



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.05.2023

bod: 07.01

07. Návrhy na nakladanie s mestským majetkom (prevody, nájmy, vecné bremená)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET PREVODU: novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 3675/32 o výmere 18 m²,
druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie,

geometrickým plánom č. 70/2021, dňa 07.10.2021 vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 07.10.2021 autorizačne overeným Ing. Jurajom Horváthom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.10.2021 pod číslom G1-804/2021 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,
z pozemku parc.reg. C-KN č. 3675/1 o výmere 3986 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. 1 mája,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: 1/ Ing. Andrej Blažek, Hrnčiarska 383/27, 902 01 Pezinok
a manželka
2/ Ing. Eva Blažeková, Hrnčiarska 383/27, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 100 eur/m², t.j. 1.800,- EUR za celý predmet prevodu

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže žiadateľov, ktorí dodatočne vybavujú dodatočné stavebné povolenie, kolaudáciu stavby a následný zápis nehnuteľností do evidencie katastra nehnuteľností

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Dôvodová správa

Dňa 28.09.2021 bolo na Mestský úrad Pezinok doručené podanie pána Ing. Andreja Blažeka s manželkou Ing. Evou Blažekovou, zaevidované pod číslom 48511, ktorým reagovali na výzvu majetkového oddelenia MsÚ, aby preukázali vlastnícke právo k pozemku nachádzajúcemu sa pod stavbou garáže, ktorú užívajú. V uvedenom podaní prejavili vôľu vysporiadať právny vzťah k pozemku pod garážou, ktorej sú majiteľmi a užívateľmi a za ktorú platia aj daň z nehnuteľností.

Ďalším podaním doručeným dňa 06.10.2021 evidovaným pod č. 49224 žiadatelia oznámili, že pre dané účely dali vypracovať geometrický plán, ktorý doručia mestu Pezinok a súčasne predložili čestné vyhlásenie vlastníka susediacej garáže, že sú nepretržite majiteľmi a užívateľmi prefabrikovanej garáže na rohu zo strany ulice 1. mája v Pezinku, na mestskom pozemku p.č.3675 v blízkom susedstve jeho garáže.

Posledným podaním doručeným mestu Pezinok dňa 30.03.2022 evidovaným pod č. 11252 požiadali mesto o vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na pozemok pod garážou s tým, že dňa 30.03.2022 požiadali stavebný úrad o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou stavby. Predmetná garáž bola na pozemok umiestnená v roku 1979 na základe príslušného odboru MNV Pezinok, v rámci hromadného povolenia pre 6 garáží. Na základe povolenia svojpomocne zrealizovali základy z prostého betónu a betónovú podlahu, na ktoré sa osadila prefabrikovaná garáž. Prílohou podania je geometrický plán a tiež vyjadrenie zo Štátneho archívu v Modre, že dokument z roku 1979 o súhlase MsNV Pezinok na umiestnenie prefabrikovaných garáží na parc.č. 3675, k.ú. Pezinok sa v archívnych fondoch Mestského národného výboru Pezinok 1950 – 1990 a Okresný národný výbor Bratislava -vidiek, odbor výstavby 1960-1990 nenachádza.

Správca dane mesto Pezinok potvrdil, že žiadateľka platí daň z nehnuteľnosti za stavbu garáže, keď posledné daňové priznanie bolo podané v roku 2005, odkedy systém eviduje platby, teda je možné, že bola plátcom aj predtým.

Na podporu svojich tvrdení o tom, že prefabrikovanú garáž vystavali svojpomocne a sú jej nepretržitými vlastníckymi a užívateľskými vzťahu k stavbe garáží predložili žiadatelia aj čestné vyhlásenia svojich blízkych rodinných príslušníkov.

Referát rozvoja mesta v stanovisku uvádza: Na predmetnom pozemku sa nachádza existujúca garáž. Žiadateľ má záujem vysporiadať pozemok pod stavbou a stavbu následne skolaudovať. V zmysle ÚP sa predmetný pozemok nachádza v UB 02-59 (vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - individuálne garáže). Nakoľko sa jedná o pozemok Mesta pod cudzou stavbou a stavba garáže nie je v rozpore s ÚP, odporúčam prevod pozemku.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľom žiadne nedoplatky.

Navrhujeme geometrickým plánom novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 3675/32 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, previesť do vlastníctva žiadateľov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého zdôvodnenie je uvedené vyššie.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

01.Úvodná informácia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.257783299236788,48.285252854671484,17.25958306148482,48.28463173971248&baselayer=blank

WEBGIS

Meranie Kataster Adresný systém Moduly Dokumenty Viac

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

Zobraz: 10 Záznamov Stĺpce Hľadať:

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m2)	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právny vzťah	Číslo zmeny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
3675/1	4234	3986	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	Intravilán		0		C	PEZINOK

Záznamy 1 až 1 z celkovo 1

Aktualizácia databázy: 6.4.2022

Ortofotomapa © EUROSENSE, s.r.o. 2021
Data GKU © Geodetický a kartografický ústav

WEBGIS <> Meranie Kataster Adresný systém Moduly Dokumenty Viac

Parcela Vrstvy

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

Zobraz 10 záznamov Sĺpce Hľadať:

Císlo parcely	Císlo listu vlastníctva	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právny vzťah	Císlo zmeny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
3675/1	4234	3986	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	Intravilán		0		C	PEZINOK

Záznamy 1 až 1 z celkovo 1

Aktualizácia databázy: 6.4.2022

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.
Data GKU © Geodetický a kartografický ústav

Scale = 1 : 350