

# Obecný úrad Šenkvice

900 81 Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča č. 5

č. OcÚSenk-364/2024/10282-SIM  
Vybavuje: Ing. Šimová, č.tel.: 033/6486012

Šenkvice, dňa 11.12.2024

## Oznámenie

o začatí stavebného konania a upustene od ústneho pojednávania

**Stavebník:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok  
v zastúpení primátorom JUDr. Romanom Mácsom

podal dňa 23.04.2024 na OcÚ v Šenkviaciach žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Zmena dokončenej stavby výmenníkovej stanice č.s. 6184 – stavebné úpravy a zmena účelu využitia na denné centrum**,“ ul. Svätoplukova , 902 01 Pezinok

v objektovej skladbe:

SO 100 Rekonštrukcia objektu, Búracie práce  
SO 101 Rekonštrukcia objektu, Navrhovaný stav  
SO 102 Prípojka NN  
SO 103 Prípojka vody  
SO 104 Prípojka dažďovej kanalizácie  
SO 105 Prípojka splaškovej kanalizácie  
SO 106 Sadové úpravy  
SO 107 Spevnené plochy

na pozemkoch parc.č. 880/81, 880/98, 880/57, 880/58, 880/91, 880/177, kat. úz. Pezinok.

Rozsah riešenia:

Jestvujúci objekt je jednopodlažný s pultovou strechou a je bez suterénu. Má jednoduchý pôdorysný obdĺžnikový tvar s vonkajšími rozmermi cca 18,9 x 11,96 m. Pôvodný objekt bol využívaný pre potreby zabezpečenia teplej úžitkovej a vykurovacej vody pre príľahlé bytové domy. Momentálne objekt neplní pôvodný účel využitia.

Objekt/stavba je založená na základových betónových pásoch s predpokladanou hĺbkou založenia min. - 0,90 m od +0,000. Objekt je po konštrukčnej stránke železobetónovou skeletovou stavbou s predsadeným obvodovým plášťom murovaným z pórobetónových tvárnic. Celková šírka obvodových stien je cca 280 mm. Obvodová stena je bez zateplenia, z vnútornej strany je omietnutá vápenno cementovou omietkou. Z exteriéru je sklolaminátová fasádna sieťka zatretá vrstvou lepidla a zašúchaná fasádnou omietkou. Vnútorne deliace priečky sú riešené ako nosné, na ktorých je umiestnený vnútorný medzi strop. Stropná konštrukcia je vyhotovená ako ukladaný strop z prefabrikovaných panelov.

V rámci búracích prác sa odstránia všetky priečky v interiéri, medzi strop, okná, výplne otvorov, exteriérové parapety a dvere.

Návrh rekonštrukcie objektu zachováva pôvodnú hmotovo priestorovú skladbu objektu. Zachováva pôvodnú zastavanú plochu, podlažnosť. Rekonštrukciou príde k zmene funkcie z výmenníkovej stanice na občiansku vybavenosť – denné centrum.

Vstup do objektu bude cez rampu do zádveria. Zo zádveria je prístupná miestnosť pre zamestnancov s WC pre personál a klubová miestnosť. Z klubovej miestnosti je prístupná relaxačná miestnosť a konzultačná miestnosť/sociálne poradenstvo. Z klubovej miestnosti je ešte prístupná čajová kuchynka a sociálne zázemie pre návštevníkov. Technická miestnosť je prístupná z exteriéru.

Objekt bude napojený prípojkou elektriny, vody a kanalizácie. Dažďové vody z objektu budú zvedené novonavrhovanou dažďovou kanalizáciou do vsakovacej studne na pozemku parc.č. 880/98. Parkovanie pre potreby stavby je v počte 4 stojiská navrhované z východnej strany stavby na príľahlej spevnenej ploche (p.č. 880/177).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Obec Šenkvice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na základe určenia Okresného úradu Bratislava č.OU-BA-OVBP2-2023/436139-002 zo dňa 18.12.2023 v súlade s ustanovením § 61 zákona č.50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre



známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni - pondelok, piatok: 8-12 hod., streda: 8-12,14-17 hod.). Ak sa niektorí z účastníkov nechajú v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šenkvice a Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnená na internetovej stránke Obce Šenkvice – [www.senkvice.eu](http://www.senkvice.eu) a stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



  
**Mgr. Peter Trojna**  
starosta obce

Vyvesené dňa: *16. 12. 2024*

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka:



Podpis, pečiatka:

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, v zastúpení primátorom JUDr. Romanom Mácsom
2. susedia: vlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 2663/4, Pezinok (parc.č. 880/80, k.ú. Pezinok)
3. projektant: mfarch, s.r.o., Čečinova 2, 821 05 Bratislava, Ing. arch. Marek Fillo

Dotknutým orgánom jednotlivo :

1. BVS, a.s., OVR Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
4. Okr. úrad Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP, OH, ŠVS, OPaK, M.R. Štefánika 10, Pezinok
5. ORHaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Radničné nám.7, 902 14 Pezinok
7. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. TERMMING, a. s., Radničné námestie č.9, 902 14 Pezinok

Na vedomie :

1. stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. č.44/7, 902 14 Pezinok (aj so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky)
2. projektant: projektant: mfarch, s.r.o., Čečinova 2, 821 05 Bratislava, Ing. arch. Marek Fillo
3. Obec Šenkvice, v zastúpení starostom