

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 07. 12. 2017

bod : 27.

Por. č. 6.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.11.2017: Neodporúča schváliť prevod v predložennom znení, ale za cenu podľa Znaleckého posudku.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie nebytového priestoru v suteréne bytového domu v k. ú. Pezinok, lokalita ulica 1. Mája č. 8, a to konkrétne:

- nebytový priestor č. 12-7 vo výmere 58 m² v bytovom dome č. 8 na parcele reg. „C“ č. 3677, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 346 m²
- spoluvlastnícky podiel v rozsahu 5800/174546 na pozemku vo výmere 11,5 m² zastavanom bytovým domom na parc. reg. „C“ č. 3677

spolu so zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku zastavanom bytovým domom v zmysle **listu vlastníctva č. 5572**

Nebytový priestor je vo vlastníctve Mesta Pezinok.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3677, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 346 m² je vo vlastníctve vlastníkov bytov v bytovom dome.

KUPUJÚCI: **vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 1.Mája 8, 902 01 Pezinok** podľa LV č. 5572, pričom predmetný priestor nadobudnú do podielového spoluvlastníctva vo výške rovnakých spoluvlastníckych podielov ako na spoločných častiach a zariadeniach domu

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011 – MsZ určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Priestor je nevyužívaný, pričom kupujúci sú vlastníkami bytov v bytovom dome.

POZNÁMKY:

Nebytový priestor sa nachádza v suteréne bytového domu, ktorý slúžil ako výmenníková stanica na dodávku tepla pre bytový dom. Priestor, kde je nefunkčná výmenníková stanica je už dva roky nevyužívaný. Od 01.01. 2017 v správe MPS.

Mesto Pezinok prispieva do fondu opráv za uvedený priestor sumou vo výške 70,70 €/mesiac.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 1. Mája č. 8, podľa LV č. 5572 nadobudnú predmetný priestor do podielového spoluvlastníctva vo výške rovnakých spoluvlastníckych podielov ako na spoločných častiach a zariadeniach domu.

Vlastníci bytov na svojom zasadnutí dňa 07.11. 2017 prerokovali návrh na odkúpenie nebytového priestoru, pričom na základe hlasovania bol uvedený návrh za cenu podľa Znaleckého posudku č. 63/2017 a to **5.300,00€** za celý predmet prevodu zamietnutý s tým, že o uvedený priestor majú naďalej záujem, nie však za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 63/2017 zo dňa 22.08.2017 vypracovaným Ing. Marínou Majerčákovou, avšak navrhujú cenu **1 € za celý predmet prevodu.**

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

