



# Mesto Pezinok

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2024, Trhový poriadok pre trhovisko na Kupeckého ulici (správca FAIR s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
na základe ustanovení § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 5 ods. 1 a nasl. zákona č.  
178/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach  
v znení neskorších predpisov sa dňa 20.06.2024 uznieslo na tomto všeobecne záväznom  
nariadení (ďalej len VZN) mesta Pezinok:

### § 1 Predmet úpravy

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje trhový poriadok pre trhovisko na Kupeckého ulici v Pezinku.
2. Ustanovenia tohto VZN vychádzajú zo zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, s poslednou zmenou č. 332/2015 Z.z. (ďalej len zákon č. 178/1998 Z.z.).
3. V zmysle § 2 zákona č. 178/1998 Z.z. je:
  - a) **trhovým miestom** trhovisko, tržnica, stánok s trvalým stanovišťom, verejné priestranstvo určené na príležitostný trh alebo na ambulatný predaj,
  - b) **trhoviskom** nekryté alebo čiastočne kryté priestranstvo trvale vyhradené na sústredený predaj výrobkov a poskytovanie služieb.
4. V zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z.: Pre trhovisko, tržnicu a príležitostný trh je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Trhový poriadok je správca trhoviska povinný zverejniť na viditeľnom mieste.
5. Ustanovenia tohto VZN vychádzajú aj zo všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy, zo dňa 05.10.2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.10.2017 (ďalej len VZN č. 14/2017).
6. Ustanovenie § 4 ods. (1) VZN č. 14/2017 uvádza: V Pezinku je zriadené trhovisko na Kupeckého ulici, ktorého zriaďovateľom a správcom nie je Mesto Pezinok a jeho trhový poriadok upravuje samostatné VZN.

## § 2 Trhovisko

1. Zriaďovateľ a správca trhoviska: obchodná spoločnosť **FAIR s.r.o.**, sídlo: Kupeckého 50, 902 01 Pezinok, IČO: 51 262 541, štatutárny orgán: konateľ Štěpánka Bulová.
2. Určenie priestranstva trhoviska: Trhovisko na Kupeckého ulici v Pezinku (ďalej len trhovisko) sa nachádza na pozemku registra C parcelné číslo 100/2, výmera 2626 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1205, pre katastrálne územie Pezinok.
3. Správca trhoviska prehlasuje, že:
  - a) má živnostenské oprávnenie na správu trhoviska, ako predmet činnosti, na základe osvedčenia o živnostenskom oprávnení zo dňa 07.12.2017,
  - b) má súhlas vlastníka nehnuteľnosti, určeného priestranstva trhoviska, na vykonávanie správy trhoviska.

## § 3 Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni: pondelok až nedeľa.
2. Predajný a prevádzkový čas:
  - a) pondelok až sobota od 06,00 do 21,00 hod.,
  - b) nedeľa od 06,00 do 18,00 hod..

## § 4 Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhovisku je povolený predaj nasledovných výrobkov:
  - a) potraviny v zmysle § 5,
  - b) poľnohospodárske produkty, ktoré nie sú určené na výživu ľudí (napr. kvety, rezané, črepníkové, priesady, ozdobné kry, semená, ovocné stromy a kríky, vianočné stromčeky, čečina, imelo a pod.), s príslušným označením a potvrdením o nadobudnutí,
  - c) sezónne ozdobné a úžitkové predmety (napr. pri príležitosti Vianoc, Veľkej noci, Pamiatke zosnulých a pod.),
  - d) remeselné výrobky a umelecké predmety (výrobky z keramiky, porcelánu, dreva, kameňa, minerálov, kovu, drôtu, železa, skla, prútia, textilu, vlny, kože, slamy, včelieho plastu, ovčieho rúna, modelárskeho materiálu, ozdoby a dekorácie, ručne krájané mydlá, tkané koberce, paličkovaná čipka a pod.),
  - e) vinárska, vinohradnícka a záhradkárska technika, záhradkárske potreby, hobby potreby,
  - f) knihy, denná tlač a periodická tlač, originály alebo rozmnoženiny audiovizuálnych diel alebo iných diel, filatelia,
  - g) hračky, kožená galantéria, vinárske, vinohradnícke, záhradkárske a hobby potreby, dekoračné predmety, bižutéria, šperky, suveníry, darčkové predmety, upomienkové predmety, výrobky so skla, zberateľské mince, minerálne kamene a fosílie, hudobné nástroje, sviečky, oleje a silice do aróma lúč, kvetinové dekorácie a pod.

2. Na trhovisku je, okrem služieb uvedených v § 8 zákona č. 178/1998 Z.z., povolené poskytovanie nasledovných služieb:
  - a) oprava kožených výrobkov, brašnárske služby, čistenie peria,
  - b) umelecká činnosť (napr. maľovanie na tvár, maľovanie portrétov, fotografovanie, tetovanie umývateľnými farbami, brúsenie kameňa a šperkov, razenie mincí, rezbárstvo, a pod.), prevádzkovanie hudobnej činnosti,
  - c) výkup použitých vecí.
3. Iné spotrebné výrobky nie je možné na trhovisku predávať.
4. Na trhovisku sa zakazuje predávať výrobky uvedené v § 6 zákona č. 178/1998 Z.z.; rovnako je zakázaný predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré nie sú povolené týmto VZN.
5. Správcovi trhoviska sa povoľuje prevádzkovanie akcií, ktorými sú Remeselné trhy na predaj autorskej tvorby a ručných remeselných prác a Pezinský Blšák na predaj vlastných použitých vecí a výrobkov v primeranom množstve medzi fyzickými osobami. Akcie sa konajú v priestoroch trhoviska, príležitostne, počas predajného a prevádzkového času trhoviska.

## **§ 5**

### **Potraviny, ktoré sa môžu predávať na trhových miestach**

1. Na trhovisku sa môžu predávať nasledovné potraviny:
  - a) Ovocie a zelenina, aj ako poľnohospodárske prebytky
  - b) Vajcia,
  - c) Med a včelie produkty,
  - d) Mlieko a mliečne výrobky (napr. syry, syrové výrobky, bryndza, tvaroh a pod.),
  - e) Mäso, mäsové výrobky,
  - f) Pukance (popcorn), tekvicové a slnečnicové semienka (jadierka), sušené ovocie, oriešky, mandle a pod.,
  - g) Sladkovodné trhové ryby,
  - h) Nakladaná a konzervovaná zelenina a domáce zaváraniny, kvasená kapusta, varená kukurica,
  - i) Potravinárske výrobky v spotrebiteľskom balení (napr. káva, čaje, koreniny, rôzne rastlinné oleje, a pod.),
  - j) Pekárenské výrobky - chlieb, pečivo, pagáče a pod.;
  - k) Jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste (napr. cigánska pečienka, kebab, lokše, langoše, víno, burčiak, pivo, medovina, varené víno, punč, káva, čaj a pod.),
  - l) Spotrebiteľsky balené ovocné šťavy a domáce sirupy, mušty, bioprodukty a pod.,
  - m) Víno, medovina, produkty z hrozna a iných druhov ovocia, pivo v spotrebiteľskom balení,
  - n) Lesné plody,
  - o) Liečivé rastliny, byliny, sušené bylinky, ak nejde o rastliny, ktorých predaj je podľa osobitného predpisu zakázaný,
  - p) Čerstvé jedlé huby a spotrebiteľsky balené sušené huby,
  - q) Cukrárske a cukrárenské výrobky (napr. cukrová vata, cukrovinky, štrúdle, podpecníky, frgále, zákusky, čajové pečivo, medovníky, oblátky, trdelníky a pod.),
  - r) Pochutiny (napr. pečené gaštany, pečené a smažené zemiaky a pod.).
2. Podmienky predaja potravín:

- a) Ak sa na predaj potravín vyžaduje rozhodnutie o schválení alebo potvrdenie o registrácii príslušnej regionálnej veterinárnej a potravinovej správy (ďalej len RVPS), alebo iné oprávnenie orgánov potravinového dozoru, napr. rozhodnutie príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva (ďalej len RÚVZ) alebo úradu verejného zdravotníctva (ďalej len ÚVZ), alebo povolenie iných orgánov, ďalej napr. osvedčenie, doklady o spôsobe nadobudnutia a pod., je predávajúci povinný mať takéto dokumenty k dispozícii.
  - b) Konkrétne potraviny musia vyhovovať hygienickým požiadavkám v zmysle platných predpisov, môžu sa predávať len zdravotne nezávadné, musia byť očistené, zbavené hrubých nečistôt, dôstojne umiestnené a uskladnené (debničky, stojany a pod.), hygienicky balené, a ak je to potrebné, skladované v regulovaných teplotných podmienkach.
  - c) K predaju je potrebné dodržať podmienky dané v stanoviskách príslušných orgánov, uvedené v odseku 9 a 10.
3. Potraviny musia pochádzať od registrovaných prevádzkovateľov, výrobcov, prvovýrobcov, s dodržaním nasledovných predpisov:
- a) pri predaji potravín - zákon č. 152/1995 Z.z. o potravinách v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,
  - b) v prípade živočíšnych komodít - zákon č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, okrem prvovýrobcov uvedených v odsekoch (6) a (8),
  - c) v prípade predaja malých množstiev prvotných a spracovaných produktov rastlinného a živočíšneho pôvodu - nariadenie vlády SR č. 359/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na niektoré potravinárske prevádzkarne a na malé množstvá a nariadenia vlády SR č. 360/2011 Z.z. v platnom znení, ktorým sa ustanovujú hygienické požiadavky na priamy predaj a dodávanie malého množstva prvotných produktov rastlinného a živočíšneho pôvodu a dodávanie mlieka a mliečnych výrobkov konečnému spotrebiteľovi a iným maloobchodným prevádzkarňam.
4. Produkty živočíšneho pôvodu všeobecne: produkty musia pochádzať zo schválenej prevádzkarne podľa zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, s výnimkou nespracovaných prvotných produktov živočíšneho pôvodu pochádzajúcich od zaregistrovaných prvovýrobcov.
5. Predaj mäsa (jatočné zvieratá, hydina, králiky a iné drobné zvieratá) a potravín živočíšneho pôvodu formou ambulantného predaja vyžaduje schválenie rozhodnutím Úradu verejného zdravotníctva prípadne príslušným RÚVZ podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Pre predaj rýb (sladkovodné tržné ryby) a predaji medu sa vyžaduje POTVRDENIE o registrácii v súlade s § 40 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, ktorým príslušná RVPS potvrdzuje, že prvovýrobca je riadne zaregistrovaný a ním predávané nespracované produkty pochádzajú z jeho vlastného chovu.
7. Huby možno predávať len na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti, ktoré vydal miestne príslušný RÚVZ v zmysle § 15 odsek 3 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Predaj malých množstiev prvotných produktov rastlinného pôvodu (obilniny, zelenina, ovocie, strukoviny a pod.) z vlastnej pestovateľskej činnosti a malé množstvá spracovaných

produktov (spracované ovocie, zelenina, produkty z obilia a zemiakov, sušené produkty a pod.), môže byť vykonávaný fyzickou osobou, ktorá je riadne zaregistrovaná na príslušnej RVPS a ňou predávané produkty pochádzajú z vlastnej pestovateľskej činnosti v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 360/2011 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 100/2016 Z.z., ktorým sa ustanovujú hygienické požiadavky na priamy predaj a dodávanie malého množstva prvotných produktov rastlinného a živočíšneho pôvodu a dodávanie mlieka a mliečnych výrobkov konečnému spotrebiteľovi a iným maloobchodným prevádzkarniam.

9. Pri predaji potravín a občerstvenia musia byť splnené základné nevyhnutné priestorové, hygienické, teplotné a manipulačné podmienky, určené pri umiestňovaní potravín na trh vyplývajúce z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /ES/ č. 852/2004 o hygiene potravín, zákona NR SR č. 152/1995 Z.z. o potravinách v znení neskorších predpisov, výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č. 28167/2007-OL z 12. 4. 2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR. Pri manipulácii a podávaní pokrmov a nápojov platí zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.
10. Správca prehlasuje, že trhové miesto je vybavené prívodom pitnej vody, zabezpečením odstraňovania odpadu, dostupnými záchodmi pre predávajúcich a pre návštevníkov.

## **§ 6**

### **Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovanie služieb vykonávať**

1. Predávať výrobky a poskytovať služby na trhovisku možno len na základe povolenia, ktoré vydá Mesto Pezinok, v zmysle § 3 ods. 3 a nasl. zákona č. 178/1998 Z.z.
2. Osoby, ktoré sú oprávnené predávať výrobky a poskytovať služby na trhovisku sú uvedené v § 10 zákona č. 178/1998 Z.z. (ďalej len predávajúci). Predávajúci na trhovisku sú povinní dodržiavať povinnosti uvedené v § 11 zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predávajúci je povinný plniť povinnosti uvedené v § 11 zákona č. 178/1998 Z.z..
4. Dozor nad dodržiavaním zákona č. 178/1998 Z.z. a tohto prevádzkového poriadku vykonávajú orgány dozoru, upravené v § 12 zákona č. 178/1998 Z.z., ktorými sú:
  - a) Slovenská obchodná inšpekcia,
  - b) orgány úradnej kontroly potravín, ak ide o predaj potravín,
  - c) Mesto Pezinok.
5. Správca trhoviska si vyhradzuje právo prideliť predajné miesto podľa sortimentu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb, podľa veľkosti požadovanej/zabratej plochy predajného miesta a podľa kapacitných možností.
6. Povolenie mesta Pezinok na predaj výrobkov alebo poskytovanie služieb, v zmysle odseku 1, musí byť umiestnené na viditeľnom mieste u predávajúceho počas celej doby predaja výrobkov a poskytovania služieb.

7. Predajné miesto môže využívať len predávajúci, so súhlasom správcu trhoviska. Prenos (zapožičanie) týchto práv predávajúceho na ďalšiu osobu je podmienený predchádzajúcim súhlasom správcu trhoviska.
8. Predajné miesto musí byť obsadené do 7.30 hod. Po tejto hodine môže správca trhoviska predajné miesto obsadiť iným predávajúcim. O sporoch medzi predávajúcimi rozhoduje správca.
9. Premiestňovanie predajného miesta je povolené len so súhlasom správcu trhoviska. Pri svojom voľnom premiestňovaní predajného miesta môže správca trhoviska zakázať predávajúcemu činnosť a prikázať vypratať predajné miesto.
10. Na trhovisku sa môžu organizovať aj ďalšie akcie, mimo trhových dní a predajný a prevádzkový čas, v zmysle § 3 tohto VZN. Podmienkou je povolenie Mesta Pezinok, pri splnení ustanovení tohto VZN.

## **§ 7**

### **Spôsob určenia nájomného za predajné miesto**

1. Každý predávajúci je oprávnený predávať výrobky a poskytovať služby na trhovisku len po dohode so správcou, a po zaplatení nájomného za predajné miesto.
2. Predávajúci si môže zabezpečiť rezerváciu predajného miesta, na konkrétne obdobie a za konkrétnu výšku rezervačného poplatku, na základe písomnej zmluvy.
3. Predávajúci je povinný uhradiť nájomné za užívanie predajného miesta, za každý predajný deň. Správca vyberie nájomné za každý deň predaja a predloží predávajúcemu doklad o úhrade nájomného.
4. Výška rezervačného poplatku a výška nájomného je určená dohodou medzi správcou a predávajúcim. Správca primeraným spôsobom zníži výšku nájomného za predajné miesto, za ktoré predávajúci uhradil rezervačný poplatok.

## **§ 8**

### **Pravidlá dodržiavania čistoty a hygieny počas predaja výrobkov a poskytovania služieb a po skončení prevádzky**

1. Fyzické a právnické osoby predávajúce na trhovisku sú povinné dodržiavať hygienické a veterinárne predpisy, nariadenia v oblasti obchodu, cien, poplatkov a všetky ostatné súvisiace predpisy a tiež podriaďovať sa kontrole oprávnenými osobami.
2. Predávajúci sú povinní
  - a) dodržiavať čistotu a hygienu primeranú druhu predaja a poskytovanej služby,
  - b) predajné miesto po skončení upratať a vyčistiť,
  - c) vzniknutý odpad je povinný triediť a odkladať na určené miesto do príslušných zberných nádob.
3. Na trhovisku je zakázané:

- a) po predajnom čase skladovať akékoľvek obaly (vrecia, prepravky, debny, koše, sudy),
- b) parkovať motorové vozidlá.

## **§ 9**

### **Zrušovacie ustanovenia**

Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018 Trhový poriadok pre trhovisko na Kupeckého ulici.

## **§ 10**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 odsek 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda platnosť jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta Pezinok a účinnosť pätnástym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli Mesta Pezinok po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

JUDr. Roman Mács  
primátor mesta Pezinok

Vyvesenie návrhu VZN dňa: 03.06.2024  
Schválenie VZN dňa: 20.06.2024  
Vyhlásenie VZN vyvesením dňa: 21.06.2024  
Účinnosť nadobúda dňom: 06.07.2024