



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 11.01

### 11.01 Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne  
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta  
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,  
zdravotnej a bytovej politiky

#### schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 110 vo výmere 31,32 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza  
na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1,  
postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne  
územie Pezinok.

#### Nájomca:

R. Š.

#### Doba nájmu:

Určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.10.2023 do 30.09.2024.

<b>Celková mesačná úhrada za byt vo výške:</b>	<b>97,13 Eur,</b>
- základné nájomné	48,53 Eur,
- teplo na vykurovanie	22,00 Eur,
- teplo na ohrev TUV	9,00 Eur,
- voda SV	9,00 Eur,
- upratovanie	7,00 Eur,
- osvetlenie spol. priestorov	1,00 Eur,
- dažďová voda	0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelenia bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

### **Dôvodová správa**

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 110 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 25.10.2021 do 30.9.2022. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo dve zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej - celková dĺžka nájmu sú 2 roky. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2022 do 30.09.2023, zároveň ako prvá zmluva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené nasledovné. V predmetnom byte býva sama, o byt sa zodpovedne stará. Žiadateľka poberá starobný dôchodok, jej čistý mesačný príjem je vo výške 368 Eur. Iné príjmy nemá. Žiadateľka pravidelne spori 20 Eur mesačne, do spisu doložila fotokópiu výpisu zo sporiaceho účtu. Žiadateľka riadne hradí všetky náklady spojené s užívaním bytu.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.

Splňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „byty so sociálnou podporou“.

#### Kritérium pridelenia:

Byt č. 110 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

### **Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 09.08.2023**

#### **Uznesenie č. 34/2023**

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 110 vo výmere 31,32 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1 žiadateľke R. Š. na dobu určitú, jeden rok s účinnosťou 01.10.2023 do 30.09.2024.

Hlasovanie o uznesení č. 34/2023

Počet prítomných: 6

Počet hlasov za: 6

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 11.02

### 11.02 Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne  
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta  
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,  
zdravotnej a bytovej politiky

#### schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 207  
vo výmere 64,92 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670  
v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri  
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

#### Nájomca:

S. H.

#### Doba nájmu:

Určitá, tri mesiace od 01.12.2023 do 29.02.2024.

<b>Celková mesačná úhrada za byt vo výške:</b>	<b>187,90 Eur,</b>
- základné nájomné	100,60 Eur,
- teplo	35,00 Eur,
- ohrev TUV	10,00 Eur,
- voda SV	30,00 Eur,
- upratovanie	7,00 Eur,
- osvetlenie	4,00 Eur,
- dažďová voda	1,30 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

### **Dôvodová správa**

Dňa 17.07.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie 2-izbového bytu č. 207 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 207 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 1.12.2005 do 30.11.2008. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo sedem zmlúv k nájmu bytu, vrátane poslednej - celková dĺžka nájmu je 18 rokov. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2022 do 30.11.2023, zároveň ako prvá zmluva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že v predmetnom byte býva žiadateľka a spoluposudzované osoby:

- Drahomír Hladký (manžel), nar. 10.04.1978,
- Kristína Ožvat (dospelá dcéra), nar. 13.07.1998
- Lara Ožvat (vnučka), nar. 05.02.2021,

všetci spoločne trvalým pobytom Zumberská 1, Pezinok.

Žiadateľka je zamestnaná na trvalý pracovný pomer vo výrobe vo firme Mondelez v Bratislave, jej priemerný čistý mesačný príjem za posudzované obdobie je vo výške 945,51 Eur. Pán D. H. je bez dokladovaného príjmu, pracuje brigádne bez zmluvy z dôvodu exekúcie ako vodič vo firme Cangaroo v Pezinku. Čestným prehlásením uviedol priemerný čistý mesačný príjem vo výške 450 Eur. Pán Hladký má exekúciu zo Všeobecnej zdravotnej poisťovni.

Ich dcéra K. O. je vydatá za otca maloletej dcéry L.. Žiadateľka uviedla, že jej dcéra s manželom zatiaľ nežijú v spoločnej domácnosti. K. O. poberá v súčasnosti rodičovský príspevok vo výške 412 Eur mesačne a prídavok na dieťa vo výške 60 Eur mesačne. Celkový priemerný mesačný príjem žiadateľky a spoločne posudzovaných osôb za posledných 6 mesiacov pred podaním žiadosti je vo výške 1 867,51 Eur. Iné príjmy neuvádzajú. Žiadatelia sa kladne vyjadrili k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasia so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Závazky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.

Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „byty so sociálnou podporou“.

Kritérium pridelenia:

Byt č. 207 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Stanovisko Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 09.08.2023:

Členovia komisie sa jednomyselne uzniesli na odporúčaní úzkej spolupráce žiadateľky s referátom sociálnej a bytovej politiky pre dôkladné posúdenie sociálnej a bytovej situácie žiadateľky a spoluposudzovaných osôb a uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 207 na dobu určitú, tri mesiace od 01.12.2023 do 29.02.2024. Žiadateľka si môže opätovne zažiadať o uzatvorenie zmluvy o nájme pri splnení podmienok žiadosti podľa platného VZN č.5/2022.

**Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 09.08.2023**

**Uznesenie č. 35/2023**

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky po preštudovaní materiálu odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 207 vo výmere 64,92 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1 žiadateľke S. H. na dobu určitú, tri mesiace od 01.12.2023 do 29.02.2024.

Hlasovanie o uznesení č. 35/2023

Počet prítomných: 6

Počet hlasov za: 6

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 11.03

### 11.03 Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne  
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta  
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,  
zdravotnej a bytovej politiky

#### schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 212 vo výmere 31,55 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza  
na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1,  
postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne  
územie Pezinok.

#### Nájomca:

D. V.  
J. V.

#### Doba nájmu:

Určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

<b>Celková mesačná úhrada za byt vo výške:</b>	<b>85,49 Eur,</b>
- základné nájomné	48,89 Eur,
- teplo	10,00 Eur,
- ohrev TUV	7,00 Eur,
- voda SV	9,00 Eur,
- upratovanie	7,00 Eur,
- osvetlenie	3,00 Eur,
- dažďová voda	0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byť má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelenia bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

### **Dôvodová správa**

Dňa 31.07.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 212 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 212 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná na dobu určitú od 01.12.2011 do 30.11.2014. Nájomca uzatvoril s Mestom Pezinok celkovo päť zmlúv k nájmu bytu, vrátane poslednej - celková doba nájmu je 12 rokov. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2022 do 30.11.2023, zároveň ako prvá zmluva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022.

Uznesením MsZ č. 137/2023 zo dňa 22.06.2023 bol schválený prechod nájmu na D. V. a J. V. z dôvodu úmrtia nájomcu A. V.

Žiadatelia súhlasili s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania ich bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že v byte bývajú žiadatelia D. V. a J. V. D. V. je starobný dôchodca, jeho čistý mesačný príjem je vo výške 557,30 Eur. Iné príjmy nemá. J. V. po prepustení z VTOS (marec 2023) v mesiacoch apríl a máj 2023 pracoval pre Mesto Pezinok. Dňom 09.05.2023 sa riadne zaradil do evidencie uchádzačov o zamestnanie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok. Od mesiaca jún 2023 J. V. pracuje brigádne bez pracovnej zmluvy z dôvodu exekúcie, ktorú má záujem riešiť. Priemerný čistý mesačný príjem za posudzované obdobie uviedol v sume 168 Eur. J. V. sa kladne vyjadril k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok pri riešení otázok riadneho zamestnania a exekúcií. Žiadatelia súhlasili so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Celkový priemerný mesačný príjem žiadateľov za posledných 6 mesiacov pred podaním žiadosti je vo výške 705,68 Eur.

Žiadatelia sa nachádzajú v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie sú vlastníkami bytu ani rodinného domu. Splňajú podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok majú vysporiadané. Mesačný príjem žiadateľov je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.

Spĺňajú podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „byty so sociálnou podporou“.



Kritérium pridelenia:

Byt č. 212 bol pridelený žiadateľom na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

**Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 09.08.2023**

**Uznesenie č. 36/2023**

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 212 vo výmere 31,55 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1 žiadateľom D. V. a J. V. na dobu určitú, na jeden rok od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Hlasovanie o uznesení č. 36/2023

Počet prítomných: 6

Počet hlasov za: 6

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 11.04

### 11.04 Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne  
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta  
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,  
zdravotnej a bytovej politiky

#### schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 311 vo výmere 31,32 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza  
na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1,  
postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne  
územie Pezinok.

#### Nájomca:

V. T.

#### Doba nájmu:

Určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

<b>Celková mesačná úhrada za byt vo výške:</b>	<b>123,13 Eur,</b>
- základné nájomné	48,53 Eur,
- teplo	20,00 Eur,
- ohrev TÚV	17,00 Eur,
- voda SV	27,00 Eur,
- upratovanie	7,00 Eur,
- osvetlenie	3,00 Eur,
- dažďová voda	0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

### **Dôvodová správa**

Dňa 06.07.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 311 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 311 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná na dobu určitú od 01.12.2005 do 30.11.2008. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo osem zmlúv k nájmu bytu, vrátane poslednej - celková dĺžka nájmu je 18 rokov. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2022 do 30.11.2023, zároveň ako prvá zmluva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že v byte býva žiadateľka a spoluposudzované osoby:

- V. K. (dcéra),
- V. M. (dcéra).

Žiadateľka je slobodná matka. Staršia dcéra V. študuje na SOŠ na Ivánskej ceste v Bratislave, tretí ročník, mladšia dcéra V. navštevuje súkromnú Montessori škôlku Mimi a Monty na Hviezdoslavovej 63 v Pezinku. Žiadateľka je SZČO, živnostník v oblasti poskytovania upratovacích služieb. Priemerný mesačný príjem žiadateľky za posudzované obdobie je vo výške 420 Eur. Žiadateľka poberá prídavok na maloleté deti spolu vo výške 120 Eur, poberá na maloleté deti výživné spolu vo výške 440 Eur. Celkový priemerný mesačný príjem žiadateľky za posledných 6 mesiacov pred podaním žiadosti je vo výške 950 Eur. Žiadateľka nemá žiadne dlhy, pôžičky ani exekúcie.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Závazky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.

Splňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „byty so sociálnou podporou“.

Kritérium pridelenia:

Byt č. 311 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

**Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 09.08.2023**

**Uznesenie č. 37/2023**

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 311 vo výmere 31,32 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1 žiadateľke V. T. na dobu určitú, na jeden rok od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Hlasovanie o uznesení č. 37/2023

Počet prítomných: 6

Počet hlasov za: 4

Počet hlasov proti: 1

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 1

Nehlasovali: 0



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 11.05

### 11.05 Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne  
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta  
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,  
zdravotnej a bytovej politiky

### schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 312  
vo výmere 31,55 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670  
v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri  
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

### Nájomca:

M. H.

### Doba nájmu:

Určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

<b>Celková mesačná úhrada za byt vo výške:</b>	<b>115,49 Eur,</b>
- základné nájomné	48,89 Eur,
- teplo	15,00 Eur,
- ohrev TÚV	17,00 Eur,
- voda SV	26,00 Eur,
- upratovanie	7,00 Eur,
- osvetlenie	1,00 Eur,
- dažďová voda	0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

### **Dôvodová správa**

Dňa 27.07.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 312 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 312 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná na dobu určitú od 21.12.2021 do 30.11.2022. Nájomník uzatvoril s Mestom Pezinok celkovo dve zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej - celková dĺžka nájmu sú 2 roky. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2022 do 30.11.2023, zároveň ako prvá zmluva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022.

Žiadateľ súhlasil s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jeho bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené nasledovné. V predmetnom byte býva sám, o byt sa zodpovedne stará. Žiadateľ je na invalidnom dôchodku, jeho čistý mesačný príjem je vo výške 333,22 Eur. Iné príjmy nemá. V súčasnosti je nezamestnaný z dôvodu zdravotných ťažkostí (epilepsia, operované koleno). Žiadateľ pravidelne spori 20 Eur mesačne, do spisu doložil fotokópiu výpisu zo sporiaceho účtu. Žiadateľ riadne hradí všetky náklady spojené s užívaním bytu.

Žiadateľ sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jeho mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.

Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „nájomné byty so sociálnou podporou“.

#### Kritérium pridelenia:

Byt č. 312 bol pridelený žiadateľovi na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

## Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 09.08.2023

### Uznesenie č. 38/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 312 vo výmere 31,55 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1 žiadateľovi M.H. na dobu určitú, na jeden rok od 01.12.2023 do 30.11.2024.

#### Hlasovanie o uznesení č. 38/2023

Počet prítomných: 6

Počet hlasov za: 6

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0