

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.06.2024

Zn.: AstMi-266-48817/2024

ROZHODNUTIE

o prerušení konania

Navrhovateľ: **Ing. Milan Šimovič, Za koníčkom 7, 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **Radovan Verčík, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava**

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 15.08.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Kiosková TS, VN, NN, výrobná-obslužná areál Gánok“

v rozsahu:

SO 01 - VN prípojka

SO 02 - Trafostanica

SO 03 - NN rozvod

SO 04 - NN prípojky

(ďalej len „stavba“)

na pozemku C-KN parc. č. 2420/41, 2418/105, 2418/231, kat. úz. Pezinok. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. e) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) na základe novovzniknutých skutočností zistených počas ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním dňa 20.06.2024 opakovane

prerušuje

územné konanie na dobu uvedenú vo výzve zn.: AstMi-266-48816/2024 zo dňa 24.06.2024 (120 dní odo dňa doručenia uvedenej výzvy). Správny orgán bude v konaní pokračovať len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa § 29 ods. 5 Správneho poriadku neplynú.

Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že ak v určenej lehote nebudú všetky nedostatky podania odstránené, bude konanie **zastavené** podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 15.08.2022 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Z dôvodu, že návrh nebol úplný, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov a územné konanie prerušil rozhodnutím zn.: AstMi-4744-58452/2022 zo dňa 14.12.2022.

Navrhovateľ doplnil žiadosť dňa 13.12.2022, 22.12.2022, 23.02.2023, 11.04.2023 a 10.10.2023.

Nakoľko predložené doklady neboli dostatočné pre riadne posúdenie v konaní, stavebný úrad opakovane vyzval navrhovateľa výzvou zn.: AstMi-28-68971/2023 zo dňa 11.12.2023 na doplnenie návrhu a územné konanie prerušil rozhodnutím zn.: AstMi-28-68979/2023 zo dňa 11.12.2023.

Navrhovateľ doplnil podanie dňa 11.04.2024 a 24.04.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania oznámením zn.: AstMi-266-42904/2024 a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.06.2024. Pri miestnej obhliadke boli zistené drobné nedostatky projektovej dokumentácie. Zároveň medzi účastníkmi konania došlo k dohode, na základe ktorej je potrebné prepracovať projektovú dokumentáciu.

Stavebný úrad preto dňa 24.06.2024 vyzval stavebníka výzvou zn.: AstMi-266-48816/2024 na doplnenie a prepracovanie projektovej dokumentácie v zmysle vyhotovenej zápisnice z ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Podľa § 35 stavebného zákona,

(3) Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, **stavebný úrad územné konanie zastaví.**

Podľa § 37 stavebného zákona,

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, **návrh zamietne.**

Navrhovateľ bol oboznámený s právnymi následkami nedoplnenia návrhu.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 Správneho poriadku nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie v zmysle § 7 ods. e) zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: 10.7.14

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Verčík Radovan, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
3. Laky Radoslav, Nerudova 1304/13, 90201 Pezinok
4. Laky Alexandra, Nerudova 1304/13, 90201 Pezinok
5. Vlkolinský Marián, Štúrova 3292/11, 90203 Pezinok
6. Vlkolinská Helena Bc., Štúrova 3292/11, 90203 Pezinok
7. Hajko Ladislav, Myslenická 77, 90203 Pezinok
8. Hajková Andrea Mgr., Myslenická 77, 90203 Pezinok
9. Gschwandtner Viliam, SK
10. Gschwandtnerová Alžbeta, SK
11. Gschwandtner Eduard, SK
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 81715

Doručí sa dotknutým orgánom:

13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
15. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
16. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – CO, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
17. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
18. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
19. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava – Ružinov
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava – Staré Mesto
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – Ružinov
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – Ružinov
24. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
28. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 90205 Pezinok
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
31. ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
32. ŽSR – Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
33. ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
34. ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
35. ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
36. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

Na vedomie:

37. Verčík Radovan, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava
38. Milan Pavúk, Suchá 37, 831 01 Bratislava
39. Ing. Peter Náhly - ElProCon, Romanova 2447/19, 85102 Bratislava-Petržalka, IČO: 53028082
40. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
41. Laky Radoslav, Nerudova 1304/13, 90201 Pezinok
42. Laky Alexandra, Nerudova 1304/13, 90201 Pezinok
43. Vlkolinský Marián, Štúrova 3292/11, 90203 Pezinok
44. Vlkolinská Helena Bc., Štúrova 3292/11, 90203 Pezinok
45. Hajko Ladislav, Myslenická 77, 90203 Pezinok
46. Hajková Andrea Mgr., Myslenická 77, 90203 Pezinok
47. Šimovič Milan Ing., Za koníckom 7, 90201 Pezinok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o prerušení konania - Trafostanica a elektrorozvody - Gánok
Identifikátor: AstMi-266-48817/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20240710062003837
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.07.2024 08:20:04 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.07.2024 08:20:04 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
AstMi-266-48817/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 10.07.2024
Podpis a pečiatka:

