



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.:SÚ/OZN/14923/1288/2024-Po

Svätý Jur, dňa 28.10.2024

Vybavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309, 0917 717 580

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Oznámenie

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník : Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

podalo dňa 07.08.2024 na Mesto Svätý Jur „Zvýšenie energetickej účinnosti a obnovy budovy MŠ a ZŠ Orešie v Pezinku“ v objektovej skladbe:

SO 01 - Existujúca budova MŠ a ZŠ

SO 02 - Spevnené plochy

SO 03 – Odvedenie dažďových vôd

Prevádzkové súbory :

SO 01 Kotelňa – strojná časť

PS 02 Meranie a regulácia

PS 03 Elektroinštalácia kotelne

Na pozemku p.č.376/1, 376/4, 346/5 v k.ú. Grinava, pre stavbu so súpisným číslom 3344 Škola, na pozemku p.č. 376/5, v k.ú. Grinava, stavba Telocvičňa so súpisným číslom 3344 na pozemku p.č.376/4, na ul. Orešie č.3, Pezinok.

Ide o rekonštrukciu existujúcej budovy Základnej školy s materskou školou za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy – zateplenie obalových konštrukcií plášt'a, návrh výmeny konštrukcií výplní otvorov, zateplenia stropu nad 3NP v budove školy, zateplenie strechy v prechodovom krčku k telocvični. Súčasťou je aj kompletná rekonštrukcia kotelne, vykurovania, osvetlenia, elektroinštalácie, vonkajšieho osvetlenia, inštalácie fotovoltickýckého zariadenia, rekonštrukcia sociálnych zariadení a návrh odvedenia dažďovej vody zo strechy do novonavrhaných vsakov umiestnených na pozemku školy. Napojenie na inž.siete a dopravné riešenie zostáva zachované.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a podľa § 119 ods. 3 určeného Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky po doplnení žiadosti zo dňa 21.10.2024 v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 61 a § 90 stavebného zákona

I. oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

II. upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania,

III. určuje lehotu 7 pracovných dní, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pričom lehota začína plynúť doručením tohto Oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje, že ak pripomienky nebudú v určenej lehote uplatnené, na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ Svätý Jur (v stránkové dni: pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv. 6.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Zuzana Polakovičová
Stavebný úrad

Doručuje sa účastníkom konania :

1.Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, Pezinok

2.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

CKN p.č. 376/2, 375/2, EKN p.č. 376/1 :

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku GRINAVA, Myslenická 134, Pezinok

CKN p.č. 881/1(stavba č.súp.3346) : Kret Jozef a Zuzana Kretová Orešie, 3346/6, Pezinok

CKN p.č. 375/3 : Mesto Pezinok

3.zodpovedný projektant : Ing. Ľubomír Lámer, Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota
D&T Solutions, s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice

4. Dotknutým orgánom :

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok

Informatívna poznámka: tento dokument bol vytvorený elektronicky

Vyvesené dňa:

19. 10. 2024

Pečiatka a podpis:



JP