

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03.2018

bod: 15.

Por. č. 10

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.11.2017: Neodporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: novovytvoreného pozemku v kat. ú. Pezinok, lokalita: Myslenická ulica 1G, konkrétne

- parcela reg. "C", parc. č. 2972/4 vo výmere 12 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria

Novovytvorený pozemok s parcela reg. "C", parc. č. 2972/4 bol vytvorený oddelením od pozemku registra "C", parc. č. 2972/1, a to na základe Geometrického plánu č. 30/2017, vypracovaného Ľubošom Teyerlom (Ľuboš Teyerl - GEODET) dňa 10.08.2017, úradne overeného dňa 07.09.2017 pod číslom G1 911/2017.

KUPUJÚCI: Ing. Zuzana Matúsová

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 266,28 € (22,19 €/m²) – Znalecký posudok zo dňa 22.01.2018, č. 1/2018

Účel: Odkúpenie pozemku, ktorý žiadateľka chce využívať na parkovanie osobných vozidiel.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

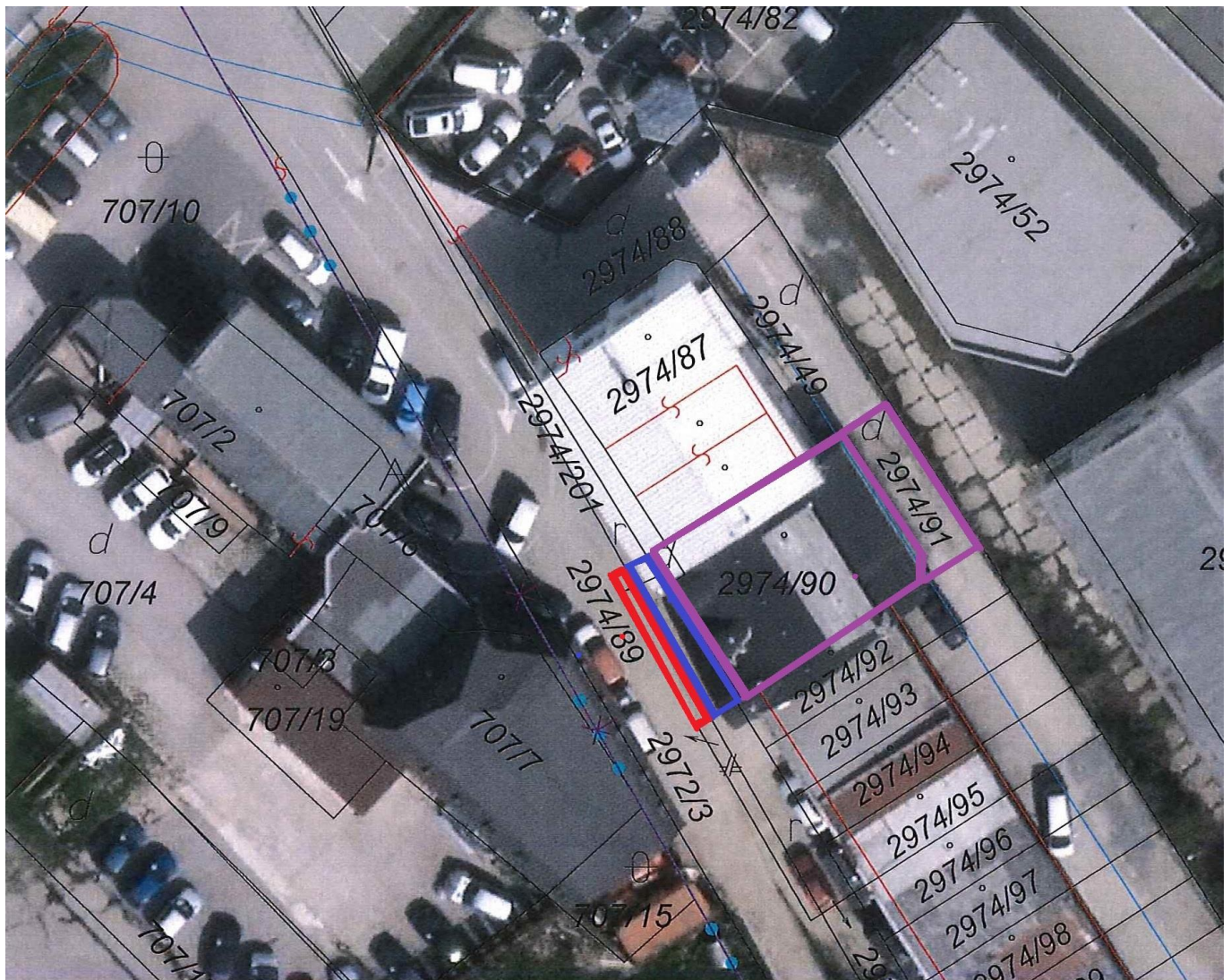
Poznámky: Navrhovateľka je vlastníčkou pozemkov, parcely reg. "C", a to pozemok s parcelným číslom 2974/90, vo výmere 159 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, a pozemok s parcelným číslom 2974/91, vo výmere 38 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria.

Pozemky vo vlastníctve žiadateľky susedia s pozemkom (novovytvorený pozemok reg. "C" s číslom 2974/222 vo výmere 19 m², druh: Orná pôda, v zmysle GP č. 30/2017) vo

Predmet prevodu, vo vlastníctve Mesta, susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Žiadateľka chce využívať predmetný pozemok na parkovanie osobných vozidiel.

a) bez pripomienok

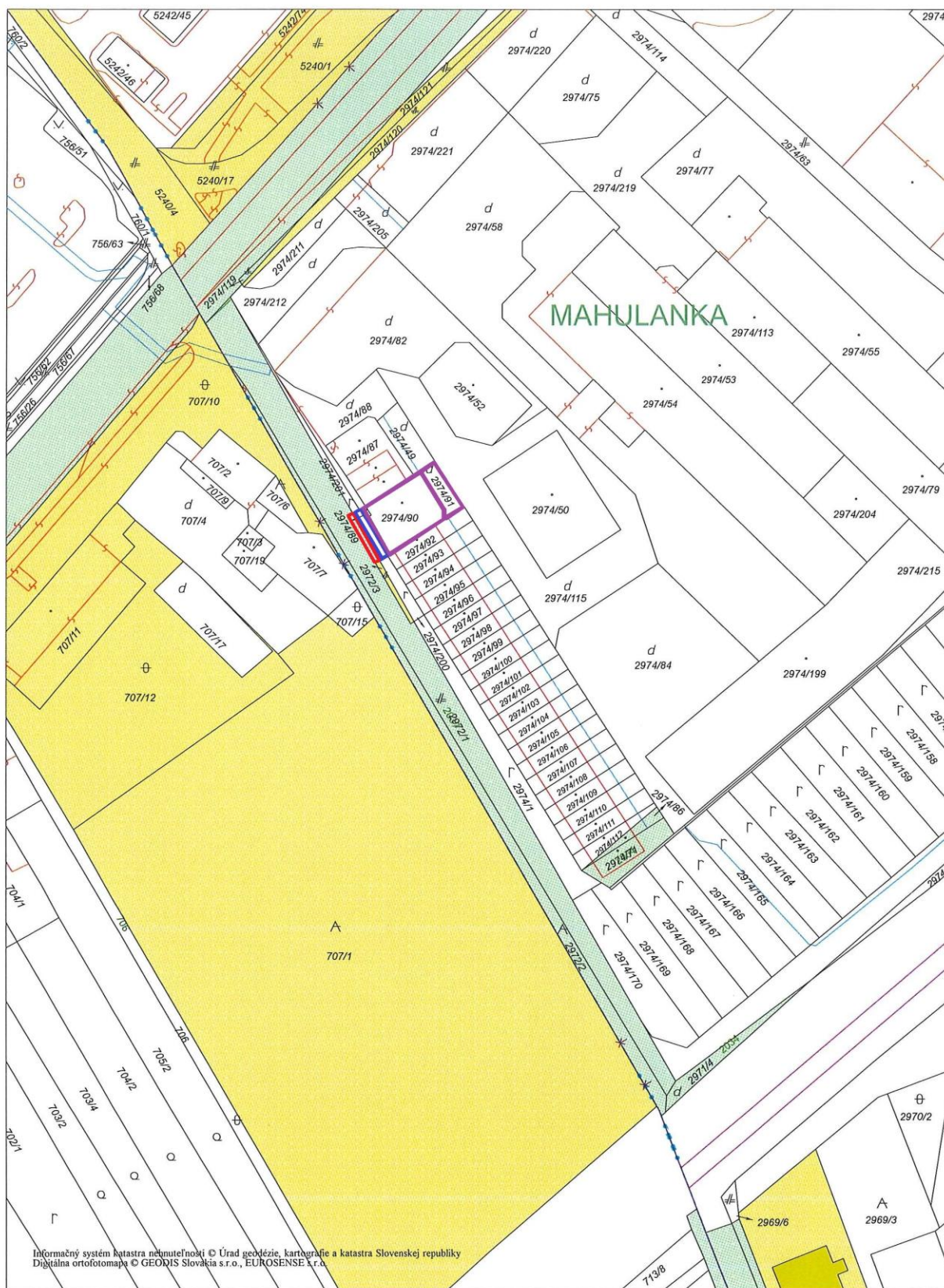
Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, fialovou pozemky vo vlastníctve žiadateľky.



Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, fialovou pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Mapa KN - 30.10.2017

ORTO 12.4.2016



Mierka 1 :1000

Obr. č. 3: Geometrický plán č. 30/2017 – úvodná časť



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

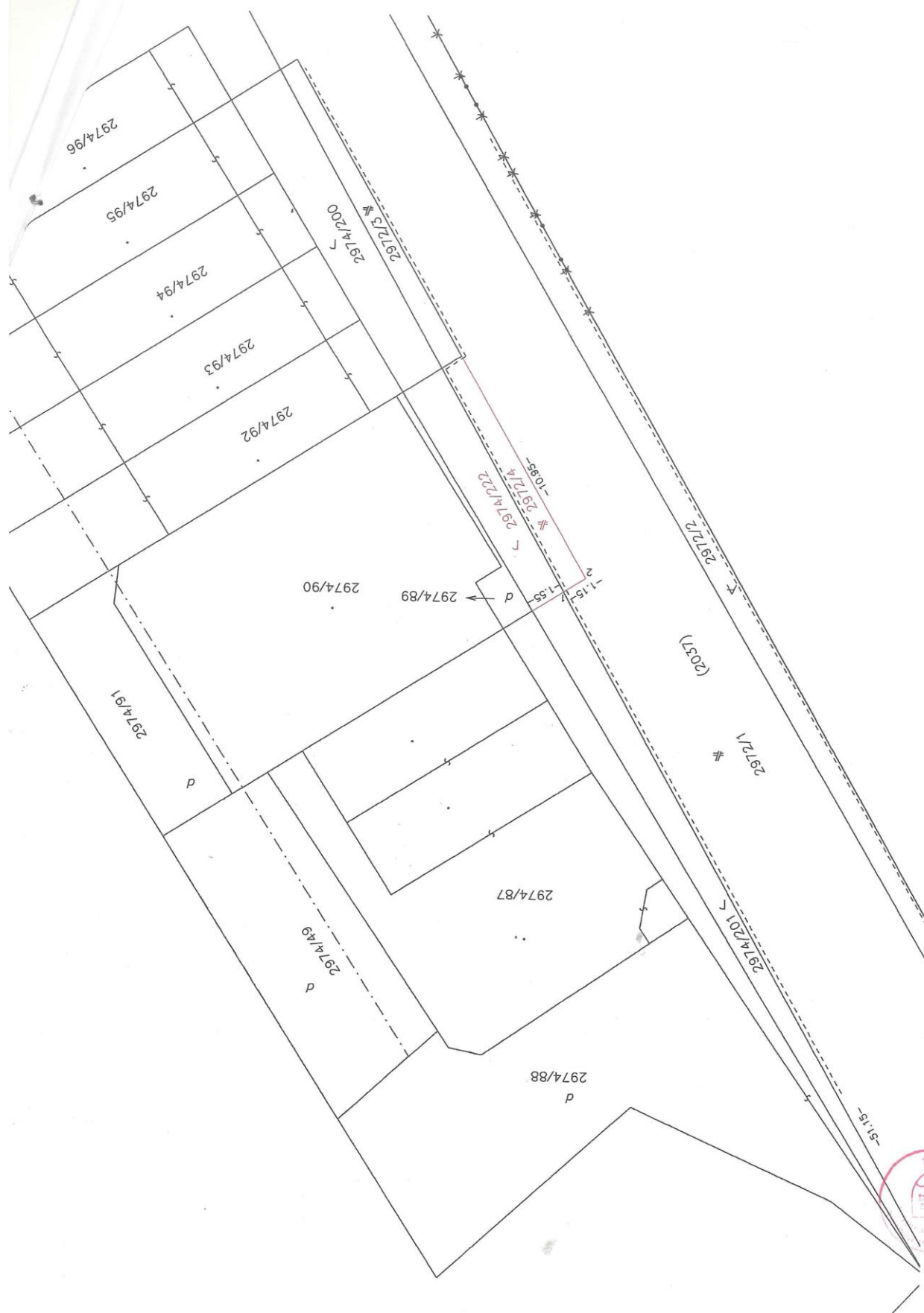
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>Luboš Teyerl - GEODET</i> <i>Veľerná 6</i> <i>91701 Tmava</i> <i>IČO: 37277669</i>	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>Pezinok</i>
	Katastr. územie <i>Pezinok</i>	Číslo plánu <i>30/2017</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 4-3/32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.2972/4,2974/222			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>10.08.2017</i>		Dňa: <i>14.08.2017</i>	
Meno: <i>Luboš Teyerl</i>		Meno: <i>Ing. Stanislav Žverina</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>sprejovou farbou</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8526</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: <i>Ing. JANKOVIČOVA NETA</i> Dňa: <i>7 SEP. 2017</i>	
		Číslo: <i>61 911 12017</i>	

t.č.6.50-1997



Obr. č. 4: Geometrický plán č. 30/2017 – grafická část



Obr. č. 5: Geometrický plán č. 30/2017 – textová část

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 30/2017

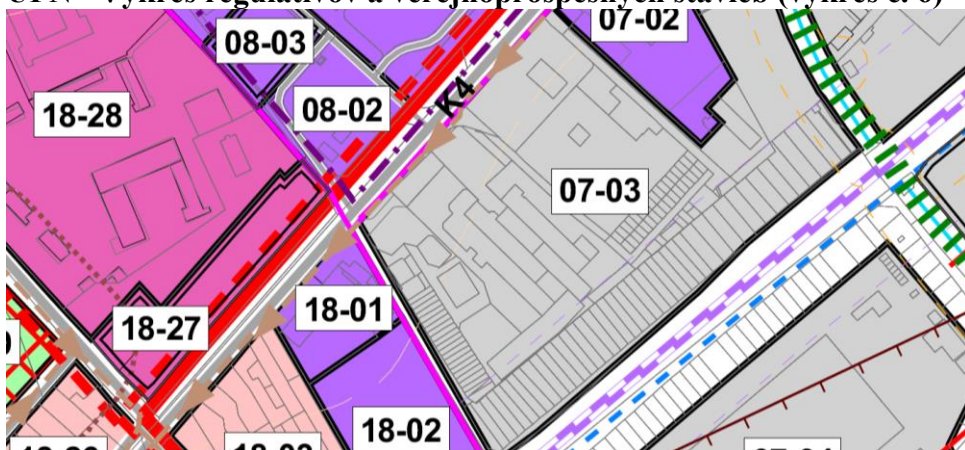
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny			Nový stav							
PK	listu vločky	LV	PK	Číslo			Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
				KN-E	KN-C	parcely								Výmera	ha		
10434				2037			1199						(2037 2972/4	1187 12	22	zastav.pl. zastav.pl.	Mesto Pezinok Zuzana Matúšová Myslenická 4800/1G, Pezinok
7295				2974/201			56						2974/201	37	1	orná pôda	Slovenský pozemkový fond Bratislava Budkova cesta 36 Zuzana Matúšová Myslenická 4800/1G Pezinok
Spolu							1255							1255			
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				2972/1			899						2972/1	887	22	zastav.pl.	Mesto Pezinok
													2972/4	12	22	zastav.pl.	Zuzana Matúšová Myslenická 4800/1G Pezinok
7295				2974/201			56						2974/201	37	1	orná pôda	Slovenský pozemkový fond Budkova 36, Bratislava Zuzana Matúšová Myslenická 4800/1G Pezinok
													2974/222	19	1	orná pôda	
Spolu							955							955			

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít
územie občianskej vybavenosti

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
07 - 03	územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástavba solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,25	0,30
18 - 01	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,25	0,30
18 - 02	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchva	OV-ŠT			1	0,05	0,70

ORTOFOTO

