



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 10_07

10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Štefan Gašparovič, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere cca 10,23 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 313/1 o výmere 6424m², zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku vo výmere cca 1,3 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 310 o výmere 9328 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Cajlanská ulica (celkový záber pozemkov je cca 11,53 m²)
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** Mgr. Lucia Šimonovičová, Šancová 5410/4, 90201 Pezinok
- NÁJOMNÉ:** 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: zriadenie vjazdu na pozemkoch parc. reg. E-KN č. 313/1, parc. reg. E-KN č. 310 k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 1566/2, parc. reg. C-KN č. 1566/1 k.ú. Pezinok, na ktorom žiadateľ plánuje vybudovať garáž k rodinnému domu

OSOBITNÁ PODMIENKA: vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady. Zároveň budú odstránené jestvujúce vjazdy a spevnené plochy pred pozemkom stavebníčky, vjazd bude postavený v súlade so stanoviskom CSO, ostatné plochy zazeleňat'

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 05.12.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Mgr. Lucia Šimonovičová o nájom mestského pozemku reg. „E“ KN parc. č. 313/1, k.ú. Pezinok za účelom zriadenia vjazdu na Cajlanskej ulici v Pezinku, zaevidovaná pod č. 59211.

Súčasťou žiadosti bola časť projektovej dokumentácie „Garáž a zázemie k vonkajšiemu bazénu“ – situácia – nový stav, podľa ktorej bude novovybudovaný vjazd slúžiť pre prístup k dvom parkovacím miestam vybudovaným v garáži na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1566/2 a na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1566/1 k.ú. Pezinok vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ dňa 24.08.2023 doplnil svoju žiadosť o pozemok reg. „E“ KN parc. č. 310, pričom uviedol, že šírka vjazdu bude 3m a poskytol aj PD – časť situácie. V zmysle citovanej situácie predstavuje záber časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 313/1, 310, k.ú. Pezinok spolu výmeru cca 11,53 m².

Cestný správny orgán vydal súhlasné stanovisko pod zn. č. PesMi-236-56450/2022 zo dňa 13.12.2022, na podklade súhlasného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Pezinok zo dňa 12.12.2022, s vybudovaním vjazdu k pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 1566/1, 1566/2 k.ú. Pezinok vo vlastníctve žiadateľa.

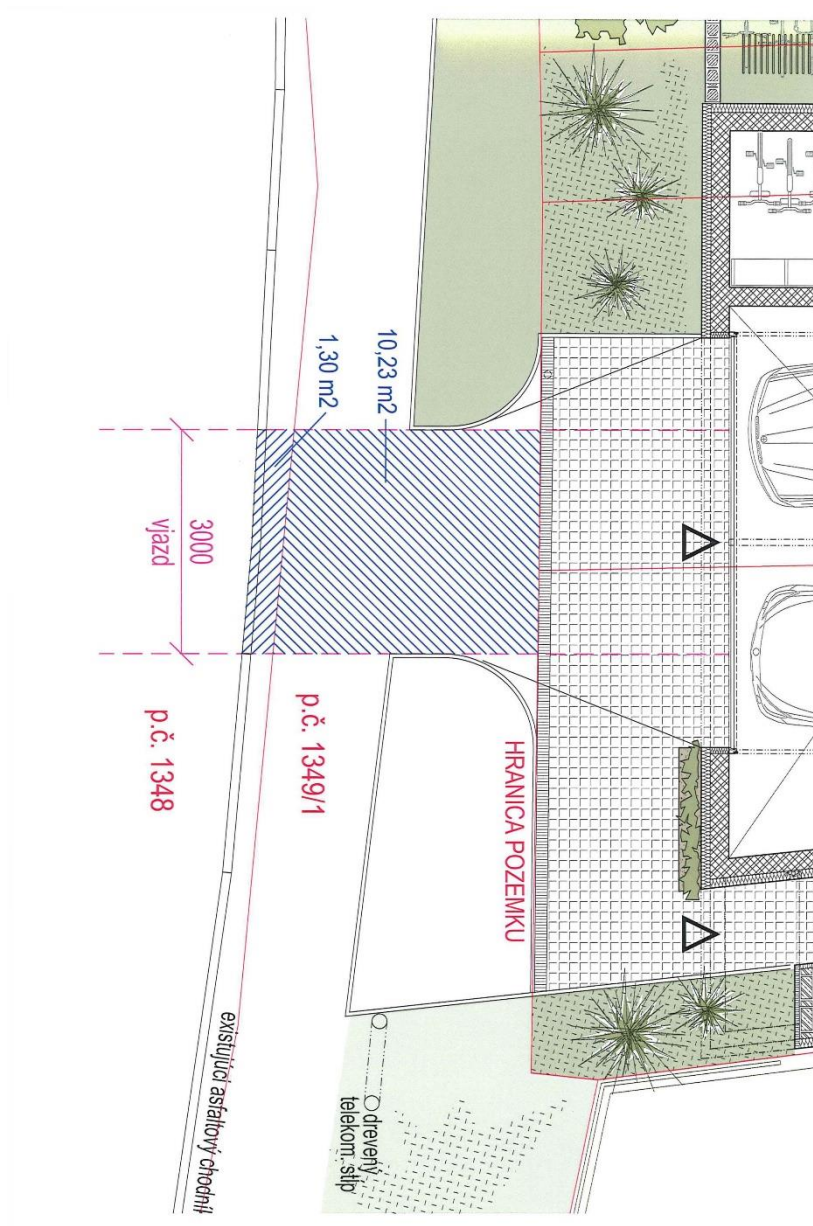
Technické oddelenie k podanej žiadosti zaujalo nasledovné stanovisko „Žiadateľka ako vlastníčka príľahlých pozemkov má zámer budovania dvojgaráže na vlastnom pozemku a spolu s tým má zámer upraviť verejnú plochu pred pozemkom. V súčasnosti sú k danému pozemku zriadené dva samostatné vjazdy a zelená plocha. Projekt uvažuje s jedným vjazdom celkovej šírky 3 m (1,41 pôvodný + 1,59 rozšírenie).

Súhlasíme s úpravou jestvujúceho vjazdu za podmienky odstránenia jestvujúcich vjazdov a spevnených plôch pred pozemkom stavebníčky v celej šírke (ponechať len jeden 3 m široký vjazd) pri zachovaní šírky, nivelety a odtokových pomerov jestvujúceho príslušného chodníka (v súlade so stanoviskom CSO) , ostatné plochy zazeleňat'."

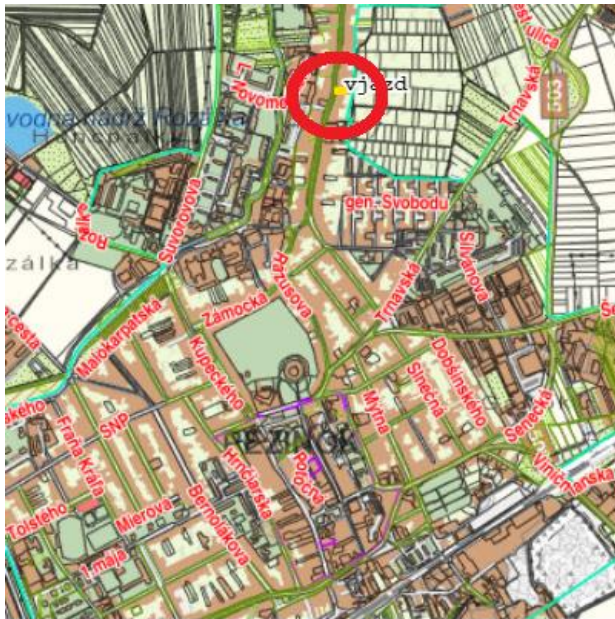
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Výrez z PD so zákresom predmetu nájmu

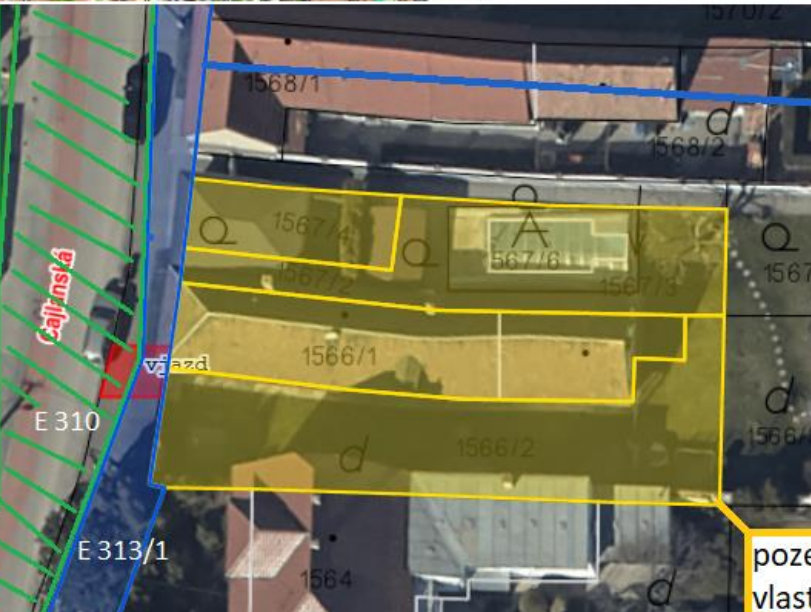


02. Úvodná informácia



pozemky reg. "C" KN Mesta Pezinok
 pozemky reg. "E" KN Mesta Pezinok

parc. reg. "E" č. 310 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 9328 m², k.ú. Pezinok, LV č. 10434, vo vlastníctve mesta Pezinok v podiele 1/1



parc. reg. "E" č. 313/1 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 6424 m², k.ú. Pezinok, LV č. 10434, vo vlastníctve mesta Pezinok v podiele 1/1

pozemky a stavba vo vlastníctve žiadateľky

ÚPN - regulatívy a verejnoprospešné stavby



OÚ-RD obytňé územie - rodinné domy
 ————— hlavné vnútromestské cesty
 - - - - - vedľajšie vnútromestské cesty