráha/hod bez DPH) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok. Pre činnosť športových klubov je potrebné uzatvoriť zmluvy v termíne školského roku. Z tohto dôvodu predkladáme MsZ materiál ako hodný osobitného zreteľa:

Návrh zmluvy o vstupoch do bazénu plavárne s príslušenstvom

1/ Plavecký klub Pezinok o.z.

Plavecký klub s najdlhšou dobou pôsobnosti v meste Pezinok., zameraný na športovú činnosť vekovej kategórie detí a mládež, ktorý pravidelne dosahuje športové úspechy na celoštátnej úrovni. V súčasnosti klub evidujeme s najväčšou členskou základňou.

2/ Športový plavecký klub polície Pezinok o.z.

Plavecký klub pôsobiaci v meste Pezinok, zameraný na športovú činnosť vekovej kategórie detí a mládež, ktorý pravidelne dosahuje športové úspechy na celoštátnej úrovni. Spolupracuje aj so ZŠ Kupeckého. Jedenkrát týždenne realizuje tréning pre vekovú kategóriu dospelých osôb. V súčasnosti klub evidujeme s druhou najväčšou členskou základňou.

3/ Plavecký klub MOKO,o.z.

4/ Športový klub International Sports Club

Plavecké kluby zamerané na vekovú kategóriu detí t. j. do 10 rokov.

5/ Športový klub TRIATLON PEZINOK

6/ Triathlon mood, o.z.

Športové kluby s členskou základňou rôznej vekovej kategórie v prevažnej miere mládež, súťažiaci aj na medzinárodnej úrovni.

Vzor návrhu zmluvy:

ZMLUVA
o vstupoch do bazéna plavárne – s príslušenstvom
ktorú po vzájomnej dohode uzavreli zmluvné strany:

správca plavárne :

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.107-16374

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001

prevádzka: Krytá plaváreň, Komenského 43, 902 01 Pezinok

/v ďalšom texte len „správca“/

a

užívateľ:

v zast.: , email: , tel.č.

Register mimovládnych neziskových organizácií:

/v ďalšom texte len „užívateľ“/

t a k t o :

Článok I.

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastri nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.4234 pre katastrálne územie Pezinok ako objekt krytej plavárne súpisné č.2874 na parcele č.3510/53 a parcele č.3510/54 v Pezinku, Komenského č. 43.

S účinnosťou od 1.1.2004 je správcom týchto nehnuteľností MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB.

Článok II.

1.Správca na základe tejto zmluvy s účinnosťou od 09.09. 2024 do 31.08.2025 prenecháva užívateľovi do dočasného užívania v objekte uvedenom v článku I. bazén s príslušenstvom (Ďalej len „Bazén“) **podľa časového rozpisu ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.**

2.Správca vyhlasuje, že bazén je v jeho dispozícii, ako aj to, že bazén je oprávnený dať do užívania užívateľovi.

3.Užívateľ vyhlasuje, že správcom objektu bol pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámený s podmienkami užívania bazénu s príslušenstvom a prevádzkovým poriadkom plavárne, ako aj s príslušnými bezpečnostnými opatreniami a smernicami, ktoré sa pri užívaní bazéna zaväzuje na vlastnú zodpovednosť dodržiavať.

Článok III.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 09.09.2024 do 31.08.2025

Článok IV.

1. Dohodnutá výška odplaty: 18,20,- EUR/1 dráha/1 hod. + DPH.
2. Odplata je splatná do 14 dní po doručení faktúry.
3. Pokiaľ sa užívateľ dostane do omeškania s platením faktúry, vzniká správcovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. za každý deň omeškania z dlžnej sumy; pokiaľ omeškanie užívateľa trvá viac ako 30 dní, má správca právo od zmluvy odstúpiť.
4. Užívateľ správcovi tiež zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí na majetku správcu objektu svojou činnosťou na základe tejto zmluvy.
5. V priestoroch plavárne sa môžu plavci, prípadne ich rodičia zdržiavať najskôr 15 minút pred začiatkom doby užívania a najneskôr 30 minút po skončení doby užívania, počas tejto doby užívateľ zabezpečí náležitý dohľad nad účastníkmi.
6. Užívateľ je povinný dodržiavať maximálny počet plavcov na 1 dráhu bazéna a to 15 osôb.
7. Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a vyrobiť identifikačný preukaz pre každého účastníka, ktorým sa každý účastník pri príchode do priestorov plavárne preukáže.

Článok V.

Zodpovednosť užívateľa:

1. Užívateľ po dobu využívania bazéna s príslušenstvom je povinný najmä:
 - užívať bazén s príslušenstvom len na účel, ku ktorému je tento určený,
 - dodržiavať odsúhlasený harmonogram užívania bazéna s príslušenstvom,
 - zabezpečiť dodržiavanie príslušných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov v zmysle prevádzkového poriadku plavárne,
 - zabezpečiť si vlastný a náležitý dozor nad účastníkmi a rešpektovanie pokynov zamestnancov správcu plavárne – bazéna pri jeho využívaní, a to po celú dobu ich pobytu v plavárni,
 - po ukončení užívania bazénu s príslušenstvom tento v riadnom stave odovzdať
 - riadne a včas platiť dohodnutú odplatu.
2. Užívateľ je po dobu užívania bazénu plne a výlučne zodpovedný za svoju činnosť.

Článok VI.

1. Správca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil resp. znemožnil užívateľovi v užívaní bazénu /s príslušenstvom/.

Správca nie je oprávnený bezdôvodne obmedzovať užívateľa pri realizácii tejto zmluvy. V prípade, ak by konaním Správcu vznikla Užívateľovi škoda, Správca sa zaväzuje ju uhradiť.

Správca je povinný udržiavať bazén /s príslušenstvom/ v stave spôsobilom na dohovorené užívanie užívateľom.

2. Správca zodpovedá za:

a/udržiavanie plavárne /bazéna/ v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave tak, aby užívateľ mohol po dohodnutú dobu bazén s príslušenstvom nerušene užívať,

b/zabezpečovať teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v súlade s platnými predpismi a normami,

c/v stanovenú dobu odovzdať užívateľovi dotknuté priestory plavárne k dohovorenému užívaniu.

3. Správca si vyhradzuje právo kontroly nad priebehom užívania bazénu s jeho príslušenstvom užívateľom. Správca nezodpovedá za činnosť užívateľa v priestoroch plavárne.

4. Správca si vyhradzuje právo po dohode s užívateľom zmeniť termín využívania bazénu užívateľom, ak si to vyžadujú neočakávané prevádzkové okolnosti na jeho strane, napr. havária, živelné udalosti a pod.

5. Správca vyhlasuje, že bazén s príslušenstvom je spôsobilý na užívanie v zmysle tejto zmluvy.

6. Správca nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie vecí, cenných predmetov, finančnej hotovosti a pod. užívateľa.

Článok VII.

Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby zmluvný vzťah končí:

a/dohodou zmluvných strán,

b/okamžitým odstúpením od zmluvy správcom pre prípad závažného porušenia zmluvných alebo zákonných povinností zo strany užívateľa.

Článok VIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Podľa § 47a odsek 1 občianskeho zákonníka zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho 1x pre správcu a 1x pre užívateľa.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k nej.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola

obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.
Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu.

v Pezinku, dňa

v Pezinku, dňa

správca:

užívateľ:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
v zast.: Rudolf Mihalovič
dočasne vymenovaný riaditeľ

.....
v zast.:



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.06.2024

bod: 15.13

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ:

Mgr. art. Rudolf Pepucha, ArtD., riaditeľ ZUŠ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do výpožičky bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

b) schvaľuje

PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO VÝPOŽIČKY Z DÔVODU HODNÉHO OSOBNÉHO ZRETELÁ podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe ZUŠ Eugena Suchoňa v Pezinku, súpisné číslo 5, postavenej na pozemku parcela č. 4976, druh: zastavané plochy a nádvorja, podľa listu vlastníctva č. 4234.

Predmetom zámeru sú nebytové priestory na 1. podzemnom podlaží budovy, a to:

- Miestnosť č. – 1.06 – schodisko vo výmere 5,12 m²
- Miestnosť č. – 1.07 – kuchyňa vo výmere 19,88 m²
- Miestnosť č. – 1.08 – sklad vo výmere 5,38 m²
- Miestnosť č. – 1.09 – predsieň vo výmere 14,04 m²

- Miestnosť č. – 1.10 – sklad vo výmere 5,13 m²
- Miestnosť č. – 1.11 – spoločenská miestnosť vo výmere 90,50 m²
- Spolu vo výmere 140,05 m²

Vypožičiavateľ: Malokarpatský banícky spolok v Pezinku, M.R. Štefánika 9, Pezinok, 902 01 Pezinok, IČO: 31818145

Požičiavateľ: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa v Pezinku, M.R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30792746

Doba výpožičky: určitá, na dobu 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke

Účel výpožičky: realizácia baníckej expozície

Zdôvodnenie

osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods.3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva vo výpožičke majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ako je to v súlade s verejným záujmom.

Prenechanie nehnuteľného majetku mesta do výpožičky sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona v spojení s článkom 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Dôvodová správa:

Dňa 13.12.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Malokarpatský banícky spolok v Pezinku, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 31 818 145 o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov, zaevidovaná pod č. 69187/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o predĺženie doby nájmu v zmysle platnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Pezinok a občianskym združením Malokarpatský banícky spolok v Pezinku zo dňa 29.01.2014 „O nájme nebytových priestorov v objekte na M. R. Štefánika č. 9 v Pezinku“ o ďalších 10 rokov, pričom podmienky dodržania účelu nájmu sú a budú dodržané. V žiadosti žiadateľ ďalej uvádza, že zmluva bola uzatvorená na základe Uznesenia MsZ č. 1-175/2011 zo dňa 20.09.2023 a Uznesenia MsZ č. 210/2013 zo dňa 12.11.2023 /Banícka expozícia v priestoroch ZUŠ Eugena Suchoňa/.

Dňa 29.01.2014 bola medzi mestom Pezinok ako prenajímateľom na jednej strane a občianskym združením Malokarpatský banícky spolok, so sídlom: M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 31 818 145 ako nájomcom na strane druhej uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 5 na 1. podzemnom podlaží na adrese M. R. Štefánika 9 v Pezinku, a to konkrétne miestnosť č. 1.06 (schodisko), č. 1.07 (kuchyňa), č. 1.08 (sklad), č. 1.09 (predsieň), č. 1.10 (sklad), č. 1.11 (spoločenská miestnosť) spolu vo výmere 140,05 m² za účelom realizácie baníckej expozície po celú dobu nájomného vzťahu. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú 10 rokov, pričom účinnosť táto zmluva nadobudla v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 06.02.2014.

Vlastníkom stavby so súpisným číslom 5, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná umelecká škola, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4976 o výmere 1129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: M. R. Štefánika, je mesto Pezinok.

V zmysle § 6 ods. 1 z. č. 138/1991 Zb. v platnom znení obec hospodári so svojim majetkom majetku samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku. Správu nehnuteľného majetku vykonáva Základná umelecká škola Eugena Suchoňa v Pezinku, M.R.Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30792746, na základe zmluvy o výkone správy.

Vo veci uvedenej v žiadosti predkladáme návrh na uzavretie výpožičky nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 5 na adrese M. R. Štefánika 9 vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre občianske združenie Malokarpatský banícky spolok v Pezinku tak, ako je uvedené vo výrokovej časti uznesenia.

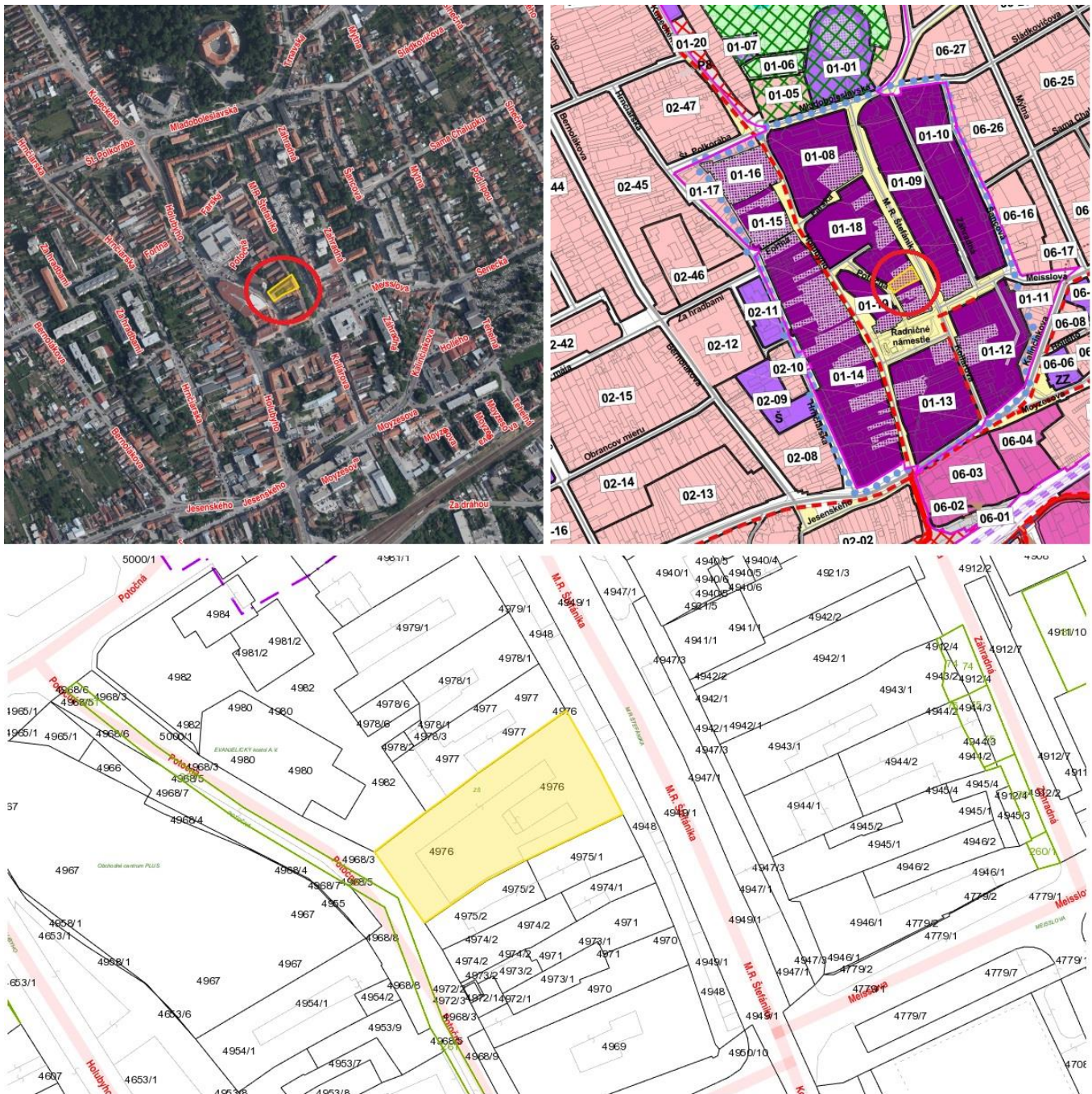
Podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, „*O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta, rozhodne ten orgán mesta (mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, ak nie je v ods. 7 až ods. 10 tohto článku zásad uvedené inak.*“

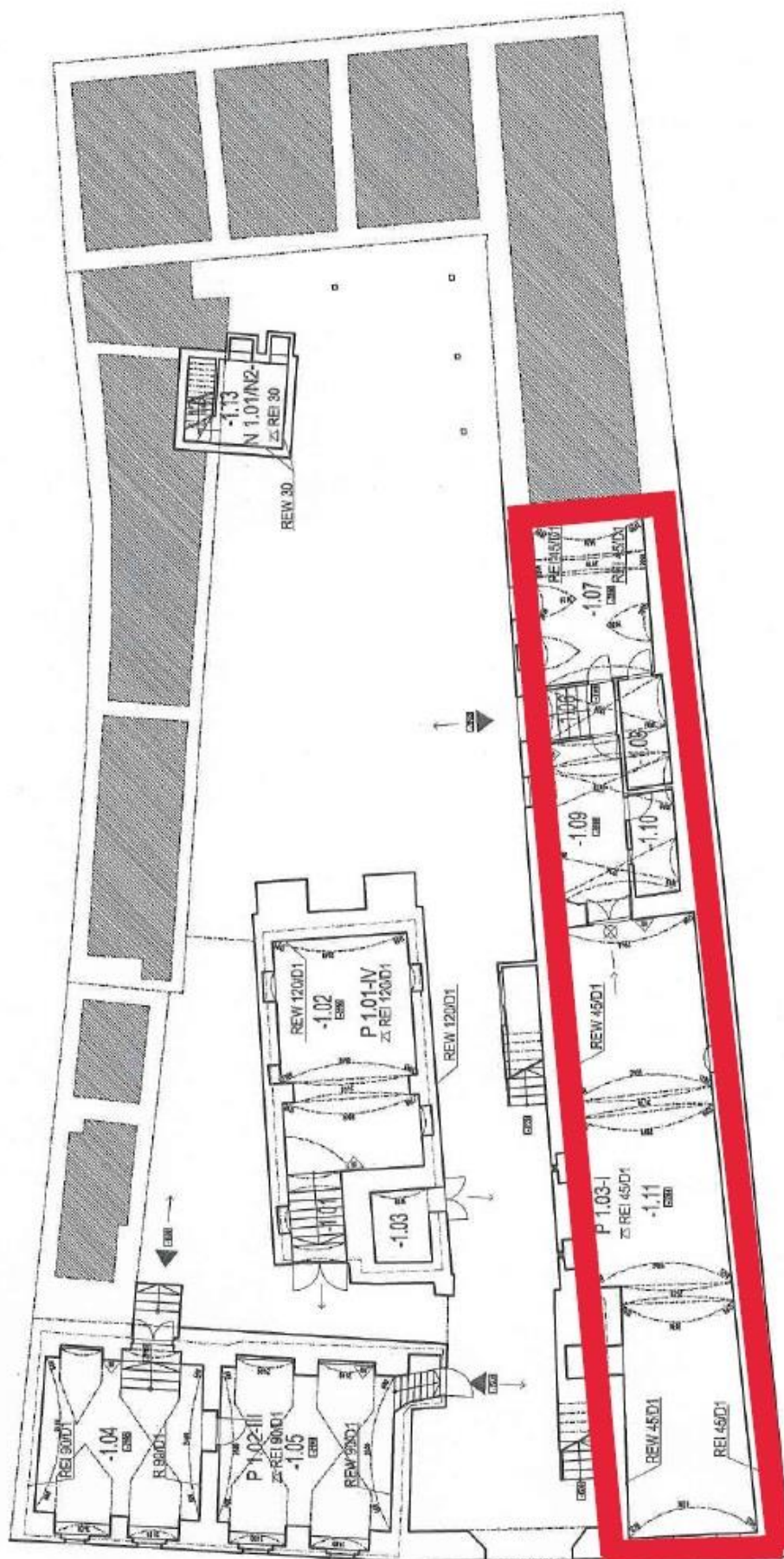
Podľa článku 2 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, „*Príslušný orgán mesta odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku mesta kritériami podľa tohto článku zásad.*“

Zdôvodnenie prebytočnosti je uvedené v návrhu uznesenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť dočasnú prebytočnosť a prenechanie nehnuteľného majetku mesta do výpožičky tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia





PREDMET VÝPOŽIČKY