



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.05.2023

bod: 07.02.

07. Návrhy na nakladanie s mestským majetkom (prevody, nájmy, vecné bremená)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZÁMENU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:
pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Malokarpatská ulica, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 802/290 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za pozemok v podielovom spoluvlastníctve Ing. Dany Šmahovskej, bytom Jamnických 6558/13, Pezinok v podiele 1/2 k celku, Ing. Mareka Solčanského, bytom Rezedova 1488/14, Bratislava v podiele 1/4 k celku a Martina Solčanského, bytom Poľná 889/31, Šenkvice v podiele 1/4 k celku, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 4467, lokalita: Malokarpatská ulica, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 802/285 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

STRANY ZÁMENY: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
Ing. Dana Šmahovská, Jamnických 6558/13, 902 01 Pezinok
Ing. Marek Solčanský, Rezedova 1488/14, 821 01 Bratislava
Martin Solčanský, Poľná 889/31, 900 81 Šenkvice

CENA ZÁMENY: bez finančného vyrovnanía

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, nachádzajúci sa pod stavbou garáže postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 802/290 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Dany Šmahovskej v podiele ½ k celku, Ing. Mareka Solčanského v podiele ¼ k celku a Martina Solčanského v podiele ¼ k celku. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve právnych predchodcov žiadateľov.

Zámena nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Dôvodová správa

Dňa 03.06.2020 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Gabriela Solčanská o vysporiadanie nesprávne zapísanej parcely pod garážou vo vlastníctve žiadateľa na Malokarpatskej ulici v Pezinku, zaevidovaná pod č. 14858/2020. Uvedenou žiadosťou žiadateľ navrhoval zámenu pozemku vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaného na LV č. 4467 ako parc. č. 802/285 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaný na LV č. 4234 ako parc. č. 802/290 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Žiadateľ uzavrel dňa 31.08.1994 s mestom Pezinok Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol pozemok pod garážou ev. č. 431 – ktorej vlastníkom bol žiadateľ v katastrálnom území: Pezinok, na Malokarpatskej ulici v Pezinku, a to pozemok parc. č. 802/285 vo výmere 19 m² podľa GP 105-70/93. Podľa katastra nehnuteľností pozemok na ktorom je garáž č. 431 postavená je pozemok parc. reg. CKN č. 802/290 vo výmere 18 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Pezinok.

Dňa 14.07.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá nová žiadosť žiadateľa – Ing. Dana Šmahovská o vysporiadanie nesprávne zapísanej parcely pod garážou vo vlastníctve Dana Šmahovská v ½, Marek Solčanský v ¼ a Martin Solčanský v ¼, ktorá bola pôvodne vo vlastníctve pani Gabriely Solčanskej. Z dôvodu zmeny vlastníkov podáva žiadateľ v mene všetkých nových vlastníkov novú žiadosť o vysporiadanie. Podľa žiadosti žiadateľa najjednoduchším riešením opravy vlastníckych vzťahov je zámena pozemkov medzi vlastníkmi a mestom Pezinok, t.j. zámenou vlastníctva parcel č. 802/285 vo výmere 19 m² pod garážou zapísanej na vlastníkov, s parcelou č. 802/290 vo výmere 18 m² vo vlastníctve mesta Pezinok.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta zámena nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Príslušný referát odporúča.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme mestskému zastupiteľstvu usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku pod garážou formou zámeny pozemkov, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

