

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.11.2023
Zn.: VasKa-5722-66839/2023

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	5. 12. 2023
Císlo:	68088
Odber:	M. P.
Ukl. zn.:	UPLS

ROZHODNUTIE

Žiadateľ: **Ján Kouba, Bratislavská 124, 902 01 Pezinok**
Ing. Dušan Šefčík, Bystrická 30, 902 01 Pezinok

d ďalej len „žiadateľ“

ako právny nástupca v zmysle kúpnej zmluvy V 2710/2017 z 30.06.2017 podal dňa 23.08.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby: „**Objekty - SO 601 NN prípojky a rozvody NN, SO 602 Verejné osvetlenie, SO 701 STL plynovod a prípojky**“ ktoré sú časťami stavby „Obytný súbor Cajlanské ihrisko v Pezinku“, parc. č. 1347/8, 1336/1, 1336/2, 1347/1, 1046/25, 1046/18, 1046/19, 1046/20, 1046/21 KN C, kat. územie Pezinok, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72-SP/1198-32872/2015-16 zo dňa 03.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť žiadateľa v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v zmene lehoty dokončenia stavby „Objekty - SO 601 NN prípojky a rozvody NN, SO 602 Verejné osvetlenie, SO 701 STL plynovod a prípojky“, ktoré sú časťami stavby „Obytný súbor Cajlanské ihrisko v Pezinku“

na pozemku parc. č.: **1347/8, 1336/1, 1336/2, 1347/1, 1046/25, 1046/18, 1046/19, 1046/20, 1046/21 KN C,**
kat. úz.: **Pezinok**
(ďalej len „stavba“)

sa povoľuje

v tomto rozsahu:

Stavebný úrad mení záväznú podmienku stavebného povolenia zn. 5/72-SP/1198-32872/2015-16 zo dňa 03.10.2016

- lehota dokončenia stavby sa predlžuje do 31. decembra 2025.

Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby sa nemenia a zostávajú zachované tak, ako bolo uvedené v právoplatnom stavebnom povolení zn. 5/72-SP/1198-32872/2015-16 zo dňa 03.10.2016.

Toto rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením je neoddeliteľnou súčasťou právoplatného stavebného povolenia zn. 5/72-SP/1198-32872/2015-16 vydaného Mestom Pezinok.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Odôvodnenie

Žiadateľ ako právny nástupca v zmysle kúpnej zmluvy V 2710/2017 z 30.06.2017 podal dňa 23.08.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v zmene lehoty dokončenia stavby: „**Objekty - SO 601 NN prípojky a rozvody NN, SO 602 Verejné osvetlenie, SO 701 STL plynovod a prípojky**“ ktoré sú časťami stavby „Obytný súbor Cajlanské ihrisko v Pezinku“, parc. č. 1347/8, 1336/1, 1336/2, 1347/1, 1046/25, 1046/18, 1046/19, 1046/20, 1046/21 KN C, kat. územie Pezinok.), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72-SP/1198-32872/2015-16 zo dňa 03.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2016.

Ako dôvod predĺženia lehoty dokončenia stavby žiadateľ uviedol neskoré dodávky a navýšenie cien materiálov, zlá finančná situácia na dokončenie stavby.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť zmenou realizovanej stavby priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil listom zn.: VasKa-5722-60570/2023 všetkým účastníkom konania v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 02.10.2023 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad zároveň určil účastníkom konania a tiež dotknutým orgánom lehotu na uplatnenie námietok a oznámenie stanovísk.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V priebehu konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok vo výške 10,- € bol zaplatený v zmysle položky 60a písm. i) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 6. 11. 2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Ján Kouba, Bratislavská 124, 902 01 Pezinok
2. Ing. Dušan Šefčík, Bystrická 30, 902 01 Pezinok
3. vl. časti pozemkov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
4. vlastníci susedných pozemkov k pozemkom, na ktorých sa má realizovať stavba
5. projektant: R-PROJECT INVEST, s. r. o., Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
6. Mesto Pezinok (správa majetku), Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

dotknutým orgánom:

7. Mesto Pezinok – ŽP, CSO, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
8. OÚ Pezinok – OSŽP – OPaK, OH, ŠVS, EIA, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok, odbor pozemkový a lesný, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
10. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 14, Bratislava
12. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka