

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 11.05.2021

číslo: 04.02

## 04. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ v Pezinku  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2021

Mestská rada v Pezinku

#### o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

**nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
v zmysle ustanovenia § 8 písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.**

**PREDMET:** Nájom časti pozemku o rozlohe 58 m<sup>2</sup>, z parcely KN reg. "C" č. 1075/2 (LV nezaložené), rozloha 526 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (parcely reg. KN "E" č. 254/10, o rozlohe 526 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 10434) vo vlastníctve mesta Pezinok, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica.

V zmysle geometrického plánu č. 23/2018 zo dňa 23.03.2018 vyhotoveného Miroslavom Šimekom, autorizačne overeného dňa 23.03.2018 Ing. Ondrejom Dernerom, úradne overeného dňa 26.03.2018 Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor pod číslom G1 258/2018 je predmetom nájmu novovytvorená parcela č. 1075/11 o rozlohe 58 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

**NÁJOMCA:** M. H. a Z. L. H.-D.

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMNÉ:** 3 eur/m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 eurá za rok

**ÚČEL:** Zriadenie prechodu a prejazdu vozidiel z Cajlanskej ulice cez parcelu KN reg. "C" 1075/2 (LV nezaložené), o rozlohe 526 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (parcely reg. KN "E" č. 254/10, o rozlohe 526 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 10434) patriacu

mestu Pezinok na parcelu KN reg. "C" 1076/1, ktorá je vo vlastníctve nájomcov.

**DOBA NÁJMU:** doba určitá, na dobu vybudovania prechodu a prejazdu

**ODÔVODNENIE DÔVODU  
HODNÉHO OSOBITNÉHO  
ZRETEĽA:**

Vybudovanie prechodu a vjazdu k pozemku vo vlastníctve nájomcov cez pozemok v vlastníctve mesta Pezinok.

#### **Dôvodová správa**

Nájomcovia požiadali o umožnenie vybudovania vjazdu a prechodu cez parcelu patriacu mestu Pezinok na parcelu vo vlastníctve nájomcov.

Nájomcovia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

#### Spôsob vydania súhlasu:

Nájom v zmysle ustanovenia §8 písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetku mesta Pezinok.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

Spracovala dňa 07.05.2021

Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

# 01. Obr. 1 – Úvodná informácia

