

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 17

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Odporúča schváliť zámenu.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Účastník zámeny č. 1: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO:
36 063 606

Účastník zámeny č. 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Zámena pozemkov:

a) zo strany mesta Pezinok v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/21 vo výmere 99 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria**, vo vlastníctve mesta Pezinok (pozemok pod zastávkovou nikou, konkrétne zastávka autobusov v rámci výstavby obchodného domu Kaufland).

b) zo strany Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Grinava, lokalita: Limbašská ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 825/3 vo výmere 40 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria**
- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 825/4 vo výmere 42 m², druh: Ostatné plochy**
- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 825/5 vo výmere 5 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria**

– **spolu vo výmere 87 m²** (pozemky vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - časť chodník, cyklochodník, ktoré mesto nadobúda).

Finančné vzťahy: Pozemok za pozemok.

Účel: Zámena pozemkov z dôvodu vysporiadania majetkovo-právnym vzťahov v dôsledku výstavby obchodného domu Kaufland.

Spôsob nakladania: Nakoľko sa jedná o zámenu pozemku, tak sa jedná o prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Zámenou sa upraví vlastnícke vzťahy pozemkov pod stavbou chodníka a cyklochodníka vybudovaného okolo stavby obchodného domu Kaufland, a to v prospech mesta Pezinok. Zároveň bude vysporiadaný vlastnícky vzťah pod stavbou zastávkovej niky v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Poznámky: Uznesením č. 28/2018 neschválilo Mestské zastupiteľstvo prevod pozemkov parc. č. 707/20, 707/21, 707/22, spolu vo výmere 378 m², a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedené pozemky slúžia ako autobusová zastávka vybudovaná v rámci výstavby obchodného domu Kaufland. Táto žiadosť bola zúžená na parcelu č. 707/21, ktorá tvorí plochu na ktorej zastavujú autobusy, pričom zastávka je v správe BSK.

Zároveň pod chodníkom a cyklochodníkom, ktorý mesto Pezinok nadobúda vlastní BSK pozemky parc. č. 825/3, 825/4 a 825/5. Pod predmetnou stavbou sa obchodná spoločnosť ISTROFINAL, a.s. zmluvne zaviazala vysporiadať aj pozemky pod touto stavbou.

V zmysle uvedeného bola na tunajší MsÚ v Pezinku predložená žiadosť o zámenu predmetných pozemkov.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

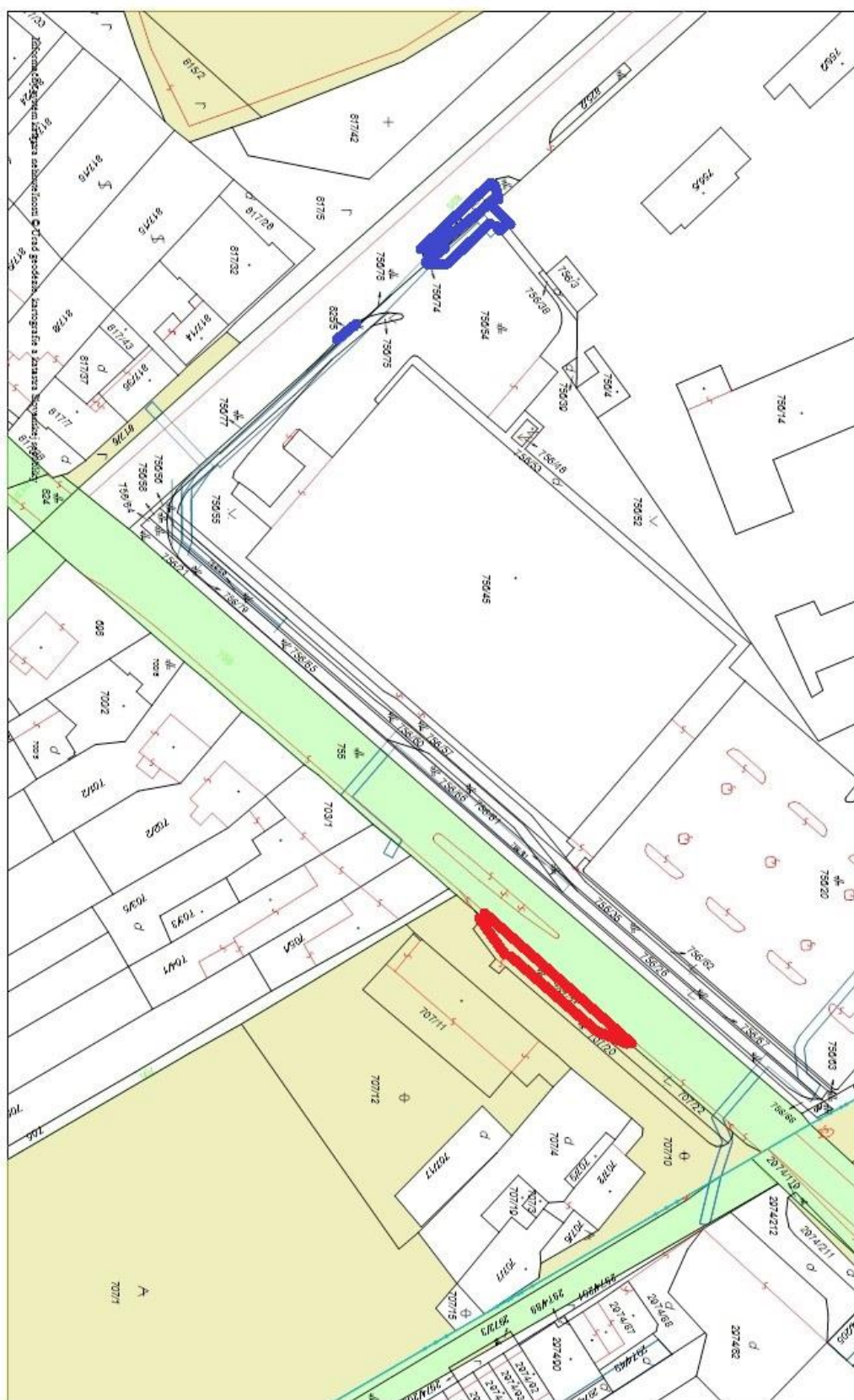
Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, modrým rámkom je vyznačený približný rozsah pozemkov vo vlastníctve BSK.



Mapa KN - 30.04.2018, Ortofoto - august 2017

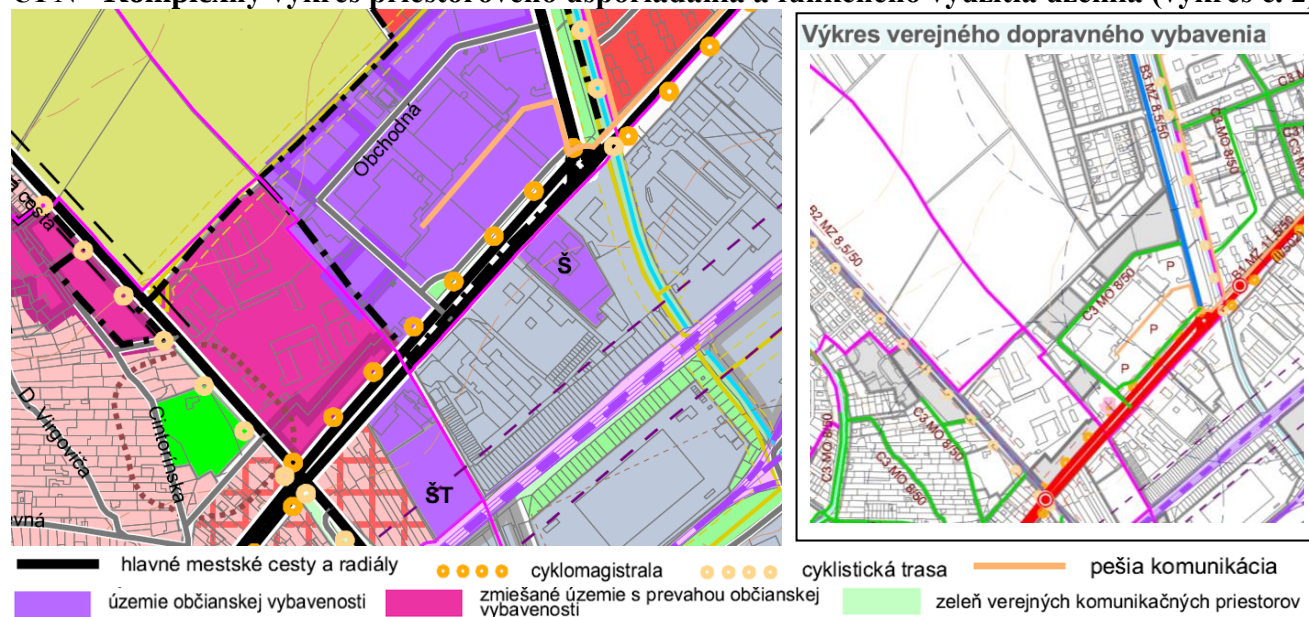
1 : 1000

1 : 1000

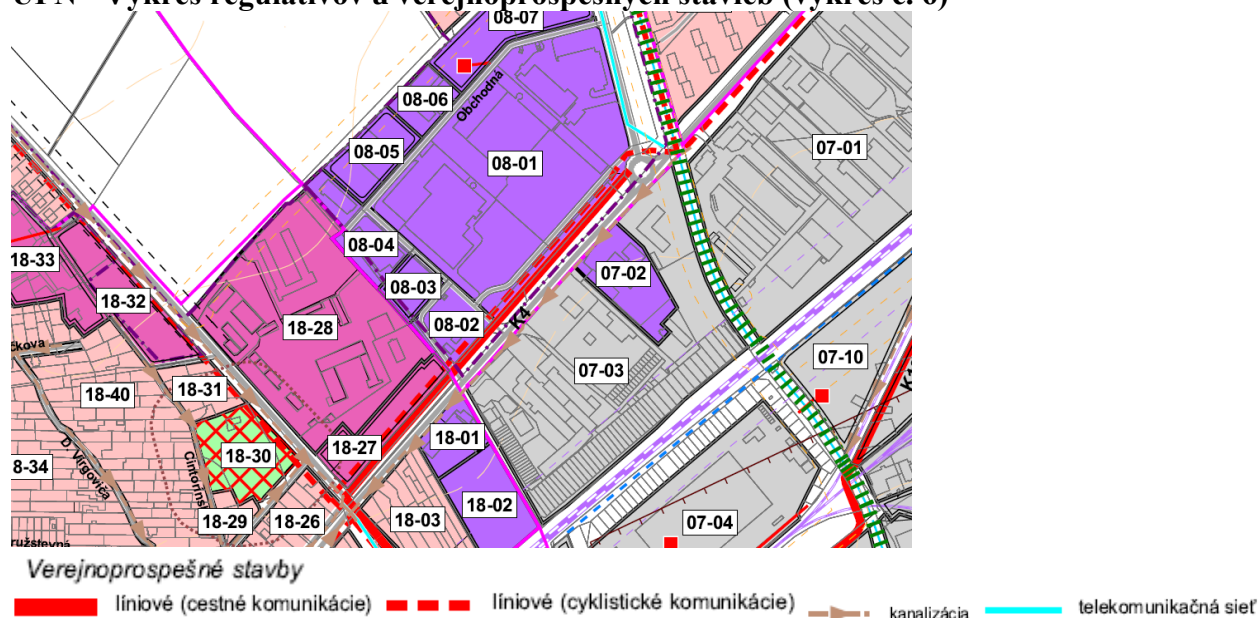


Mapa KN - 30.04.2018, Ortofoto-august 2017

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



ORTOFOTO

