



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.08.2024

bod: 6.

6. Návrh na skončenie zmluvného vzťahu výpožičky s vypožičiavateľom ZUŠ Eugena Suchoňa v Pezinku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), v spojení s článkom 16 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej dňa 16.05.2024 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako požičiavateľom a rozpočtovou organizáciou mesta Pezinok - Základná umelecká škola Eugena Suchoňa v Pezinku, so sídlom: M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30 792 746 ako vypožičiavateľom, na základe ktorej požičiavateľ prenechal vypožičiavateľovi predmet výpožičky – nebytový priestor: miestnosť č. 14 (učebňa) vo výmere 16,53 m², nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 114 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, do bezodplatného dočasného užívania za účelom výuky hry na bicích nástrojoch, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom 31.08.2024

Dôvodová správa

Dňa 16.05.2024 uzatvorili zmluvné strany Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako požičiavateľ a rozpočtová organizácia mesta Pezinok - Základná umelecká škola Eugena Suchoňa v Pezinku, so sídlom: M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30 792 746 ako vypožičiavateľ, Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov, predmetom ktorej je výpožička nebytového priestoru: miestnosť č. 14 (učebňa) vo výmere 16,53 m², nachádzajúca sa v stavbe so súpisným číslom 114 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN č. 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Účelom výpožičky je výuka hry na bicích nástrojoch. Doba výpožičky bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú, a to na dobu 1 rok odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2023/NP/3 zo dňa 16.05.2023. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky dňa 20.05.2024.

Vypožičiavateľ – Základná umelecká škola Eugena Suchoňa v Pezinku požiadal o ukončenie zmluvného vzťahu nakoľko od 01.09.2024 tam už nebude vyučovať.

Podľa článku 16 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, „*Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu výpožičky majetku mesta podľa pravidiel čl. 5 ods. 12 a 13 Zásad a čl. 16 ods. 2 až 4 zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.*“

Keďže prenechanie nebytového priestoru do výpožičky bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 25.04.2024, uznesením MsZ č. 80/2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vyžaduje sa aj pre právny úkon smerujúci k ukončeniu zmluvného vzťahu súhlas mestského zastupiteľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie zmluvného vzťahu tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia

