

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 07.12.2017

bod: 27.

Por. č. 08.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.11.2017: Odporúča schváliť nájom.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Nájom časti pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Glejovka, konkrétne:

- časť parc. reg. „E“ č. 2031 vo výmere 223 m²

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2301 v celkovej výmere 44.398 m², druh: Orná pôda, je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: Júlia Slezová

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 0,17 € / m² / rok (t.j. 37,91 €/m²/rok)

Doba nájmu: Neurčitá.

Účel nájmu: Užívanie pozemku ako záhradky.

Spôsob prenájmu: Priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Osobitná podmienka: Nájomné bude hradené od 01.01.2017

Poznámky: Dňa 09.10.1995 uzatvorilo mesto Pezinok a manžel žiadateľky Štefan Slez nájomnú zmluvu na pre nájom záhradky vo výmere 233 m². Ročná sadzba nájomného bola určená vo výške 5 Sk/m², nájomná doba na dobu neurčitú.

V roku 2005 nebol schválený prevod predmetu nájmu žiadateľom, a to Štefanovi Slezovi a Júlii Slezovej.

Pôvodný nájomca p. Slez zomrel a z uvedeného dôvodu žiada manželka zosnulého, p. Slezová, o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Predmet nájmu je ohraničený červeným rámkom.



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Pezinok	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	Kat. územie PEZINOK
	Číslo zákazky 1755/2005	Mapový list č. PEZINOK 4-3/4, 4-4/2, 4-3/3, 4-4/1	Mierka 1 : 2000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotočil			
Dňa 18.05.2005	Meno Šimkova		
		Pečiatka a pod:	

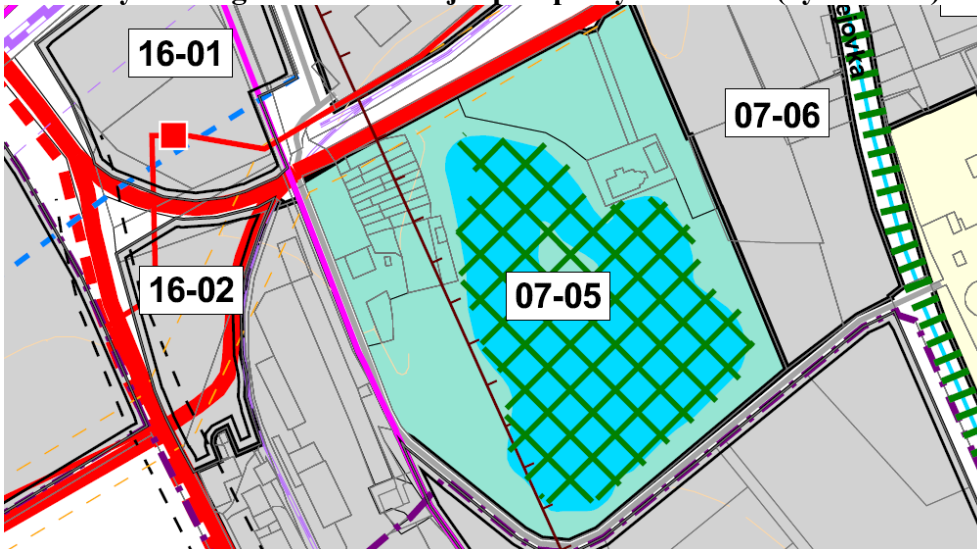
C-KN parc. č. 2932/5, k.ú. Pezinok

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



sprievodná zeleň vodných tokov

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



07 - 05 sprievodná zeleň vodných plôch a tokov

ORTOFOTO

